

Byte av outbrutna områden av fastigheterna 257-437-1-4 och 257-437-1-129-M601

Samhällstekniska nämnden 30.03.2023 § 40

170/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen vikarie kommunarkitekt Tero Luomajärvi Samhällstekniska nämnden 1 beslutar godkänna bytesaffären enligt villkoren i bytesbrevet som ingår som bilaga. I bytet får Kyrksläotts kommun ett outbrutet område på cirka 476 m ² av fastighet 257-437-1-4 och överlåter ett outbrutet område på cirka 348 m ² av det ostyckade området 257-437-1-129-M601, till vilket kommunen har lagfart. Mellanskillnaden som kommunen får i utbyte är 7 797 euro. Bytesbrevet ska undertecknas inom två (2) månader från att beslutet vunnit laga kraft. 2 berättigar direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i bytesbrevet och befullmäktigar direktören för samhällstekniska väsendet att underteckna bytesbrevet 3 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Beslutets bilagor	Bytesbrevet med bilagor
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Parterna i utbytet
Redogörelse	Kyrksläotts kommun och ägaren till fastighet 257-437-1-4 har förhandlat om en bytesaffär i Festbergets detaljplaneområde i anslutning till genomförandet av planen. Kommunen får i bytet ca 260 m ² närreklamationsområde (VL), 94 m ² torgområde och 122 m ² gatuområde. Kommunen överlåter i utbyte en tomtedel på ca 348 m ² för fristående småhus (AO/s). Markägaren betalar i utbyte en mellanskillnad på 7 797 euro. Prissättningen baserar sig på kommunstyrelsens beslut 19.10.2020 § 342 om principerna som används i markanvändningsavtalen för Festberget.