

## Överföring av samhällstekniska nämndens beslutanderätt och befogenheter (delegering) till kommungeodeten, förvaltningsstadgan 62 § punkterna 9 och 10

Samhällstekniska nämnden 30.03.2023 § 43  
860/00.01.01/2021

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen vikarie kommunarkitekt Tero Luomajärvi  Samhällstekniska nämnden beslutar delegera sina befogenheter enligt 62 § i förvaltningsstadgan till kommungeodeten enligt följande:  1 rätten att besluta om anskaffning av fast egendom som behövs för genomförande av detaljplaner (gatu-, park- och andra allmänna områden samt delar av tomter) inom ramen för upphandlingsanslag för jord- och vattenområden i den av kommunfullmäktige godkända budgeten, när upphandlingens värde är högst 10 000 euro (anskaffning av fast egendom)  2 rätten att besluta om försäljning av fast egendom som behövs för genomförande av detaljplaner (delar av tomter) till pris/kapitalvärde enligt beräkning av en utomstående, oberoende sakkunnig eller annan utredning och annars enligt vanliga villkor, när försäljningens värde är högst 10 000 euro (försäljning av fast egendom).
Behandling	Föredraganden ändrade beslutsförslaget enligt följande: "Upphandlingens värde" i punkt 1 och "försäljningens värde" i punkt 2 ändras till områdenas värde. Därtill korrigeras på förslag av föredraganden tjänsteinnehavaren i rubriken för ärendet till kommungeodet för att motsvara redogörelsetexten.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade delegera sina befogenheter enligt 62 § i förvaltningsstadgan till kommungeodeten enligt följande:  1 rätten att besluta om anskaffning av fast egendom som behövs för genomförande av detaljplaner (gatu-, park- och andra allmänna områden samt delar av tomter) inom ramen för upphandlingsanslag för jord- och vattenområden i den av kommunfullmäktige godkända budgeten, när områdenas värde är högst 10 000 euro (anskaffning av fast egendom)  2 rätten att besluta om försäljning av fast egendom som behövs för genomförande av detaljplaner (delar av tomter) till pris/kapitalvärde enligt beräkning av en utomstående, oberoende sakkunnig eller annan utredning och annars enligt vanliga villkor, när områdenas värde är högst 10 000 euro (försäljning av fast egendom).
För kännedom	direktör för samhällstekniska väsendet, tomt- och geoinformationstjänster
Redogörelse	Enligt 62 § i den gällande förvaltningsstadgan för Kyrksläpps kommun beslutar samhällstekniska nämnden enligt punkt 9 om anskaffning av fast egendom som behövs för genomförande av detaljplaner (gatu-, park- och andra allmänna områden samt delar av tomter) inom ramen för

upphandlingsanslag för jord- och vattenområden i den av kommunfullmäktige godkända budgeten samt enligt punkt 10 om försäljning av fast egendom som behövs för genomförande av detaljplaner (delar av tomter) till pris/kapitalvärde enligt beräkning av en utomstående, oberoende sakkunnig eller annan utredning och annars enligt vanliga villkor.

Enligt förvaltningsstadgan kan samhällstekniska nämnden överföra sina befogenheter till tjänsteinnehavare underställd denna. Det finns behov av att överföra (delegera) nämndens befogenheter i punkterna 9 och 10 och befogenheter till kommungeodeten när värdet på anskaffningen eller försäljningen är högst 10 000 euro. Syftet med delegeringen är att smärre arrangemang i anslutning till genomförande av detaljplaneområden kan behandlas flexibelt oberoende av nämndens sammanträdestidtabell. Det är nödvändigt att göra sådana här anskaffningar av allmänna områden, försäljningar och köp av tomtdelar samt ägoutbyten, vilka man anskaffar med frivilliga köp och vilka omfattas av kommunens ansvar för genomförande på detaljplaneområdena som man i budgeten beslutat att ska genomföras.