

- Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
- Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 3. Asemakaavakartta ja määräykset
- Liite 4. Ote Kirkkonummen ajantasa-asemakaavasta
- Liite 5. Gesterbyntien ja viitesuunnitelman meluselvityksen karttaotteet (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Liite 6. Läntisen Gesterbyn liikenne- ja viitesuunnitelmat (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Liite 7. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Liite 8. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Liite 9. Alustavat pelastustiet, AK 417 ja AK 418 (Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy, 2022)
- Liite 10. Pysäköintikaavio

Gesterby, Kirkkonummi
Asemapiirros

Luonnos

1:1000

12.4.2021



AK (asuinkorttelit)
3 500 kem²
4 300 bum²

Välimuotoinen asuminen
2 950 kem²
4 050 bum²

Yht. 6 450 kem²
8 350 bum²
(+ K-market 720 bum²)

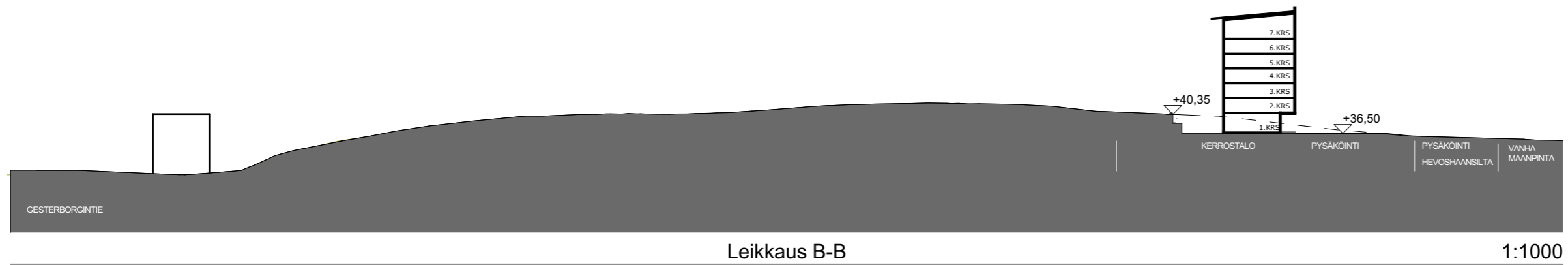
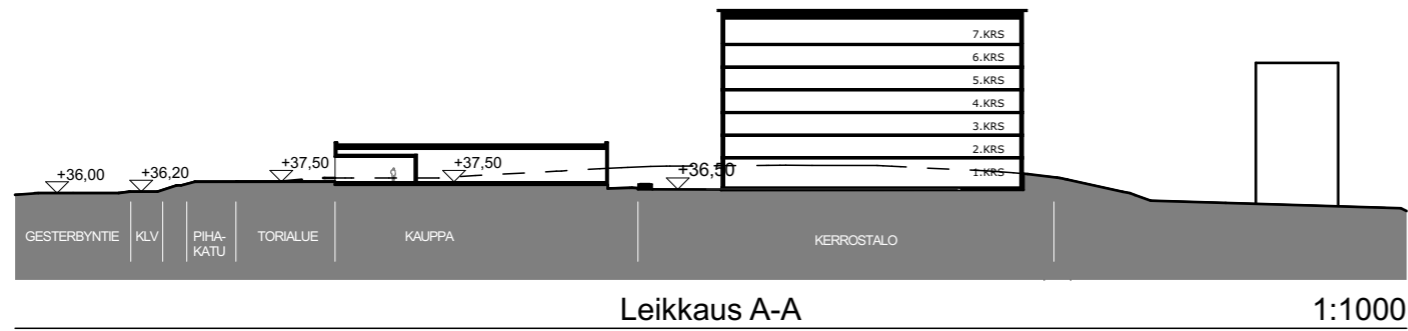
Rakennettavat ap + ak
noin 104 ap

Gesterby, Kirkkonummi
Alueleikkaukset

Luonnos

1:1000

31.3.2021




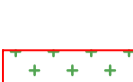










Gesterby, Kirkkonummi
Ilmakuva

Luonnos
31.3.2021



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  UUSI TAI PARANNETTAVA KATU
-  UUSI TAI PARANNETTAVA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
-  KIVETTÄVÄ ALUE
-  NURMETETTAVA ALUE
-  KOSTEA NITTY
-  ISTUTETTAVA ISO LEHTIPUU
-  ISTUTETTAVA PIENI LEHTIPUU
-  BETONINEN REUNAKIVI
-  TUKIMUURI
-  TARVITTAVA KATUALUEEN RAJA
-  NYKYINEN KATUALUEEN RAJA
-  PYSÄKÖINTIPAikkojen MÄÄRÄ PYSÄKÖINTIALUEELLA
-  UUSI TAI UUSITAVA VALAISTUS
-  HULEVESIKAIVO+PURKU/IMUPUTKI
-  RUMPU+OJA/PAINANNE
-  SUUNNITTELUALUEEN RAJA



Gesterby		Gesterby		Kartta/714		Tietä/714	
Läntisen Gesterbyn kaava-alue Kunnallistekniikan yleissuunnitelma				Asemapiirustus		1:1000	
KIRKKONUMMEN KUNTA		Yhdyskuntateknikan palvelualue Investointipalvelut		KATU 2109		1	
17.5.2022		Kari Kivimäki, Eero Järvelin		66175_Gesterby_YS.dwg		-	
RAMBOLL		Ramboll Finland Oy Johanneskatu 35, 00130 Mikkeli puh. +358 9 91 9314 etunimi.sukunimi@ramboll.fi		1510066175			

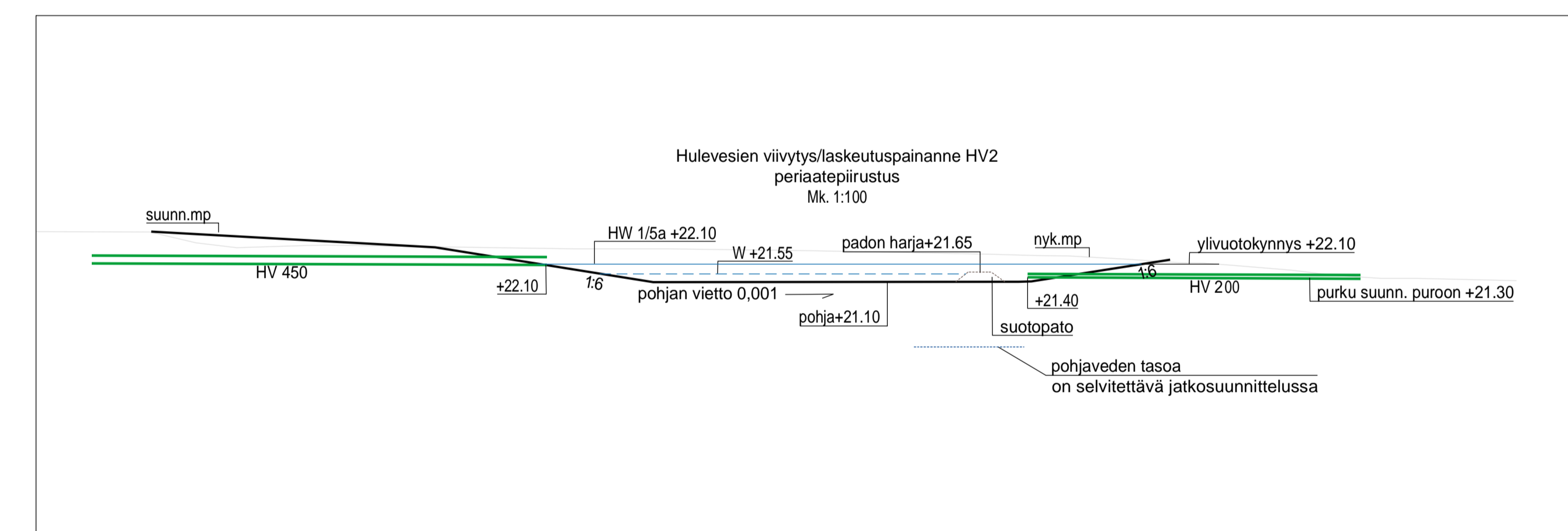
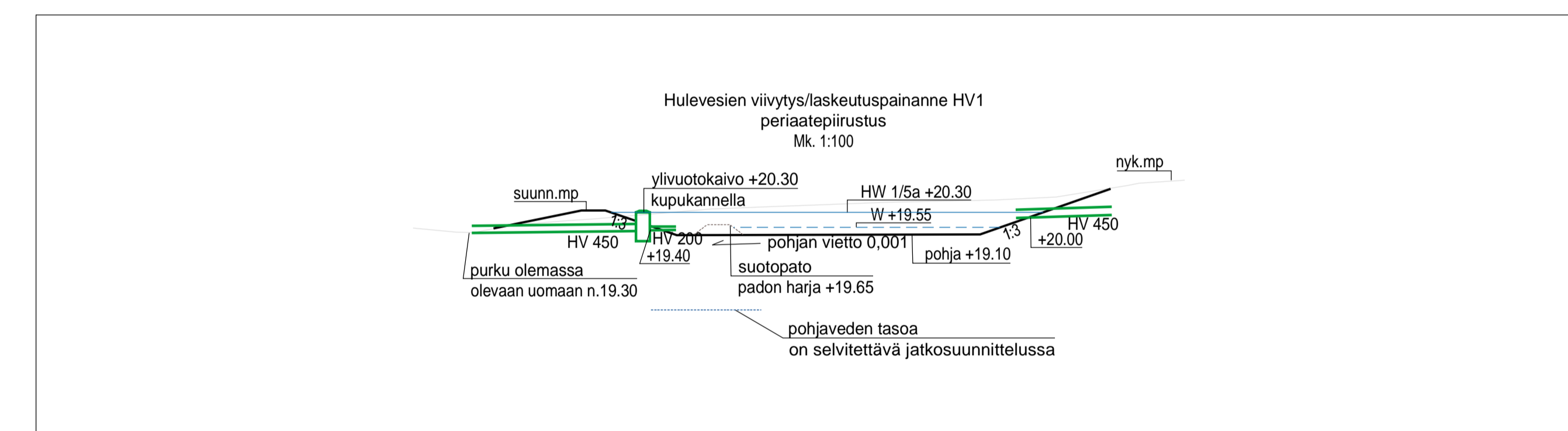
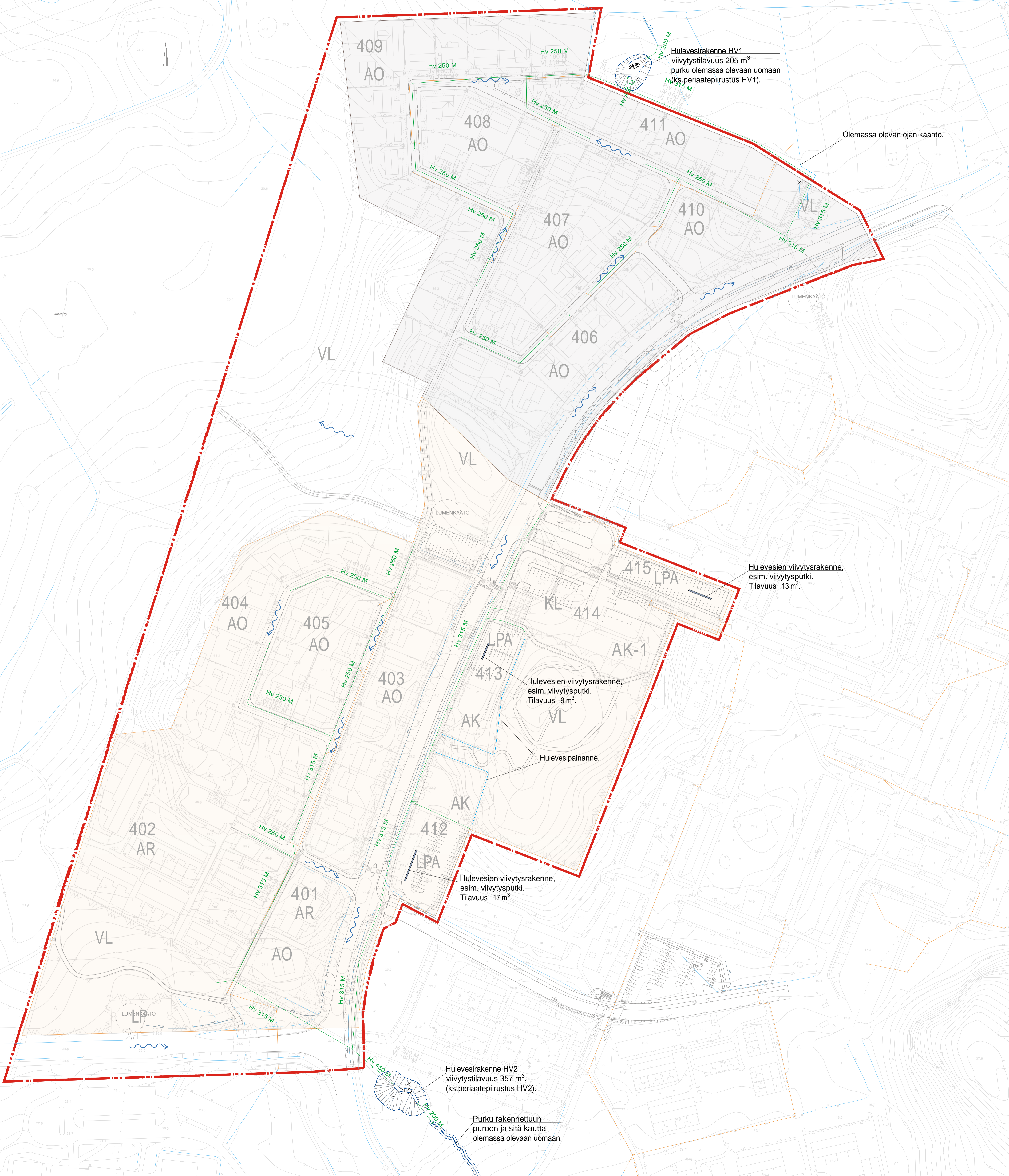
Mitoitus

1/5a_10min

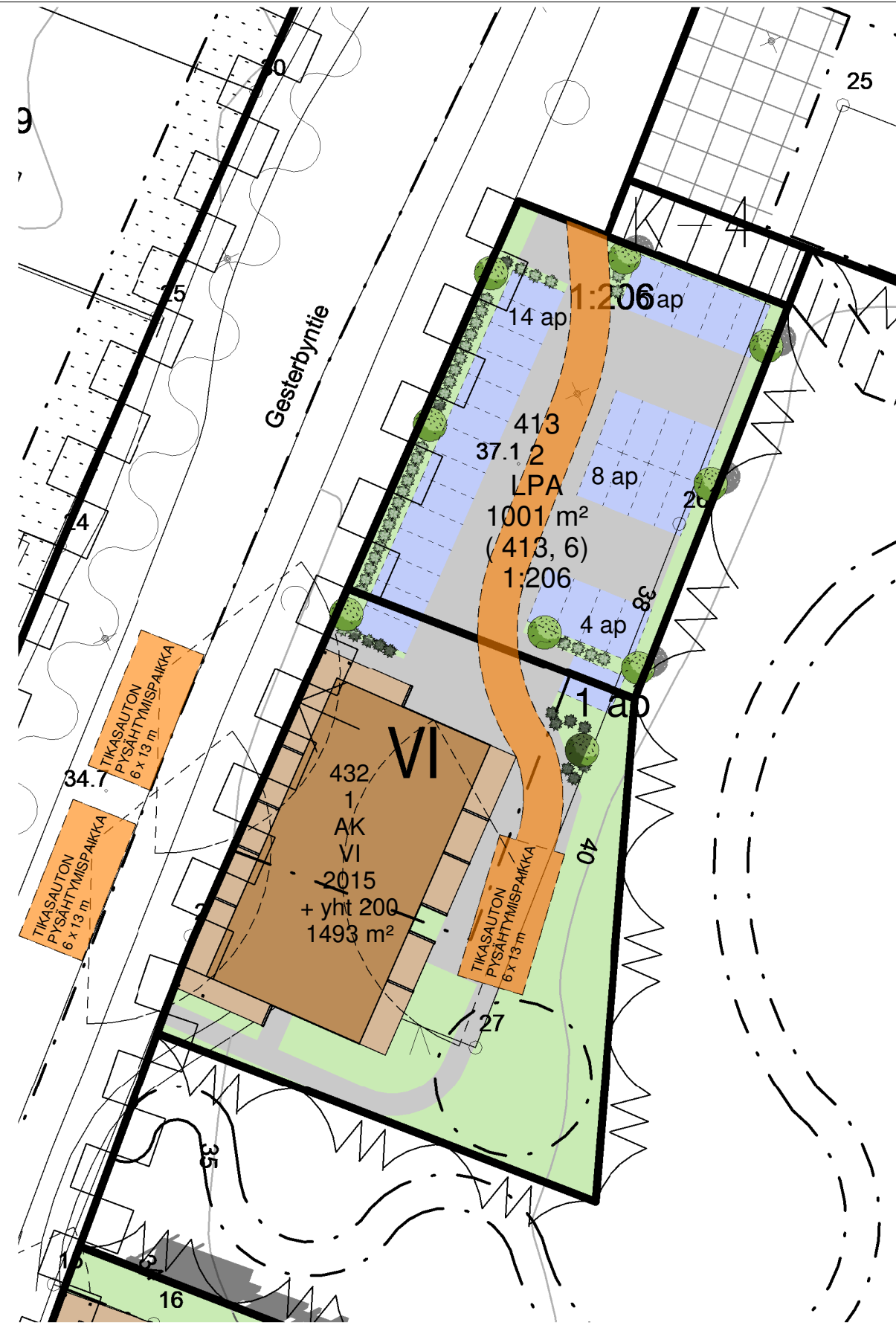
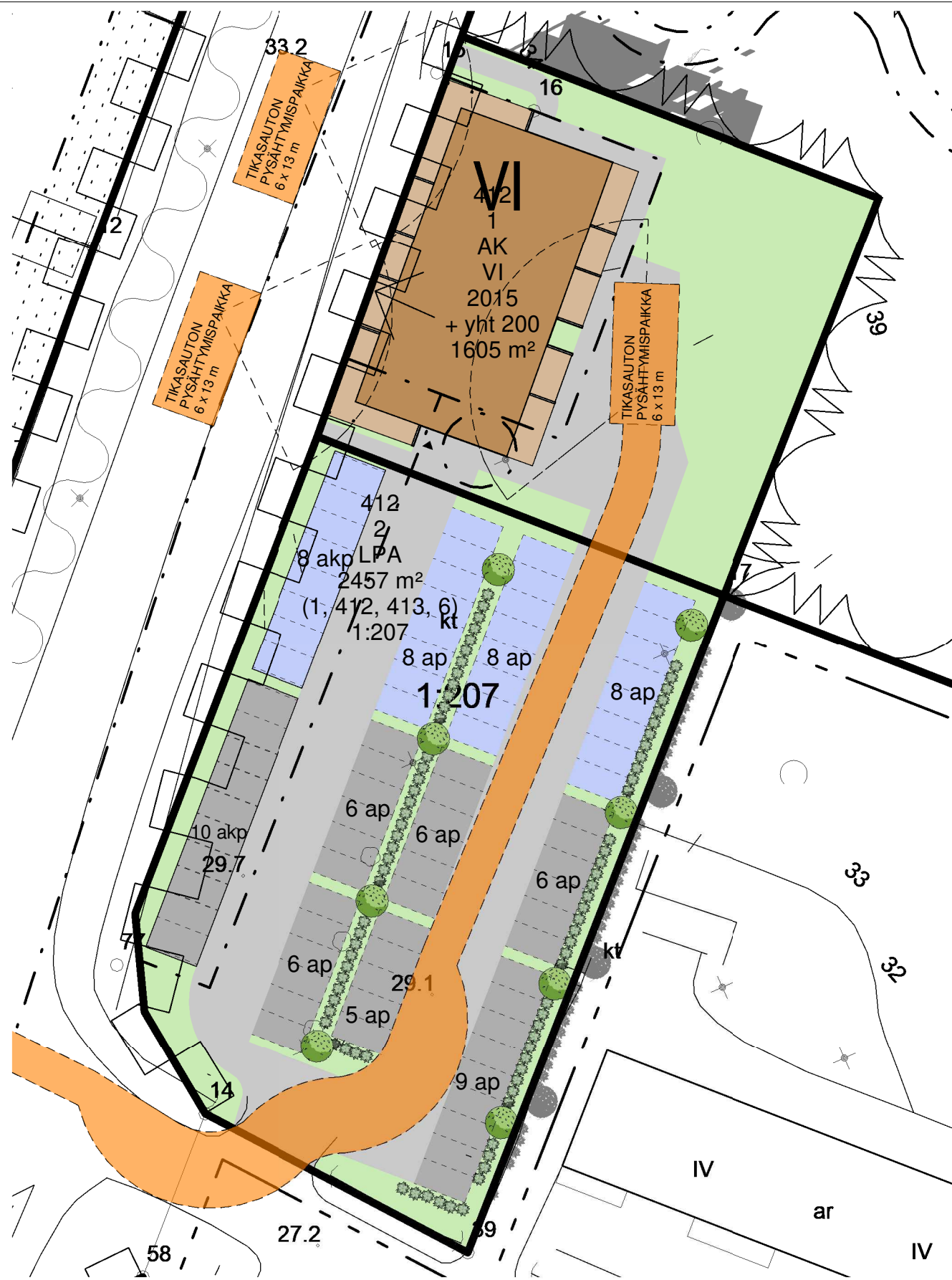
	Pinta-ala	Valunta-kerroin	Sallittu purkuvirtaama	Mitoitusvirtaama	Viivytys
	noin m ²		l/s	l/s	m ³
412 LPA	2400	0,70	2,04	31,08	17
413 LPA	1200	0,70	1,02	15,54	9
415 LPA	1800	0,70	1,53	23,31	13
HV1	6580	0,33	55,93	397,94	205
HV2	10900	0,34	92,7	688,2	357

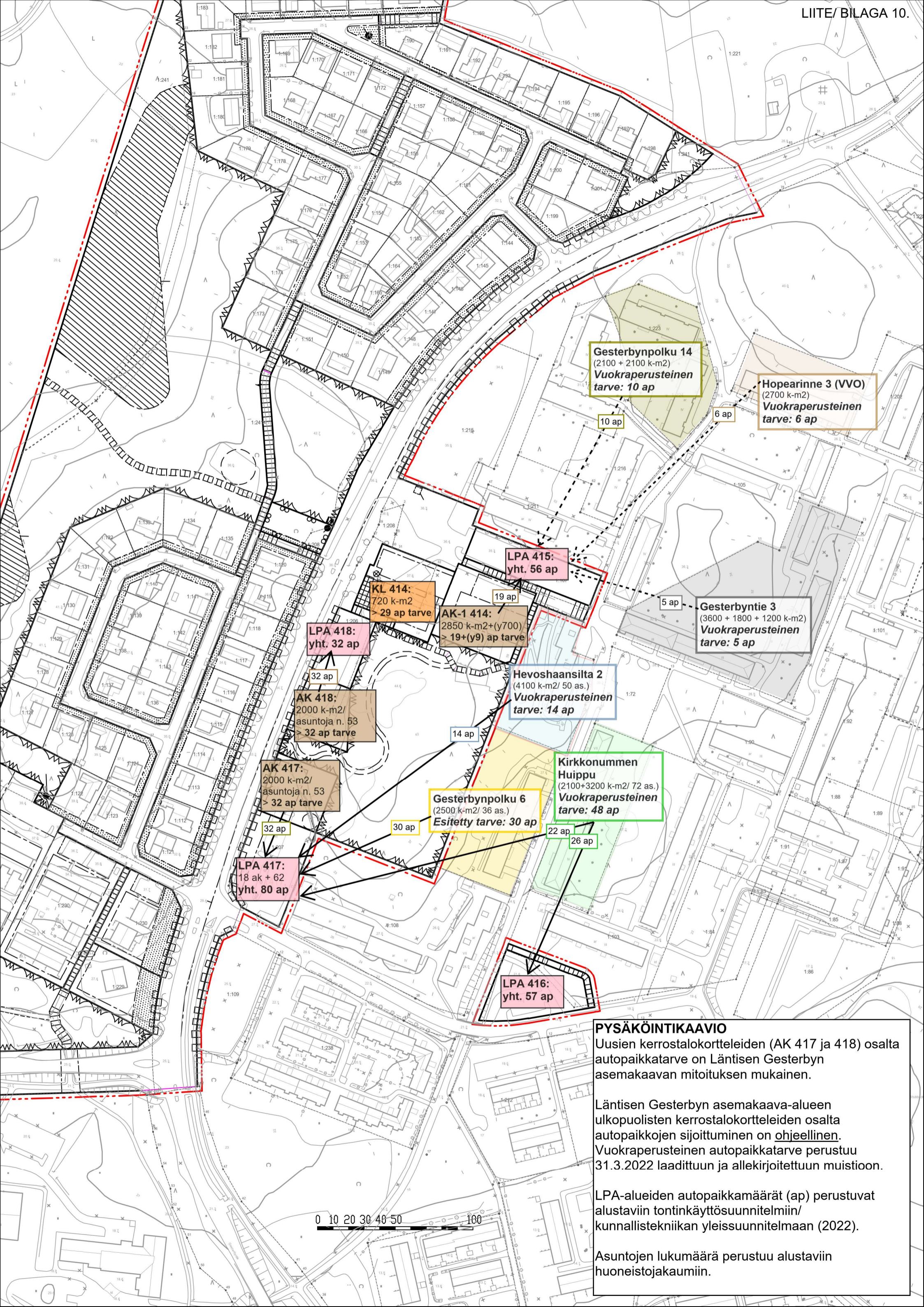
Selitteet

- - - - - Asemakaava-alue
- Valuma-alue 1
- Valuma-alue 2
- Painanne, suunn. (ohjeellinen sijainti)
- Uoma, rak.
- Oja, suunn. (katusuunnitelman mukaisesti)
- Hulevesiverkosto, rak.
- Hulevesiverkosto, suunn. (vesihuoltosuunnitelman mukaisesti)
- Maanalaiset hulevesien viivytysrakenteet, suunn. (ohjeellinen sijainti)
- ~ ~ ~ ~ ~ Tulvareitti
- () Hulevesirakenteet, suunn. (ohjeellinen sijainti)



Gesterby		Gesterby		Gesterby	
Gesterby yleissuunnitelma		Asemapiirustus		1:1000	
KIRKKONUMMEN KUNTA		HULE		2109 13 -	
Yhdyskuntateknikan palvelualue		Investointipalvelut			
17.5.2022		Ramboll		1510066175	





Gesterbypolku 14
(2100 + 2100 k-m2)
Vuokraperusteinen
tarve: 10 ap

Hopearinne 3 (VVO)
(2700 k-m2)
Vuokraperusteinen
tarve: 6 ap

LPA 415:
yht. 56 ap

KL 414:
720 k-m2
> 29 ap tarve

AK-1 414:
2850 k-m2+(y700)
> 19+(y9) ap tarve

LPA 418:
yht. 32 ap

AK 418:
2000 k-m2/
asuntoja n. 53
> 32 ap tarve

Hevoshaansilta 2
(4100 k-m2/ 50 as.)
Vuokraperusteinen
tarve: 14 ap

Gesterbyntie 3
(3600 + 1800 + 1200 k-m2)
Vuokraperusteinen
tarve: 5 ap

AK 417:
2000 k-m2/
asuntoja n. 53
> 32 ap tarve

Kirkkonummen
Huippu
(2100+3200 k-m2/ 72 as.)
Vuokraperusteinen
tarve: 48 ap

Gesterbypolku 6
(2500 k-m2/ 36 as.)
Esitetty tarve: 30 ap

LPA 417:
18 ak + 62
yht. 80 ap

LPA 416:
yht. 57 ap

PYSÄKÖINTIKAAVIO

Uusien kerrostalokortteleiden (AK 417 ja 418) osalta autopaikkatarve on Läntisen Gesterbyn asemakaavan mitoituksen mukainen.

Läntisen Gesterbyn asemakaava-alueen ulkopuolisten kerrostalokortteleiden osalta autopaikkojen sijoittuminen on ohjeellinen. Vuokraperusteinen autopaikkatarve perustuu 31.3.2022 laadittuun ja allekirjoitettuun muistioon.

LPA-alueiden autopaikkamäärät (ap) perustuvat alustaviin tontinkäyttösuunnitelmiin/ kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan (2022).

Asuntojen lukumäärä perustuu alustaviin huoneistojakaumiin.

0 10 20 30 40 50 100