

## Upphandling av ramavtal för byggentreprenader och övervakning

Nämnden för lokaltjänster 23.03.2023 § 22

190/02.08.00.01/2023

Beredare	lokaldirektör Ville Könönen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Lokaldirektör Ville Könönen  Nämnden för lokaltjänster beslutar:  1 välja följande till ramavtalet för byggande och övervakning: - Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy - Rapp Valvontakonsultit Oy - Boost Brothers Oy - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy - WSP Finland Ab  Vid val av konsulter kan man använda minikonkurrensutsättning. Vid val av konsulter beaktas också konsulternas eventuella specialkompetens och lediga resurser med beaktande av projektets behov.  2. utesluta följande ur anbudsförfarandet: - Ahma Insinöörit Oy, eftersom anbudet inte motsvarade kraven i anbudsbegäran - GSP Group Oy, eftersom anbudet inte kunde jämföras - Raksystems Insinööritoimisto Oy, eftersom anbudet inte uppfyllde kraven i anbudsbegäran - Sweco PM Oy, eftersom anbudet inte uppfyllde kraven i anbudsbegäran - Welado Oy, eftersom anbudet inte uppfyllde kraven i anbudsbegäran  3. befullmäktigar direktör för samhällstekniska väsendet att underteckna avtalen  4. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	de företag som lämnat anbud
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Lokaltjänsterna har konkurrensutsatt ett ramavtal för byggande och övervakning. Avtalsperioden är två år, och dessutom finns en möjlighet till en optionsperiod på två år.  Uppgifterna är i huvudsak expertuppgifter i renoverings- och nybyggnadsprojekt: arbetsplatsövervakning av byggnadstekniska arbeten och hustekniska arbeten som lokalövervakning samt byggherreuppgifter. Dessutom kan de fastighetsaktiebolag i vilka Kyrksläpps kommun är delägare anlita valda konsulter.

De övriga branscherna inom serviceområdet för samhällsteknik kan också anlita de valda konsulterna.

Konsulten ser till att byggherrens skyldigheter uppfylls i projekten med iakttagande av kommunkunden och de lagstadgade skyldigheterna.

Till ramavtalet väljs totalekonomiskt högst fem (5) konsulter  
Totalekonomiskt förmånligast är ett anbud som ur beställarens perspektiv är bäst med tanke på förhållandet mellan pris och kvalitet, det vill säga har det högsta totala antalet poäng av anbuden. Den konsult som lämnat det totalekonomiskt förmånligaste jämförelsepriset väljs till primär konsult. Jämförelsepriset räknas  $((30 \times PC) + (40 \times BÖ) + (15 \times VVSA) + (15 \times EÖ)) / 100$ .

PC = projektchef

BÖ = byggarbetsövervakare

VVSA = VVSA-övervakare

EÖ = elarbetsövervakare

### **Jämförelsepris**

Pris, högst 70 jämförelsepoäng. Det till sitt jämförelsepris billigaste anbudet får 70 poäng i den slutliga jämförelsen. De övriga anbudens jämförelsepoäng uträknas enligt följande: Jämförelsepoäng för anbud = jämförelsepriset på det förmånligaste anbudet (X) divideras med jämförelsepriset på det ifrågakvarande anbudet (Y) och multipliceras med 70 jämförelsepoäng. Formel:  $X/Y * 70$ . Avrundas till hela poäng.

### **Kvalitet**

Helhetskvalitet, högst 30 jämförelsepoäng. Kvalitetspoängen för anbuden bildas enligt anbudsbegäran av de erbjudna experternas erfarenhet, kompetens och företagets referensprojekt (28 poäng; personen bedöms på skalan 0–4 poäng, referensprojekten på skalan 0–4 poäng) och kundresponssystemet (2 poäng). Beskrivning av kundresponssystemet ska bifogas till anbudet. Av beskrivningen bedöms systemets funktionalitet, projektspecificitet och omfattning. Användning av respons under projektet, det vill säga kundens möjlighet att påverka för att åstadkomma eventuella reparationsåtgärder, ansågs viktig. I fråga om referenser tillämpas subjektiv bedömning.

I kvalitetsbedömningen gavs poäng för projekt för byggande av verksamhetslokaler och arbetserfarenhet.

Det inkom 17 anbud, alla anbudsgivare uppfyllde sina samhälleliga skyldigheter.

Bland anbuden framgick följande brister eller understigningar av kravnivån:

Projektchefen för Ahma Insinööri Oy har byggmästarutbildning. Anbudsbegäran har förutsatt ingenjörsexamen.

GSP Group Oy har inte bifogat pris till sitt anbud. Anbudet kunde inte jämföras.

VVSA-övervakaren för Raksystems Insinööri Oy har inte den krävda arbetserfarenheten på 7 år efter examen.

Elövervakaren för Raksystems Insinööri Oy har inte den krävda ingenjörsexamen.

Projektchefen för Sweco PM Oy har inte den krävda erfarenheten på 5 år av byggentreprenad för eller övervakning av byggande av verksamhetslokaler.

Elövervakaren för Welado Oy har inte den krävda ingenjörsexamen.

Beslutshistoria