
Tid 06.03.2023 kl. 18:00 - 20:22

Plats Kyrksläatts kommunhus, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 10	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 11	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	6
§ 12	Ändring och utvidgning av detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 §	7
§ 13	Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3481) enligt MBL 37 §	11
§ 14	Hirsala I, delvis ändring av stranddetaljplan (projekt 37101), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 §	33
§ 15	Mössö, uppgörande av stranddetaljplan (projekt 24400), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 §	39
§ 16	Rätt att överskrida anslagen för serviceområdet vård och omsorg i budgeten 2022	45
§ 17	Kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell hösten 2023	47
§ 18	Svar på fullmäktigemotion 1/2019: Fullmäktigemotion för ibruktagande av deltagande budgetering för att öka kommuninvånarnas möjligheter att delta och transparensen i kommunens verksamhet	49
§ 19	Svar på fullmäktigemotion 18/2021: Ekologisk kompensation	53
§ 20	Svar på fullmäktigemotion 8/2022: Kommunens frisbeegolfbanors avfallshantering	60
§ 21	Svar på fullmäktigemotion 15/2022: Fullmäktigemotion om ibruktagandet av Someturva i Kyrksläatts grundskolor	64
§ 22	Anhängiga fullmäktigemotioner	69
§ 23	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och val av ny ersättare (JV)	71
§ 24	Meddelande om anslutning till De grönas fullmäktigegrupp och utträde ur SDP:s fullmäktigegrupp (J.F.)	73
§ 25	Fullmäktigemotion 3/2023: Norra Kyrksläatts fotbollshall - Minskande av koldioxidavtrycket av fotboll i Norra Kyrkslätt	74
§ 26	Fullmäktigemotion 4/2023: Skapande av sommarjobbplatser för unga för bekämpning av invasiva främmande arter	78



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Adlercreutz Anders	18:00 - 20:22	ordförande	
	Leijala Aku	18:00 - 20:22	II vice ordförande	
	Aallonharja Piia	18:00 - 20:22	ledamot	
	Blom Urho	18:00 - 20:22	ledamot	
	Ekman Jani	18:00 - 20:22	ledamot	
	Felipe Sini	18:00 - 20:22	ledamot	
	Fleming Johanna	18:00 - 20:22	ledamot	
	Frimodig Josephine	18:00 - 20:22	ledamot	
	Granström Anneli	18:00 - 20:22	ledamot	
	Gustafsson Stefan	18:00 - 20:22	ledamot	
	Hakapää Minna	18:00 - 20:22	ledamot	
	Harinen Ari	18:00 - 20:22	ledamot	
	Hedberg Hans	18:00 - 20:22	ledamot	
	Honkanen Martin	18:00 - 20:22	ledamot	
	Jäppinen Sanni	18:00 - 20:22	ledamot	
	Järvinen Johanna	18:00 - 20:22	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	18:00 - 20:22	ledamot	
	Kari Marko	18:00 - 20:22	ledamot	
	Karkinen Ronja	18:00 - 20:22	ledamot	
	Kaurila Matti	18:00 - 20:22	ledamot	
	Kilappa Antti	18:00 - 20:22	ledamot	
	Kjerin Ulf	18:00 - 20:22	ledamot	
	Kosonen Liisa	18:00 - 20:22	ledamot	
	Kämpe-Hellenius Jerri	18:00 - 20:22	ledamot	jävig § 12
	Liljequist Kim	18:00 - 20:22	ledamot	
	Myllyniemi Markus	18:00 - 20:22	ledamot	
	Määttä Jussi	18:00 - 20:22	ledamot	
	Orko Maarit	18:00 - 20:22	ledamot	
	Petäjajarvi Krista	18:00 - 20:22	ledamot	
	Piili Noora	18:00 - 20:22	ledamot	
	Purra Riikka	18:00 - 20:22	ledamot	
	Ronkainen Tuovi	18:00 - 20:22	ledamot	
	Sahiluoma Anna	18:00 - 20:22	ledamot	
	Salonen Antti	18:00 - 20:22	ledamot	
	Salminen Ville	18:00 - 20:22	ledamot	

Seppälä Ulla	18:00 - 20:22	ledamot	
Suominen Tero	18:00 - 20:22	ledamot	
Valtanen Hannu	18:00 - 20:22	ledamot	
Valtonen Martin	18:00 - 20:22	ledamot	
Virtanen Kari	18:00 - 20:22	ledamot	
Ylikoski Jukka	18:00 - 20:22	ledamot	
Ylisiurua Katja	18:00 - 20:22	ledamot	
Åström Kim	18:00 - 20:22	ledamot	
Basilier Linda	18:00 - 20:22	ersättare	
Jeremjew Miisa	18:00 - 18:45	ersättare	jävig § 12, avlägsnade från sammanträdet under behandlingen av § 13
Kekkonen Irja	18:00 - 20:22	ersättare	
Lankia Eero	18:00 - 20:22	ersättare	
Lundell Patrik	18:00 - 20:22	ersättare	
Mäkinen Jenny	18:00 - 20:22	ersättare	
Oittinen Paula	18:00 - 18:09 18:45 - 20:22	ersättare	närvarande § 12 och fr.o.m. en del av § 13
Snellman Jenny	18:00 - 18:09	ersättare	närvarande § 12
Toikka Anna-Mari	18:00 - 20:22	ersättare	
Virkki Leena	18:00 - 20:22	ersättare	jävig § 12
Kauppinen Anna-Kaisa	18:00 - 20:22	tf. kommundirektör, direktör för samhällstekniska väsendet	
Suihkonen Jaana	18:00 - 20:22	hallintojohtaja	
Lindell Esa	18:00 - 20:22	ekonomidirektör	
Ikonen Eeva-Kaisa	18:00 - 20:22	bildningsdirektör	
Rönberg Taija	18:00 - 20:22	kommunjurist	
Luomajärvi Tero	18:00 - 20:22	kommunarkitekt	
Mäkinen Seppo	18:00 - 20:22	planlägningsarkitek t	
Store Simon	18:00 - 19:45	detaljplanearkitekt	avlägsnade sig under behandlingen av § 15
Sjöblom Kaj	18:00 - 20:22	representant för äldrerådet	
Koskinen Juha-Matti	18:00 - 20:22	representant för handikapprådet	
Kari Sandra	18:00 - 20:22	representant för ungdomsfullmäktige	
Bergström Pia	18:00 - 20:22	ledande translator	



Juntunen Sami	18:00 - 20:22	ict-stöd
Tarvainen Samuel	18:00 - 20:22	ict-stöd
Näppi Juha	18:00 - 20:22	ict-stöd
Ekström Gunnel	18:00 - 20:22	ledningens assistent, protokollförare

Frånvarande

Hyvärinen Reetta, I vice ordförande	18:00 - 20:22
Aintila Anna, ledamot	18:00 - 20:22
Björk Tony, ledamot	18:00 - 20:22
Frantsi-Lankia Marjut, ledamot	18:00 - 20:22
Haapaniemi Timo, ledamot	18:00 - 20:22
Huhmarniemi Saara, ledamot	18:00 - 20:22
Kärkimaa Elina, ledamot	18:00 - 20:22
Männikkö Kim, ledamot	18:00 - 20:22

Underskrifter

Anders Adlercreutz
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 13.3.2023

Maarit Orko
protokolljusterare

Jussi Määttä
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 14.03.2023



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 10

Kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde har publicerats på kommunens webbplats 1.3.2023. Samma dag har kallelsen skickats till fullmäktigeledamöterna samt till ersättarna.

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 11

Beslutsförslag	Kommunfullmäktige beslutar välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde
Beslut	Maarit Orko och Jussi Määttä valdes till protokolljusterare.



Ändring och utvidgning av detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 §

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 12
540/10.02.03/2020

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner detaljplanen för Västra Gesterby (ritn. 3480) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 52 §.

Behandling

Ledamot Jerri Kämpe-Hellenius och ersättare Leena Virkki och Miisa Jeremejew anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättare Jenny Snellman och Paula Oittinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf och avlägsnade sig från sammanträdet efter paragrafen kl. 18.09.

Detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 108

Beredare

planlägningsarkitekt Maria Pudas, detaljplanechef Simon Store,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Bakgrund

Detaljplanen för Västra Gesterby ingår i det av Kyrklätts kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet 2021–2025. Planprojektet kungjordes för anhängiggörande 24.6.2020 och dess justerade program för deltagande och bedömning godkändes av samhällstekniska nämnden 29.9.2021 (§ 127).

Planförslag

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 11.10.2021 (§ 443) lägga fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. nr 3453) enligt MBL 65 § och MBF 27 §. Förslaget var offentligt framlagt 25.10–26.11.2021 och det lämnades in sammanlagt sex anmärkningar och 14 myndighetsutlåtanden om det. I enlighet med den inlämnade responsen gjordes ändringar i plankartan, och det justerade planförslaget (ritn. 3467) lades i enlighet med § 32 i markanvändnings- och byggförordningen fram på nytt med kommunstyrelsens beslut 23.5.2022 (§ 170). Det justerade planförslaget var offentliga framlagt 13.6–19.8.2022 och om det inkom

sammanlagt två utlåtanden. Inga anmärkningar lämnades. De s.k. planläggarens motiverade bemötanden är en del av planmaterialet.

Planens mål

Målet för ändringen av detaljplanen för Västra Gesterby är att förbättra områdets närtjänster och förenhetliga områdets samhällsstruktur och tätortsbild så att bostadsområdet förblir livskraftigt och livligt. Detaljplanen möter i första hand handelns behov men genom detaljpanelösningarna förbättras också områdets förbindelser för gång och cykling och kollektivtrafikens funktionalitet. Detta har en betydande inverkan på områdets trafiksäkerhet och tätortsbild. Detaljplanens centrala mål är också kompletterande byggande på Gesterbyområdet och möjliggörande av en mellanform för äldres boende.

Detaljplanen som beretts för behandling för godkännande

Responserna om detaljplaneförslaget (ritn. 3453) bekräftade i synnerhet behovet av att komplettera områdets tillgänglighetskrav. Man önskade att områdets centrala tjänster är tillgängliga för möjligast många användare. På så sätt kan alla användargrupper dra nytta av tillgängligheten. I de allmänna bestämmelserna har lagts till allmänna bestämmelser om tillgänglighet som gäller KL- och AK-1-kvartersområdena och Hästhagsbrons och Hästhagsbrinkens gatuområden.

Utöver kompletteringar som gäller tillgänglighet flyttades det allmänna parkeringsområdet (LP) i enlighet med utlåtandena och anmärkningarna från Vilhelmsbergsvägen till området mellan Hästhagen och Hästbacken, vilket är kvartersområde för fritidsgård (YV) i byggnadsplanen för Gesterby som är föremål för planändringen.

Planen kompletterades också med planbeteckningar och -bestämmelser som gäller bevarande av flygekorrens livsmiljö (VL/eko, s-1). Hästbacksparkens och Fölhagens närreklamationsområden har anvisats som område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö (VL/eko), och träden som lämpar sig som flygekorrens boträd och träd med flygekorrsavföring har avgränsats med s-1-beteckning enligt försiktighetsprincipen. Efter framläggningen av detaljplaneförslaget utvidgades också s-1 delområdes avgränsning så att gränsen sträcker sig på område med VL/eko-beteckningen minst 15 meter från hålträd som lämpar sig för flygekorren. Dessutom har exploateringsstalet för kvartersområdena för fristående småhus (AO) justerats efter framläggningen av det justerade detaljplaneförslaget att motsvara den nuvarande situationen (e=0,25).

Centrala ändringar i planförslagsskedet gjordes också beträffande kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och kvartersområdena för flervåningshus (AK). Byggrätten för dessa höjdes en aning och i och med det ändrades även tomtgränserna och byggnadsytorna. Även planbestämmelserna för kvartersområdena i fråga ändrades. De mest betydande ändringarna är gröntaket på byggnaden i KL-kvartersområdet

och att man slopar bestämmelserna som förutsätter att byggnaderna i flervåningshuskvarteret ska genomföras med stomme av massivt trä.

Utöver dessa ändringar utvidgade man också i förslagsskedet planområdets gränser något på kvartersområden för bilplatser (LPA 416) på ett område som är större än kommunens fastighet för att kunna anvisa det behövliga antalet bilplatser på området.

Markanvändningsavtal

Före godkännandet av detaljplanen i kommunfullmäktige ska finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga markägareinstanser. Planeringsområdets parkeringsarrangemang ska också ha avtalats mellan parterna.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3471)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstagande- (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget

Föredragande

Direktör för samhällstekniska nämnden Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen

1

godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på det justerade förslaget till detaljplan för Västra Gesterby enligt bilagan till detta ärende.

2.

godkänner detaljplanen för Västra Gesterby (ritn. 3471) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige

3

före godkännande av detaljplanen för Västra Gesterby i kommunfullmäktige ska det mellan kommunen och bestämda markägare finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 53



Beredare	Detaljplanechef Simon Store, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Föredragande	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <p>1 att den godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på det justerade förslaget till detaljplan för Västra Gesterby enligt bilagan till detta ärende</p> <p>2 att den för sin del godkänner detaljplanen för Västra Gesterby (ritn. 3480) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige</p> <p>3 konstatera att före godkännande av detaljplanen för Västra Gesterby i kommunfullmäktige ska det mellan kommunen och bestämda markägare finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal</p> <p>4 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.</p>
Behandling	<p>Ledamot Tony Björk anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.</p> <p>Detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet.</p> <p>Ledamot Anna Sahiluoma anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.46.</p>
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	kommunfullmäktige
Liitteet / bilagor	<ol style="list-style-type: none">1 3480_LantinenGesterby_kaavakartta_ja_määräykset2 3480_Lantinen Gesterby_Kaavaselostus_sv3 3480_Lantinen Gesterby_LIITTEET_1-54 3480_Lantinen Gesterby_Kaavaselostuksen liitteet_6-105 3480_Lantinen Gesterby_Yhteenveto lausunnoista_vastineet_sv



Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3481) enligt MBL 37 §

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 13
1643/10.02.02/2019

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1
godkänna delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3481) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 §.

2
att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade.

Behandling

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ersättare Miisa Jeremejew avlägsnade sig från och ersättare Paula Oittinen anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 18.45.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts kläm- och ändringsförslag enligt följande:

Ledamot Hannu Valtanens ändringsförslag:

Jag föreslår att jordkabelns riktgivande linjering tas bort från delgeneralplanen. Kommunen har ingått flera avtal, i vilka den redan förbundit sig till att genomföra kabeln på det sätt som Fortum förutsätter.

Ändringsförslaget understöddes av Aki Leijala.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Hannu Valtanens ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 41 ja-röster och 10 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Suominen Tero, Ylisiurua Katja, Määttä Jussi, Kajanti Carl-Johan, Åström Kim, Purra Riikka, Kekkonen Irja, Salminen Ville, Felipe Sini, Ronkainen Tuovi, Ylikoski Jukka, Lundell Patrik, Petäjajarvi Krista, Kjerin Ulf, Lankia Eero, Basilier Linda, Fleming Johanna, Harinen Ari, Karkinen Ronja, Orko Maarit, Oittinen Paula, Kosonen Liisa, Adlercreutz Anders, Jäppinen Sanni, Aallonharja Piia, Liljequist Kim, Gustafsson Stefan, Blom Urho, Granström Anneli, Salonen Antti, Virtanen Kari, Ekman Jani, Mäkinen Jenny, Hedberg Hans, Kilappa Antti, Sahiluoma Anna, Seppälä Ulla, Järvinen Johanna, Virkki Leena, Frimodig Josephine och Myllyniemi Markus.

Nej-röster: Piili Noora, Hakapää Minna, Honkanen Martin, Toikka Anna-Mari, Leijala Aku, Kämpe-Hellenius Jerri, Valtonen Martin, Valtanen Hannu, Kaurila Matti och Kari Marko.

Ledamot Kim Åströms klämförslag:

Informationsledarskap

I fortsättningen ska man i de planekonomiska analyserna utvärdera inflödet av skatteinkomster och servicebehoven noggrannare än i nuläget. Genom att utnyttja statistikuppgifter för områden som är liknande till sin natur ska det bildas regionala värden och man ska sträva efter att beakta verkningarna av bland annat bostadsbestånd, läge, tillgänglighet och demografiska faktorer.

Klämförslaget understöddes av Kari Virtanen, Kim Liljequist, Martin Honkanen, Urho Blom, Marko Kari, Matti Kaurila, Piia Aallonharja, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Leena Virkki, Jukka Ylikoski, Ville Salminen, Riikka Purra, Jussi Määttä, Ulla Seppälä, Jani Ekman, Johanna Järvinen, Hannu Valtanen, Liisa Kosonen, Anna Sahiluoma, Patrik Lundell, Eero Lankia, Jenny Mäkinen, Aku Leijala och Markus Myllyniemi.

Klämförslaget godkändes inte enhälligt så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget med Kim Åströms kläm röstar "ja" och de som understöder utgångsförslaget utan kläm röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 38 ja-röster, 12 nej-röster och en röstade blankt.

Utgångsförslaget med Kim Åströms kläm fick fler röster.

Ja-röster: Oittinen Paula, Toikka Anna-Mari, Lundell Patrik, Purra Riikka, Kosonen Liisa, Liljequist Kim, Valtanen Hannu, Åström Kim, Virtanen Kari, Kilappa Antti, Blom Urho, Kari Marko, Gustafsson Stefan, Basilier Linda, Ylikoski Jukka, Virkki Leena, Kekkonen Irja, Valtonen Martin, Kajanti Carl-



Johan, Aallonharja Piia, Lankia Eero, Salminen Ville, Honkanen Martin, Järvinen Johanna, Leijala Aku, Kaurila Matti, Seppälä Ulla, Määttä Jussi, Granström Anneli, Kämpe-Hellenius Jerri, Piili Noora, Myllyniemi Markus, Mäkinen Jenny, Ekman Jani, Petäjäjärvi Krista, Frimodig Josephine, Adlercreutz Anders och Sahiluoma Anna

Nej-röster: Orko Maarit, Karkinen Ronja, Hakapää Minna, Felipe Sini, Salonen Antti, Hedberg Hans, Suominen Tero, Ronkainen Tuovi, Fleming Johanna, Kjerin Ulf, Ylisiurua Katja och Harinen Ari.

Blankt röstade: Jäppinen Sanni.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med förslaget med följande kläm:

Informationsledarskap

I fortsättningen ska man i de planekonomiska analyserna utvärdera inflödet av skatteinkomster och servicebehoven noggrannare än i nuläget. Genom att utnyttja statistikuppgifter för områden som är liknande till sin natur ska det bildas regionala värden och man ska sträva efter att beakta verkningarna av bland annat bostadsbestånd, läge, tillgänglighet och demografiska faktorer.

Redogörelse

Masaby delgeneralplans plankarta har uppdaterats i enlighet med kommunstyrelsens beslut genom att märka ut ett viktigt område med tanke på flygekorrens revir i Näseudden med vederbörande planbeteckning (s-1). Med anledning av ändringarna har planen getts ett nytt ritningsnummer, som är 3481. Datumet i plankartan har också ändrats i enlighet med kommunfullmäktiges sammanträdesdatum (6.3.2023).

Tilläggsmaterial:

- Kaavakartta_ja_määräykset
- Kaavaselostus_su
- Kaavaselostus_ru
- Kaavaselostus_liitteet
- Vastineet_su
- Vastineet_ru
- Masalan osayleiskaava, Ilmastovaikutusten arviointi (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Masalan osayleiskaavan liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2021 ja 2022)
- Masalan osayleiskaavan kaavataloudellinen selvitys (Ramboll Finland Oy, 2019)

Beslutshistoria



Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige 1. godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende 2. godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3479) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.
Behandling	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet. Föredraganden presenterade vid sammanträdet följande ändrade förslag: I plankartan korrigeras det av kommunarkitekten vid mötet presenterade flygekorrområdet på Sjöviks område enligt förslaget till delgeneralplan. Till beslutsförslaget läggs till en ny punkt enligt samhällstekniska nämndens beslut: 3 föreslå kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.24.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att den 1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende 2 godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3479) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.



3

föreslår kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen enhälligt att i plankartan korrigeras det av kommunarkitekten vid mötet presenterade flygekorrområdet på Sjöviks område enligt förslaget till delgeneralplan.

För kännedom

kommunfullmäktige

Redogörelse

Materialet till delgeneralplanen för Masaby har uppdaterats i enlighet med samhällstekniska nämndens beslut enligt följande:

- plankartan har getts ett nytt nummer; 3479
- plankartan har getts ett nytt datum; 13.2.2023
- på plankartan har Näseuddens naturskyddsområdes (SL) avgränsning justerats och avgränsats jämfört med förslaget till nämnden. Största delen av området norr om Sjövik har anvisats för närrekreation (VL)
- naturskyddsområdena (SL) i Herrgårdsstrandens strandzon har avlägsnats från plankartan
- planförslaget har justerats beträffande beteckningen flervåningshus i enlighet med nämndens beslut förutom texten på sidan 54 i planbeskrivningen vilken gäller den uppgjorda planekonomiska utredningen
- två planbestämmelser för jord- och skogsbruksområde (MU och MY) har justerats i enlighet med nämndens beslut så att MBL 128 § inte gäller trädfällning
- bilagematerialet har kompletterats i enlighet med nämndens beslut med utredningar om delgeneralplanens klimatkonsekvenser och trafik
- avvikande från nämndens beslut har markanvändningen på området söder om Kartanonrannan koulu ändrats genom att på plankartan anvisa naturskyddsområde (SL) för Sundsbergs skog till den del det ligger på detaljplanerat område (områdets naturvärde: skogshelheten uppfyller kriterierna för ett landskapsaktigt värdefullt naturobjekt, dessutom finns det på området en bäck enligt 11 § i vattenlagen och flygekorrrars föröknings- och rastplatser)
- utöver nämndens beslut har mindre tekniska korrigeringar gjorts i beskrivningen.

Tilläggsmaterial:

- Plankarta_och_bestämmelser
- Kaavaselostus_su
- Kaavaselostus_ru
- Kaavaselostus_liitteet
- Vastineet_su
- Vastineet_ru
- Bedömning av klimatkonsekvenserna för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2022) och [kartbilaga](#)



- Trafikutredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Planekonomisk utredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2019)

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 16

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen 1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende 2 godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3473) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.
Behandling	Under behandlingen gav Sanni Jäppinen ett förslag om bordläggning av ärendet. Förslaget understöddes av Ronja Karkinen och Hannu Valtanen. Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och bordläggningsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: fortsatt behandling är "ja" och Sanni Jäppinens bordläggningsförslag "nej". För fortsatt behandling röstade sex (6): Aleksander Polkko, Matti Kaurila, Pekka Jäppinen, Kim Liljequist, Josephine Frimodig och Jenny Snellman. För Sanni Jäppinens bordläggningsförslag röstade fem (5): Antti Salonen, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen och Teemu Kelkka. Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och den fortsatta behandlingen vann med rösterna sex (6) – fem (5). Behandlingen fortsatte. Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande ändringsförslag: Ny beslutparagraf 2. Föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade. Förslaget understöddes av Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Hannu Valtanen, Kim Liljequist och Josephine Frimodig.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: den fortsatta behandlingen är "ja" och Matti Kaurilas ändringsförslag 16.1 "nej".

För utgångsförslaget röstade fem (5): Sanni Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen och Ronja Karkinen.

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sex (6): Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Matti Kaurila och Jenny Snellman.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna sex (6) - fem (5). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 4. Nämnden beslutar stryka ordet SMÅHUSDOMINERAD i samband med A-planbeteckningarna i detaljplanebeskrivningen enligt följande: - Sida 21, första stycket - sida 60 tredje stycket - sida 60 tredje stycket stryks "i huvudsak ... av flervåningshus och låghus" - sida 60 sjunde stycket - sida 60 åttonde stycket - sida 63 det andra stycket stryks "förutom flervåningshus" - sida 63 andra stycket - sida 63 tredje stycket - sida 65 tredje stycket stryks "är i huvudsak flervåningshusdominerat och" - sida 65 tredje stycket stryks "flervåningshus".

Förslaget understöddes av Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Josephine Frimodig.

Teemu Kelkka gav följande ändringsförslag: på sida 65 i planbeskrivningen stryks hänvisningen till småhusdominansen i punkten om bostadsområde A och ändras från "Bostadsområdet (A) är i huvudsak flervåningshusdominerat och ligger i närheten av området för centrumfunktioner i enlighet med den zonindelade samhällsstrukturen. På bostadsområdet får byggas flervåningshus, låghus, radhus, småhus och fristående småhus. Enligt allmän bestämmelse ska speciell uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena." Att lyda: "Bostadsområdet (A) ligger i närheten av området för centrumfunktioner i enlighet med den zonindelade samhällsstrukturen. På bostadsområdet får byggas flervåningshus, låghus, radhus, småhus och fristående småhus. Enligt allmän bestämmelse ska speciell uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena."

Förslaget understöddes av Teemu Kelkka och Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att det hade framställts förslag som avvek från utgångsförslaget och av vilka två nästan hade samma innehåll.

Ordföranden föreslog att man först skulle rösta mellan ändringsförslagen och sedan mellan utgångsförslaget och det vinnande ändringsförslaget.

Behandlingsordningen godkändes. Ordföranden föreslog att man först röstar enligt följande: Matti Kaurilas ändringsförslag "ja", Teemu Kelkkas ändringsförslag "nej".

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sex (6): Aleksander Polkko, Josephine Frimodig, Matti Kaurila, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Kim Liljequist.

För Teemu Kelkkas ändringsförslag röstade fem (5): Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Ronja Karkinen och Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna sex (6) – fem (5).

Omröstningen fortsatte. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade fyra (4): Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen, Antti Salonen och Pekka Jäppinen.

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sju (7): Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Matti Kaurila och Jenny Snellman.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna fyra (4) – sju (7). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 5. Nämnden beslutar att delgeneralplanen ändras enligt den starka detaljplanen för Sundet III i fråga om skyddsområdena. Motiveringar: I delgeneralplanens område gäller detaljplanen för Sundet III, där man detaljerat har fastställt skyddsområdet och naturvärdena i VL-området samt s-1-, s-2 och s-3-områdena inom området. I detaljplanen har de delar av område som ska bevaras i naturligt tillstånd definierats med beteckningen s-1, skötsel av området utan att väsentligt ändra landskapets karaktär, bevarande av landskapets lund- och/eller skogskaraktär, och på området får man inte vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsbetingelser. Byggnadslämningarna och resterna av konstruktionerna i VL-området ska bevaras enligt s-2-bestämmelsen, och s-3-delarna i VL-området ska skötas i naturligt tillstånd, där de stora lövträden i området ska bevaras. Detaljplanen definierar alltså redan detaljerat skyddet av området. Förslaget understöddes av Kim Liljequist, Jenny Snellman, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Antti Salonen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade två (2): Ronja Karkinen och Sanni Jäppinen. För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade nio (9): Matti Kaurila, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Pekka Jäppinen, Kim

Liljequist, Antti Salonen, Josephine Frimodig och Teemu Kelkka. Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag godkändes med rösterna nio (9) – två (2). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 6. Nämnden beslutar ändra/precisera bestämmelserna i delgeneralplanen så att åtgärdsbegränsningen enligt MBL 128 § inte gäller trädfällning i jord- och skogsbruksområdena (M, MA, MU och MY). Förslaget understöddes av Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Kim Liljequists ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade tre (3): Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen och Sanni Jäppinen.

För Kim Liljequists ändringsförslag röstade sju (7): Hannu Valtanen, Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila.

Dessutom gavs en (1) blank röst: Teemu Kelkka.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Kim Liljequists ändringsförslag vann med rösterna sju (7) – tre (1) – en (1). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 7. Området norr om Sjövik ändras enligt planförslaget till rekreationsområde (VL), dessutom justeras avgränsningen av landområdet. Förslaget understöddes av Hannu Valtanen.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att Näseuddens spets (257-404-878-3) stryks ur det skyddsområde som föreslås i delgeneralplanen och att skyddsvärdena utvärderas på nytt i fråga om det återstående området.

Förslaget understöddes av Pekka Jäppinen och Antti Salonen.

Matti Kaurilas och Hannu Valtanens förslag sammanslogs. De som understödde gick med på förslaget.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade en (1): Ronja Karkinen.

För Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag röstade nio (9): Antti Salonen, Matti Kaurila, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Jenny Snellman, Kim Liljequist och Josephine Frimodig.

Dessutom gavs en (1) blank röst: Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag godkändes med rösterna nio (9) – en (1) – en (1). Behandlingen fortsatte.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: jag föreslår att målet för befolkningstillväxten i Masaby delgeneralplan sänks kraftigt och att planeringsområdet för delgeneralplanen återställs i sin ursprungliga storlek genom att stryka områdena i byn Bobäck ur det.

Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: jag föreslår att en områdesreservering för stadsbanans spårpar och en utstakning av en jordkabel öster om denna reservering antecknas på plankartan. Samtidigt stryks egenskapen som "riktgivande" ur planförslaget. Alternativt stryks beteckningen för 2*400 kV jordkabeln i sin helhet från plankartan och planbeskrivningen.

Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att vägförbindelsebehovet mellan kustbanan och Ring III stryks.

Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att den riktgivande huvudfriluftsleden väster om kustbanan stryks.

Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Sanni Jäppinen gav följande anvisningsförslag: I de kommande detaljplanerna för centrumområdet ska man fästa uppmärksamhet vid möjligheten att utveckla kollektivtrafiken, utvecklingen av förutsättningarna för gång och cykling och innovativt satsa på trivsamt miljö och högklassigt stadsutrymme och högklassig stadsbild.

Förslaget understöddes av Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Kim Liljequist, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt förslaget.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att målet för befolkningsökningen i Masaby minskas till 12 000 invånare. Förslaget understöddes av Matti Kaurila.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Hannu Valtanens ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade nio (9): Pekka Jäppinen, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Antti Salonen.

För Hannu Valtanens ändringsförslag röstade två (2): Matti Kaurila och Hannu Valtanen.

Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och utgångsförslaget godkändes med rösterna nio (9) - två (2). Behandlingen fortsatte.

Sanni Jäppinen gav följande anvisningsförslag: För nästa behandling av planen bifogas trafikplanen, de planläggningsekonomiska kalkylerna och en klimatutredning för kännedom.

Förslaget understöddes av Teemu Kelkka, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Pekka Jäppinen och Jenny Snellman. Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt förslaget.

Samhällstekniska nämnden beslutade befullmäktiga föredraganden att göra behövliga tekniska ändringar i planmaterialet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att styrelsen

1
godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende

2
Föreslå vidare kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade.

3
godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3473) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige

4
Nämnden beslutar stryka ordet SMÅHUSDOMINERAD i samband med A-

planbeteckningarna i detaljplanebeskrivningen enligt följande: - Sida 21, första stycket - sida 60 tredje stycket - sida 60 tredje stycket stryks "i huvudsak ... av flervåningshus och låghus" - sida 60 sjunde stycket - sida 60 åttonde stycket - sida 63 det andra stycket stryks "förutom flervåningshus" - sida 63 andra stycket - sida 63 tredje stycket - sida 65 tredje stycket stryks "är i huvudsak flervåningshusdominerat och" - sida 65 tredje stycket stryks "flervåningshus".

5

Nämnden beslutar att delgeneralplanen ändras enligt den starka detaljplanen för Sundet III i fråga om skyddsområdena. Motiveringar: I delgeneralplanens område gäller detaljplanen för Sundet III, där man detaljerat har fastställt skyddsområdet och naturvärdena i VL-området samt s-1-, s-2 och s-3-områdena inom området. I detaljplanen har de delar av område som ska bevaras i naturligt tillstånd definierats med beteckningen s-1, skötsel av området utan att väsentligt ändra landskapets karaktär, bevarande av landskapets lund- och/eller skogskaraktär, och på området får man inte vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsbetingelser. Byggnadslämningarna och resterna av konstruktionerna i VL-området ska bevaras enligt s-2-bestämmelsen, och s-3-delarna i VL-området ska skötas i naturligt tillstånd, där de stora lövträden i området ska bevaras. Detaljplanen definierar alltså redan detaljerat skyddet av området.

6

Nämnden beslutar ändra/precisera bestämmelserna i delgeneralplanen så att åtgärdsbegränsningen enligt MBL 128 § inte gäller trädfällning i jord- och skogsbruksområdena (M, MA, MU och MY).

7

Området norr om Sjövik ändras enligt planförslaget till rekreationsområde (VL), dessutom justeras avgränsningen av lundområdet. Näseuddens spets (257-404-878-3) stryks ur det skyddsområde som föreslås i delgeneralplanen och att skyddsvärdena utvärderas på nytt i fråga om det återstående området.

8

Nämnden ger följande anvisning för beredningen: I de kommande detaljplanerna för centrumområdet ska man fästa uppmärksamhet vid möjligheten att utveckla kollektivtrafiken, utvecklingen av förutsättningarna för gång och cykling och innovativt satsa på trivsamt i miljön och högklassigt stadsutrymme och högklassig stadsbild.

9

Nämnden ger följande anvisning för beredningen: För nästa behandling av planen bifogas trafikplanen, de planläggningsekonomiska kalkylerna och en klimatutredning för kännedom.

10

befullmäktiga föredraganden att göra behövliga tekniska justeringar i planmaterialet.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen anslöt sig till sammanträdet under behandlingen av § 16 kl. 19.11.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fungerade som föredragande vid sammanträdet under § 12–16 kl. 17.00–20.43.

Ledamot Hannu Valtanens kontakt bröts under behandlingen av § 16 kl. 19.56–20.01.

Samhällstekniska nämnden tog en paus i behandlingen i slutet av § 16 kl. 20.43–20.48.

Det konstaterades att direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen fortsatte som föredragande från och med § 17 kl. 20.48.

Redogörelse

Delgeneralplanens placering och bakgrund

Delgeneralplanen för Masaby omfattar Masaby tätort och dess närområde. Avståndet mellan kommuncentrum och Masaby är ungefär sju kilometer. Kollektivtrafikförbindelserna till kommuncentrum och mot huvudstadsregionen är goda. Kustbanan och Ring III går genom planeringsområdet. Masaby nås också lätt från Västerleden. Avståndet till Helsingfors centrum är ca 25 kilometer.

Planeringsområdet gränsar i söder till delgeneralplanen för Jorvas–Ingvalsby och till detaljplanen för Norra Jorvas, som är anhängig, samt till delgeneralplanen för Sundsberg, som ska anhängiggöras år 2023. I väster gränsar området till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby och i öster till Esboviken. I norr fungerar Hommasvägen som gräns. Planeringsområdet är ca 13 kvadratkilometer och där bodde i slutet av år 2022 drygt 7 000 invånare. Kyrkslätt kommun är en betydande markägare i området, men planeringsområdet är ändå huvudsakligen i privat ägo.

Delgeneralplaneprojektet inleddes som ett planeringsprojekt enligt det av kommunfullmäktige år 2012 godkända planläggningsprogrammet. Programmet för deltagande och bedömning godkändes av samhällstekniska nämnden 21.11.2013 (§ 86), och planen anhängiggjordes genom kungörelse 30.1.2014. I början av planeringen, år 2013 ordnades en geoinformationsenkät (Mapita Oy), med hjälp av vilken kommunen fick viktig information för utvecklingen av området av områdets invånare och andra parter. Resultaten i geoinformationsförfrågan har utnyttjats i delgeneralplansarbetet. Det må konstateras att projektet legat på is i flera år på grund av resursbrist. Det justerade programmet för deltagande och bedömning för projektet godkändes i samhällstekniska nämnden 26.8.2021 (§ 99).

Beredningsmaterialet till delgeneralplanen

Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby (utkast) lades fram på samhällstekniska nämndens beslut 26.10.2017 (§ 52) för tiden 3.11–15.12.2017. Under framläggningen ordnades ett invånarmöte 21.11.2017.

Beredningsmaterialet innefattade reserveringar för en betydande mängd boende: till exempel hade flera bostadsområden som tillåter flervånings-, rad- och småhus (A) anvisats och i beredningsmaterialet var deras areal ca 78 ha. För områdena för centrumfunktioner hade anvisats ett område på ca 69 ha. De småhusdominerade bostadsområdenas (AP) areal var ca 213 ha. Markanvändningen möjliggjorde nya förbindelser som tjänar fordonstrafiken och som anvisats för fordonstrafikens behov, så som en förbindelse från Masabyvägen genom Centralskogen till Smedsbyvägen och en ringaktig förbindelse från Smedsbyvägen till Masabyvägen.

31 utlåtanden och 39 åsikter inkom om beredningsmaterialet. I åsikterna som inkom vid invånarmötet och beträffande planens beredningsmaterial framhövdes bland annat följande faktorer och mål: den egna fastighetens byggrätt, annan markanvändning i den egna näromgivningen, antalet närreklamationsområden, trafiksystemet och nya vägförbindelser och det nya bostadsområdet som anvisats i Centralskogen.

Myndighetsinstanserna som styr planläggningen föreslog en effektivare markanvändning i Masaby tätort än vad som föreslagits i beredningsmaterialet.

Förslag till delgeneralplan

Kommunstyrelsen beslutade 25.10.2021 (§ 471) lägga fram förslaget till delgeneralplan 15.11–17.12.2021. På grund av coronaläget ordnades ett virtuellt invånarmöte 30.11.2021. Markanvändningsprinciperna i planens beredningsmaterial och planförslaget är i huvuddrag rätt lika, och ändringarna som gjorts i beredningsmaterialet är rätt små. Den största förändringen är utvidgningen av planeringsområdet norrut så att området söder om Hommasvägen anslöts till delgeneralplanen. Man slopade också fordonstrafikförbindelsen genom Centralskogen. Programmet för deltagande och bedömning för projektet justerades hösten 2021.

Flera bostadsområden som tillåter flervånings-, rad- och småhus (A) hade t.ex. anvisats i planförslaget jämfört med i beredningsmaterialet, och deras areal var ca 123 ha. För områdena för centrumfunktioner hade anvisats ett område på ca 52 ha. Totalt fanns kring tjugo smådominerade bostadsområden (AP) med en areal om ca 220 ha. Serviceområdena (P) och arbetsplatsområdena (TP), så som det nya arbetsplatsområdet enligt detaljplanen för Kolabacken söder om Masabyportens planskilda anslutning, vilka i regel är förenliga med de befintliga detaljplanerna, anvisades i planförslaget. På plankartan finns också jordkabellinjen, som Kolabackens datacentralens verksamhet kräver, enligt det alternativ till utstakning som valts bli genomfört.

26 utlåtanden och 39 åsikter inkom om planförslaget. I responsen från det virtuella invånarmötet och planens beredningsmaterial betonades huvudsakligen samma saker som i responsen om beredningsmaterialet, dock så att man t.ex. motsatte sig detaljplaneringen av Sjövikområdet och byggandet av Rävkärrs bostadsområde som anvisats på Centralskogens område. I responsen gavs ordentlig kritik om jordkabelinjen för Kolabäckens datacentral. Genom responsen fick man värdefull information, och flera detaljer i planförslagets material har justerats och ändrats. Ett sammandrag av de givna utlåtandena och anmärkningarna och s.k. planläggarens bemötanden ingår som bilaga till detta ärende.

Mål för delgeneralplanen och utredningar som styr planeringen

Utarbetandet av delgeneralplanen grundar sig på Kyrkslätt planlägningsprogram 2021–2025 som godkänts av kommunfullmäktige (5.10.2020 § 78). Delgeneralplanen möjliggör uppgörande av planprojekten i det hösten 2022 godkända planlägningsprogrammet. Delgeneralplanen har gjorts upp enligt principerna i utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki och Sweco Finland, 2020), utvecklingsbilden för Masaby och Bobäck 2040 (Kyrkslätt kommun, 2016), MBT 2019-planen och Nylandsplanen 2050. Den är också förenlig med Kyrkslätt kommunstrategi 2022–2023 (Kyrkslätt kommun, 2022) och utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060 (Kyrkslätt kommun, Arkkitehtitoimisto B & M Oy och Rouhiainen Möricz Arkkitehdit Oy, 2020).

Huvudmålen i delgeneralplanen stämmer överens med planens beredningsmaterial och planförslaget:

1. Förenhetligande av samhällsstrukturen i Masaby tätort genom att uppdatera markanvändningen för boendets del att möta den nuvarande efterfrågan genom att öka möjligheterna för byggande av flervåningshusområden i närheten av stationen och å andra sidan också genom att öka möjligheterna till småhusdominerat boende i Masaby tätort. Målet är också att möjliggöra placering av invånarmängden enligt utvecklingsbilden på planeringsområdet både genom att förtäta den befintliga strukturen och genom att på delgeneralplanenivå anvisa områdesreserveringar för nya mångsidiga bostadsområden enligt utvecklingsbilden och planlägningsprogrammet.
2. Möta den ökande och föränderliga trafikens behov genom att utveckla trafiksystemet.
3. Möta de föränderliga arbetsplatsområdenas behov. I synnerhet på affärscentrumets område och området mellan kustbanan och Ring III finns behov att ändra markanvändningen i en mångsidigare riktning genom att möjliggöra stadsmässig, blandad verksamhet på området.

4. Trygga funktionaliteten av de ekologiska förbindelserna på området och bevarandet av Centralskogen som en tillräckligt stor helhet. Målet är också att öka rekreationsrutterna och invånarnas rekreationsmöjligheter i Centralskogen och i strandzonerna vid Vitträsk och Esboviken.

5. Minimering av skadliga klimatkonsekvenser och skogsfällning.

Markanvändningen i delgeneralplanen möjliggör lite förtätning av de nuvarande glesbygdsområdena. Utgångspunkten för dimensioneringen är Kyrksläotts generalplan 2020. Å andra sidan har alla kalkylerade byggplatser enligt generalplanen inte kunnat anvisas, så som lägenheterna på Ring III:s bullerområde.

Det har uppgjorts många utredningar i samband med delgeneralplanen. De fokuserar på betydande konsekvenser och gäller särskilt områden där markanvändningen ändras. Materialen som använts i planarbetet kan läsas på sidorna 7 och 8 i planbeskrivningen. Den sista som blev färdig var bedömningen av klimatkonsekvenserna för Masaby delgeneralplan (Ramboll Finland Oy, 2022). Må det konstateras att utredningen som gjorts upp på basis av planförslaget inte förutsatt betydande ändringar i markanvändningslösningarna, för dess markanvändning är en förnuftig samhällsstrukturell helhet: både befintliga och nya områden enligt planförslaget integreras väl i den byggda infran och den rådande samhällsstrukturen och främjar bland annat hållbara färdsätt och förbättring av förutsättningarna för kollektivtrafik.

För det egentliga planarbetet har uppgjorts sju utredningar och planer för att föra projektet vidare.

Delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande

Delgeneralplanen för Masaby uppgörs som plan med rättsverkningskraft enligt Kyrksläotts kommuns gängse praxis. Efter att den vunnit laga kraft ersätter den Kyrksläotts generalplan 2020 på sitt område. Målsättningen i delgeneralplanen är år 2050, vilket innebär att trafikarrangemanget enligt planen och den övriga markanvändningen bedöms ha förverkligats.

Ett myndighetssamråd om delgeneralplanen ordnades 7.9.2022. Utöver det ordnades ett arbetsamråd om projektet 1.11.2022, för man hann inte behandla alla centrala frågor under myndighetssamrådet. Vid samrådet gick man igenom responsen om planförslaget som getts av centrala instanser och de preliminära svaren till dem med betoning på effekterna av markanvändningslösningen och eventuella ändringsbehov i planförslaget. Skogsområdet i den ekologiska korridoren som Forststyrelsen införskaffat och ändringen av det till naturskyddsområde togs upp under förhandlingarna. Enligt myndighetsinstanserna som styr planläggningen förutsätter ändringarna som görs i planförslaget inte uppgörande av ett justerat planförslag, eftersom områdets principiella markanvändning inte förändras.

Behovet av tjänster ökar

Delgeneralplanen möjliggör på området teoretiskt uppskattat högst 15 000 invånare, av vilka nästan 8 000 alltså är nya invånare. Det innebär att efterfrågan på mångsidigare tjänster är kraftig. Största delen av både de kommersiella och de offentliga tjänsterna kommer antagligen att placeras på områden för centrumfunktioner (C), som anvisats i delgeneralplanen. Målet är att koncentrera en stor del av områdets tjänster på Masabys centrumområde, så att de tillsammans skulle bilda ett fungerande affärscentrum som lockar en tillräcklig kundkrets för att upprätthålla servicenivån. På området för centrumfunktioner torde placeras en betydande mängd nya arbetsplatser och bostäder. Delgeneralplanen möjliggör mångsidigt arbetsplatser inom olika branscher på området, för beteckningen möjliggör smidigt olika företags behov och underlättar detaljplaneprojektens genomförbarhet.

Boende

Majoriteten av det nya bostadsbyggandet förutsätter detaljplanering (C, A, AP): I Masaby tätort utarbetas nya detaljplaner, och de befintliga uppdateras. I delgeneralplanen anvisas mångsidiga byggmöjligheter för olika boendetyper: centrumboende (C), blandade flervåningshus-, radhus- och småhusområden (A), egnahemsbetonade småhusområden (AP) och landsbygdsaktigt boende (AO, AM). I och med markanvändningslösningen i delgeneralplanen förenhetligas samhällsstrukturen. Effektivare boende placeras på kärnområdet i den nuvarande tätorten. Den bärande idén är att dela in boendet i zoner så att höghusdominerat boende placeras i Masaby centrum och stationsregionen.

Dimensioneringsprincipen för glesbygdsområdena (AO/nr) i delgeneralplanen baserar sig på dimensioneringen av stamlägenhetsberäkningen i Kyrkslätt generalplan 2020. Det placeras inga nya byggplatser på vattendragens strandlinjer. Stamlägenhetsberäkningen enligt Kyrkslätt generalplan 2020 finns i bilaga 3. Ur bilaga 4 framgår var de nya byggplatserna ligger.

Med anledning av responsen hör inte klungan av småhus (AO/nr) i Sjövik i Esboviken längre till områdena som ska detaljplaneras, för det är endast möjligt att genomföra två nya byggplatser för egnahemshus på området. Det är inte motiverat att placera nya byggplatser på Ring III:s bullerområde. Således är det inte planekonomiskt motiverat att detaljplanera området. Må det konstateras att ökningen av fordonstrafiken orsakad av invånarna i två nya egnahemshus är nominell i den nuvarande plankorsningen mellan Ring III och Majviksvägen.

Det utarbetas inte detaljplaner för glesbygdsområden (AO/nr), där man vid genomförandet av nya byggplatser stöder sig på avgöranden som gäller planeringsbehov med undantag av en byggplats vid sjön Vitträsk.

Genomförandet av denna byggplats förutsätter undantag från strandens planeringsbehov. Det landskapsmässigt betydande bostadsområdet för villor i kulturmiljön i strandzonen för sjön Vitträsk, byggnadsskyddsområdet (SR) på samma område, det landsbygdsaktiga glesbygdsområdet i Vestergårds och Östergårds kulturmiljö samt den i förra stycket nämnda bostadsklungan i Sjövik har anvisats som bostadsområde för fristående småhus (AO/nr).

De för boende anvisade områdenas andel av områdesreserveringarna som ska detaljplaneras i delgeneralplanen är ca 28 % av delgeneralplanens areal (den föreslagna byggrätten inkluderar det existerande byggnadsbeståndet):

- område för centrumfunktioner (C): ca 60 ha som möjliggör byggrätt om ca 238 000 v-m², av vilket en betydande del är bostadsbyggande
- för flervåningshus-, radhus- och småhusbyggande (A): ca 114 ha som möjliggör byggrätt om ca 340 000 v-m², av vilket en betydande del även är egnahemshusbyggande som kompletterar de befintliga småhusområdena.
- småhusområden (AP): ca 195 ha som möjliggör byggrätt om ca 195 000 v-m², av vilket största delen är egnahemshusbyggande.

Det må konstateras att Räckviken bostadsområde som i planförslaget placerats i Centralskogen har strukits med anledning av den negativa responsen och områdets dåliga planekonomi.

För att turbusstrafik ska kunna inledas på den nya ringaktiga gatuförbindelsen mellan Smedsbyvägen och Masabyvägen, måste det finnas tillräckligt med invånare invid den. Därför har man i delgeneralplanen vid förbindelsen reserverat möjligheten att genomföra byggande av flervåningshus, radhus och småhus (A).

Rekreatiomsområden

Delgeneralplanens princip är att skapa goda friluftsmöjligheter för de som bor i Masaby tätort. För ändamålet finns det närrekreatiomsområden (VL) med friluftsrutter i närheten av bostadsområdena. Jämfört med planförslaget finns det i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande flera rekreatiomsområden (ca 236 ha), dvs. ca 18 procent av planeringsområdets areal. Grönområdesnätet baserar sig på strålförmade grönförbindelser från Masaby centrum till omgivande grönområden: Centralskogen, Bobäck och sjön Vitträsk's strandområden. På grund av kustbanans och Ring III:s förhindrande verkningar är förbindelserna från centrum till Esboviken begränsade, men gång- och cykelförbindelserna som går över eller under kustbanan och Ring III har planerats så att de fungerar.

Esbovikens strandzon reserveras för rekreation på Majviksområdet. En betydande del av strandzonen på Herrgårdsstrandens område har anvisats

som naturskyddsområde (SL), vilket avviker från markanvändningen i planförslaget. Det har inte byggts friluftsrutter i strandzonen eftersom man i tiden i samband med utarbetandet av detaljplanen för Sundet III konstaterade att det inte är motiverat att genomföra friluftsrutter där på grund av den utmanande terrängen och att byggande av dem så de blir trygga skulle ha förutsatt sprängningsarbeten på de landskapsmässigt fina bergsområdena. Med anledning av det har markanvändningen i strandzonen bevarats i naturtillstånd. De närbadstränder och närbåtplatser som detaljplanen tillåter har liten verksamhet, och därmed kan de fortsätta i Herrgårdsstranden.

Naturskyddsområden och naturens mångfald

En av de synligaste ändringarna i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande jämfört med planförslaget är de nya naturskyddsområdena. Den mest betydande av dem ligger i den ekologiska korridorens zon. Forststyrelsen skaffade hösten 2022 ett omfattande område söder om Masaby tätort, och det har anslutits till naturskyddsområdet för Finnträskes gamla skogar. Ytterligare har det i Esbovikens strandzon, på Herrgårdsstrandens område i enlighet med Nylandsplanen 2050 bildats tre nya naturskyddsområden och ett naturskyddsområde för gammal skog. Även området Näsudden norr om Sjöviks bostadsklunga har anvisats som naturskyddsområde.

Planförslaget har justerats genom att anvisa vissa områden med betydande naturvärden som naturskyddsområden. Det finns sex sådana områden med liten areal på plankartan. På dessa områden finns bland annat hassellundar och kärrområden. Må det också konstateras att Sundets naturskyddsområdes avgränsning har justerats i enlighet med den gällande situationen.

I delgeneralplanen har beaktats de områden som är viktiga för flygekorrens (s-1) och fladdermössens (s-2) livsmiljöer. Uppgifter om fladdermössens livsmiljö har fått år 2022. Särskilt viktiga områden med tanke på naturens mångfald har märkts med luo-beteckning.

Esbovikens fågelvattenområde har i delgeneralplanen konstaterats vara ett naturskyddsområde (SL) enligt avgränsningen i Natura 200-nätet. Planförslaget har justerats något för Natura-avgränsningens del i naturskyddsområdets södra del så att avgränsningen har skurits ner så den stämmer överens med Natura-beslutet och så att en del av området utanför gränsen anvisats som vattenområde (W) och en del som område med förekomster av stor natebock (SL). Det bör konstateras att största delen av området där store natebocken förekommer ingår i naturskyddsområdet som hör till Natura 2000-nätet.

Trafik

För att kunna genomföra markanvändningen och befolkningsökningen enligt delgeneralplanen, ska trafiksystemet i Masaby tätort utvecklas. Avsikten är att göra det skedvis. Kommunens representanter i MBT 2023-planeringsprojektet har systematiskt lyft fram behovet att förbättra Masabyportens planskilda anslutning på Ring III. Preliminärt verkar det som om projektet skulle höjas till korgen för genomförande i MBT 2023-planen för planeringsperioden 2024–2027. Genomförandet av projektet skulle främja utvecklingen av Masaby tätort betydligt.

Skede 2 av förnyandet av Masabyvägen förutsätter förnyande av områdets detaljplaner så som också genomförande av ett litet resecenter i stationsregionen. Mellan Smedsbyvägen och Masabyvägen anvisas i delgeneralplanen en gatuförbindelse vars syfte är att också fungera som en förbindelse för turbustrafiken. Senare är det meningen att fortsätta förbindelsen till området Solbacka och Majvik, då Majviksportens planskilda anslutning genomförts på Ring III.

I delgeneralplanen bereder man sig på att genomföra området Solbacka och Majvik genom att möjliggöra fyra olika trafikeringssätt för fordonstrafiken. Det är utmanande att genomföra området, för vardera alternativ förutsätter tilläggsutredning om fordonstrafikens funktionalitet och den maximala kapaciteten som vägnätet möjliggör. Dessa faktorer påverkar samtidigt befolkningsmängden på området. I planbeskrivningen finns korta beskrivningar om alla alternativ (sidorna 62–63).

Må det konstateras att man i delgeneralplanen beaktats vägplanen för Ring III som är anhängig. Detaljplanerna på dess influensområde bör förenhetligas innan planen godkänns i Traficom. I planläggningsprogrammet, som godkändes hösten 2022, har ärendet tagits i beaktande.

Arbetsplatsområden

I delgeneralplanen har beaktats de befintliga och gällande detaljplanerade arbetsplatsområdena, även om de nuvarande detaljplanerna ska förenhetligas med den anhängig vägplanen för Ring III. Likaså har arbetsplatsområdena enligt detaljplanen för Kolabacken, som inte är lagakraftvunnen på grund av besvär, anvisats i delgeneralplanen.

Övrigt

Planeringsmålen för markanvändningen har i delgeneralplanen anpassats till den byggda miljön, områdets särdrag, natur- och kulturvärden och lokala behov så att en god livs- och verksamhetsmiljö uppnås i och med markanvändningslösningen som delgeneralplanen möjliggör och den rådande miljön. I och med det möjliggörs hållbara färdssätt och en planekonomiskt förnuftig samhällsstruktur med beaktande av kommunens klimatmål.

Ur kartan i delgeneralplanen som beretts för godkännande framgår planeringsområdets alla landskapsmässigt betydande kulturmiljöer inklusive byn Bobäcks och Vitträskes omgivning. Utöver fornlämningsobjekten (sm) har i delgeneralplanen anvisats Porkala arrendetids militärhistoriska lämningar (kp) med den precision som Västra Nylands museum kräver.

I delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande har jordkabeln (2x400 kV) som Kolabäckens datacentralers verksamhet fordrar anvisats som riktgivande linje på plankartan. Man bestämde sig för detta förfaringssätt eftersom statsrådet fattar beslut om inlösningstillståndet för den. Med andra ord beslutar man inte om jordkabelns slutliga utstakning. Även på Kolabäckens plankarta har anvisats en ny jordkabel (2x110 kV), som datacentralens verksamhet förutsätter. Den ska huvudsakligen genomföras på det nya naturskyddsområdet för Finnträskes gamla skogar, vilket ägs av Forststyrelsen. Planbestämmelsen möjliggör detta.

Planområdet har utvidgats lite jämfört med projektets justerade program för deltagande och bedömning och planförslaget så att en liten del av kustbanan i norra delen har fogats till delgeneralplanen. Ärendet togs upp vid myndighetssamrådet. Eftersom utvidgningsområdet konstaterades vara litet och till sina inverkningsringa, var det möjligt att utvidga planområdet.

Handlingar:

- Kaavakartta_ja_määräykset
- Kaavaselostus_su
- Kaavaselostus_ru
- Kaavaselostus_liitteet
- Vastineet_su
- Vastineet_ru

Tilläggsmaterial:

- Protokoll kommunstyrelsen 25.10.2021 § 471, delgeneralplanen för Masaby, framläggning av förslaget till delgeneralplan
<http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2021928-5>

Liitteet / bilagor

- 6 3481_Masala_OYK_kv_kaava_pienennös_A3
- 7 3481_Masala_OYK_kv_määräykset_A0
- 8 3481_Masala_selostus_sv_hyväksyminen_kv_6.3.2023
- 9 3481_Liitteet 1-14_päivitetty
- 10 Liite 15. Kantatie 50 (Kehä III) tiesuunnitelman meluselvitys (Uudenmaan ELY-keskus & Afry Oy, 2020)
- 11 Vastineet_ru_kh_13.2.2023



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Protokoll ks 25.10.2021 § 471, delgeneralplanen för Masaby,
framläggning av förslaget till delgenera
Toimenpidepyyntö yhdyskuntatekniikan lautakunnalle huomioitavaksi
26.1.2023 kokouksessa; Masalan osa (1)
Masalan osayleiskaavan ilmastovaikutusten arviointi - Loppuraportti
6.5.2022, Ramboll
Masala_liikenneselvitys_31.3.2021
Kaavatalousarviointi_Masala_Raportti (1)



Hirsala I, delvis ändring av stranddetaljplan (projekt 37101), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 §

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 14
1171/10.02.04/2020

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige i enlighet med MBL 52 § beslutar godkänna den delvisa ändringen av Hirsala I stranddetaljplan enligt ritning nr. 3476 med tillhörande handlingar.

Behandling

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 06.02.2023 § 38

Beredare

planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsen

1

godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på den delvisa ändringen av förslaget till Hirsala I stranddetaljplan i enlighet med bilagan till det här ärendet

2

godkänner i enlighet med MBL 52 § den delvisa ändringen av Hirsala I stranddetaljplan enligt ritning nr. 3476 med tillhörande handlingar och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Behandling

Arkitekt Arja Sippola från FCG Finnish Consulting Group Oy presenterade ärendet vid sammanträdet. Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen närvarade vid sammanträdet under denna paragraf.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



För kännedom till kommunfullmäktige för behandling

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 14

Beredare planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Direktör för samhällstekniska väsendet Kauppinen Anna-Kaisa

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
att planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av
planläggningen

och beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen

2
godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens
bemötanden) till responsen på den delvisa ändringen av förslaget till
Hirsala I stranddetaljplan i enlighet med bilagan till det här ärendet

3
godkänner i enlighet med MBL 52 § den delvisa ändringen av Hirsala I
stranddetaljplan enligt ritning nr. 3476 med tillhörande handlingar och
föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Behandling Sanni Jäppinen gav följande remitteringsförslag: Planen remitteras för
beredning så att byggandet motsvarar den gällande byggnadsordningen i
kommunen.

Förslaget understöddes av Ronja Karkinen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget
och remitterings-/anvisningsförslaget, eftersom det framställts ett förslag
som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande
omröstning: fortsatt behandling är "ja" och Sanni Jäppinens remitterings-
/anvisningsförslag "nej".

För fortsatt behandling röstade nio (9): Hannu Valtanen, Pekka Jäppinen,
Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Matti Kaurila, Kim
Liljequist, Antti Salonen och Josephine Frimodig

För Sanni Jäppinens remitterings-/anvisningsförslag röstade två (2): Sanni
Jäppinen och Ronja Karkinen

Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och den fortsatta behandlingen vann med rösterna nio (9) – två (2). Behandlingen fortsatte.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Arkitekt Arja Sippola, FCG Finnish Consulting Group Oy lämnade sammanträdet efter föredragningen av § 14 kl. 17.43.

För kännedom

fortsatt behandling i kommunstyrelsen

Redogörelse

Beskrivning Igångsättande av projektet och mål

Ett planändringsinitiativ om delvis ändring av stranddetaljplanen Hirsala I har lämnats till kommunen 20.3.2020. Planläggningsinitiativet till uppgörande av stranddetaljplanen har kommit från markägarna i området. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har behandlats i samhällstekniska nämnden 10.12.2020, § 143.

Kommunstyrelsen behandlade förslaget till stranddetaljplan 17.2.2022 och beslutade lägga fram det till påseende. Planförslaget var framlagt under tiden 4.4-6.5.2022. Om planförslaget gavs fem utlåtanden. Inga anmärkningar lämnades.

Syftet med planändringen är att justera byggrätten, tomtfördelningen samt övriga planbestämmelser som styr byggandet i den gällande stranddetaljplanen, så att de bättre motsvarar den nuvarande situationen och markägarnas behov. Genom planändringen anvisas inte nya bygplatser eller ändringar av användningsändamål.

Planeringsområde

Planeringsområdet ligger på ön Ängeslandet, i Hirsala by, ca 13 km från Kyrksläotts kommuncentrum mot sydost. Ön Ängeslandet ligger på ca 200 meters avstånd från fastlandet och vägförbindelsen dit löper via den intilliggande ön Bylandet. Planeringsområdet består av de i östra delen av Hirsala I stranddetaljplan belägna kvarteren 4 och 5 för fritidsbostäder med tillhörande jord- och skogsbruksområde. Planeringsområdet har en areal på ca 15 hektar och dit hör sammanlagt åtta fastigheter (1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:113, 1:118, 1:119 och 1:184) samt en lite del av fastighet 1:159. En del av fastigheterna ligger på vattenområde. En av planeringsområdets nuvarande fastigheter (1:184) har bildats efter att planändringen anhängiggjordes.

Havsområdet söder om området hör till ett vattenområde som ingår i det omfattande Natura 2000-naturskydds nätverket i Kyrksläotts skärgård och som omringar i södra Kyrkslätt belägna uddar som sträcker sig ut i havet.

På området gäller Kyrkslätt delgeneralplan för skärgårds- och kustområden. På öarna Bylandet och Ångeslandet gäller flera stranddetaljplaner.

Reglerande planer och planeringsituation

Planeringsområdet har i Kyrkslätt delgeneralplan för skärgårds- och kustområden anvisats som fritidsbostadsområde (RA). Området som omger planeringsområdet har anvisats med beteckningen jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövården (MU). Enligt planbestämmelsen RA reserveras området i första hand för fritidsboende. För planområdet har man i generalplanen inte anvisat något maximiantal byggplatser, eftersom stranddetaljplanen var i kraft redan då generalplanen utarbetades, och den har styrt byggandet av området.

Stranddetaljplanen Hirsala I utarbetades på 1980-talet och fastställdes 26.7.1985. I planen har på planeringsområdet anvisats planbeteckningar för kvartersområde för fritidsbostäder RA-2 och RA-3 samt jord- och skogsbruksområde M-2. Placeringen av byggandet har styrts med byggnadsytor och riktgivande byggnadsytor och på RA-2- och RA-3-områden har man också föreslagit det största tillåtna våningstalet i en byggnad eller en del av den, som är en. På de östligaste byggplatserna (beteckning RA-3) på planeringsområdet har byggrätten för fritidsbostäder anvisats som kvadratmeter våningsyta, och på dem får man bygga en fritidsbostad och en separat bastubyggnad. På byggplats 3 i kvarter 5 är byggrätten 410 v-m² och på byggplats 4 i kvarteret 90 v-m². På RA-2-områden har byggrätten för fritidsbostad på 100 v-m² anvisats i planbestämmelserna och på dem får man bygga en fritidsbostad och utöver den en separat bastu vars storlek är högst 25 m². På M-2-område får man inte bygga byggnader.

Byggrätten på ändringsområdet i stranddetaljplanen är enligt den gällande planen ca 800 v-m², som fördelas mellan fem byggplatser. På RA-2-områden får man bygga en bastubyggnad på högst 25 v-m². På RA-3-kvartersområden fastställs inte bastubyggnadens storlek i planen. För närvarande har alla tomter med egen strand byggts. Tomten längst till väster i detaljplaneändringsområdet är inte byggd.

Stranddetaljplanens centrala innehåll och de ändringar som gjorts efter detaljplaneförslaget

Genom delvis ändring av stranddetaljplanen anvisas totalt 1 490 v-m² byggrätt för fritidsboende. Detta omfattar separata bastubyggnader som byggs i anslutning till byggplatserna, vilka har en maximivåningsyta på 30 v-m². I planen är det dessutom tillåtet att bygga ekonomibyggnader om

620 v-m². Ökningen av byggrätten uppgår alltså jämfört med den gällande planen till 585 v-m².

Placeringen av byggnaderna har styrts genom noggrannare byggytor än i den tidigare planen för att säkerställa byggandets tillräckliga avstånd till strandlinjen bland annat på grund av landskapsmässiga faktorer. I planbestämmelserna har också styrts till ett enhetligt byggsätt samt fästs uppmärksamhet vid miljöförhållandena och landskapsbilden.

Tomternas byggrätter fördelas enligt följande:

Byggrätten för en fritidsbostad på största tomten (nr. 1) i RA-kvarteret 5 överensstämmer med den nuvarande stranddetaljplanen det vill säga 410 v-m². På tomten i fråga har i planändringen med anledning av markägarens behov anvisats två ekonomibyggnader avskilt från gården med en sammanlagd våningsyta på 250 v-m².

Byggrätten för tomterna 2–4 i RA-kvarter nummer 5 har utökats för att motsvara markägarnas behov. I nuläget finns på dem fritidsbyggnader om 100 v-m² och i anslutning till dem bastubyggnader om 25 v-m². I detaljplaneändringen har byggrätt om 200 + 50 v-m² anvisats varje tomt, av vilket det första talet anger huvudbyggnadens byggrätt och det senare sidofritidsbostadens byggrätt. Fritidsbostadsbyggrätten får genomföras också som en byggnad. På de ifrågavarande tomterna 2–4 får per tomt placeras ekonomibyggnader på sammanlagt maximalt 100 v-m².

Byggrätten för den i nuläget obebyggda tomt 1 i RA-kvarter nummer 4 har höjts till att motsvara den gällande byggnadsordningen, det vill säga byggrätt för fritidsbostad om 150 v-m² och ekonomibyggnad om 100 v-m².

I den slutliga planen gjordes mindre ändringar i några planbestämmelser. Dessa var följande:

- I bestämmelsen gällande MY-området gjordes ett tillägg som styr sättet för behandlingen av skog
- Bestämmelsen för luo-områdena har kompletterats med en precisering som styr åtgärder som utförs på området
- I planbestämmelserna ingick tidigare benämningen sidofritidsbyggnad, men denna har ändrats till gäststuga.
- Vattenförsörjningsbestämmelserna har kompletterats för avloppsvattens, gråvattens och dagvattens del.

Därtill har planbeskrivningen kompletterats med en del som beskriver byggnadsbeståndet, en bedömning av landskapskonsekvenserna samt en jämförelse med Ängeslandets och Bylandets övriga byggnadsbestånd och med gällande planers byggrätter för att kunna bedöma förverkligandet av jämlikt bemötande av markägarna. Det har också utarbetats en separat utredning om inverkan på vattendragen.



Övrigt

På grund av bland annat den i planen anvisade omfattningen av byggrätten (som överskrider 750 v-m²) ingår projektet i avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggning. Eftersom samhällstekniska nämnden i samband med godkännandet av programmet för deltagande och bedömning har beslutat enligt de uppgifter man då haft till förfogande att avgiftsklassen är II, så avgiftsklassen ska höjas. Utöver avgiften för styrning av planläggningen svarar markägaren också för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.

Handlingar:

- planläggarens bemötanden till utlåtandena om detaljplaneförslaget
- ändring av Hirsala I stranddetaljplan, planbeskrivning med bilagor inklusive stranddetaljplanekarta, ritning nr. 3476

Liitteet / bilagor

- 12 3476_Hirsala_I_RAK_kaavakartta ja määräykset SU-RU
- 13 3476_Hirsala_I_RAK_beskrivningen
- 14 Liite 3_Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos -kartta
- 15 Liite 4_Kaavamääräykset
- 16 Liite 2_Voimassa oleva ranta-asemakaava ja määräykset
- 17 Liite 1_Asemakaavan_seurantalomake
- 18 Hirsala I ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet_RU



Mössö, uppgörande av stranddetaljplan (projekt 24400), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 §

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 15
1109/10.02.04/2020

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige i enlighet med MBL 52 § beslutar godkänna stranddetaljplan för Mössö enligt ritning nr. 3474 med tillhörande handlingar.

Behandling

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 19.45.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 06.02.2023 § 39

Beredare

planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsen

1
godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till Mössö stranddetaljplan i enlighet med bilagan till det här ärendet

2
godkänner i enlighet med MBL 52 § stranddetaljplan för Mössö enligt ritning nr. 3474 med tillhörande handlingar och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Behandling

Arkitekt Arja Sippola från FCG Finnish Consulting Group Oy presenterade ärendet vid sammanträdet. Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen



närvarade vid sammanträdet under denna paragraf. De lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.45.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom till kommunfullmäktige för behandling

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 15

Beredare planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Direktör för samhällstekniska väsendet Kauppinen Anna-Kaisa

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen

1
godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till Mössö stranddetaljplan i enlighet med bilagan till det här ärendet

2
godkänner i enlighet med MBL 52 § stranddetaljplan för Mössö enligt ritning nr. 3474 med tillhörande handlingar och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Behandling

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Arkitekt Arja Sippola, FCG Finnish Consulting Group Oy anslöt sig till sammanträdet i början av föredragningen av § 15 kl. 17.50 och lämnade sammanträdet efter föredragningen av § 15 kl. 18.12. Kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi lämnade sammanträdet under behandlingen av § 15 kl. 18.12–18.17.

För kännedom Fortsatt behandling i kommunstyrelsen

Redogörelse **Igångsättande av projektet och projektets bakgrund**

Markägarens ansökan om utarbetande av en stranddetaljplan för Mössö inkom till kommunen 28.2.2012. Stranddetaljplanen anvisades i det av kommunfullmäktige 17.6.2013 godkända planlägningsprogrammet att inledas år 2014. Programmet för deltagande och bedömning behandlades i samhällstekniska nämnden 27.2.2014. Utkastet till stranddetaljplan och de två alternativen som ingick i utkastet behandlades i samhällstekniska

nämnden 23.4.2015 (§ 30). Enligt den ursprungliga tidtabellen skulle planen godkännas 2015, men efter behandlingen av planutkastet har utarbetandet av planen inte förts vidare på länge. Kommunstyrelsen behandlade förslaget till stranddetaljplan 29.11.2021 och beslutade lägga fram det till påseende. Planförslaget var framlagt under tiden 24.1-25.2.2022. Man fick in fem utlåtanden av vilka två inte hade något att anmärka om planens innehåll. Därtill lämnades en anmärkning.

Bakom uppgörandet av stranddetaljplanen finns markägarens vilja att utveckla området genom att förbättra användbarheten av byggnadsbeståndet som finns där genom att bland annat modernisera det. I anslutning till detta har man granskat möjligheterna att förenhetliga och utöka byggrätten på området. Syftet är dock inte att anvisa nya byggplatser på området. Åretruntboende skulle heller inte vara möjligt på ön som saknar fast gångförbindelse. Dessutom skulle det inte vara förenligt med delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden där området anvisats som område för turistanläggningar (RM).

Planeringsområde

Planeringsområdet ligger på ön Mössö vid Porkala udds östra strand på fastigheten 257-402-1-120 (Mössö). Avståndet från området till Kyrksläotts kommuncentrum är ca 16 km. Planeringsområdet är ca 35,5 ha, av vilket ca 17 ha är markområde. Det finns ingen fast förbindelse till ön Mössö.

Den största delen av markarealen som hör till planeringsområdet är skogsmark. På området finns olika stora fritidsstugor och en strandbastu som tjänar dessa. De har använts för rekreation av Ömsesidiga arbetspensionsförsäkringsbolaget Varma. Det befintliga byggnadsbeståndet består av fjorton separata byggnader som enligt byggnads- och fastighetsregistret har en total våningsyta på 788 v-m². Området har bebyggts med enskilda lov sedan 1980-talet som även det äldsta byggnadsbeståndet härstammar från. Det finns ett elnät på området, men inget vatten- eller avloppsnät.

På planeringsområdet ligger Mössö naturskyddsområde (YSA012721) som omfattar öppen strandäng med låg växtlighet samt mer skogbeklädda områden. Väster om Mössö ligger Tallholmens naturskyddsområde (YSA013149).

På området gäller Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden, men det har ingen gällande stranddetaljplan sedan tidigare.

Målet med stranddetaljplanen och Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden

Mössö har i Kyrkslätt delgeneralplan för skärgårds- och kustområden anvisats som område för turistanläggningar (RM), jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov att styra friluftslivet och miljövården (MU) samt naturskyddsområde (SL). Enligt planbestämmelserna reserveras RM-området för turist-, fritids- och kurscentra, semesterbyar samt för annan verksamhet som betjänar semester och fritid. Byggandet förutsätter uppgörande av en noggrannare markanvändningsplan.

Markägarens mål är att utveckla området och de fritidsbyggnader som finns där, av vilka en del i nuläget är rätt anspråkslösa kojor samt förbättra deras användbarhet genom att utöka byggrätten. Syftet är inte att anvisa nya byggplatser eller åretruntboende på området.

Den kalkylerade byggrätten som anvisas fastigheten 1:120 i byggrättskalkylen för delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden är två (2) byggplatser. Området har i praktiken ändå till stor del byggts som en semesterbyliknande helhet som enligt sin nuvarande natur inte är typiskt område för separata strandbyggplatser.

Stranddetaljplanens centrala innehåll och de ändringar som gjorts efter detaljplaneförslaget

I planutkastet som var framlagt 2015 ingick två markanvändningsalternativ av vilka det ena var ett så kallat samhälleligt alternativ (förenligt med RM-beteckningen i delgeneralplanen) och det andra en planeringslösning som tydligt anvisar separata självständiga byggplatser med egen strand. I utlåtandena som inkom om utkastet betonades särskilt den styrande inverkan som delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden har och enligt vilken området anvisats som område för turistanläggningar (RM). Avskiljande av de på området byggda fritidsbyggnaderna och deras gårdsområden till självständiga byggplatser skulle då inte stämma överens med markanvändningsbeteckningen i delgeneralplanen.

Stranddetaljplaneförslaget grundar sig på en sammanställd version som utarbetats utgående från alternativen i utkastskedet. I det förenades både en samhällelig planlösning och en planlösning för byggplatser med egna stränder. I mitten av ön, på öns norra och södra stränder anvisades två kvartersområden för byggnader som tjänar turism (RM). Byggplatserna för fritidsbyggnader med egna stränder (RA), som det finns tre av, anvisades i den östra och sydöstra delen av ön. Alla kvartersområden förenas av en riktgivande friluftsled. På den norra stranden i den mellersta delen av ön anvisades också en gemensam närbåtplats (skyddshamn) och en riktgivande landningsplats för räddningshelikopter. Det är möjligt att på planområdet placera totalt åtta fritidsbyggnader.

Stranddetaljplanens slutliga totala dimensionering är 1 450 v-m², och det nästan dubbelt jämfört med den i nuläget utnyttjade byggrätten (788 v-m²).

Den största delen av ökningen av byggrätten beror på möjligheten att ersätta fem endast några tiotals våningskvadratmeter stora stugliknande gamla inkvarteringsbyggnader med 120 eller 150 våningskvadratmeter stora moderna fritidsbyggnader. Dessutom kan också tre större och nyare fritidsbyggnader antingen ersättas helt med större eller utvidgas inom ramarna för tilläggsbyggrätten.

Den föreslagna byggrätten ligger i två RM-kvarter med totalt fem byggplatser, i tre RA-kvarter med egen strand med en byggplats var samt på närrekreationsområde (VL). I RM-kvarteren har för tre byggplatser anvisats byggrätt om 120 v-m² och för två 150 v-m². I RA-kvarteren har man anvisat var och en byggplats en byggrätt om 150 v-m². Utöver dessa får man i samband med fritidsbyggnadsplatserna bygga en separat bastubyggnad med en maximivåningsyta på 30 v-m². Byggrätten för ekonomibyggnaden på rekreationsområdet är 100 v-m².

I den slutliga planen gjordes mindre ändringar i förhållande till planförslaget. Dessa var följande:

- Man avstod från en byggplats som ligger i ett av RM-kvarteren på södra sidan av ön.
- Området som anknyter till närbåtplatsen på norra stranden av ön anvisades som närrekreationsområde och den befintliga ekonomibyggnaden på området reserverades som gemensam ekonomibyggnad som tjänar området istället för den tidigare föreslagna RM-kvartersdelen och fritidsbyggnadsanvändningen.
- Den gamla fritidsbyggnaden som anvisats med beteckningen y-1 och dess byggplats i sydöstra delen av ön anvisas som den sydligaste tomten i RM-kvarteret som bildas. Det utvidgade kvarterets användningsändamålet ändras samtidigt.
- Ovan nämnda ändringar gjordes i användningsändamålen och avgränsningarna för RM- och RA-kvarteren på öns norra strand och öns sydöstra del.
- Det med områdesbeteckningen luo-1 markerade Klubbalskärrer på mellersta delen av ön anvisas med beteckningen för naturskyddsområde (SL) eftersom det handlar om en skyddad naturtyp som avses i 29 § i naturvårdslagen.
- Linjeringen för den riktgivande friluftsleden som går genom öns mellersta del har ändrats för att skydda den ovan nämnda naturtypen.
- Den riktgivande landningsplatsen för räddningshelikopter har flyttats bort från den norra stranden till bergsområdet.
- Man har gjort smärre justeringar och preciseringar i planbestämmelserna.

Utöver den i planen märkta byggrätten får man på RM-området utanför byggnadsarealen placera lagerbyggnader som fordras av verksamheten, byggnader, konstruktioner och tak som betjänar rekreationen, såsom grilltak och lusthus samt byggnader och konstruktioner för teknisk försörjning totalt högst 100 v-m².



Frågor som lyfts fram vid myndighetssamråden har behandlats i plankartan och i planbestämmelserna (s.k. styckningsförbud, ordnande av vattenförsörjning och båtplatser). Principerna för strandlinjedimensioneringen har förts in i planbeskrivningen och den har också kompletterats med omfattningen av strandbyggandet på några närbelägna öar för att man ska kunna bedöma förverkligandet av jämlikt bemötande av markägarna.

Övrigt

Planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggningen. Utöver avgiften för styrning av planläggningen svarar markägaren också för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.

Handlingar:

- Planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och anmärkningarna på detaljplaneförslaget
- Mössö stranddetaljplan, planbeskrivning med bilagor inklusive stranddetaljplanekarta, ritning nr. 3474

Liitteet / bilagor

- 19 3474_Mössö_RAK_kaavakartta ja määräykset SU-RU
- 20 3474_Mössö_RAK_beskrivningen
- 21 Mössö_RAK_selostuksen liitteet
- 22 3475_Mössö_RAK_havainnekuva
- 23 Mössö_ehdotusvaiheen vastineet RU



Rätt att överskrida anslagen för serviceområdet vård och omsorg i budgeten 2022

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 16
212/02.02.02/2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att man beviljar rätt att överskrida anslaget för serviceområdet vård och omsorg med 1,7 milj. euro.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Ekonomienheten

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 72

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att man beviljar rätt att överskrida anslagen för serviceområdet vård och omsorg med 1,7 milj. euro.

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Kommunfullmäktige

Redogörelse

Kommunfullmäktige beviljade 12.12.2022 § 108 tilläggsanslag om 2,4 milj. euro för serviceområdet vård och omsorgs egen verksamhet. Samtidigt beviljades anslag om 4,8 milj. euro för specialiserad sjukvård som separat är bindande. Den specialiserade sjukvården underskred det ökade budgetanslaget med 1,63 milj. euro, men den egna verksamheten överskreds med 1,67 milj. euro.



Det otillräckliga anslagsbehovet har påverkats av exceptionellt stora fakturor för köpta tjänster i december. Inom tjänster för personer i arbetsför ålder var köpen i december 1,0 milj. euro, tjänster för äldre 0,6 milj. euro och familjetjänster 0,45 milj. euro mer än andra månader.

Till exempel fick man för hemkommunsersättningar fakturor för hela året, som var 0,3-0,4 milj. euro. Tidigare år har fakturorna i fråga inte nödvändigtvis hunnit till rätt år, men nu då betalaren byter till välfärdsområdet, påskyndande man detta.

Tjänster för äldre, som hela tilläggsanslaget bokfördes på, överskred ändå sitt anslag med ytterligare 2,5 milj. euro. Familjetjänsterna överskred sina anslag med 0,9 milj. euro. Inom den först nämnda ökade användningen av hyrd arbetskraft med nästan 2,3 milj. euro och kostnaderna för Esbo sjukhus med 1,3 milj. euro och inom den sist nämnda ökade barnskyddets köptjänster med 1,1 milj. euro jämfört med året innan.



Kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell hösten 2023

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 17
689/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar om sina egna sammanträdestidtabeller för hösten 2023 så att fullmäktiges sammanträden hålls 4.9.2023, 9.10.2023, 13.11.2023 och 11.12.2023.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

sammanträdestidtabellen (på kommunens webbplats)

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 78

Beredare

förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

tf.kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1
godkänna sammanträdestidtabellen för hösten 2023 enligt följande:

14.8.2023 Kst
28.8.2023 Kst

4.9.2023 Fge
11.9.2023 Kst
25.9.2023 Kst

2.10.2023 Kst
9.10.2023 Fge
16.10.2023 Kst
30.10.2023 Kst

6.11.2023 Kst
13.11.2023 Fge
20.11.2023 Kst



4.12.2023 Kst
11.12.2023 Fge
18.12.2023 Kst

2
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar om sina sammanträdestidtabeller för hösten 2023 enligt ovanstående tidtabellsförslag

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse Enligt 147 § i förvaltningsstadgan beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden.

Med tanke på smidigheten i det politiska beslutsfattandet är det viktigt att organens sammanträdestidtabeller är synkroniserade. Utgångspunkten är att sammanträdesdagen för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen är måndag.



Svar på fullmäktigemotion 1/2019: Fullmäktigemotion för ibrukttagande av deltagande budgetering för att öka kommuninvånarnas möjligheter att delta och transparensen i kommunens verksamhet

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 18
1042/02.02.02/2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger svaret enligt redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 1/2019 och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 58

Kommunfullmäktige 28.1.2019 § 9

De Grönas fullmäktigegrupp lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 28.1.2019:

"I Kyrklätts kommunstrategi för åren 2018–2021 som godkänts av fullmäktige lovar man öka kommuninvånarnas möjligheter till deltagande. I strategin har öppenhet valts som en av Kyrklätts värden. En grundläggande uppgift definieras som "Välbefinnande för Kyrklättsbor - yhdessä, tillsammans!"

Kommunallagen förutsätter att kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster har rätt att delta i och påverka kommunens verksamhet. Lagen förpliktar fullmäktige att sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter att delta och uppmuntrar till att ta med invånarna i t.ex. ekonomiplaneringen.

Deltagande budgetering är ett konkret sätt att öka invånarnas beslutanderätt och agerande samt stärka öppenheten i beslutsfattningen. I deltagande budgetering ger man invånarna möjlighet att påverka ekonomiplaneringen och -utvecklingen i sin egen kommun. Deltagande budgetering kan genomföras på olika sätt och det har gjorts försök med uppmuntrande resultat i flera av Finlands kommuner. I t.ex. Helsingfors anvisar man årligen ett visst anslag för genomförande av invånarnas idéer. Helsingforsborna röstar om idéerna som inkommit och de idéer som fått flest röster förverkligas. T.ex. i Tusby har man också provat på deltagande

budgetering. Som bäst skapar deltagande budgetering samarbete mellan olika aktörer och hjälper till att anvisa offentliga medel effektivt enligt kommuninvånarnas behov och önskemål.

För att öka kommuninvånarnas möjligheter att delta och för att strategin skall förverkligas förslår vi undertecknade att kommunen utreder möjligheten att genomföra deltagande budgetering i Kyrkslätt och framställer ett förslag till försök med deltagande budgetering. Förslaget skall färdigställas så att försöket med deltagande budgetering kan tas i beaktande i budgeten 2020.

Kyrkslätt 28.1.2019

Gröna fullmäktigegruppen”

Motionen hade undertecknats av följande fullmäktigeledamöter och ersättare: Sanni Jäppinen, Reetta Hyvärinen, Anna Kylmänen, Maarit Orko, Anna- Mari Toikka, Saara Huhmarniemi, Elina Utriainen, Pirkko Lehtinen, Markus Myllyniemi, Jukka Tammi, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Noora Piili, Minna Hakapää, Kari Hujanen, Marjut Frantsi- Lankia, Outi Saloranta- Eriksson, Antti Kilappa, Linda Basilier, Tony Björk, Miika Engström, Antti Salonen, Patrik Lundell, Carl- Johan Kajanti, Rita Holopainen, Piia Aallonharja, Kati Kettunen, Anni- Mari Syväniemi, Kim Åström, Katarina Helander, Timo Haapaniemi, Ulf Kjerin och Anders Adlercreutz.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen 13.02.2023

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell, kommunjurist Hannu Sorvari,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Sedan år 1995 har kommunallagen allt tydligare betonat att kommunen självständigt ska ordna sin egen förvaltning. Kommunens uppgift som en ledare för den lokala utvecklingen och som en tryggare av välfärdstjänster har betonats i samband med att de formella administrativa uppgifterna minskat. Kommunens förnyande verksamhetssätt beskrivs i en särskild paragraf om kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka. Skalan för påverkningsmöjligheterna utgörs då ofta av förhållandena till och förbättringsönskemålen angående människans egen näromgivning. Denna ifrågasättande paragraf (i nuläget kommunallagen 22 §) har uppdaterats år 2019. Enligt första momentet ska ”kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster ha rätt att delta i och påverka kommunens verksamhet. Fullmäktige ska sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter och sätt att delta och påverka.” I lagen ingår en förteckning med sex exempel över deltagande- och påverkansåtgärder som kan främjas. I den beskrivs hur deltagande och påverkan kan förverkligas. Den fjärde punkten i förteckningen uttrycker en direkt hänvisning till främjande av deltagande

budgetering: ”- - möjligheter att delta i ekonomiplaneringen ordnas.” Deltagande budgetering ökar växelverkan mellan invånarna och myndigheterna samt skapar mer öppen diskussion och öppnare beslutsfattande. Det är ett sätt för att identifiera invånarnas behov och inkludera dem i beslutsfattandet.

I Kyrkslätt kommunstrategi ingår målsättningar enligt vilka man ska satsa på delaktighet och på invånare. I budgeten för år 2023 ingår dessutom ett bindande mål om att utreda metoderna för att genomföra deltagande budgetering.

Motionen är från år 2019, men exempelvis i budgeten för år 2022 ingår inga yttranden om deltagande budgetering. Budgetförslaget för år 2023 är på så sätt progressivt och i den har i enlighet med den förnyade kommunstrategin skrivits in målsättningar för deltagande budgetering.

Deltagande budgetering används nuförtiden i flera kommuner, särskilt i stora städer så som Helsingfors och Tammerfors. Det har också uppgjorts myndighetsutredningar i vilka man gått igenom budgetprocessens skeden samt resultaten av försöken. Gemensamt för processerna för deltagande budgetering är att först beslutar man bevilja en viss summa till fördel för en viss befolkningsgrupp. En sådan befolkningsgrupp är ofta mindre än hela kommunens befolkning. Summan kan exempelvis användas för ungas, äldres eller exempelvis för en viss kommundels invånares väl. Budgeteringens målsättning finns i utgångsläget, men bara på en allmän nivå. De som deltar i budgeteringen har som uppdrag att organisera, exempelvis genom sammanträdesförfarande, tillsammans föra målsättningen vidare och tillsammans besluta om användningsobjekten för det fastställda beloppet. De som deltar i budgeteringen håller samtidigt tät kontakt med kommunens myndigheter. Kommunen har som uppgift att assistera, styra och genomföra verkställigheten av processen, men inte att använda budgetmakt.

Det finns olika alternativ för det praktiska genomförandet av deltagande budgetering. Exempelvis har man i Riihimäki redan flera år tillämpat följande modell för deltagande budgetering: kommuninvånare och olika medborgargrupper, så som föreningar som är verksamma i kommunen, har möjlighet att på en gemensam elektronisk plattform komma med idéer om objekt som kunde anvisas medel från anslaget på 100 000 euro. De idéer som understöts av minst tio besökare på idéplattformen och som är genomförbara ur kommunens synvinkel framskrider till omröstning. Röstberättigade är alla 12 år fyllda kommuninvånare. Vid en nyligen (31.1.2023) ordnad omröstning i Riihimäki valdes tio invånaridéer till genomförande av de ursprungliga sjuttio. Den populäraste idéen var att öka antalet allmänna skräpkorgar (8 500 euro). Förslaget om att öka antalet skräpkorgar fick 244 röster. På andra plats kom en idé om att ordna parkmåltider för barn och unga i Riihimäki under sommarlovet (12 000 euro). Därtill valdes också bland annat följande idéer: ordna rekreationsdagar för närståendevårdare, bygga en laglig graffitivägg samt



reparera cykelvägar. De idéer som genomförs är just de idéer som fått flest röster av stadsborna. Om budgeten för en idé som haft framgång i omröstningen skulle ha överskridit den resterande totala budgeten, hade den idé som fått näst mest röster och som är genomförbar valts.

Föredragande Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

1

att i samband med givande av budgetramen för år 2024 fattas beslut om sättet för genomförande deltagande budgetering och det reserveras ett anslag för genomförandet

2

ge kommunfullmäktige redogörelsen som svar på fullmäktigemotion nr 1/2019 och föreslå att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom kommunfullmäktige

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite osallistuvan budjetoinnin käyttöön ottamisesta kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien ja kunnan toiminnan avoimuuden lisäämiseksi



Svar på fullmäktigemotion 18/2021: Ekologisk kompensation

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 19
674/10.00.00/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger svaret enligt redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 18/2021 och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 06.02.2023 § 42

Beredare

Planläggningsarkitekt Cecilia Aintila,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 18/2021 och vidare föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

till kommunfullmäktige för behandling

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 17

Beredare

Planläggningsarkitekt Cecilia Aintila
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar konstatera att svaret på fullmäktigemotionen är tillräckligt och föreslår kommunstyrelsen och vidare

kommunfullmäktige svaret på fullmäktigemotion 18/2021: Ekologisk kompensation.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Vik. planläggningsarkitekt Cecilia Aintila lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 17 kl. 21.08.

För kännedom

Fortsatt behandling i kommunstyrelsen

Redogörelse

I fullmäktigemotionen föreslås att Kyrkslätt utreder eventuella modeller för ekologisk kompensation och bereder och prövar ekologisk kompensation i kommunens planläggning och byggnadsprojekt.

Eftersom inkluderingen av ekologisk kompensation i de olika faserna i byggnadsprojekten bara är under utveckling behandlar detta svar inte ekologisk kompensation som en del av kommunens byggnadsprojekt.

Representanter för Kyrkslätt planläggning och miljöskydd följde slutseminariet No Net Loss City 4.10.2022, där man behandlade ekologisk kompensation som en del av planeringen och genomförandet av markanvändningen i kommunerna. Detta svar på fullmäktigemotion baserar sig på publikationen från projektet: Hohti m.fl. (2022) *Kunnat hidastamaan luontokatoa – Suosituksia luontohaittojen välttämiseksi, lieventämiseksi ja kompensoimiseksi kuntien maankäytössä*. Publikationen är den första anvisningen för ekologisk kompensation som en del av kommunernas planläggning. Före slutseminariet i projektet No Net Loss City har planläggnings- och trafiksystemtjänsterna berättat för NTM-centralen i Nyland och Nylands förbund om behovet att få utbildning i tillämpning av verksamhetsformer av ekologisk kompensation i planläggningen.

Den nuvarande markanvändnings- och bygglagen innehåller inga bestämmelser om ekologisk kompensation. Vid uppgörandet av planen ska man beakta till exempel rekreationsbehoven och naturmiljön och undvika utplåning av särskilda värden som anknyter till den, men lagen förutsätter inget aktivt skapande eller ingen aktiv förbättring av nya naturfunktioner.

Användning av kompensationer på eget initiativ inom planläggningen i kommunerna baserar sig för närvarande på frivillighet. Åtgärder som främjar naturvärden kan på statlig nivå ändå i framtiden definiera kommunernas verksamhet i större utsträckning. Vid partskonferensen för Förenta nationernas (FN) konvention om biologisk mångfald 19.12.2022 beslutades om ett globalt skydds- och restaureringsmål på 30 procent för att förlusten av biologisk mångfald ska stoppas senast år 2030. Också i Sitras rapport Megatrendit 2023, som publicerades vid årsskiftet, har sönderfallet av naturens bärkraft lyfts på första plats bland de fem centrala förändringarna. Det är skäl att beakta skyddet av naturens mångfald i Kyrkslätt kommunstrategi, som utarbetas år 2023.

Begreppet ekologisk kompensation

Med ekologisk kompensation avses kompensering av förlorade naturvärden genom andra åtgärder som ökar naturvärden någon annanstans. Ekologisk kompensation är ett medel som man tar till när olägenheterna för naturens mångfald på grund av markanvändningen annars inte kan undvikas eller lindras.

Kompensationsåtgärderna förutsätter funktionell utbytbarhet, vilket betyder att tillräckligheten av åtgärderna inte definieras enligt areal utan effektivitet. Vid kompensation anvisas ett kompensationsområde, med vilket man kompenserar naturvärden som gått förlorade någon annanstans. De kritiska faktorerna med tanke på naturens mångfald gäller den ekologiska utbytbarheten av objekten, tidpunkten för och tidsfördröjningen av kompensationen samt funktionaliteten av åtgärderna för förbättring av det ekologiska tillståndet.

En kompensationsbank är en mängd potentiella kompensationsområden där man redan i förväg kan vidta kompensationsåtgärder. Kompensationsåtgärder är åtgärder som förbättrar kompensationsområdets naturvärden och områdets ekologiska tillstånd, så som skyddsavgränsning av ett naturområde eller olika medel för restaurering och istandsättning. Naturnyttan som kompensationsåtgärden producerar kan ackumuleras med fördröjning. Den som orsakar kompensationsbehov skaffar ett egentligt kompensationsområde från kompensationsbanken i genomförandeskedet av planprojektet. För att artbeståndet och antalet naturtyper ska hållas lika ska kompensationsområdet vara likartat med det område som utplånas, och för att man ska kunna ha hjälp av banken i så många olika slags markanvändningssituationer som möjligt borde den bestå av mångsidiga naturområden.

Vid kompensationsåtgärder ska man beakta lindringshierarkin. Med lindringshierarki avses att man i första hand undviker naturolägenheter, det vill säga man bygger bara för behovet och även då placerar byggandet så att den i så liten utsträckning som möjligt försvagar naturvärden. I andra hand lindras naturolägenheter, det vill säga man gör tekniska lösningar som lindrar naturolägenheterna i området som ska byggas och restaurerar naturen i byggnadsområdet. Först efter dessa åtgärder kompenseras den återstående försvagningen av naturvärdena någon annanstans till exempel genom att restaurera och/eller skydda ett annat naturområde.

1. Man strävar alltid i första hand efter att undvika att försvaga naturvärdena.
2. Om det inte är möjligt försöker man lindra olägenheterna.
3. Först som sista åtgärd kompenserar man den naturolägenhet man orsakat.

Ekologisk kompensering som en del av planläggningen

1. Samling av naturinformation i hela kommunens område
2. Undvikande som en del av detaljplaneringen
3. Lokalt undvikande och lindring som en del av detaljplaneringen
4. Kompensering med utnyttjande av kompensationsbanken

Planeringen av områdes- och markanvändningen i kommunerna spelar en central roll i stävandet av utarmningen av naturen, för en del av den permanenta förlusten av naturvärden byggs av små bitar genom markanvändningsbeslut på stads- och kommunnivå. Nuförtiden har bara undantag från skyddet av Natura 2000-området systematiskt krävt kompensering av naturolägenheter. Den nya naturvårdslagen (RP 76/2022), som riksdagen godkänt 13.12.2022 och träder i kraft 1.6.2023, möjliggör och utfärdar regler för frivillig kompensering av naturolägenheter. Det finns redan skyddsprogram som baserar sig på frivillighet, till exempel programmet METSO (Handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i Södra Finland 2014–2025), som styrs av jord- och skogsbruksministeriet och som är riktat till skogsägarna.

Undvikande, lindring och kompensering av naturolägenheterna kräver i någon mån specialkunskaper av de kommunala aktörerna, så som kännedom om naturvärdena och effektiviteten av skyddsåtgärderna samt behärskande av begreppen inom ekologisk kompensation och kalkylprinciperna. Ett sådant behov av specialkompetens och en sådan förståelseskyldighet ökar inom den närmaste framtiden. Kommunerna är redan vana att lindra och undvika naturolägenheter. I planprojekten lindrar man naturolägenheter bland annat genom ändamålsenliga avgränsningar av kvartersområden och grönområden. Vid uppgörandet av detaljplaner utreder man ekologiska förbindelser till planeringsområdet och utarbetar behövliga planbestämmelser som gäller växtlighet som ska bevaras, restaureras och planteras. På regional nivå bestäms om iakttagandet av det ekologiska nätverket i Nylandsplanen 2050.

Modeller för ekologisk kompensation i planeringen av markanvändningen i Kyrkslätt

När planprojektet startas beställs i regel en naturutredning som gäller området. Enligt naturutredningen planeras markanvändningen så att de betydande naturobjekten och särdragen i naturen inklusive de landskap som upplevs som betydelsefulla bevaras och skyddas. På grund av de omfattande delgeneralplaneprojekten har Kyrkslätt en bra och relativt aktuell informationsgrund om naturvärdena. I kommunen utarbetas naturutredningar också av miljövårdsenheten, uppföljning av naturtillståndet, skötselplaner för inrättande av skyddsområden. Värdeklassificeringarna av naturområdena som resultat av

naturutredningarna har samlats som geoinformation. Den samlade naturinformationen bidrar till sökning av potentiella kompensationsområden.

För att kartlägga potentiella kompensationsområden borde Kyrkslätt förbereda sig för ibrukttagande av ekologisk kompensation genom att sammanställa en databas över naturvärdena i de naturområden som kommunen äger. Kommunen borde också utveckla naturvärden i de områden som inte sedan tidigare är skyddade eller som saknar skyddsvärden i de naturområden som kommunen äger och som i och med utvecklingen skulle vara lämpliga som kompensationsområden. Man låter områdena utvecklas till naturligt tillstånd eller vidtar restaureringsåtgärder i dem. Restaurering kräver resurser, men det finns bidrag att få från staten för det.

Den ekologiska kompensationen kan göras från en annan kommun än den därifrån kompensationsbehovet härstammar. Kyrksläotts planläggnings- och trafiksystemtjänster anser att det är viktigt att inrätta en kompensationsbank som täcker hela landskapet så att Nylands förbund eller alternativt till exempel Finlands miljöcentral på riksnivå svarar för bankens verksamhet. Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna har preliminärt diskuterat regionalt ekologisk kompensation i markanvändningen i kommunerna med Nylands förbund, men förbundet har kommenterat att man inom förbundet inte närmare har diskuterat kompensationsbank på landskapsnivå, men på riksnivå utvecklas kompensationsbanksverksamhet. Kommunen har också som mål att ta upp ärendet inom KUUMA-regionen.

Om kommunerna anslöt sig till nätverket Luontokunnat skulle det hjälpa planerarna att hålla sig à jour med naturskyddsfrågor. I framtiden skulle en anslutning av Kyrkslätt till nätverket Luontoviisaat kunnat, som är under beredning i Finlands miljöcentral (SYKE), ge målinriktning åt miljövärden, då nätverkets medlemskommuner har tydliga kommunstrategier eller separata strategier för naturens mångfald, inklusive de mål för naturens mångfald och den verksamhetsplan som kommunfullmäktige godkänt.

Rekommendationer för ibrukttagande av ekologisk kompensation

Kyrksläotts kommun strävar starkt efter att stärka lindringshierarkin som en del av markanvändningen. I en växande kommun skulle en lindringshierarki hjälpa i samordningen av bevarandet av naturens mångfald och rekreativvärden då ekologisk kompensation ännu inte systematiskt genomförs i kommunernas markanvändning. Man kan i förväg börja identifiera kompensationsområden och bygga en kompensationsbank. För detta ändamål fortsätter Kyrkslätt insamlingen av omfattande naturinformation. Man kunde ännu förbättra informationen om användning av grönområden och deras betydelse för deras användare genom att starkare delaktiggöra invånarna i planeringen.

För att bromsa förlusten av biologisk mångfald borde man inom kommunen fatta beslut som syftar till att anvisa tillräckliga resurser för att genomföra en lindringshierarki och ekologisk kompensation.

Den ekologiska kompensationen borde planeras och genomföras långsiktigt i tillräcklig omfattning på landskapsnivå för att den ska vara effektiv. Den ekologiska kompensationsprincipen har inte tillämpats i kommunen, men det är skäl att förbereda sig för ibruktagandet av den så att de egentliga direktiven för ibruktagandet av den och inrättandet av kompensationsbanken antingen genomförs som regionalt eller riksomfattande projekt. Kyrkslätt kunde vara lämplig pilotkommun, om ekologisk kompensation kan främjas på detta sätt så att den passar ihop med planeringssystemet för den finländska markanvändningen och annat byggande. Kommunen är ändå inte redo att på eget initiativ göra upp en plan som till exempel gäller ibruktagande av ekologiska kompensationsmodeller inom sin verksamhet, för det skulle förutsätta tillräckliga personalresurser som för närvarande saknas. Detsamma gäller kompensation, beredning och försök i såväl planläggning som i bygnadsprojekt.

Kommunfullmäktige 31.05.2021 § 53

De Grönas fullmäktige grupp lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 31.5.2021:

”Kyrkslätt är känt för sin natur och sin naturnärhet. Kyrkslätt växer och utvecklas, och i många planer och bygnadsprojekt är det omöjligt att fullkomligt beakta de ekologiska värdena. Samtidigt är naturens mångfald och arternas livsmiljöer hotade.

Ekologisk kompensation betyder att man kompenserar den oundvikliga olägenhet som planläggningen och byggandet förorsakar livsmiljön genom att förbättra livsmiljöns tillstånd någon annanstans. Ekologisk kompensation genomförs när den förebyggande minimeringen av miljökonsekvenserna inte räcker till och man inte helt kan undgå att försvaga naturtyper eller arters livsmiljö.

Kyrkslätt identifierar i sin kommunstrategi naturvärdena och har satt upp som sitt mål: ”Vi tryggar bevarandet av naturvärden och betonar närheten till naturen i kommunens utveckling”.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Kyrkslätt utreder eventuella modeller för ekologisk kompensation, bereder och prövar ekologisk kompensation i kommunens planläggning och bygnadsprojekt.



Kyrkslätt 31.5.2021

De Grönas fullmäktige-grupp”

Utöver av De Grönas fullmäktige-grupp undertecknades motionen av Irja Bergholm och Linda Basilier.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite 18/2021: Ekologinen kompensatio -aloite



Svar på fullmäktigemotion 8/2022: Kommunens frisbeegolfbanors avfallshantering

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 20
476/12.04.02/2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger svaret enligt redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 8/2022 och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 73

Beredare

underhållschef Annika Selart
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge redogörelsen i textdelen som sitt svar på fullmäktigemotion 8/2022 och ge den vidare till kommunfullmäktige

2
att kommunfullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

kommunfullmäktige

Samhällstekniska nämnden 16.02.2023 § 30

Beredare

underhållschef Annika Selart
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)



Beslutsförslag

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

ge redogörelsen i textdelen som svar på fullmäktigemotion 8/2022 och

2

föreslår kommunstyrelsen att kommunstyrelsen ger underhållstjänsternas redogörelse som sitt svar vidare till kommunfullmäktige och

3

att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

De kommunaltekniska tjänsterna svarar för investeringsbyggande och skötsel och underhåll gällande allmänna områden, så som gator, torg, trafikområden, parker, lekplatser, grönområden, närrekreationsområden samt jord- och skogsegendom.

Tyngdpunktsområdena för verksamheten är underhållsarbeten på detaljplaneområden.

I den utmanande kommunalekonomiska situationen allokeras anslagen för underhåll och reparationer inom kommunaltekniken till de viktigaste åtgärderna, vilket påverkar nivån på underhållet.

Kommunaltekniska tjänsternas strategi är att betjäna kommuninvånarna kostnadseffektivt och högklassigt. Service erbjuds jämnt till intressentgrupper. Enligt den borde kommunaltekniska tjänsterna erbjuda alla självständiga föreningar i Kyrksläotts kommuns område avfallshantering på vår bekostnad.

Kommunaltekniska tjänsterna har inga ekonomiska förutsättningar att skaffa flera sopkorgar. Det uppkommer kostnader för tömning och underhåll utöver installationen av sopkorgar. Också skadegörelse kan orsaka extra kostnader.

Kostnaderna för installation och underhåll av en ny sopkorg är följande:

Nr	Produkt	Pris
1	Sopkärl (City 100)	840 €

2	Nedsänkbar metallsockel för modellerna City och Novus 60-120	260 €
3	Installationsarbete	100 €
4	Tömning (15€/vecka)	780 € (52 veckor)
5	Underhåll av sopkorgen / år	100€
	Totalt	2080 € (moms 0%)

Kommunaltekniska tjänsterna föreslår att frisbeegolfbaneföreningen erbjuds ett sopkärl och behövliga tillbehör på vår bekostnad. Installationen, tömningen och underhållet av sopkäret skulle bli på föreningens ansvar.

I kommunaltekniska tjänsternas budget har reserverats ett talkobidragsanslag om 40 000 € för bidrag (anslaget har preliminärt utdelats enligt följande: kommuninvånare, föreningar och samfund för förbättring av miljön på allmänna områden 20 000 € och renovering av ungdomsförenings- och föreningshus 20 000 €). Vi rekommenderar att frisbeegolfbaneföreningen söker talkobidrag för upprätthållande av avfallshanteringen.

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 11.04.2022 § 38

Fullmäktigegruppen för Sannfinländarna i Kyrkslätt lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 11.4.2022:

”Bakgrund: Frisbeegolf är en mycket populär gren i Finland och även i Kyrkslätt. Banor har hundratals besökare per dag. Banan i Vols upprätthålls och underhålls av Kyrksläotts frisbeegolfklubb (KDGC). Klubben har kontaktat vår kommun för att be om ett avfallskärl på parkeringsområdet samt tömningstjänst för den, eftersom klubben inte har tillräckligt med frivilliga för att gå runt och städa banan.

Man har bett kommunen om avfallshantering för banorna men kommunen har svarat att det inte är möjligt för ungdoms- och idrottstjänsterna att ordna avfallshantering. För de som har grenen som hobby är naturen viktig och naturen är också en stor attraktionsfaktor för Kyrkslätt. Vi måste ta hand om naturen och se till att det inte samlas skräp i våra skogar. I detta fall är kostnaden verkligen liten i förhållande till det gemäle som vi får för pengarna, att vi möjliggör att en gratis hobby kan utövas i naturen i vår kommun.

Vi undertecknade kräver att Kyrksläotts kommun utan dröjsmål ordnar avfallskärl på kommunens frisbeegolfbanors parkeringsplatser och sörjer för tömningen av kärnen varje vecka så att vår natur hålls ren.

Fullmäktigegruppen för Sannfinländarna i Kyrkslätt”



Fullmäktigemotionen undertecknades av: Ville Salminen, Piia Aallonharja, Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Marko Kari, Matti Kaurila, Liisa Kosonen, Kari Virtanen, Ulf Kjerin, Josephine Frimodig och Jerri Kämpe-Hellenius.

Kommunfullmäktige sänder motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

ValtuustoaloiteKirkkonummenPS11042022_sv



Svar på fullmäktigemotion 15/2022: Fullmäktigemotion om ibruktagandet av Someturva i Kyrklätts grundskolor

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 21
1149/12.01.03/2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger svaret enligt redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 15/2022 och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom bildningens serviceområde

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 74

Beredare Utbildningsdirektör Astrid Kauber,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 15/2022 och vidare föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom kommunfullmäktige

Redogörelse Someturva är en tjänst genom vilken eleverna, studerandena eller lärarna anonymt kan anmäla mobbnings- och trakasserisituationer i sociala medier. Experterna inom Someturva går igenom anmälan och skickar användaren ett svar som innehåller juridiska råd, instruktioner och psykosocial första hjälp. Someturva lovar svar inom 0–3 dagar efter

kontakten. Someturva hjälper i alla mobbnings- och trakasserisituationer såväl i skolan som utanför den i sociala medier. Someturva används i skolorna i bland annat i Vanda, Esbo, Åbo och Tammerfors.

Enligt 29 § i lagen om grundläggande utbildning har en elev rätt till en trygg studiemiljö. Enligt paragrafen ska skolans lärare eller rektor meddela om trakasserier, mobbning, diskriminering eller våld som skett i studiemiljön eller under skolvägen och som kommit till hans eller hennes kännedom till vårdnadshavaren eller någon annan laglig företrädare för den elev som misstänks för detta och för den elev som utsatts för detta. Trots att utredningen av fallen i skolorna på ovan nämnda grunder inte kan kontrakteras ut till Someturva kan lärarna och andra yrkeskunniga som stöder eleverna få stöd från Someturva för att lösa konflikter mellan elever i sociala medier. Lärarna kan uppleva att verktyget ger lättnad i den belastande vardagen. Someturva kan alltså bidra till utredning av mobbnings- och trakasserisituationer i skolan, men den är i praktiken tillgänglig i mobbnings- och trakasserisituationer i sociala medier utanför skolan för alla de barn och ungdomar som omfattas av avtalet.

Till exempel i en stad i samma storlek som Åbo skulle Someturva enligt sin statistik i genomsnitt få cirka 560 kontakter/år. Someturva berättar att cirka 85 % blir lösta genom den service som den erbjuder. Enligt statistiken kan man i fråga om Kyrkslätt förutse att en kommun i samma storlek som Kyrkslätt skulle få cirka 50–100 kontakter/år. Someturva erbjuder under avtalsperioden statistikuppgifter om användningsgraden av tjänsten i samband med separat överenskomna möten. I avtalen har det i allmänhet har inskrivits cirka 2 möten per år.

Det är ändamålsenligt och jämlikt att tjänsten Someturva blir tillgänglig i Kyrkslätt för alla elever och lärare inom den grundläggande utbildningen samt gymnasiestuderande och deras lärare. I Kyrksläotts kommun finns det cirka 5000 elever inom den grundläggande utbildningen och cirka 800 gymnasiestuderande. Anbudet gäller alltså cirka 5800 elever. Det exakta antalet elever och studerande kontrolleras när avtalet ingås.

Someturva har erbjudit Kyrksläotts utbildningstjänster servicen till priset 0,35 €/mån/elev (inklusive eleverna och personalen inom den grundläggande utbildningen och andra stadiet; 5800 elever). Dessutom ska en aktiveringsavgift på 2100 € (engångsavgift) betalas under det första avtalsåret. Tjänsten faktureras i förskott varje månad eller enligt överenskommelse varje år. Betalningsvillkor är 30 dagar. Avtalet gäller tills vidare, men minst 12 månader efter beställningen. Efter en abonnemangstid på 12 månader kan man säga upp tjänsten med 3 månaders uppsägningstid. Den månatliga kostnaden skulle vara cirka 2030 €. Under det första året skulle kostnaderna vara sammanlagt cirka 26 460 € inkl. aktiveringsavgiften.

Kostnaden skulle i fråga om utbildningstjänsterna vara så pass avsevärd att utbildningstjänsterna skulle behöva extra finansiering för kostnaderna

om man beslutade aktivera tjänsten. Dessutom kan tjänsten ses som en helhet som kommuninvånarna i större utsträckning har nytta av, för den är inte bunden till skolgång, utan kan användas även i mobbnings- och trakasserisituationer utanför skolan.

I fråga om upphandlingen av tjänsten är det inte nödvändigt att tillämpa upphandlingslagen eftersom det är fråga om en så kallad liten anskaffning under det nationella tröskelvärdet.

Vettigast skulle vara att binda aktiveringen av tjänsten Someturva till en skarv mellan skolornas läsår, t.ex. till starten av läsåret 2023–2024 i augusti 2023.

Efter beställningen är tjänsten genast tillgänglig för alla användare. Man loggar in sig på tjänsten med inloggningskod. Kommunen informerar om den nya tjänsten och erbjuder eleverna och studerandena en inloggningskod. Someturva erbjuder lärarna och annan undervisningspersonal en avgiftsfri expertutbildning om företeelser i sociala medier, ett färdigt lektionsmaterial med undervisningsvideor om företeelsen och tjänsten samt färdiga meddelandemallar för kommunikation till vårdnadshavarna.

Tjänsten används anonymt. För att Someturva ska kunna ge användaren svar, anvisningar och stöd ska användaren i samband med registreringen uppge sitt telefonnummer eller sin e-postadress (kontaktuppgift). Kontaktuppgiften används endast för att producera tjänsten för användaren. Kontaktuppgiften sparas krypterad i ett separat, skyddat datasystem och förvaras separat från det fall som användaren anmält. Den som behandlar fallet vet till exempel inte kontaktuppgiften till personen som fallet gäller. I applikationen efterfrågas bara uppgifter som är nödvändiga med tanke på besvarande av begäran om hjälp. Applikationen frågar inte efter till exempel namn, bostadsort eller andra identifikationsuppgifter med vilka de inblandade kan identifieras. Den enda identifikationsuppgiften som efterfrågas är ålder, för de inblandades ålder kan ha stor betydelse för den juridiska bedömningen av situationen. Uppgifterna överläts inte till tredje parter (utom i de fall där användaren själv ber Someturva att överlåta uppgifterna till exempel till polisen). Uppgifterna används inte för marknadsföring eller annan kommunikation utanför tjänsten. Personuppgifterna bevaras inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Tjänsten Someturvas dataskydd uppfyller kraven i GDPR.

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 92

Fullmäktigegruppen Sannfinländarna i Kyrkslätt / Johanna Järvinen lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 24.10.2022:

”Mobbning i skolorna sker inte längre endast i skolorna. Mobbning i sociala medier kan pågå dygnet runt. 90 procent av de unga upplever att mobbning på webben är ett stort problem. Till och med hälften av 12–17-åringarna i Finland har själva upplevt mobbning på webben. När mobbning i skolan inte längre endast begränsas till skolan, utan kan fortsätta dygnet runt, blir det allt svårare för den unga att uthärda mobbningen. Enligt undersökningar har var fjärde elev i årskurs 8 och 9 och till och med 40 procent av flickorna upplevt sexuella trakasserier i sociala medier.

Someturva är en digital tjänst i vilken eleverna kan få hjälp mot trakasserier och mobbning i sociala medier och på webben. Man kan be om hjälp med låg tröskel exempelvis om det spridits grundlösa rykten om en, tagits bilder eller videon utan lov, skickats olämpliga bilder eller meddelanden eller om någon utövar påtryckning eller utpressning i sociala medier. Eleven får tillgång till konkreta handlingsrekommendationer för att lösa situationen, en rättslig bedömning och råd för att säkerställa den psykiska orken.

Hjälpen är personlig och anpassad enligt situationen i fråga. Av de fall som Someturva behandlat har till och med 37 % uppfyllt kännetecknen för brott och i 10 % av fallen har det funnits hot om brott. Man har fått hjälp innan situationen har eskalerats till ett brott. Dessutom är den förebyggande effekten betydande.

Den ungefärliga kostnaden för tjänsten skulle vara ca 5 €/elev/år.

<https://www.someturva.fi/>

Someturva används redan i skolorna i bland annat Vanda, Esbo, Åbo och Tammerfors.

Fullmäktigegruppen Sannfinländarna i Kyrkslätt
Johanna Järvinen”

Utöver av Johanna Järvinen undertecknades motionen också av: Piia Aallonharja, Anneli Granström, Riikka Purra, Ville Salminen, Martin Honkanen, Tony Björk, Antti Kilappa, Pekka M. Sinisalo, Anders Adlercreutz, Patrik Lundell, Carl-Gustaf Kajanti, Kim Liljequist, Markus Myllyniemi, Sanni Jäppinen, Sini Felipe, Pekka Oksanen, Tero Suominen, Johanna Fleming, Katja Ylisiurua, Irja Kekkonen, Ronja Karkinen, Anne-Mari Toikka och Maarit Orko.

Beslut

Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite - fullmäktigemotion 15-2022



Anhängiga fullmäktigemotioner

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 22
1308/00.01.02/2019

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar förteckningen över anhängiga fullmäktigemotioner för kännedom,

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

serviceområdena

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 76

Beredare

ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar förteckningen över anhängiga fullmäktigemotioner för kännedom

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

kommunfullmäktige

Redogörelse

Kommunstyrelsen ska enligt 140 § i förvaltningsstadgan före utgången av mars månad och oktober månad varje år framlägga för fullmäktige en förteckning över de motioner som väckts av fullmäktigeledamöterna och som sänts till kommunstyrelsen, men som fullmäktige inte ännu behandlat färdigt. Samtidigt ska man meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna.



Litteen / bilagor

24 Vireillä olevat valtuustoaloitteet kh 27.2.2023_sv



Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och val av ny ersättare (JV)

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 23
716/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Julia Valtanen avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och

2
väljer en ny ersättare i nämnden för lokaltjänster i stället för Julia Valtanen till utgången av mandatperioden.

Behandling

Under diskussionen föreslog ledamot Urho Blom följande:

Samlingspartiet föreslår Carita Vilén till ny ersättare.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt

1
bevilja Julia Valtanen avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och

2
välja Carita Vilén till ny ersättare i nämnden för lokaltjänster i stället för Julia Valtanen till utgången av mandatperioden.

För kännedom

sakägarna, serviceområdet för samhällsteknik och löneteamet

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 06.02.2023 § 43

Beredare

ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen



Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar Julia Valtanen avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och

2

väljer en ny ersättare i nämnden för lokaltjänster i stället för Julia Valtanen till utgången av mandatperioden.

Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	till kommunfullmäktige för behandling
Redogörelse	Julia Valtanen har begärt avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster på grund av flytt från orten. Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Nämnden för lokaltjänsters sammansättning 2021–2025 är följande:

Noora Piili, Pro Kyrkslätt / Jan Nordström, Pro Kyrkslätt
Jani Ekman, Saml. / Jukka Malila, Saml.
Pekka Oksanen, SDP / Tuovi Ronkainen, SDP
Marko Kari, Saml. / Julia Valtanen, Saml.
Elina Utriainen, Pro Kyrkslätt / Ari Liuhta, Pro Kyrkslätt
Elina Kärkimaa, Gröna / Olli Pulkkinen, Gröna
Miisa Jeremjew, Gröna / Sea Eklund, Gröna
Martin Honkanen, Frihetsalliansen / Ritva Närhi, Frihetsalliansen
Johanna Järvinen, Sannf. / Jani Kähkönen, Sannf.
Hans Hedberg, SFP / Ann-Britt Romar, SFP
Matilda Björkqvist, SFP / Kent Jensen von Schulmann, SFP

Noora Piili (Pro Kyrkslätt) valdes till ordförande och Jani Ekman (Saml.) till vice ordförande för nämnden för lokaltjänster för perioden 2021–2025.



Meddelande om anslutning till De grönas fullmäktige-grupp och utträde ur SDP:s fullmäktige-grupp (J.F.)

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 24
689/00.00.01/2021

Beslut	Kommunfullmäktige beslut antecknade meddelandet för kännedom.
Redogörelse	<p>Ledamot Johanna Fleming lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde 6.3.2023 följande anmälan:</p> <p>”Jag Johanna Fleming träder ur SDP:s fullmäktige-grupp och ansluter mig till De grönas fullmäktige-grupp från och med 6.3.2023.</p> <p>Kyrklätt 6.3.2023, Johanna Fleming”</p>

Fullmäktigemotion 3/2023: Norra Kyrkslätt fotbollshall - Minskande av koldioxidavtrycket av fotboll i Norra Kyrkslätt

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 25
221/10.00.02/2023

- Beslut** Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.
- Redogörelse** Fullmäktigeledamot Martin Honkanen lämnade följande fullmäktigemotion vid kommunfullmäktiges sammanträde 6.3.2023:
- ”Norra Kyrkslätt fotbollshall
Minskande av koldioxidavtrycket av fotboll i Norra Kyrkslätt

BAKGRUND

Ett av de viktigaste områdena för motion, idrott och friluftsliv i norra Kyrkslätt är Velmos område i Veikkola. På området rör sig hundratals människor dagligen. Fotbollsföreningen FC Wild aktiverar på Vuorenmäen koulus gård över 400 licensspelare av vilka största delen i praktiken är barn och unga. Området saknar ändå förhållanden för övergripande fotbollshobby året runt.

FC Wilds verksamhet och positiva verkningar för samhället kan inte anses vara ringa. Enligt mallen UEFA SROI (Social Return Of Invest) uppgår det totala värdet som FC Wild årligen producerar för samhället till 3,04 M€, varav den sociala nyttan är 0,71 M€, hälsomässiga nyttan 1,07 M€ och den ekonomiska nyttan 1,26 M€.



År 2011 inledde FC Wild kontgräsprojektet på Vuorenmäen koulus gård och i föreningens planer ingick beredskap för en inomhushall som eventuellt skulle byggas senare. Konstgräset byggdes på Vuorenmäen koulus gård år 2012, men planläggningen utgör ett hinder för byggandet av

hallen. I föreningens strategi har sedan dess ingått en målsättning om att få en egen hall till Veikkola och nu behövs det lite stöd av de förtroendevalda och av tjänsteinnehavarna.

MOTION

Vi undertecknade föreslår att Kyrksläotts kommun under våren 2023 reder ut förutsättningarna till att ändra planläggningen på Veikkolas område så att det skulle vara möjligt att bygga en inomhushall antingen som en övertryckshall eller som annan sorts fast hall:

A. I första hand på fastigheten 257-895-2-12:

1) På nuvarande konstgräset

2) På den befintliga reserveringen för en tredje idrottsplan, som ligger mellan korgbollsplanen och allaktivitetsplanen.

B. I andra hand kunde projektet anvisas en annan lämplig fastighet på Veikkolas område.

MOTIVERINGAR

LIKABEHANDLING

FC Wilds lag är under vinterperioden helt beroende av de turer som andra föreningar erbjuder, vilket leder till att möjligheterna till egentlig träning minskar avsevärt. Därför ökar risken för att upphöra med grenen under vinterperioden. Möjligheterna för spelarna att utvecklas är ojämlika i olika föreningar.

Man blir tvungen att begränsa träningsmängderna för föreningens yngsta spelare (5-8-åriga barn) på grund av de ofta sena hallturen som tilldelas föreningen och de långa resorna. De yngsta spelarna har under vinterperioden i praktiken inga egentliga fotbollsträningar.

De långa resorna kräver mycket tid och belastar dessutom familjerna ekonomiskt. Alla har inte nödvändigtvis förutsättningar att transportera barnen till träningar utanför Veikkola. Detta framgår allmänt av att aktiviteten sjunker avsevärt under vinterperioden.

Den nuvarande situationen främjar inte spelares och föreningars likvärdiga möjligheter att träna och utvecklas. Det behövs lämpliga grenträningsförhållanden i Norra Kyrkslätt också för vinterperioden.

MILJÖKONSEKVENSER

Till Vuorenmäen koulus plan anländer människor i regel till fots, med cykel eller på annat hållbart och utsläppsfritt sätt, också vintertid anländer de

flesta till fots till Vuorenmäen koulu. Då alla planturer i november-december flyttar till andra områdets inomhushallar sker transporter till träningarna i praktiken med bil. FC Wild har 16 lag i olika åldersklasser och för tillfället ordnas träningarna i huvudsak i Masabys hall. Ett lag har 20-40 spelare. Endast FC Wilds funktionärer producerar ett fotbollskoldioxidavtryck på 30 ton under en vinterperiod. Byggandet av en inomhushall i Veikkola skulle avsevärt minska trafikutsläppen för dem som bor i Norra Kyrkslätt på årsnivå och således också främja kommunens målsättningar att minska utsläppen.

ALLMÄNNYTTIGA KONSEKVENSER

FC Wilds lag betalar under vinterperioden tiotusentals euro i planavgifter till andra föreningar i Esbo, Grankulla, Vichtis och Lojo.

En inomhushall skulle hämta fler turneringar och evenemang till Norra Kyrkslätt och således också ekonomiska intäkter för underhållet av planen. Indirekt skulle alla affärer och butiker samt invånare i byn gynnas.

Skolorna och daghemmen i Veikkola skulle få avsevärt bättre förhållanden för ordnandet av gymnastiklektioner eftersom planen dagtid skulle kunna användas av dessa, på samma sätt som konstgräset under sommarperioden.

Inomhushallen skulle också förbättra övriga idrottsgrenars möjligheter att utövas året runt, vilket skulle vara till fördel för fotbollsföreningen samt för alla invånare och föreningar i Norra Kyrkslätt. Mer är mer, och en inomhushall skulle också bidra till bättre hobby- och motionsmöjligheter vintertid för alla invånare i Kyrkslätt.

Inomhushallen skulle ytterligare förbättra samhörigheten i Veikkola och jämlikheten mellan kommuninvånarna.

Inomhushallen skulle öka trovärdigheten för utvecklingen av Norra Kyrkslätt.

Inomhushallen skulle avsevärt öka värdet som föreningen producerar från nuvarande 3,04 miljoner euro (UEFA SROI).

SAMMANDRAG

För att främja jämlikheten inom sport och motion, för att minska utsläppen samt för att förbättra områdets sociala hälsa och folkhälsa borde kommunen kunna anvisa en fastighet för byggandet av inomhushallen.

Föreningen skulle svara för byggkostnaderna och för ordnandet av finansieringen.

Högaktningsfullt



(underskrifter och namnförtydliganden)

Martin Honkanen”

Motionen undertecknades utöver av Martin Honkanen också av följande ledamöter och ersättare: Aku Leijala, Urho Blom, Jani Ekman, Minna Hakapää, Matti Kaurila, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Kim Liljequist, Markus Myllyniemi, Jussi Määttä, Maarit Orko, Krista Petäjärvi, Anna Sahiluoma, Antti Salonen, Martin Valtonen, Jukka Ylikoski, Kim Åström, Sanni Jäppinen, Eero Lankia och Leena Virkki.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

(SV) Valtuustoaloite: Pohjois-Kirkkonummen jalkapallohalli - Pohjois-Kirkkonummen hiilijalkapallojäljen pienentäminen



Fullmäktigemotion 4/2023: Skapande av sommarjobbplatser för unga för bekämpning av invasiva främmande arter

Kommunfullmäktige 06.03.2023 § 26
222/10.03.01.03/2023

Beslut Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Redogörelse De gröna fullmäktigegrupp, fullmäktigegruppernas ordförande Markus Myllyniemi lämnade följande fullmäktigemotion vid kommunfullmäktiges sammanträde 6.3.2023:

”Fullmäktigemotion för skapande av sommarjobbplatser för unga för bekämpning av invasiva främmande arter

Med invasiva främmande arter avses arter av organismer som spridit sig i ett område utanför artens naturliga utbredningsområde. I värsta fall kan dessa främmande arter orsaka allvarlig skada bl.a. för de ursprungliga arterna, ekosystemen, odlingsväxterna, skogsbruket eller andra näringar. De kan också orsaka betydande ekonomisk olägenhet genom att inverka på människornas, djurens eller växternas hälsa eller på fastigheternas värde. Olägenheterna kan också vara sociala eller estetiska.

Främmande arter så som vresros, jättebalsamin och spansk skogssnigel har stor spridning i Kyrkslätt. Kommunen har tidigare inlett exempelvis ett bekämpningsprojekt för avlägsnande av vresrosen år 2021. Främmande arter har också bekämpats med talkokrafter exempelvis som en del av en valfri kurs för elever i årskurserna 5-6 i Gesterbyn koulu. Det behövs ändå mer åtgärder för att stävja mängden främmande arter i vår kommun.

Markägarna är skyldiga att bekämpa främmande arter på sina egna marker och denna skyldighet gäller också kommunen. Ett resurseffektivt sätt för bekämpningen av främmande arter skulle vara att ha sommarjobbare som anställts av kommunen att utföra bekämpningsarbete på områden som förvaltas av Kyrksläotts kommun. Bekämpningen skulle vara en lämplig uppgift för unga sommarjobbare om arbetet skulle vara väl planerat och försiktighetsåtgärderna skulle vara tillräckliga. Samtidigt skulle sommarjobbarna för egen del uppmuntra kommuninvånare till talko för bekämpningen av främmande arter.

Utnyttjande av sommarjobbare i bekämpningen av främmande arter är inget nytt, och exempelvis i Liperi och Jakobstad har unga anställts för bekämpningen av främmande arter redan i några år. Tavastehus stad har i sin tur anställt unga i samarbete med den lokala 4H-föreningen för talko för bekämpningen av lupin.



För att främmande arter i framtiden ska kunna bekämpas i vår kommun, bör vi vidta beslutsamma och långsiktiga åtgärder för att förbättra situationen. Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår därför att Kyrkslätt kommun utreder möjligheterna att under kommande somrar anställa unga för bekämpning av främmande arter.

De Grönas fullmäktige-grupp”

Utöver Markus Myllyniemi undertecknade följande ledamöter och ersättare motionen: Anna-Mari Toikka, Maarit Orko, Paula Oittinen, Irja Kekkonen, Ronja Karkinen, Miisa Jeremejew, Sanni Jäppinen, Katja Ylisiurua, Johanna Fleming, Krista Petäjjärvi, Kim Liljequist, Patrik Lundell, Linda Basilier, Josephine Frimodig, Jenny Mäkinen och Aku Leijala.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 10, § 11, § 22, § 24, § 25, § 26

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23

Kommunalbesvär

Anvisning om anförande av kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över kommunfullmäktiges beslut

I detta beslut söks ändring genom besvär. Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke, anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett skilt mottagningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om den bestämda tidens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att



- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsskriftens innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besväret, som riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besväret ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besväret, ska även denna persons namn och hemkommun anges.



I besväret ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besväret.

Till besväret ska fogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär

- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Sörnäsgatan 1

00580 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00 - 16.15.

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden



tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas emellertid inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden

Förvaltningsdomstolen tar inte besvär, som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen, till prövning. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.