
Tid 28.03.2023 kl. 17:00 - 19:07

Plats Elektroniskt möte, Teams

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 45	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 46	Justering av protokollet	5
§ 47	Miljövårdens anmälningssärenden	6
§ 48	Begäran om omprövning av miljöchefens upphandlingsbeslut 2/2023	7
§ 49	Byggnadstillsynens anmälningssärenden	11
§ 50	Tillfälligt bygglov 23-0052-A / Överby	12
§ 51	Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-13-POI / Sundsberg	15
§ 52	Utlåtande 23-3-LAU till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär, lovbezeichnung 23-1-POI	16
§ 53	Ansökan om undantag 23-11-POI, begäran om omprövning 23-3-OIK	17
§ 54	Ansökan om undantag 23-9-POI, begäran om omprövning 23-2-OIK	18
§ 55	Ansökan om rätt att påbörja byggnadsarbete som skild åtgärd, Prysmian Sky Project, tillståndsbetezeichnung 23-0010-A, 23-0001-VAK	19
§ 56	Övriga ärenden	21



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:12	ordförande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 50 kl. 18:12, ordförande § 45-50 ordförande § 51-56
	Männikkö Kim	17:00 - 19:07	viceordförande	
	Annala Henri	17:00 - 19:07	ledamot	
	Elfving Mikko	17:00 - 19:07	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 19:07	ledamot	
	Niemi Edla	17:00 - 19:07	ledamot	
	Panula Pertti	17:00 - 19:07	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:00 - 19:07	ledamot	
	Virkki Leena	17:00 - 19:07	ledamot	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:00 - 19:07	föredragande	
	Hynninen Anu	17:00 - 19:07	föredragande	
	Sihvola Arja	17:00 - 19:07	föredragande	
	Ruohomäki Anu	17:00 - 17:52	sakkunnig	avlägsnade sig efter behandlingen av § 49 kl. 17:52
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 19:00	styrelsens representant	avlägsnade sig under behandlingen av § 56 kl. 19:00
	Haapaniemi Timo	17:00 - 19:07	styrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:00 - 19:07	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande § 45-50

Kim Männikkö
ordförande § 51-56

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt 3.4.2023.



Henri Annila
protokolljusterare

Tommi Saranpää
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 3.4.2023 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.4.2023. Anslagslistorna kan läsas 6.4.2023 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 45

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört. Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla § 54 "Tillfälligt bygglov 23-52-A / Överby" efter § 49. Paragrafens nya nummer är 50.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 46

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 3.4.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 3.4.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.4.2023. Anslagslistorna är framlagda 6.4.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Henri Annila och Tommi Saranpää för att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 3.4.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 3.4.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.4.2023. Anslagslistorna är framlagda 6.4.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Miljövårdens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 47

Beredare Miljöchef, Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Forststyrelsens beslut, undantagslov enligt naturskyddslagen 123400 (MH 832/2023), Porkala, Träskön.
2. Sitowises CO2-raport, Kyrklätt.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Begäran om omprövning av miljöchefens upphandlingsbeslut 2/2023

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 48
1186/11.05.03/2021

Beredare Miljöchef Anu Hynninen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Hynninen

Maveplan Oy:s begäran om omprövning förkastas som ogrundad.
Upphandlingsbeslut 2/2023 10.2.2023 vidmakthålls.

Motiveringar

Genom kommunens miljöchefs upphandlingsbeslut 10.2.2023 nr 2/2023 har Maveplan Oy uteslutits ur anbudsförandet på grund av att de lämplighetskrav som ställdes i anbudsbegäran inte uppfyllts. Anbudet har saknat godtagbar referens.

I anbudsbegäran 30.12.2022 har följande referenskrav ställts:
"Anbudsgivaren ska med beaktande av beskaffenheten och omfattningen av föremålet för upphandlingen ha tillräckligt med erfarenhet av utarbetande av en utredning om diffus belastning och uppgörande av en iståndsättningsplan. Anbudsgivaren ska påvisa tillräcklig yrkeskunnighet genom att bifoga till sitt anbud en kort beskrivning av det viktigaste införskaffandet som motsvarar den ifrågasvarande upphandlingen med totalvärden och mottagningsuppgifter samt uppgifter om vilken uppgift som den person som utnämns till uppdraget har skött i projektet i fråga. Minst en arbetsreferens under de senaste tre åren anses som tillräcklig erfarenhet. Referensen ska innehålla betydande arbetsinsats av den person eller de personer som utnämns till anbudsgivarens uppdrag."

Anbudsgivaren ska ha bifogat till sitt anbud en kort beskrivning av det viktigaste införskaffandet som motsvarar den ifrågasvarande upphandlingen med totalvärden och mottagningsuppgifter samt uppgifter om vilken uppgift som den person som utnämns till uppdraget har skött i projektet i fråga. Maveplan Oy har anfört ansökan om miljötillstånd för torvproduktionsområde i Härkärame som den viktigaste upphandlingen som motsvarar den ifrågasvarande upphandlingen och bifogat handlingen i fråga som bilaga till sitt anbud. Det är fråga om en referens som anbudsgivaren nämnt och som i detta skede av anbudsförandet inte längre kan bytas, utan granskningen av behörighetsvillkoren ska avgränsas till det angivna referensprojektet. Det föredda referensprojektet "Ansökan om miljötillstånd för torvproduktion i Härkärame" är till sitt innehåll inte tillräckligt eller av rätt slag med tanke på kravet i anbudsbegäran (utarbetande av en utredning om diffus belastning och uppgörande av en iståndsättningsplan), så man har varit tvungen att



utestänga anbudet ur anbudsförfarandet eftersom det var i strid med anbudsbegäran.

I det angivna referensprojektet (ansökan om miljötillstånd för torvproduktionsområde i Härkäraåre) är det varken fråga om någon istandsättningsplan eller belastningsutredning som innehåller 1) en kalkylmässig belastningsutredning där man beaktar de olika källorna för extern belastning på sjön samt gör en beräkning av eventuell intern belastning, 2) undersökningar av vattenkvaliteten i bäckar som rinner ut i sjön, en beräkning av strömningen och undersökning av sediment i sjöar, samt 3) en plan som baserar sig på dessa och en beräkning av åtgärdernas effektivitet, med beaktande av trygghet av naturvärdena.

Till anbudet har det dessutom bifogats en referenslista av den utsedda personen, men referenslistan kan inte anses ha betydelse med tanke på bedömningen av uppfyllandet av behörighetskraven. I anbudsbegäran har man bett anbudsgivarna att förete den viktigaste referensen som motsvarar förrättningen och information om vilken uppgift den person som utnämns till uppdraget har skött i projektet i fråga.

Upphandlingsenheten anser sig till alla delar ha förfarit på det sätt som principerna i upphandlingslagen förutsätter i upphandlingsförfarandet i fråga utan att äventyra kravet på jämlikt och icke-diskriminerande förfaringssätt gentemot anbudsgivarna.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Begäran om omprövning

Maveplan Oy har 16.2.2021 lämnat till Kyrklätts kommuns registratur en begäran om omprövning (nedan Begäran om omprövning), där man söker ändring i miljöchefens upphandlingsbeslut som gäller istandsättningsplanen för Lappböleträsket (10.2.2023 2/2023)

Beslutet som begäran om omprövning gäller

Begäran om omprövning gäller Kyrklätts kommuns miljöchefens upphandlingsbeslut 10.2.2023 nummer 2/2023. Genom beslutet har Maveplan Oy:s anbud lämnats obeaktad i upphandlingsförfarandet för upphandlingen i fråga.

Upphandlingsvärdet på arbetet enligt det upphandlingsbeslut som är föremål för Begäran om omprövning underskrider det nationella tröskelvärdet för serviceupphandlingar, så upphandlingen i fråga omfattas inte av upphandlingslagens tillämpningsområde.

Behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse

Maveplan Oy:s begäran om rättelse har inkommit till Kyrkslätt kommun registratur inom den utsatta tiden för framställande av Begäran om omprövning.

Ändringssökanden Maveplan Oy har lämnat ett anbud i det upphandlingsförfarande som Begäran om omprövning gäller. Så har Maveplan Oy som part rätt att begära omprövning i ärendet. Maveplan Oy:s begäran om omprövning kan tas till behandling.

Anmälan om anhängiggörande av Begäran om omprövning

Sakägarna har 21.2.2023 per e-post informerats om anhängiggörande av Begäran om omprövning (de företag som lämnat anbud i upphandlingsförfarandet i fråga och som man inte beslutat lämna obeaktade i upphandlingsförfarandet). Samtidigt har den leverantör som valts i upphandlingsförfarandet beretts tillfälle att bli hörd med anledning av Begäran om omprövning före behandlingen av Begäran om omprövning.

Yrkande

I Begäran om omprövning ställs följande krav och anförs följande motiveringar:

Maveplan Oy kräver att Kyrkslätt kommun återtar avslaget på Maveplan Oy:s anbud och rättar upphandlingsbeslutet i rubriken.

Kyrkslätt kommun har avslagit Maveplan Oy:s anbud med följande motiveringar: "Anbudsgivaren saknar referens som förutsätts i anbudsbegäran (nr 427220, anbudstjänsten Cloudia). I anbudet har det inte företetts någon sådan referens som till sitt innehåll är tillräckligt eller av rätt slag med tanke på det krav som ställts i anbudsbegäran."

Maveplan Oy har i sitt anbud företett flera referensobjekt (bl.a. NTM-centralen, WWF och flera städer har varit kunder), som till sitt innehåll motsvarar kraven på den ifrågavarande upphandlingen. Maveplan Oy har dessutom på sin referenslista lyft fram en person som varit ansvarsperson och planerare för referensobjekten. Med detta har Maveplan Oy velat lyfta fram att beställaren får den uppfattningen att uttryckligen denna person som man tänkt utse för detta projekt har kunnande i projekt av detta slag. Således anser Maveplan Oy att referensuppgifterna har redovisats bättre än vad beställaren krävt.

Beställaren motiverar avslaget på anbudet med att den redovisade referensuppgiften till sitt innehåll inte är tillräckligt eller av rätt slag utan att motivera till vilka delar de inlämnade referensuppgifterna inte är tillräckliga eller av rätt slag. Ändå framgår det av de inlämnade referensuppgifterna att Maveplan Oy har erfarenhet av skötsel av flera projekt som motsvarar istandsättningsplanen för Lappböleträsket, och således har företaget förmåga och kompetens också för planeringen av Lappböleträsket.



Maveplan Oy yrkar med ovan nämnda motiveringar att Kyrklätts kommun upphäver avslaget på Maveplan Oy:s anbud och rättar det upphandlingsbeslut som anges i rubriken.

Beslutshistoria



Byggnadstillsynens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 49

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 1769/2023, 24.3.2023 (dnr 1117/03.04.04.04.16/2023 och 1118/03.04.04.04.16/2023) gällande besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 24.1.2023 § 21. Tillståndsbeteckning 23-10-A, byggande av en kabelproduktionsbyggnad. Förvaltningsdomstolen behandlar inte besvären eftersom ändringssökanden inte har besvärsmätt.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

Klimatkoordinator Anu Ruohomäki lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 17.52.

Tillfälligt bygglov 23-0052-A / Överby

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 50
158/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Föredraganden föreslår att lovet beviljas. De tillfälliga barackerna av volymelement ska avlägsnas senast 1.5.2028 eller alternativt inom 5 år från att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Det är inte möjligt att förlänga tillståndstiden. Om utrymmesbehovet inte avgjorts på annat sätt och ett för verksamheten lämpligt utrymme inte hittas annanstans, ska ärendet avgöras med undantagstillstånd.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla denna paragraf efter § 49. Ordförande Saara Huhmarniemi lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.12. Saara Huhmarniemi gav ett anvisningsförslag: ”Det tillfälliga bygglovet beror på att föreningen har varit tvungen att evakuera från sina träningslokaler under byggarbetet. Det är inte möjligt att få förlängning till det tillfälliga bygglovet. Därför ber byggnads- och miljönämnden kommunen att se till att föreningen kan återvända till sina tidigare träningslokaler så fort som byggnadsprojektet avslutats.” Anvisningsförslaget understöddes av Mikko Elfving, Henri Annala, Edla Niemi, Leena Virkki och Kerstin Grönqvist. Ordföranden hörde sig för om anvisningen kan godkännas enhälligt. Nämnden godkände enhälligt anvisningsförslaget.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget bevilja tillståndet. De tillfälliga barackerna av volymelement ska avlägsnas senast 1.5.2028 eller alternativt inom 5 år från att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Det är inte möjligt att förlänga tillståndstiden. Om utrymmesbehovet inte avgjorts på annat sätt och ett för verksamheten lämpligt utrymme inte hittas annanstans, ska ärendet avgöras med undantagstillstånd. Dessutom gav byggnads- och miljönämnden följande anvisning: Det tillfälliga bygglovet beror på att föreningen har varit tvungen att evakuera från sina träningslokaler under byggarbetet. Det är inte möjligt att få förlängning till det tillfälliga bygglovet. Därför ber byggnads- och



miljönämnden kommunen att se till att föreningen kan återvända till sina tidigare träningslokaler så fort som byggnadsprojektet avslutats.

För kännedom

Redogörelse

Tillfälligt bygglov MBL 176 §

Byggplats

Överby, 257-496-0005-0184 -V0001

Byggplatsen ligger på område för företagsverksamhet (PT) i generalplanen i Getberg, bredvid brytningsområdet i närheten av Stormossavägen norr om stamväg 51. Byggplatsen består av ett 1,7 hektar stort arrendeområde som bildas av lägenheterna 5:339 och 5:184 och ett litet outbrutet område av lägenhet 1:24.

Sökande

Kyrkslätt Skytteförening

Åtgärd

Tillfällig placering av en barack på ett av Kyrkslätt Skytteförening arrenderat markområde i Getberg.

Våningsyta

121 m²

Totalyta

121 m²

Volym

300 m³

Tilläggsutredning

För baracken ansöks om ett tillfälligt placeringslov för 5 års tid. Det tillfälliga tillståndet är redan i sig ett undantag, och det tillfälliga utrymmesbehovet motiveras i ansökan enligt följande:

Föreningen miste sin inneskjutbana i Gesterby skolcentrum på grund av skolans byggarbeten, och har skaffat en barack för att kunna fortsätta sin verksamhet. Bristen på inneskjutbana kommer att leda till färre medlemmar och situationen fortgår. Inneskjutbanan fungerar som träningsplats för framför allt barn och unga, men den utnyttjas också av vuxna och toppidrottare. Luftvapenskytte inomhus är inte miljötillståndspliktig verksamhet. Alla avfyrate kulor återanvänds. På alla utövningsställen används kulfång och elektroniska tavelanordningar. Det uppstår inget pappersavfall. Det planerade luftvapenskyttet är småskaligt (sex utövningsplatser) och det orsakar varken trafik- eller parkeringsproblem.

Föreningen håller för tillfället på att på tomten anlägga en 50 m lång



utebana och senare även en 25 m lång bana i enlighet med det lagakraftvunna miljö- och bygglov. Miljötillståndet inbegriper också en stor hallbyggnad, som föreningens ekonomiska resurser inte för närvarande räcker till att bygga. En hall skulle möjliggöra skjutning inomhus med både luftvapen och vapen som fungerar med krut.

Kommunen har hört grannarna om projektet. Grannarna har inte gett några anmärkningar om projektet inom den utsatta tiden senast 27.2.2023.

Denna ansökan ersätter det tidigare tidsbestämda tillståndet som beviljats fastigheten för 5 år (tillståndsbeteckning 23-0002-A).

Beslutshistoria



Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-13-POI / Sundsberg
Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 51
234/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå ansökan med stöd av MBL 137 § och MBL 171 §. Det finns inte särskilda förutsättningar för att ansöka om bygglov.
Behandling	Kim Männikkö fungerade som ordförande från och med denna paragraf.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom. Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom. Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 5 Åtgärd Byggande av en tillfällig lagerhall 200 v-m ² .

Beslutshistoria



**Utlåtande 23-3-LAU till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär,
lovbeteckning 23-1-POI**

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 52
17/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar konstatera att den inte med anledning av besvären har något att tillägga till det som framförts i beslutet. Det som framförts i besvären har redan behandlats och motiverats i beslutet.</p> <p>På basis av besvärsskriften kan man på nytt betona att byggnaden har beviljats som fritidsbostad. Man kan vidare konstatera att arealen på 1,5 hektar inte är kommunens eget önskemål, utan den har fastställts i byggnadsplatsens planbestämmelse.</p> <p>I besvären hänvisas till att uppnåendet av naturskyddsmålen försvårats, vilket dock inte nämns i beslutet.</p> <p>Med beaktande av det ovan nämnda finns det inga skäl att ändra beslutets slutresultat.</p>
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Helsingfors förvaltningsdomstol begär ett utlåtande med anledning av besvär över byggnads- och miljönämndens beslut. Byggnads- och miljönämnden beslutar förkasta ansökan om undantag som gällde ändring av användningsändamålet för en fritidsbyggnad till egnahemshus.
Beslutshistoria	



Ansökan om undantag 23-11-POI, begäran om omprövning 23-3-OIK

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 53
258/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. Åtgärd Byggande av en fritidsbyggnad, 150 v-m ² , I, ingen bostad Byggande av en bastu 30 v-m ² Byggande av en ekonomibygnad 70 v-m ² Rivning av en fritidsbyggnad 33 v-m ² En begäran om omprövning av tillståndsarkitektens beslut 6.3.2023 § 75 har gjorts- (23-3-OIK).



Ansökan om undantag 23-9-POI, begäran om omprövning 23-2-OIK

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 54
248/10.03.00.00/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) I samband med genomförandet av fritidsbyggnaden (i bygglovsskedet) ska framföras att det till fastighetens östra gräns har grundats ett fem (5) meter brett servitut i riktningen norr-söder genom fastigheten för allmän genomfart för kommunen. Förbindelsen är dock inte avsedd för motorfordon utan för gång- och cykeltrafikens behov.
- 2) Berg får inte brytas i samband med byggnadsarbetet.
- 3) Ekonomibygnaden får inte placeras under samma tak med huvudbyggnaden, så som föreslagits i situationsplanen. Annars förminskar den fritidsbyggnadens våningsyta och är den del av fritidsbyggnaden.
- 4) Ekonomibygnadernas gemensamma maximivåningsyta är 70 v-m².

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Ärende**
Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.

Åtgärd
Byggande av en fritidsbyggnad, 150 v-m², I, ingen bostad
Byggande av två ekonomibygnader

Tre begäran om omprövning med lika innehåll (23-2-OIK) har gjorts om tillståndsarkitektens beslut 27.2.2023 § 65.



Ansökan om rätt att påbörja byggnadsarbete som skild åtgärd, Prysmian Sky Project, tillståndsbeteckning 23-0010-A, 23-0001-VAK

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 55
246/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos och kommunjurist Taija Rönnerberg, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Rätt att inleda arbete beviljas i enlighet med ansökan för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. I fall av begäran om omprövning ställs en säkerhet enligt 144 § MBL, som enligt sökandens förslag är två miljoner (2 000 000) euro. Säkerheten ska tillställas innan byggnadsarbetet inleds.
Behandling	Föredraganden föreslog ett tillägg att paragrafen justeras vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade bevilja rätt att inleda arbete i enlighet med ansökan för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. I fall av begäran om omprövning ställs en säkerhet enligt 144 § MBL, som enligt sökandens förslag är två miljoner (2 000 000) euro. Säkerheten ska tillställas innan byggarbetet inleds. Dessutom beslutade byggnads- och miljönämnden justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Redogörelse	Prysmian Group Finland Oy ("Prysmian"), Nokia Oyj och Oy Lival Ab ansöker om rätt att inleda arbete enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999, "MBL") för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet enligt det av byggnads- och miljönämnden 24.1.2023 § 21 beviljade bygglov (tillståndsbeteckning 23-0010-A) innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. I samband med bygglovsbeslutet har beviljats rätt att inleda jordbyggnads- och grundläggningsarbeten till marknivån, så denna ansökan gäller byggnadsarbeten efter dessa arbetsskeden. Enligt sökandena kan rätt att inleda byggnadsarbeten beviljas i enlighet med 144 § MBL. Det finns grundad anledning för beviljande av rätt att inleda arbeten enligt 144 § MBL och utförande av byggnadsarbetet gör inte begäran om omprövning onödig. Nedan finns detaljerade motiveringar för sökandens syn.

Det finns flera grundade anledningar enligt 144 § MBL för utförande av byggnadsarbetena:

1. En ny kabelproduktionsbyggnad möjliggör och försnabbar grön omställning;
2. En ny kabelproduktionsbyggnad möjliggör och tryggar utövande av kabelproduktionsverksamhet;
3. En ny kabelproduktionsbyggnad hjälper att trygga kritisk energiinfrastruktur i exceptionella förhållanden;
4. Med en ny kabelproduktionsbyggnad fortsätts och utvidgas befintlig verksamhet på området;
5. Byggnad och nya produktionsintäkter har en lokal sysselsättande inverkan
6. Avbrytande av byggnadsarbetena skulle orsaka betydande skada; och
7. Besvären över bygglovet är uppenbarligen ogrundade.

De ovan nämnda motiverade orsakerna specificeras i en skild bilaga.

För ersättning av eventuella olägenheter, skador och kostnader, som upphävande av beslutet eller ändring av tillståndet kan orsaka föreslår sökandena att en säkerhet ställs enligt följande förslag:

Enligt Kyrkslätt kommuns anvisning 12.8.2015/PL är beloppet för säkerheten för fortsättning av byggnadsarbetet 40 €/kvadratmeterantalet för varje våning. Av delen som överskrider 5 000 m² räknas 50 %:

Total våningsyta: 11 546 m²
5 000 m² x 40 € = 200 000 €
6 546 x 0.5 x 40 € = 130 920 €
Totalt = 330 920 €

Med anledning av projektets speciella natur anser sökandena att detta belopp inte är tillräckligt för att täcka rivnings- och dylika kostnader. Sökandena föreslår en säkerhet på två miljoner euro.



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 56

Representanten för kommunstyrelsen Carl-Johan Kajanti lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 19.00.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 45, § 46, § 47, § 49, § 52, § 56

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 48

KOMMUNALBESVÄR

Anvisning om kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över byggnads- och miljönämndens beslut

Ändring i detta beslut söks genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet.

Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, får ändring i beslutet sökas också av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas. När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Grunder för kommunalbesvär

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna till besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.



Besvärsskriftens innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärsmyndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

Till besvärsskriften ska bifogas

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Sörnäsgatan 1

00580 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden



tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Avgift för behandling av besvären

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas emellertid inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden

Förvaltningsdomstolen tar inte besvär, som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen, till prövning. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 50, § 51, § 53, § 54, § 55

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Sörnäsgatan 1, Helsingfors
postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.