

## Svar på fullmäktigemotion 9/2021: Användning av Volshemmets fastighet som ett boendestödboende för äldre personer efter grundlig sanering (kst, fge)

Nämnden för lokaltjänster 23.03.2023 § 23

335/05.23.00/2021

Beredare	Lokaldirektör Ville Könönen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, ersättare lokaldirektör Ville Könönen  Nämnden för lokaltjänster beslutar ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 9/2021 och föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ledamot Ulf Kjerin, sfp, lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde 8.3.2021 en motion om användningen av Vols fastighet för boende och stödboende för äldre. Motionen undertecknades också av ledamöterna Miika Engström, Rita Holopainen, Tony Björk, Eja Björkqvist, Linda Basilier och Carl-Johan Kajanti och av ersättare Siv Ahlberg.  Västra Nylands välfärdsområde inledde sin verksamhet 1.1.2023. Välfärdsområdet ansvarar för att ordna stödtjänster för boende så som samhälleligt boende, serviceboende med heldygnsomsorg och stött boende. I Finland finns också många privatföretag som erbjuder boendetjänster för äldre. Kommunen producerar inte dess tjänster och det lönar sig inte för kommunen att börja konkurrera med privata sektorn.  På området gäller en detaljplan från år 1976, enligt vilken Volshemmets tomt angetts med beteckningen Ys, som är ett kvartersområde för byggnader för social verksamhet. I generalplanen (godkänd 13.9.2000) är objektet ett skyddsobjekt r-327.  Volshemmet kan inte rivas eftersom det är ett skyddsobjekt. Det är förnuftigast att i första hand försöka sälja Volshemmet till ett vårdhem eller för motsvarande användning. Andra användningsändamål kan t.ex. vara placeringshem för barn eller inkvarteringsverksamhet. Kommersiell inkvarteringsverksamhet kan förutsätta en process för ändring av användningsändamålet eller planändring. Volshemmet kan också hyras.
Beslutshistoria	
Kommunfullmäktige 08.03.2021 § 18	

Fullmäktigeledamot Ulf Kjerin, sfp, lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde:

Vård och omsorgsnämnden har på sitt möte 4.3.2021 beslutat att Volshemmets verksamhet läggs ned den 31.5 2021. Bland annat för att Volshemmet inte på länge uppfyllt Regionförvaltningsverkets krav som nuförtiden ställs på omsorgsomgivningar. Dessutom kräver fastigheten omfattande reparationer vilket i värsta fall kan leda till en akutflytt. Till vilka utrymmen skulle det vara möjligt? Volshemmets kommunala verksamhet med personal fortsätter i Valkokulta i Masaby.

Vad skall kommunen göra med ett gammalt kommunalhem som står tomt? Det kostar också att ha fastigheter att stå tomma eller i sekundär användning. Vi har redan alltför många tomma fastigheter. Tjänstemannauttalandena angående Volshemmet har varit "vi säljer bort" men till vem? till vilken verksamhet?

Behovet av äldreboenden i olika miljöer och olika delar av kommunen kommer att öka under de kommande åren.

Vi undertecknade fullmäktigemedlemmar ber kommunstyrelsen och kommunens ledning utreda hur Volshemmets fastighet kan fortsätta sin verksamhet som ett boende-stödboende för äldre personer efter en grundlig sanering och ombyggnad till små trevliga lägenheter.

I utredningen bör beaktas olika boendegrupper, servicemodeller samt kommunala eller andra alternativ för såväl verksamheten som ägandet av fastigheten.

Kyrkslätt 8.3.2021

Ulf Kjerin, sfp

Utöver Ulf Kerin undertecknades motionen även av följande ledamöter: Miika Engström, Rita Holopainen, Tony Björk, Eja Björkqvist, Linda Basilier, Carl-Johan Kajanti och ersättare Siv Ahlberg.

Beslut

Kommunfullmäktige sänder motionen till kommunstyrelsen för beredning.