

Ansökan om rätt att påbörja byggnadsarbete som skild åtgärd, Prysmian Sky Project, tillståndsbeteckning 23-0010-A, 23-0001-VAK

Byggnads- och miljönämnden 28.03.2023 § 55
246/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos och kommunjurist Taija Rönnerberg, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Rätt att inleda arbete beviljas i enlighet med ansökan för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. I fall av begäran om omprövning ställs en säkerhet enligt 144 § MBL, som enligt sökandens förslag är två miljoner (2 000 000) euro. Säkerheten ska tillställas innan byggnadsarbetet inleds.
Behandling	Föredraganden föreslog ett tillägg att paragrafen justeras vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade bevilja rätt att inleda arbete i enlighet med ansökan för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. I fall av begäran om omprövning ställs en säkerhet enligt 144 § MBL, som enligt sökandens förslag är två miljoner (2 000 000) euro. Säkerheten ska tillställas innan byggarbetet inleds. Dessutom beslutade byggnads- och miljönämnden justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Redogörelse	Prysmian Group Finland Oy ("Prysmian"), Nokia Oyj och Oy Lival Ab ansöker om rätt att inleda arbete enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999, "MBL") för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet enligt det av byggnads- och miljönämnden 24.1.2023 § 21 beviljade bygglov (tillståndsbeteckning 23-0010-A) innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. I samband med bygglovsbeslutet har beviljats rätt att inleda jordbyggnads- och grundläggningsarbeten till marknivån, så denna ansökan gäller byggnadsarbeten efter dessa arbetsskeden. Enligt sökandena kan rätt att inleda byggnadsarbeten beviljas i enlighet med 144 § MBL. Det finns grundad anledning för beviljande av rätt att inleda arbeten enligt 144 § MBL och utförande av byggnadsarbetet gör inte begäran om omprövning onödig. Nedan finns detaljerade motiveringar för sökandens syn. Det finns flera grundade anledningar enligt 144 § MBL för utförande av byggnadsarbetena: 1. En ny kabelproduktionsbyggnad möjliggör och försnabbar grön omställning; 2. En ny kabelproduktionsbyggnad möjliggör och tryggar utövande av kabelproduktionsverksamhet; 3. En ny kabelproduktionsbyggnad hjälper att trygga kritisk energiinfrastruktur i exceptionella förhållanden;

4. Med en ny kabelproduktionsbyggnad fortsätts och utvidgas befintlig verksamhet på området;
5. Byggande och nya produktionsintäkter har en lokal sysselsättande inverkan
6. Avbrytande av byggnadsarbetena skulle orsaka betydande skada; och
7. Besvären över bygglovet är uppenbarligen ogrundade.

De ovan nämnda motiverade orsakerna specificeras i en skild bilaga.

För ersättning av eventuella olägenheter, skador och kostnader, som upphävande av beslutet eller ändring av tillståndet kan orsaka föreslår sökandena att en säkerhet ställs enligt följande förslag:

Enligt Kyrksläatts kommuns anvisning 12.8.2015/PL är beloppet för säkerheten för fortsättning av byggnadsarbetet 40 €/kvadratmeterantalet för varje våning. Av delen som överskrider 5 000 m² räknas 50 %:

Total våningsyta: 11 546 m²
5 000 m² x 40 € = 200 000 €
6 546 x 0.5 x 40 € = 130 920 €
Totalt = 330 920 €

Med anledning av projektets speciella natur anser sökandena att detta belopp inte är tillräckligt för att täcka rivnings- och dylika kostnader. Sökandena föreslår en säkerhet på två miljoner euro.