

Tillfälligt bygglov 23-0052-A / Överby
Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 50
158/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Föredraganden föreslår att lovet beviljas. De tillfälliga barackerna av volymelement ska avlägsnas senast 1.5.2028 eller alternativt inom 5 år från att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Det är inte möjligt att förlänga tillståndstiden. Om utrymmesbehovet inte avgjorts på annat sätt och ett för verksamheten lämpligt utrymme inte hittas annanstans, ska ärendet avgöras med undantagstillstånd.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla denna paragraf efter § 49. Ordförande Saara Huhmarniemi lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.12. Saara Huhmarniemi gav ett anvisningsförslag: ”Det tillfälliga bygglovet beror på att föreningen har varit tvungen att evakuera från sina träningslokaler under byggarbetet. Det är inte möjligt att få förlängning till det tillfälliga bygglovet. Därför ber byggnads- och miljönämnden kommunen att se till att föreningen kan återvända till sina tidigare träningslokaler så fort som byggnadsprojektet avslutats.” Anvisningsförslaget understöddes av Mikko Elfving, Henri Annila, Edla Niemi, Leena Virkki och Kerstin Grönqvist. Ordföranden hörde sig för om anvisningen kan godkännas enhälligt. Nämnden godkände enhälligt anvisningsförslaget.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget bevilja tillståndet. De tillfälliga barackerna av volymelement ska avlägsnas senast 1.5.2028 eller alternativt inom 5 år från att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Det är inte möjligt att förlänga tillståndstiden. Om utrymmesbehovet inte avgjorts på annat sätt och ett för verksamheten lämpligt utrymme inte hittas annanstans, ska ärendet avgöras med undantagstillstånd. Dessutom gav byggnads- och miljönämnden följande anvisning: Det tillfälliga bygglovet beror på att föreningen har varit tvungen att evakuera från sina träningslokaler under byggarbetet. Det är inte möjligt att få förlängning till det tillfälliga bygglovet. Därför ber byggnads- och miljönämnden kommunen att se till att föreningen kan återvända till sina tidigare träningslokaler så fort som byggnadsprojektet avslutats.
För kännedom	
Redogörelse	Tillfälligt bygglov MBL 176 § Byggplats Överby, 257-496-0005-0184 -V0001

Byggplatsen ligger på område för företagsverksamhet (PT) i generalplanen i Getberg, bredvid brytningsområdet i närheten av Stormossavägen norr om stamväg 51. Byggplatsen består av ett 1,7 hektar stort arrendeområde som bildas av lägenheterna 5:339 och 5:184 och ett litet outbrutet område av lägenhet 1:24.

Sökande

Kyrkslätt Skytteförening

Åtgärd

Tillfällig placering av en barack på ett av Kyrkslätt Skytteförening arrenderat markområde i Getberg.

Våningsyta

121 m²

Totalyta

121 m²

Volym

300 m³

Tilläggsutredning

För baracken ansöks om ett tillfälligt placeringslov för 5 års tid. Det tillfälliga tillståndet är redan i sig ett undantag, och det tillfälliga utrymmesbehovet motiveras i ansökan enligt följande:

Föreningen miste sin inneskjutbana i Gesterby skolcentrum på grund av skolans byggarbeten, och har skaffat en barack för att kunna fortsätta sin verksamhet. Bristen på inneskjutbana kommer att leda till färre medlemmar och situationen fortgår. Inneskjutbanan fungerar som träningsplats för framför allt barn och unga, men den utnyttjas också av vuxna och toppidrottare. Luftvapenskytte inomhus är inte miljötillståndspliktig verksamhet. Alla avfytrade kulor återanvänds. På alla utövningsställen används kulfång och elektroniska tavelanordningar. Det uppstår inget pappersavfall. Det planerade luftvapenskyttet är småskaligt (sex utövningsplatser) och det orsakar varken trafik- eller parkeringsproblem.

Föreningen håller för tillfället på att på tomten anlägga en 50 m lång utebana och senare även en 25 m lång bana i enlighet med det lagakraftvunna miljö- och bygglovet. Miljötillståndet inbegriper också en stor hallbyggnad, som föreningens ekonomiska resurser inte för närvarande räcker till att bygga. En hall skulle möjliggöra skjutning inomhus med både luftvapen och vapen som fungerar med krut.

Kommunen har hört grannarna om projektet. Grannarna har inte gett några anmärkningar om projektet inom den utsatta tiden senast 27.2.2023.

Denna ansökan ersätter det tidigare tidsbestämda tillståndet som beviljats fastigheten för 5 år (tillståndsbeteckning 23-0002-A).