

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	257 Kirkkonummi	Täyttämispvm	05.01.2023
Kaavan nimi	Mössön ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	29.11.2021
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	09.05.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	24400/3273
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	35,7076	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	35,7076
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	3,39	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	9	Ei-omarantaiset 0
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	9	Ei-omarantaiset 0

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	35,7076	100,0	1450	0,00		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5768	1,6	100	0,02		
R yhteensä	4,2280	11,8	1350	0,03		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä	2,8417	8,0				
M yhteensä	9,7581	27,3				
W yhteensä	18,3030	51,3				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	35,7076	100,0	1450	0,00		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5768	1,6	100	0,02		
VL	0,5768	100,0	100	0,02		
R yhteensä	4,2280	11,8	1350	0,03		
RA	1,5427	36,5	540	0,04		
RM	2,6853	63,5	810	0,03		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä	2,8417	8,0				
SL	2,8417	100,0				
M yhteensä	9,7581	27,3				
MY	9,7581	100,0				
W yhteensä	18,3030	51,3				
W	18,3030	100,0				

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	257 Kyrkslätt	Datum för ifyllning	05.01.2023
Planens namn	Stranddetaljplan för Mössö		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	29.11.2021
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	09.05.2014
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	24400/3273
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	35,7076	Ny detaljplaneareal [ha]	35,7076
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	3,39
Byggplatser [antal]	Med egen strand	9 Utan egen strand 0
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	9 Utan egen strand 0

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	35,7076	100,0	1450	0,00		
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,5768	1,6	100	0,02		
R sammanlagt	4,2280	11,8	1350	0,03		
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt	2,8417	8,0				
M sammanlagt	9,7581	27,3				
W sammanlagt	18,3030	51,3				

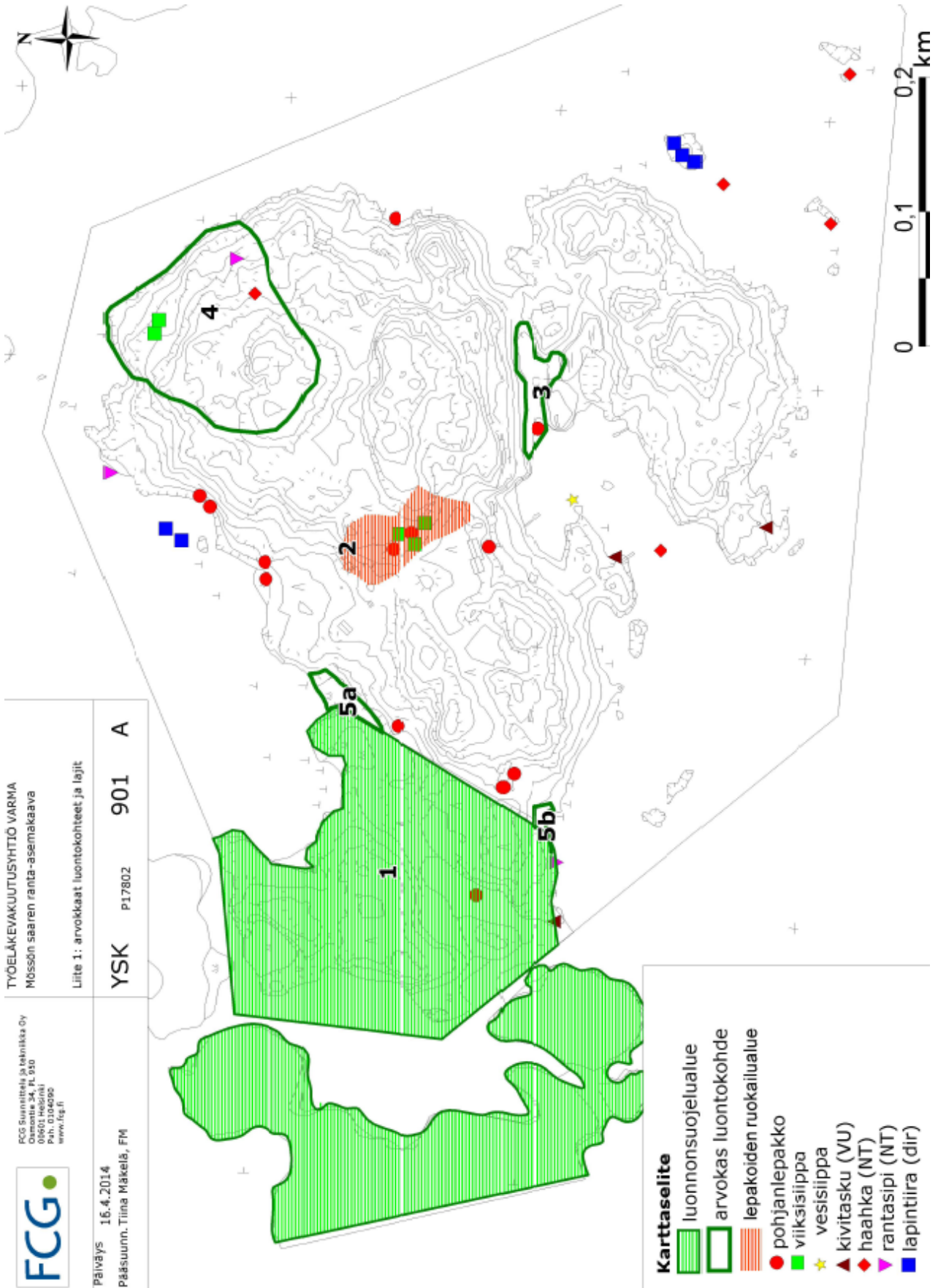
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

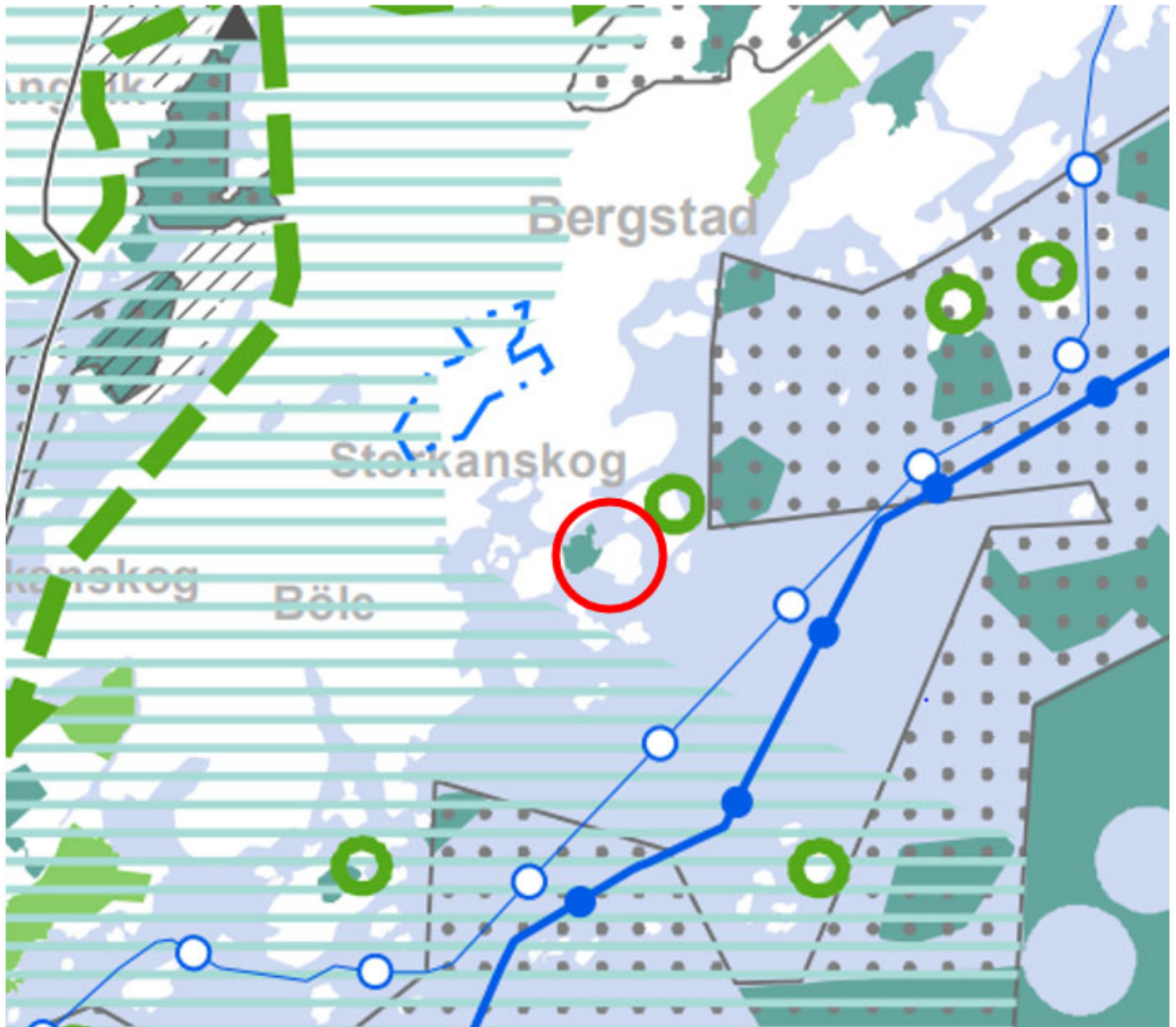
Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

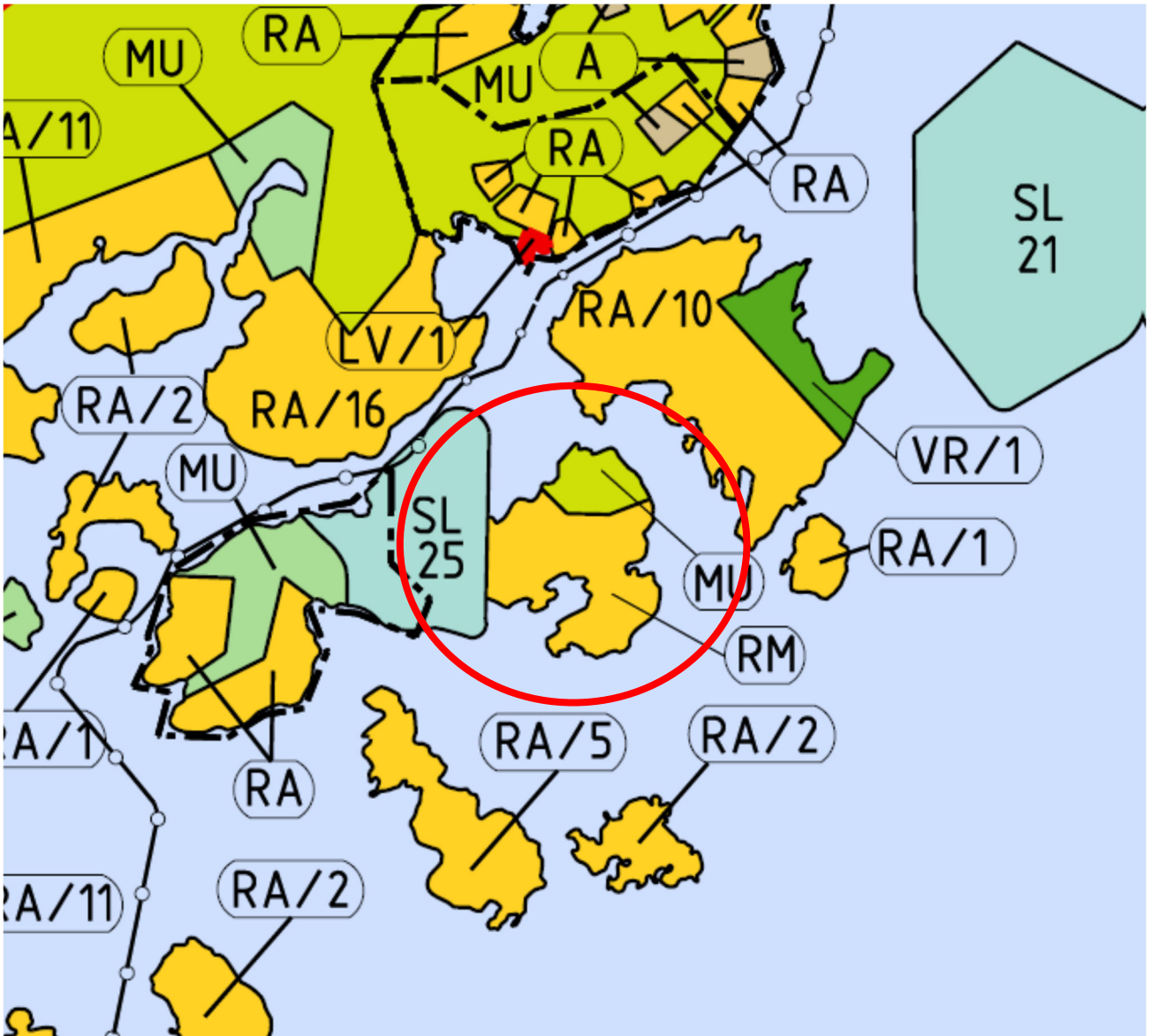
Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	35,7076	100,0	1450	0,00		
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,5768	1,6	100	0,02		
VL	0,5768	100,0	100	0,02		
R sammanlagt	4,2280	11,8	1350	0,03		
RA	1,5427	36,5	540	0,04		
RM	2,6853	63,5	810	0,03		
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt	2,8417	8,0				
SL	2,8417	100,0				
M sammanlagt	9,7581	27,3				
MY	9,7581	100,0				
W sammanlagt	18,3030	51,3				
W	18,3030	100,0				

ARVOKKAAT LUONTOKOhteet JA LAJIT
 VÄRDEFULLA NATURTYPER OCH ARTER



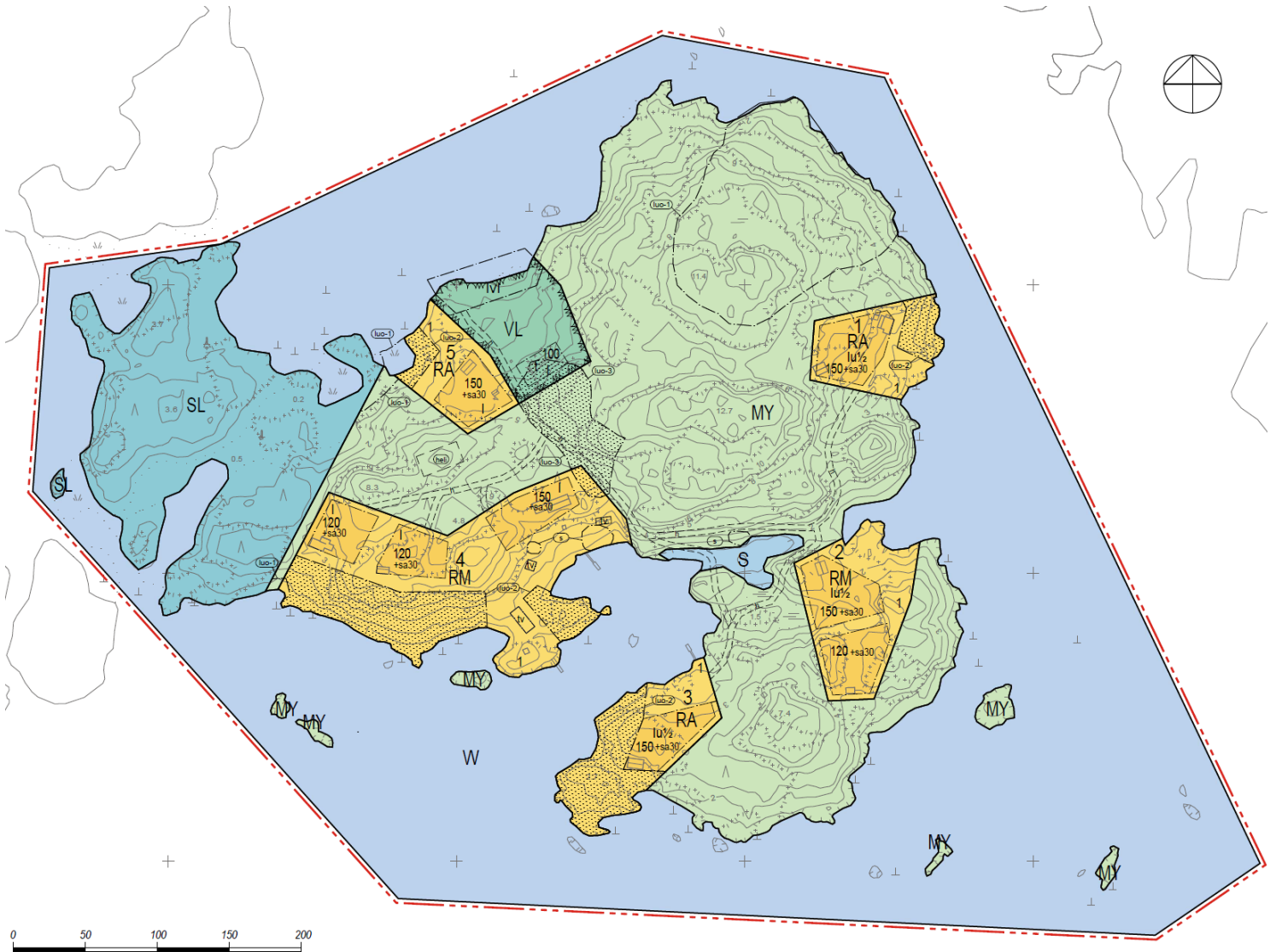


Ote Uusimaa-kaavasta 2050. Mössön saari merkitty punaisella ympyrällä.





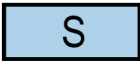





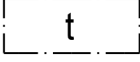



Mössön saaren ranta-asemakaavaehdotus LIITE 5
Förslag för stranddetaljplan i Mössö BILAGA 5

RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS
FÖRSLAG FÖR STRANDETALJPLAN

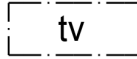


MÖSSÖN SAAREN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS, MÄÄRÄYKSET
FÖRSLAG FÖR STRANDETALJPLAN I MÖSSÖ, BESTÄMMELSERASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Lähivirkistysalue.		Område för närrekreation.
Loma-asuntojen korttelialue		Kvartersområde för fritidsbostäder.
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.		Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.		Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Suojelualue.		Skyddsområde.
Luonnonsuojelualue.		Naturskyddsområde.
Vesialue.		Vattenområde.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin numero	1	Kvartesnummer
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero	1	Nummer på riktivande tomt-/byggnadsplats.
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.	150	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Lukusarja, osoittaa rakennusalan suurimman sallitun rakennusoikeuden ja rakennusoikeuksien käyttötarkoituksen.	150 +sa30	Talserie som anger den största tillåtna byggrätten på byggnadsytan och byggrätternas användingssyfte.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi	I u½	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Talourakennuksen rakennusala.		Byggnadsyta för ekonomibygggnad.
Lähipienepaikka. Alueella sallitaan yhteiskäyttöön tarkoitettut laiturirakenteet ja veneiden säilyttäminen.		Närbåtplats. På området tillåts bryggkonstruktioner avsedda för samutnyttjande och förvaring av båtar.

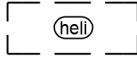
MÖSSÖN SAAREN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS, MÄÄRÄYKSET
FÖRSLAG FÖR STRANDETALJPLAN I MÖSSÖ, BESTÄMMELSER

Tulvavaara-alueelle sijoittuva, olemassa olevan rakennuksen, rakennuspaikka.
Merkinnällä on osoitettu tulvavaara-alueelle rakennetut, olemassa olevat rakennukset. Rakennusalalla olevaa rakennusta saa käyttää ja korjata. Jos tulvavaara-alueella oleva rakennus tuhoutuu, tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta.



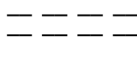
Byggplats för befintlig byggnad som är belägen inom riskområdet för översvämning. Med beteckningen har anvisats befintliga byggnader som är belägna inom riskområdet för översvämning. Byggnad inom byggnadsytan för användas och renoveras. Om en byggnad inom riskområde för översvämning förstörs är det inte tillåtet att bygga en ny ersättande byggnad.

Ohjeellinen pelastushelikopterin laskeutumisaika.



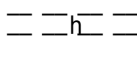
Riktgivande räddningshelikopterlandningsplats.

Ohjeellinen ulkoilureitti. Reitti tulee toteuttaa siten, että sen vaikutukset luontoympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset.



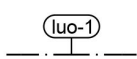
Riktgivande friluftsled. Rutten måste implementeras på ett sådant sätt att dess effekter till den naturliga miljön hålls på ett minimum.

Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla huoltoajo on sallittu. Reitti tulee toteuttaa siten, että sen vaikutukset luontoympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset.



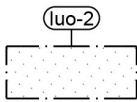
Riktgivande friluftsled där servicetrafik är tillåten. Rutten måste implementeras på ett sådant sätt att dess effekter till den naturliga miljön hålls på ett minimum.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Toimenpiteet, jotka saattavat heikentää alueen luonnon monimuotoisuutta ovat kiellettyjä.



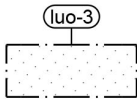
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Åtgärder som kan försvaga naturens mångfald är förbjudna.

Luonnontilaisena hoidettava ranta. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena ja puustoa saa poistaa vain pakottavasta syystä. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.



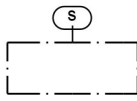
Strand som ska värdas i sitt naturliga tillstånd. Området ska bevaras i ett tillstånd som påminner om naturligt tillstånd och träd får fällas endast om tvingande skäl föreligger. På området får inte sådana konstruktioner byggas eller åtgärder vidtas som förändrar strandklipporna.

Lepakoille tärkeän ruokailualueen puustoa voidaan varovasti harventaa, mutta alueen ominaispiirteet tulee säilyttää eikä aluetta tule hakata avoimeksi.



Träden i det viktiga födosökningsområdet för fladdermöss kan försiktigt gallras, men områdets särdrag ska bevaras och området ska inte kalhuggas.

Alueen osa, jossa sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittu vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.



Del av område där ett annat kulturarvsobjekt är beläget. Historiska konstruktioner och avlagringar på området får avlägsnas endast av särskilda skäl och efter en tillräcklig arkeologisk dokumentering. För planer på området ska museimyndigheterna höras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Lähivirkistysalue (VL)

Alueelle saa rakentaa yhteiskäyttöisen asukastuvan, jonka enimmäiskerrosala on 100 k-m².

Loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RA ja RM)

Rakennuspaikkoja rajaavien aitojen rakentaminen on kielletty.

Korkeustason N2000 +3,0 metriä alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja eikä harmaiden jätevesien käsittelylaitteita.

Rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, ettei tarvita laajoja pengerryksiä tai maanmuokkausta. Laajaa maanmuokkausta vaativat perustukset sekä yli 2m korkeat näkyvät kellari- ja sokkelijulkisivut ovat kiellettyjä.

Rakennuksen näkyvän julkisivupinnan tulee olla väriltään tumma murrettu sävy tai luonnonvärinen puu. Katon tulee olla harmaasävyinen ja mattapintainen tai suunnattu siten, ettei se aiheuta heijastuksia suurmaisemassa.

Harjakattoiset uudisrakennukset tulee sijoittaa rakennusaloille ensisijaisesti siten, että niiden harjan suunta on lähimmän rannan suuntainen.

Rakennuksen katolle ja seinin saa sijoittaa aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä ja sisätilojen ylläpennemistä estäviä ratkaisuja. Ne on suunniteltava rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina huomioiden ympäristöarvot ja maisemakuva.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Område för närrekreation (VL)

I området är det tillåtet att bygga en invånarstuga för gemensamt bruk med en våningsyta på högst 100 m²vy.

Kvartersområde för fritidsbostäder och för byggnader som betjänar turism (RA och RM)

Det är förbjudet att bygga staket som inhägnar byggplatserna.

Konstruktioner eller funktioner som skadas eller orsakar skada om de blir blöta eller anordningar för behandling av grätt avloppsvatten får inte placeras under höjdnivån N2000 +3,0 m.

Byggnaderna ska placeras i terrängen på ett sätt så att det inte krävs omfattande markberedning eller vallning. Grunder som kräver omfattande markberedning samt över 2 meter synliga källar- och sockelfasader är förbjudna.

För färgen på den synliga delen av byggnadens fasadyta ska en mörk bruten nyans eller naturfärgat träd användas. För takets färg ska en grå nyans med matt yta användas eller så ska taket riktas så att den inte orsakar reflektioner i storlandskapet.

Nybyggnader med sadeltak ska placeras på byggnadsytan så att takens riktning följer närmaste strandens riktning.

På byggnadens tak och väggar är det tillåtet att placera system som utnyttjar solenergi och andra förnybara energiformer samt lösningar som förhindrar att det blir för varmt inomhus. Dessa ska planeras som teman som förstärker byggnadens arkitektur och med beaktande av miljövärden och landskapsbildens.

MÖSSÖN SAAREN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS, MÄÄRÄYKSET
FÖRSLAG FÖR STRANDETALJPLAN I MÖSSÖ, BESTÄMMELSER**Loma-asuntojen korttelialue (RA)**

Korttelialueelle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan lomarakennuksen.

Lomarakennuksen yhteyteen saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30k-m².

Lomarakennukselle saa rakentaa korkeintaan 75m² suuruisen avoterassin.

Matkailuapalvelevien rakennusten korttelialue (RM)

Korttelialueen eri rakennuspaikkoja ei saa lohkoa itsenäisiksi rakennuspaikoiksi.

Lomarakennukselle saa rakentaa korkeintaan 75m² suuruisen avoterassin.

Lomarakennuksen yhteyteen saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m².

Kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakennusalan ulkopuolelle sijoittaa toiminnan edellyttämiä varastorakennuksia, virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja katoksia, kuten grillikatos ja huvimaja sekä teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita yhteensä enintään 100 k-m².

Rakennusalojen ulkopuolelle jäävän korttelin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY)

Alueen rakennusoikeus on sijoitettu kaava-alueen RA- ja RM-kortteleiden alueelle.

Suojelualue (S)

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulla 29 § suojeltu luontotyyppi.

Vedenhankinta ja jätevedet

Vedenhankinta ja jätevesien käsittely tulee järjestää viranomaisten hyväksymällä tavalla. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Jätevesien käsittely tulee RM- ja RA-kortteleiden alueella hoitaa yhteisellä keskitetyllä järjestelmällä. Vesi-WC:n rakentaminen on kielletty.

Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta, etteivät jätevedet pääse merenpinnan nousun seurauksen sekoittumaan meriveteen.

Toimenpiderajoitus

Kaava-alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Luontoarvojen huomioiminen

MY-alueella merkittävien, rungon halkaisijaltaan yli 20 cm kokoisten puiden kaataminen on kiellettyä.

RA- ja RM-alueella rungon halkaisijaltaan yli 20 cm kokoisten puiden kaataminen on sallittua vain osoitetuilla rakennusaloilla. Piharakenteet ja reitit tulee suunnitella siten, että maaston ja kasvillisuuden ominaispiirteet säilyvät.

Mikäli rakennuksia joudutaan purkamaan, tulee ne tarkistaa lepakoiden varalta.

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

På kvartersområdet för byggas högst en fritidsbyggnad.

I samband med fritidsbostaden får byggas en skild bastubyggnad vars högsta tillåtna våningsyta är 30 m²-vy.

I samband med fritidsbostaden får byggas en högst 75 m² stor takförsedd terrass.

Kvartersområden för byggnader som betjänar turism (RM)

De olika byggplatserna i kvartersområdet får inte styckas till enskilda byggplatser.

I samband med fritidsbostaden får byggas en högst 75 m² stor takförsedd terrass.

I samband med fritidsbostaden får byggas en skild bastubyggnad vars högsta tillåtna våningsyta är 30 m²-vy.

Utöver den byggrätt som anges i planen får man dessutom utanför byggnadsytan placera förrådsbyggnader som behövs för verksamheten eller byggnader, konstruktioner och tak som betjänar rekreativ verksamheten, till exempel ett grilltak och ett lusthus, samt byggnader och konstruktioner som betjänar den tekniska försörjningen, sammanlagt 100 vän-m², i området.

Trädbestånden på den del av kvarteret som blir utanför byggnadsytan ska skötas så att deras särdrag bevaras. Vegetation ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY)

Byggrätten i området har anvisats till området för RA- och RM-kvarteren i planområdet.

Skyddsområde (S)

I området finns en naturtyp som är skyddad genom 29 § i naturvårdslagen.

Vattenanskaffningen och avloppsvattnen

Vattenanskaffningen och avloppsvattenhanteringen skall ordnas på ett av myndigheterna godkänt sätt. En plan gällande tillgången till friskt bruksvatten och hanteringen av avloppsvattnen skall uppgöras och godkännas av kommunens myndigheter innan byggandet påbörjas. Avloppsvattenhanteringen skall i RM- och RA- kvarteren skötas med hjälp av ett gemensamt system. Det är förbjudet att bygga vattenklosetter.

Grått avloppsvatten ska behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tanke på översvämningsriskhöjden så att avloppsvatten inte kan blandas med havsvattnet som följd av att havsytan stiger.

Ätgärdsbegränsning

På planeområdet är åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 § i kraft.

Beaktande av naturvärden

På MY-området är det förbjudet att fälla träd vars stammars diameter är över 20 cm.

Inom RA- och RM-områdena är det tillåtet att fälla träd vars stammars diameter är över 20 cm endast på de anvisade byggnadsytorna. Gårdskonstruktioner och rutter ska planeras så att terrängens och växtlighetens särdrag bevaras.

Om byggnader måste rivras ska det kontrolleras att det inte finns några fladdermöss i dem.

