

Detaljplanen för Rådalsvägen (projekt 11101), anhängiggörande av detaljplanen och godkännande av programmet för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)

Samhällstekniska nämnden 27.04.2023 § 49
201/10.02.03/2023

Beredare	planlägningsarkitekt Leena Kankaanpää fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen vikarie kommunarkitekt Tero Luomajärvi Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen för Rådalsvägen (MBL 62 § och 63 §).
Behandling	Under behandlingen framställde Sanni Jäppinen följande anvisning för fortsatt planering: Öppning av servicekvarterets innergård eller eventuell förening av den med omgivningen så att också grannskapet får njuta av gården/parken. Man utreder möjligheten till allmän park och parkhelheten. Matti Kaurila, Ronja Karkinen, Hannu Valtanen, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Jenny Snellman och Kim Liljequist understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt. Planlägningsarkitekt Leena Kankaanpää avlägsnade sig efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.42. Samhällstekniska nämnden beslutade hålla en paus efter behandlingen av paragrafen kl. 18.42.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget och gav följande anvisningar: Öppning av servicekvarterets innergård eller eventuell förening av den med omgivningen så att också grannskapet får njuta av gården/parken. Man utreder möjligheten till allmän park och parkhelheten.
För kännedom	
Redogörelse	Bakgrund Detaljplanen för Rådalsvägen ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. Markägaren har lämnat in ett initiativ om ändring av planen och kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 27.2.2023 godkänt avtalet om inledande av planläggning. Planområdets läge Projektet ligger i kommuncentrum, norr om affärscentrum. Avgränsningen av planområdet gäller servicehuskvarteret för äldre. Planeringsområdet bildas på kvartersområdet som avgränsas av Rådalsstigen, Piippolastigen

och Råstigen. Områdets areal är ca 1,1 ha. Markområdet fördelar sig mellan Kyrksläotts kommun och Kyrksläotts Hyresbostäder Ab. Kommunen äger fastigheterna 257-416-19-11 och 257-416-19-6, som den arrenderat till Stiftelsen för Kyrksläotts servicecentral. Kyrksläotts Hyresbostäder Ab äger fastighet 257-416-8-5.

Mål och behov av planering

Målet för markanvändningen är att göra utvecklingen av kommuncentrum och affärsområdet starkare och förbättra de mångsidiga boendemöjligheterna för äldre nära service. På området är det möjligt att placera ca 80 nya invånare.

På området finns ett servicehus för äldre. Syftet är att bevara huset och trygga dess verksamhetsmöjligheter. Servicehuset är en så kallad enhet för serviceboende med heldygnsomsorg. Under planläggningsarbetet utreds förutsättningarna för utvidgning av servicehuset och planeras en ny tillbyggnadsdel. Bostadsradhusen i ett plan väster om servicehuskvarteret rivs. I stället för bostadsbyggnaderna som ska rivas ämnar man placera bostadsvåringshusbyggnade. Det nya byggandets lämplighet för äldres, särskilt minnessjukas, behov ska tas i beaktande i planeringen. Målet är att placera en så kallad mellanform av boende för äldre på området.

Planprocess och preliminär tidtabell

I programmet för deltagande och bedömning har man gjort upp en preliminär gräns och en tidtabell för projektet, som preciseras enligt behov då planeringsprocessen framskrider. Planförslaget uppgörs hösten 2023 och målet är att godkänna planen i början av år 2024.

Innan detaljplanen godkänns i fullmäktige ska det finnas ett undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare vars fastigheters värde stiger tack vare detaljplanen.

Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Bilagor:

- Programmet för deltagande och bedömning av Rådalsvägen.

Beslutshistoria