

Ägobyte gällande markområden på fastigheterna 257-428-3-41 och 257-428-4-107

Samhällstekniska nämnden 30.03.2023 § 41

168/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen vikarie kommunarkitekt Tero Luomajärvi Samhällstekniska nämnden 1 beslutar godkänna bytesaffären enligt villkoren i ägobytesavtalet som ingår som bilaga. Genom ägobytet får Kyrksläotts kommun ett oubrutet område på cirka 1 416 m ² av fastighet 257-428-4-107 och överlåter ett outbrutet område på cirka 243 m ² av fastighet 257-428-3-41. Ägobytet anknyter till genomförandet av den lagakraftvunna detaljplanen för Tollsbacken. Bytet är ett i 58 § 1 mom. i fastighetsbildningslagen (554/1995) avsett frivilligt ägobyte och i samband med det betalas ingen mellanskillnad. Ägobytesavtalet ska undertecknas inom två (2) månader från att beslutet vunnit laga kraft. 2 berättigar direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i bytesbrevet och befullmäktigar direktören för samhällstekniska väsendet att underteckna bytesbrevet 3 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	ägaren till fastighet 257-428-4-107
Redogörelse	Kyrksläotts kommun och ägarna till fastighet 257-428-4-107 har förhandlat om byte av markområdena i ägobytesavtalet med anledning av genomförandet av detaljplanerna för Festberget och Tollsbacken. Kommunen får i utbyte ett ca 98 m ² stort kvartersområde för fristående småhus (AO/s) på tomt 8 i kvarter 752, ett ca 28 m ² stort kvartersområde för fristående småhus på tomt 1 i kvarter 752 och ett ca 1 290 m ² stort gatuområde enligt detaljplanen på Gamla Hindersbyvägen. Kommunen överlåter i utbyte en tomtedel på ca 243 m ² för fristående småhus (AO/s) på tomt 9 i kvarter 752. Tomtområdena som är föremål för ägobytet ligger på Tollsbackens detaljplaneområde och Gamla Hindersbyvägens gatuområde på Festbergets detaljplaneområde. Behovet av ägobyte grundar sig på genomförande av gatorna och bildande av tomterna i enlighet med detaljplanerna.

Markområdena som byts har uppskattats ha så gott som lika värde enligt priserna i kommunstyrelsens beslut om principer som följs i markanvändningsavtalen för Tollsbacken och Festberget.

Eftersom ägobyttet görs med Lantmäteriverkets förrättning, har det av tidtabellsmässiga skäl lagts till en punkt i avtalet om att markägaren ger sitt samtycke till att gatubyggandet inleds innan ägobyttet vunnit laga kraft

Bilagor till föredragningslistan:

- Ägobytesavtal
- Ägobytesavtalets kartbilaga

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- kontaktuppgifter till ägaren till fastighet 257-428-4-107