





## Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:00 - 19:51	ordförande	
	Männikkö Kim	17:00 - 19:51	viceordförande	
	Annala Henri	17:00 - 19:51	ledamot	
	Elfving Mikko	17:00 - 19:51	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 19:51	ledamot	
	Niemi Edla	17:00 - 19:51	ledamot	frånvarande från sammanträdet under behandlingen av § 42 kl. 19.01-19.18
	Panula Pertti	17:00 - 19:51	ledamot	
Övriga närvarande	Saranpää Tommi	17:00 - 19:51	ledamot	
	Virkki Leena	17:00 - 19:51	ledamot	
	Grönroos Daniel	17:00 - 19:35	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 42 kl. 19:35
	Hynninen Anu	17:00 - 19:51	föredragande	
	Sihvola Arja	17:00 - 18:34	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 36 kl. 18:34
	Röman Elina	17:00 - 19:51	sakkunnig	
	Panttila Samuli	17:00 - 19:45	sakkunnig	avlägsnade sig under behandlingen av § 42 kl. 19:45
	Sapila Mirva	17:00 - 19:51	protokollförare	

## Underskrifter

ordförande

protokollförare

Justering av protokollet    Protokollet är justerat och godkänt.

Datum

Datum



protokolljusterare

protokolljusterare

#### Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 6.3.2023 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 7.3.2023. Anslagslistorna kan läsas 9.3.2023 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



### **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 24

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



## Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 25

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a>
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 6.3.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 6.3.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 7.3.2023. Anslagslistorna är framlagda 9.3.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Kerstin Grönqvist och Pertti Panula att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 6.3.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 6.3.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 7.3.2023. Anslagslistorna är framlagda 9.3.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>



## Överföring av byggnads- och miljönämndens befogenheter för byggnadstillsynens uppgifters del för fullmäktigeperioden 2021–2025

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 26  
1035/00.01.01/2021

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar på basis av Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga:  1 uppdatera befogenheterna som avses i förvaltningsstadgan så att paragraferna 70 och 71 i det tidigare delegationsbeslutet är paragraferna 65 och 66 i den nya förvaltningsstadgan  2 hålla i kraft de tidigare 5.10.2021 § 145 beslutade delegeringarna av befogenheter till tjänsteinnehavare  3 att beslutet är i kraft tills vidare  4 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Paragrafen justerades vid sammanträdet.
För kännedom	
Redogörelse	Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 12.12.2022 (§ 110) godkänt ändringen av förvaltningsstadgan. Ändringarna fokuserar på tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på laguppdateringar. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023.  Byggnads- och miljönämndens tidigare delegeringsbeslut 5.10.2021 § 145 grundar sig på Kyrksläotts föregående förvaltningsstadga som godkändes i kommunfullmäktige 30.8.2021 och trädde i kraft 31.8.2021.  I den nya förvaltningsstadgan motsvarar paragraferna 65, 66 och 67 de tidigare paragraferna 70, 71 och 72.



I det här skedet föreslås inga ändringar i tjänsteinnehavarnas befogenheter, utan delegeringarna enligt byggnads- och miljönämndens beslut 5.10.2021 § 145 förblir i kraft. Delegeringarna har redovisats i sin helhet i bilagan. Regeringen gav 15.9.2022 riksdagen propositioner till bygglag, lag om datasystem för den byggda miljön samt ändring av markanvändnings- och bygglagen. Uppenbarligen för den nya bygglagen som träder i kraft 1.1.2025 med sig betydliga ändringar i byggnadstillsynens verksamhet. Därför är det i det här skedet inte ändamålsenligt att föreslå ändringar i byggnadstillsynens tjänsteinnehavares befogenheter utan man behöver göra ändringar först i och med att lagen träder i kraft.

## Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 5

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar ändra den i förvaltningsstadgan avsedda överföringen av befogenheter för paragrafnumreringens del.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog att § 5 och 6 remitteras för beredning. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden remitterade ärendet för beredning.
För kännedom	
Redogörelse	Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 12.12.2022 (§ 110) godkänt ändringen av förvaltningsstadgan. Ändringarna fokuserar på tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på laguppdateringar. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023.  Byggnads- och miljönämndens tidigare delegeringsbeslut 5.10.2021 (§ 145) har gjorts enligt Kyrksläotts tidigare förvaltningsstadga som godkändes i kommunfullmäktige 30.8.2021 och trädde i kraft 31.8. 2021.  Den enda betydande ändringen jämfört med tidigare är att de tidigare paragraferna 70, 71 och 72 i den nya förvaltningsstadgan motsvaras av paragraferna 65, 66 och 67. Enligt 65 § i den nya förvaltningsstadgan kan nämnden överföra sina befogenheter till en tjänsteinnehavare underställd denna. Textinnehållet var samma i den tidigare förvaltningsstadgan, men paragrafordningen har ändrat.



Det föreslås inga ändringar i tjänsteinnehavarnas befogenheter i det här skedet.

Bilaga: Förvaltningsstadga\_ändringar i spalter kst 5.12.2022 sid 71–78

Beslutshistoria





## Överföring av byggnads- och miljönämndens befogenheter för miljövårdens uppgifters del för fullmäktigeperioden 2021–2025

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 27  
975/00.01.01/2021

Beredare	Miljöchef Anu Hynninen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen  Byggnads- och miljönämnden beslutar på basis av Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga:  1 uppdatera beslutet om överföring av befogenheter så att hänvisningen till paragraf 70 i förvaltningsstadgan ersätts med en hänvisning till paragraf 65  2 hålla i kraft de tidigare 5.10.2021 § 154 beslutade delegeringarna av befogenheter till tjänsteinnehavare  3 att beslutet är i kraft tills vidare  4 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Paragrafen justerades vid sammanträdet.
För kännedom	
Redogörelse	Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 12.12.2022 (§ 110) godkänt ändringen av förvaltningsstadgan. Ändringarna fokuserar på tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på laguppdateringar. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023.  Byggnads- och miljönämndens tidigare delegeringsbeslut 5.10.2021 § 145 grundar sig på Kyrksläotts föregående förvaltningsstadga som godkändes i kommunfullmäktige 30.8.2021 och trädde i kraft 31.8.2021.  I den nya förvaltningsstadgan motsvarar paragraferna 65, 66 och 67 de tidigare paragraferna 70, 71 och 72.



I det här skedet föreslås inga ändringar i tjänsteinnehavarnas befogenheter, utan delegeringarna enligt byggnads- och miljönämndens beslut 5.10.2021 § 154 förblir i kraft. Delegeringarna med motiveringar har redovisats i bilagan till paragrafen.

## Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 6

Beredare	Miljöchef Anu Hynninen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen  Byggnads- och miljönämnden beslutar ändra den i förvaltningsstadgan avsedda överföringen av befogenheter för paragrafnumreringens del.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog att § 5 och 6 remitteras för beredning. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden remitterade ärendet för beredning.
För kännedom	
Redogörelse	Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 12.12.2022 (§ 110) godkänt ändringen av förvaltningsstadgan. Ändringarna fokuserar på tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på laguppdateringar. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023.  Byggnads- och miljönämndens tidigare delegeringsbeslut 5.10.2021 (§ 145) har gjorts enligt Kyrklätts tidigare förvaltningsstadga som godkändes i kommunfullmäktige 30.8.2021 och trädde i kraft 31.8.2021.  I den nya förvaltningsstadgan motsvarar paragraferna 65, 66 och 67 de tidigare paragraferna 70, 71 och 72. Enligt 65 § i den nya förvaltningsstadgan kan nämnden överföra sina befogenheter till en tjänsteinnehavare underställd denna.  Det föreslås inga ändringar i tjänsteinnehavarnas befogenheter i det här skedet.  Bilaga: Förvaltningsstadga_ändringar i spalter kst 5.12.2022 sid 71-78

## Beslutshistoria





## Byggnads- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2022

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 28  
49/02.02.02/2022

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell, ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Hynninen, förvaltningschef Sirpa Salminen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar enligt bilagan godkänna  1 verksamhetsberättelsen för år 2022 och sända den till kommunstyrelsen och -fullmäktige för behandling  2 utfallet av planen för intern kontroll 2022.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	kommunstyrelsen för fortsatt behandling
Redogörelse	Enligt 115 § i kommunallagen (410/2015) ska i verksamhetsberättelsen ingå en redogörelse för hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i kommunen och kommunkoncernen. I verksamhetsberättelsen ska det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller kommunens och kommunkoncernens ekonomi och som inte framgår av kommunens eller kommunkoncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Dessa är åtminstone en uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen samt uppgifter om ordnande av intern kontroll och riskhantering och centrala slutsatser.  Kommunfullmäktige godkände 13.12.2021 § 135 budgeten för år 2022 och ekonomiplanen för åren 2023-2024. Byggnads- och miljönämnden godkände sin dispositionsplan för år 2022 25.1.2022 § 3.  Byggnads- och miljönämndens budget är bindande i förhållande till fullmäktige enligt kommunfullmäktiges beslut då det gäller externt verksamhetsbidrag, dvs. skillnaden mellan inkomstberäkningen och utgiftsanslaget. I den av kommunfullmäktige godkända budgeten ingår också riktgivande resultatområdenas intäkter, utgifter, verksamhetsbidrag och interna poster.  I den budget som godkänts av kommunfullmäktige ingår bindande verksamhetsmål, nyckeltal som beskriver verksamheten och en plan för



intern kontroll vars utfall man har följt upp också i delårsrapporten.

Av bilagan Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2022 framgår uppnåendet av organets bindande mål för verksamhet och ekonomi, beskrivningar som gäller ändringar i verksamhetsmiljön samt nyckeltal och prestationer.

Beslutshistoria



## Byggnadstillsynens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 29

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi)

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 376/2023 (24.1.2023, dnr 26583703.04.04.04.16/2021) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 23.11.2021 § 179 i ärendet som gäller undantag, lovbeteckning 21-74-POI. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären och kraven på ersättande av rättegångskostnaderna.

---

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten [julkipano.fi](http://julkipano.fi) på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



**Ansökan om bygglov 23-0006-A / Masaby**  
Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 30  
42/10.03.00.02/2023

Beredare	Titel Förnamn Efternamn <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Föreslås beviljas på tillståndsvillkoren i beslutsutdraget. Tillståndet att påbörja arbeten behandlas först efter att de övriga förutsättningarna för påbörjande har uppfyllts.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> Bygglov MBL 125 § Rätt att påbörja arbeten MBL 144 §  <b>Byggplats</b> MASABY, 257-002-2034-0005  <b>Areal</b> 4190 m <sup>2</sup>  <b>Planläggningssituation</b> 3375 / Masabyporten  <b>Planläggningssituation</b> P Kvartersområde för servicebyggnader. På tomt 5 i kvarter 2034 får byggas service- och specialboende och omsorgs- och daghemstjänster. Daghemmets byggrätt får vara högst 1000 v-m <sup>2</sup> .  <b>Åtgärd</b> Byggande av ett servicehus i fyra våningar. I byggnaden finns en vårdanstalt som erbjuder dygnetruntvård (1:a–3:e vån.) och en boendeserviceenhet för rehabiliteringsklienter inom mentalvård (4:e vån.) samt uppehållsrum, matsalar och personalrum som betjänar verksamheten.  Sökanden anhåller om tillstånd för utförande av byggnadsarbete eller åtgärd innan beslutet om tillståndet har vunnit laga kraft (MBL 144 §).  <b>Tilläggsutredning</b> I byggnaden finns 110 boningsrum. Boningsrummen på fjärde våningen är utrustade med minikök. I boningsrummen på tredje våningen har



miniköken anvisats som reservering. Dessutom byggs ett skyddsrum, djupinsamlingskärl, ett kallt gårdsförråd och ett staket till kundgården.

Byggnadens värmesystem är fjärrvärme.

**Våningsyta**

4483 m<sup>2</sup>

**Totalyta**

4712 m<sup>2</sup>

**Volym**

17111 m<sup>3</sup>

**Undantag**

Smärre undantag från planen:

Byggnaden överskrider den lägre gränsen för byggnadsyta i norra, östra och västra delen av tomten och sträcker sig delvis på område som ska planteras. Infartsgårdens passager sträcker sig delvis på område som ska planteras. Motivering: Verksamhetens karaktär och mer ändamålsenlig användning av tomten.

Avfallsskjulet placeras avvikande från planen på infartsgården som förlängning av bilparkeringen. Insamlingen av avfall sker med djupinsamlingskärl och området ingärdas med häckar. Motivering: trafikmässigt praktiskt läge såväl ur användarens som avfallshanteringsbolagets synvinkel. Häcken med täta skott förhindrar effektivt spridningen av skräp i miljön och tonar bort avfallskärlen ur stadsbilden.





## Ansökan om bygglov 23-0051-A / Gesterby

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 31  
156/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Föredraganden föreslår att lovet beviljas.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	

### Redogörelse

#### Ärende

Bygglov MBL 125 §  
Möteslokaler MBL 117 k §  
Rätt att påbörja arbeten MBL 144 §

#### Adress

Gesterbybågen 3, 02400 Kyrklätt

#### Planläggningssituation

Lärcentret ligger på Vilhelmsbergs byggnadsplaneområde, som bekräftats 9.2.1989. Planbeteckning YO, dvs. kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet

#### Sökande

Kyrklätts kommun

#### Åtgärd

Byggande av lärcentret, som omfattar en specialskola, lokalerna för finsk- och svenskspråkig förskola och årskurserna 1–6 inom finsk- och svenskspråkig grundläggande utbildning samt lokalerna för årskurserna 7–9 inom svenskspråkig grundläggande utbildning. På tomten byggs dessutom kalla förrådsutrymmen och täckt cykelparkering samt 30 jordvärmebrunnar. Dessutom iståndsätts det gamla skyddsrummet på byggsplatsen före ibruktageand.

#### Tilläggsutredning

Man bygger en nybyggnad som omfattar en specialskola, lokalerna för finsk- och svenskspråkig förskola och årskurserna 1–6 inom finsk- och svenskspråkig grundläggande utbildning samt lokalerna för årskurserna 7–9 inom svenskspråkig grundläggande utbildning. Antalet elever är totalt 1270. Byggnaden har två våningar, och på vinden finns ett ventilationsmaskinrum. Gamla skolbyggnader har rivits på byggsplatsen.



Åtgärder vidtas i området för fastigheterna 257-418-1-81, 257-418-1-95 och 257-418-1-241.

Uppvärmningsformen är i huvudsak jordvärme och delvis fjärrvärme i fråga om varmt bruksvatten. I fastigheten byggs också ett kylsystem. Fastigheten ansluter sig till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

**Våningsyta**

13262 m<sup>2</sup>

**Totalyta**

14264 m<sup>2</sup>

**Volym**

73201 m<sup>3</sup>

**Hörande**

Byggnadstillsynen har meddelat grannarna om anhängiggörandet av tillståndsansökan i ett brev daterat 16.12.2022. De har inte anmärkt på projektet inom utsatt tid.

Beslutshistoria



### Ansökan om bygglov 23-34-A / Sundsberg

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 32  
149/10.03.00.02/2023

Beredare	Byggnadsinspektör Samuli Panttila, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Föredraganden föreslår att lovet beviljas.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla paragraferna 32 och 33 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> Bygglov  <b>Byggplats</b> Sundsberg, 257-006-2255-0004 Sundsbergs företagsväg 9, 02450 Sundsberg  <b>Planläggningssituation</b> Detaljplan 3359 - KTY Kvarterksområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för industribyggnader som inte förorsakar störningar för omgivningen  <b>Sökande</b> Kiinteistö Oy Sundsbergin Talliosake 1 Temmeksentie 4, 90400 ULEÅBORG  <b>Åtgärd</b> Byggande av en lagerbyggnad.  <b>Tilläggsutredning</b> Man bygger en hallbyggnad i två våningar i brandklass P2 på tomt 1 i kvarter 2255 i detaljplanen för Viltskogen, i byggnaden finns 26 lokaler och byggnadens våningsyta är 1499 m <sup>2</sup> .  Enligt detaljplanebestämmelserna ska det anläggas 1 bp/100 v-m <sup>2</sup> , minst 15 bilplatser, i samband med projektet anläggs 22 bilplatser.  Lokalerna lämpar sig som bas och mellanlager för företag samt för säsongförvaring eller rekreativ användning för privatpersoner, till exempel för hobbybilar.  <b>Undantag</b>



I samband med bygglovet beviljas under de förutsättningar och begränsningar som anges i 171 § ett mindre undantag från den fria passagen mellan våningar.

Det ringa undantaget medför inte olägenhet för planläggning, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutshistoria



## Ansökan om bygglov 23-35-A / Sundsberg

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 33  
150/10.03.00.02/2023

Beredare	Byggnadsinspektör Samuli Panttila, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Föredraganden föreslår att lovet beviljas.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla paragraferna 32 och 33 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> Bygglov  <b>Byggplats</b> Sundsberg, 257-006-2255-0004 Sundsbergs företagsväg 9, 02450 Sundsberg  <b>Planläggningssituation</b> Detaljplan 3359 - KTY Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för industribyggnader som inte förorsakar störningar för omgivningen  <b>Sökande</b> Kiinteistö Oy Sundsbergin Talliosake 2 Temmeksentie 4, 90400 ULEÅBORG  <b>Åtgärd</b> Byggande av en lagerbyggnad.  <b>Tilläggsutredning</b> Man bygger en hallbyggnad i två våningar i brandklass P2 på tomt 1 i kvarter 2255 i detaljplanen för Viltskogen, i byggnaden finns 23 lokaler och byggnadens våningsyta är 1 540 m <sup>2</sup> .  Enligt detaljplanebestämmelserna ska det anläggas 1 bp/100 v-m <sup>2</sup> , minst 16 bilplatser, i samband med projektet anläggs 23 bilplatser.  Utrymmena lämpar sig som bas och mellanlager för företag, och för privat bruk som säsongförvaring eller hobbybruk t.ex. för hobbybilar.  I samband med projektet byggs ett skyddsrum.



### **Undantag**

I samband med bygglovet beviljas under de förutsättningar och begränsningar som anges i 171 § ett mindre undantag från den fria passagen mellan våningar.

Det ringa undantaget medför inte olägenhet för planläggning, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.



**Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslut 23.1.2023 § 25, 23-0002-A, 23-1-OIK, gällande en tidsbestämd barack**

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 34  
128/10.03.00.02/2023

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna begäran om omprövning och upphäver beslutet om ett tidsbestämt bygglov på 5 år.

Man behandlar placeringen av baracken för 5 år på den föreslagna platsen i en skild tillståndsansökan för en tillfällig byggnad.

Motiveringar:

Ett tillfälligt tillstånd och ett tidsbestämt tillstånd är olika saker juridiskt sett.

En tidsbestämd byggnad har inte de mera omfattande undantagsmöjligheterna, som karakteriserar en tillfällig byggnad. En tillfällig byggnad är en avvikelse i motsats till en tidsbestämd byggnad. På en tidsbestämd byggnad tillämpas i princip samma bestämmelser som på en permanent byggnad. Tidsbundenheten är en förmildrande omständighet då beviljande av tillstånd övervägs.

En tillfällig byggnad karakteriseras av att den ska anses bli uppförd för en period på högst fem år. En tillfällig byggnad ska till sin natur vara tillfällig. Sökanden ska i sin ansökan framföra motiveringar till varför byggnaden avses bli uppförd endast för högst fem år. För en tillfällig byggnad tillämpas i tillämpliga delar undantagsförfarande. Omprövningsrätten gällande ett tillfälligt tillstånd är inte lika omfattande som för ett undantagslov.

Sökandens behov beträffande den föreslagna baracken är fem år. Det tillfälliga behovet har motiverats i ansökan. Sökanden har i samband med inlämnandet av ansökan skrivit på sitt modersmål i Lupapistes meddelandefält "ansökan om tillfälligt byggnadslov". Själva ansökan är dock skriven på det andra inhemska språket med orden: "määräaikainen sijoituslupa 5v" (sv. tidsbestämt placeringslov). Ett tillfälligt och ett tidsbestämt bygglov har många likheter och termerna förväxlas lätt. Det är kanske en av orsakerna till varför man i den nya bygglagen, som troligtvis kommer att träda i kraft 1.1.2024, kommer att slå ihop dessa till en tillståndstyp. Den nya tillståndstypen kallas ett tillfälligt tillstånd, och det kan beviljas för högst tio år.

I omprövningsbegäran lyfter man dessutom fram att "det i det beviljade tillståndet eller i tillståndsbestämmelserna inte har förutsatts genomförande av ett avloppssystem, utan en tillfällig toalett utanför byggnaden framgår ur ritningen. I bygglovet framgår inte heller någon lösning som gäller vattentillgång." Till detta kan konstateras att det i den tillståndsansökan bifogade situationsplanen framförts en borrhingsplats för byggnadsplatsens avloppssystem och den kommande vattenbrunnen. Systemplanerna har godkänts inom ramen för det tidigare bygglovet (tillståndsbezeichnung 18-562-A). I den uppdaterade planritningen föreslås att dasset tas i bruk då fastighetens avloppssystem är i användning sommaren 2023. I samma plan ingår en annan dasslösning, tills fastighetens avloppssystem är i bruk.

Dessutom kan man konstatera att ändringssökanden, dvs invånarföreningen troligtvis inte har omprövningsrätt gällande beslutet om bygglov i enlighet med MBL 192 § eftersom förfarande gällande miljökonsekvensbedömning inte tillämpas i detta bygglovsärende.

MBL 192 § Besvär rätt i fråga om beslut om bygglov och åtgärdsstillstånd har: 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område, 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, 4) kommunen, samt 5) inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse Ledande byggnadsinspektören har 23.1.2023 § 25 fattat ett beslut om tidsbestämt bygglov (tillståndsbezeichnung 23-0002-A) för följande åtgärd: Placering av en barack på ett av Kyrklätt Skytteförening arrenderat område i Getberg i högst fem år.

Sydvästra Kyrklätts invånarförening rf har lämnat en begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet 7.2.2023.

Ändringssökanden ber byggnadstillsynsmyndigheten rätta till beslutet, eftersom det i beslutet felaktigt sägs att det är fråga om undantag på grund av tidsbestämhet, även om ett tidsbestämt bygglov inte omfattas av undantagsförfarande. Det är fråga om ett tidsbestämt bygglov enligt §125 § på vilket borde ha tillämpats förutsättningarna för beviljande av bygglov.

Beslutshistoria







### Ansökan om undantag 22-40-POI / Mattby

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 35  
151/10.03.00.00/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) I ansökan om bygglov och situationsplanen (även titelsidan) ska man anteckna att byggplatsen omfattar lägenheterna 1-29 och 1-30.
- 2) I situationsplanen ska man redogöra för alla byggnader och konstruktioner på byggplatsen samt deras användningsändamål och våningsyta.
- 3) I bygglovet ska man samtidigt söka tillstånd för ett småföretagsutrymme. Om småföretagsutrymmet inte byggs ska tillstånd sökas i efterskott för ekonomibygnaden.
- 4) Verksamheten får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet eller medföra lagerhållning som fördärvar eller förfular omgivningen.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Ärende**  
Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom.  
Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 5  
Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen)

#### Åtgärd

Ändring av användningsändamålet för ekonomibygnaden till småföretagsutrymme (gravering av skyltar) 40 v-m<sup>2</sup> (redan genomförd)  
Byggande av ekonomibygnad (garage) 100 v-m<sup>2</sup>, I  
Det är fråga om en s.k. gemensam byggplats som består av lägenheterna ■■■■■ och ■■■■■  
Garaget placeras på lägenhet ■■■■, de övriga byggnaderna ligger på lägenhet ■■■■.

Beslutshistoria





### Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder 23-39-MT / Tollsträsket

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 36  
112/10.03.00.06/2023

Beredare	Miljöplanerare Merja Puomies <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder.  Villkor:  1) Tallarna och björkarna samt aspen bevaras.  2) Inga träd fälls i den 15 meter breda zonen mot nordvästra gränsen till området som ansökan gäller.  3) Efter avverkningarna görs en granplantering på området.  4) Sökanden beställer en slutsyn av miljövårdsenheten senast om tre månader från att åtgärden har vidtagits.  Motiveringar:  Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder i 140 § mom. 1 i markanvändnings- och bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i generalplanen och den förstör inte landskapsbilden.  Tillämpade rättsnormer: Markanvändnings- och bygglagen 128 §, 140 § 1 mom.
Behandling	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 18.34.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	NTM-centralen i Nyland
Redogörelse	<b>Ärende</b>  Tillstånd för miljöåtgärder (MBL 128 §) Ansökan har lämnats 28.6.2022, kompletterad avverkningsplan 18.11.2022.  <b>Område som ansökan gäller</b>

Området som ansökan gäller (2 ha) ligger i Tolls på fastigheten 257-428-1-181.

Området som ansökan gäller är dikat. I avverkningsplanen beskrivs trädbeståndets nuvarande situation.

### **Åtgärd**

Tillstånd för miljöåtgärder söks för förnyelseavverkning där man faller de cirka 70 år gamla granarna. Avsikten är att spara tallarna och lövträden (björkarna, aspen) på området. Avsikten är att efter avverkningen plantera granar på området.

### **Planläggningssituation**

I Nylandsplanen 2050 har området som ansökan gäller anvisats med beteckningen SL (skyddsområde). SL-reserveringarna i landskapsplanen berörs av följande planeringsbestämmelse: "På områden som anvisats som skyddsområden får inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden, på grund av vilka området har bildats till naturskyddsområde eller målet är att inrätta ett sådant."

I generalplanen 2020 har området som ansökan gäller anvisats med beteckningen SL (område som skyddats eller avses bli skyddat med stöd av naturvårdslagen). För märkningen SL gäller planbestämmelsen åtgärdsbegränsning, som förutsätter tillstånd för miljöåtgärd enligt markanvändnings- och bygglagen. I generalplanens objektsförteckning beskrivs SL-reserveringen enligt följande: "Tollsträsket: träsket, växtligheten, områdets skyddsvärden har kartlagts i samband med generalplanens grundutredningar".

Området som ansökan gäller hör till det anhängiga området för detaljplanen för Tollsträsket. Beredningsmaterialet till planen har varit framlagt 17.2–20.3.2020.

### **Naturutredningar**

Naturutredningar om området som ansökan gäller har gjorts på 1980-talet i anslutning till utarbetandet av generalplanen 2020 samt åren 2018 och 2019 i anslutning till den anhängiga detaljplaneringen av Tollsträsks område.

I grundutredningen om naturskydd i anknytning till generalplanen (1988) har följande konstaterats om ifrågavarande SL-reservering:

"Litet frodigt träsk omgivet av blandträd, buskage och strandkärr. Holmar av kaveldun, svärdsliilja, kallaväxter och starrvegetation. Sällsynta växter såsom slokstarr, storandmat och kärrbräken. Rikligt med andfåglar bl.a.

årta och brunand. Dessutom rörhöna, vattenrall, sumphöna och sothöna (skyddsöppningsvärdet 43 är högt med tanke på hur litet fågelvatten det är frågan om).

Åtgärder såsom objekt 1. Undervisningsobjekt, naturstig och vid behov ett lågt fågeltorn i västra ändan nära Porkalavägen. Arealen öppet vatten i Tollsträsket kan utökas genom muddring av skyddsområdesreserveringens sydvästra del. Av landskapsmässig betydelse.”

I vegetations- och naturtypsutredningen om Tollsträsket (2018) har området som ansökan gäller avgränsats som mokärnsfigur, som klassificerats i värdeklass 1 (några naturvärden) och som beskrivits enligt följande:

”Trädbeståndet i den dikade ödemarken som är torvmo är i huvudsak växande granskog, det förekommer ställvis björk. I västra delen har björkarna fällts. I fältskiktet växer bl.a. harsyra, skogsbräken, lingon och blåbär.”

Området som ansökan gäller gränsar till den landskapsmässigt värdefulla naturhelheten i Tollsträsket, som avgränsats i vegetations- och naturtypsutredningen om Tollsträsket.

I fågelbeståndsutredningen om Tollsträsket (2019) har området som ansökan gäller gränsats in i Tollsträskets våtmarks- och lundområde, om vilket följande konstateras:

”Det betydligt mångfaldiga, talrika och till sitt skyddsvärde överlägset mest värdefulla artbeståndet häckar i Tollsträskets våtmark och i den gran- och klibbalsdominerade lunden i dess södra kant. Våtmarkerna är överlag exceptionellt värdefulla fågelområden, för många fågelarter häckar bara på dem, och klarar sig inte i andra livsmiljöer. I Tollsträskets våtmark häckar också den folkskygga tranan, vilket ytterligare höjer dess värde. Våtmarken i sin helhet är definitivt värd att skydda.”

I flygekorrtredningen om Tollsträsket (2019) har den nordligaste delen av området som ansökan gäller inkluderats i flygekorrens revir, och en förbindelse för flygekorren genom området som ansökan gäller har föreslagits. I utredningen har kärnområdet för flygekorren avgränsats så att det placeras sydost om området som ansökan gäller.

### Utlåtanden

Utlåtande har begärts av NTM-centralen i Nyland samt planläggnings- och trafiksystemtjänsterna i Kyrkslätt.

Nylands NTM-centrals utlåtande 13.1.2023:

”Projektet placeras i Tolls område, söder om Jorvasvägen (stamväg 51). I området gäller hela kommunens generalplan, och

åtgärdsområdet har i generalplanen anvisats som naturskyddsområde, SL. Enligt planbestämmelsen är det fråga om ett område som med stöd av naturskyddslagen är skyddat eller som avses bli skyddat. Också i landskapsplanen har objektet anvisats som skyddsområde (Tollsträsket). På områden som anvisats som skyddsområden får enligt planbestämmelsen i landskapsplanen inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden, på grund av vilka området har bildats till naturskyddsområde eller målet är att inrätta ett sådant. I den mer detaljerade planeringen av området ska kontinuiteten av friluftsrutterna som utmärkts på landskapsplanekartan anvisas. Området är inte inrättat som skyddsområde.

Avsikten är att utföra en förnyelseavverkning av granskog i sluthuggningsålder på området. Granarna fälls, men tallarna och lövträden sparas. Området förnyas med plantering av nya granar. Enligt bilagekartan till ansökan omfattar åtgärdsområdet ett område på cirka 2 hektar.

På en del av fastigheten i fråga (257-428-1-181) placeras flygekorrens revir och kärnområdet för reviret, där åtgärder som försvagar särdragen hos flygekorrens föröknings- och rastplats enligt 49 § i naturvårdslagen är förbjudna. En terrängsyn har förrättats på fastigheten av NTM-centralen i Nyland sensommaren/hösten 2022 (överinspektör Juha Lumme). I terrängsynen konstaterades att skogens struktur i norra delen av området som är föremål för ansökan om tillstånd för miljöåtgärder, norr om det gamla skogsmaskinsspåret är mångsidigare och i mer naturligt tillstånd än söder om spåret (trädbeståndet är i varierande ålder och bland det finns flera lövträd). Därmed är det nödvändigt att bevara området i fråga som en del av SL-områdesreserveringen. Enligt Nylands NTM-centrals syn genomförs skyddsområdesreserveringen i landskaps- och generalplanen på ett tillräckligt sätt beträffande västra delen av fastigheten i fråga, om området norr om det före detta skogsmaskinsspåret skyddas.”

Planläggnings- och trafiksystemtjänsternas utlåtande 2.2.2023:

”Ansökan gäller en fastighet som i Kyrksläotts generalplan 2020 placeras på område som anvisats som naturskyddsområde (SL).

Enligt ansökan är avsikten att på området genomföra en förnyelseavverkning av granskog i sluthuggningsålder så att tallarna och lövträden, som främst är björkar, sparas. Efter avverkningen är avsikten att förnya området genom att plantera nya granar.

Enligt generalplanebestämmelsen är det fråga om ett område som med stöd av naturskyddslagen är skyddat eller som avses bli skyddat. Området har dock inte med stöd av lagen inrättats som skyddsområde. Indexet som syftar på naturvärdena i områdesreserveringen är 132, och området har i generalplanen klassificerats i klassen för lokala områden med beskrivningen

”träsket, växtligheten”. I en rapport (sammanfattning) om naturvärdena, som utarbetats år 1988 och som hör till delgeneralplanens grundutredningar, har området utvärderats som landskapsmässigt värdefullt, och det har beskrivits enligt följande: ”Litet frodigt träsk omgivet av blandträd, buskage och strandkärr. Holmar av kavedun, svärdslija, kallaväxter och starrvegetation. Sällsynta växter såsom slokstarr, storandmat och kärrbräken. Rikligt med andfåglar bl.a. årta och brunand. Dessutom rörhöna, vattenrall, sumphöna och sothöna (skyddspoängvärdet 43 är högt med tanke på hur litet fågelvatten det är frågan om).

De konstaterade naturvärdena anknyter till träskets vattenområde och den vattenvegetationszon som omedelbart omger det. Samtidigt har det också konstaterats att ”arealen av öppet vatten i Trollträsket kan utökas genom muddring av skyddsområdesreserveringens sydvästra del.”.

På området är detaljplanen för Tollträsket anhängig, och den har blivit anhängig 7.6.2019. Beredningsmaterialet till detaljplanen har behandlats i samhällstekniska nämnden 23.1.2020 (§ 3). Det område som i beredningsmaterialet anvisats att avverkas placeras i reserveringen för närrekreationsområde (VL) som föreslås i planen, och i området gäller dessutom särdragsbeteckningen särskilt viktigt område med hänsyn till naturens mångfald (luo). Tollträskets utloppsdike med strandområden och tillhörande våtmark omedelbart norr om området har anvisats som naturskyddsområde (SL). Enligt en naturutredning (Faunatica Oy) som utarbetats år 2019 löper en förbindelse för flygekorren i nordost-sydvästlig riktning genom området.

Enligt ansökan minskar trädbeståndets grundyta ( $m^2/ha$ ) till cirka en tiondel, volymen ( $m^3/ha$ ) till cirka en tjugondel och stamantalet (st./ha) till nästan en tjugondel. Åtgärderna har tydliga konsekvenser för landskapsbilden, och den skulle till följd av åtgärderna bli betydligt öppnare än nu. Det mest väsentliga med tanke på naturskyddsvärdena är dock att säkerställa att området även efter avverkningarna fungerar som förbindelse för flygekorren.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna har år 2018 gett ett utlåtande till samma markägares område, som nu ligger väster om det område som ansökan gäller. I avverkningsplanen för området i fråga hade det bortsett från dess västligaste område anvisats betydligt måttligare gallring av granar än vid det område som den aktuella ansökan gäller.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar ansökan på det villkor att avlägsnandet av granarna genomförs så att bevarandet av förbindelsen för flygekorren inte äventyras. I nordvästra kanten av området ska det lämnas en tillräckligt bred trädzon (minst 15 meter) som mjukar upp de förändringar i landskapsbilden som orsakas av avverkningarna och fungerar som förbindelse för flygekorren. På delområdet i fråga är en betydande del av trädbeståndet lövträd som





inte annars heller föreslås avlägsnas.”

### **Grannarnas anmärkningar**

Grannarna har hörts enligt 65 § i markanvändnings- och byggförordningen. Ägarna till grannfastigheterna har inget att anmärka om projektet.

Beslutshistoria



## Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 37

Beredare	Miljöchef, Anu Hynninen, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a>  Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters årsrapport Verksamheten på Jorvas Sortti-station år 2022.</li><li>2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands beslut 27.1.2023 (UUDELY/1200/2023) om undantag från naturskyddsområdes fridlysningsbestämmelser. Korkbergets naturskyddsområde.</li></ol>
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



**Hävning av beslut om föreläggande av vite BM 24.5.2022 § 75/Lappböle vattenandelslag**  
Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 38  
560/11.04.00/2022

Beredare	Miljöinspektör Janne Rainio, <a href="mailto:foramn.efternamn@kirkkonummi.fi">foramn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen  Byggnads- och miljönämnden beslutar att beslutet om föreläggande av vite 24.5.2022 § 75 hävs. Beslutet delges lantmäteriverket för avlägsnande av förpliktelseanteckningen ur fastighetsregistret.  Tillämpade rättsnormer Lagen om vattentjänster (119/2001) 10, 11, 29 och 30 § Viteslagen 19 §
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla paragraferna 38, 39 och 40 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Lantmäteriverket, fastighetsägarna, Lappböle vattenandelslag, Kyrkslätt vatten
Redogörelse	<p>[REDACTED]</p> <p>Fastighet [REDACTED]:</p> <p>Föreläggandet av vite har behandlats vid byggnads- och miljönämndens sammanträde 24.5.2022 § 75. Kyrkslätt byggnads- och miljönämnd beslutar förordna att fastighet [REDACTED] på adressen [REDACTED] ska anslutas till Lappböle vattenandelslags vatten- och avloppsnät före 27.6.2022. För att effektivisera att huvudförpliktelsen följs ålades totalt 5 000 euro i vite (2 500 euro och 2 500 euro) om huvudförpliktelsen inte har fullgjorts vid utgången av tidsfristen.</p> <p>Lappböle vattenandelslag har 2.1.2023 informerat Kyrkslätt miljöinspektör att anslutningsavtalet undertecknats och anslutningsavgiften har betalats.</p>



**Hävning av beslut om föreläggande av vite BM 24.5.2022 § 76/Lappböle vattenandelslag**  
Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 39  
561/11.04.00/2022

Beredare	Miljöinspektör Janne Rainio <a href="mailto:foramn.efternamn@kirkkonummi.fi">foramn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen  Byggnads- och miljönämnden beslutar att beslutet om föreläggande av vite 24.5.2022 § 76 hävs. Beslutet delges lantmäteriverket för avlägsnande av förpliktelseanteckningen ur fastighetsregistret.  Tillämpade rättsnormer Lagen om vattentjänster (119/2001) 10, 11, 29 och 30 § Viteslagen 19 §
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla paragraferna 38, 39 och 40 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Lantmäteriverket, fastighetsägarna, Lappböle vattenandelslag, Kyrkslätt vatten
Redogörelse	<p>[REDACTED]</p> <p>Fastighet [REDACTED]:</p> <p>Föreläggandet av vite har behandlats vid byggnads- och miljönämndens sammanträde 24.5.2022 § 76. Kyrkslätt byggnads- och miljönämnd beslutar förordna att fastighet [REDACTED] på adressen [REDACTED] ska anslutas till Lappböle vattenandelslags vatten- och avloppsnät före 27.6.2022. För att effektivera att huvudförpliktelsen följs ålades totalt 5 000 euro i vite (2 500 euro och 2 500 euro) om huvudförpliktelsen inte har fullgjorts vid utgången av tidsfristen.</p> <p>Lappböle vattenandelslag har 2.1.2023 informerat Kyrkslätt miljöinspektör att anslutningsavtalet undertecknats och anslutningsavgiften har betalats.</p>



**Hävning av beslut om föreläggande av vite BM 24.5.2022 § 77/Lappböle vattenandelslag**  
Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 40  
562/11.04.00/2022

Beredare	Miljöinspektör Janne Rainio <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden beslutar att beslutet om föreläggande av vite 24.5.2022 § 77 hävs. Beslutet delges lantmäteriverket för avlägsnande av förpliktelseanteckningen ur fastighetsregistret.</p> <p>Tillämpade rättsnormer Lagen om vattentjänster (119/2001) 10, 11, 29 och 30 § Viteslagen 19 §</p>
Behandling	Paragraferna 38, 39 och 40 behandlades samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Lantmäteriverket, fastighetsägarna, Lappböle vattenandelslag, Kyrksläotts vatten
Redogörelse	<p>██████████ ██████████ Fastighet ██████████:</p> <p>Föreläggandet av vite har behandlats vid byggnads- och miljönämndens sammanträde 24.5.2022 § 77. Kyrksläotts byggnads- och miljönämnd beslutar förordna att fastighet ██████████ på adressen ██████████ ska anslutas till Lappböle vattenandelslags vatten- och avloppsnät före 27.6.2022. För att effektivera att huvudförpliktelsen följs ålades totalt 5 000 euro i vite (2 500 euro och 2 500 euro) om huvudförpliktelsen inte har fullgjorts vid utgången av tidsfristen.</p> <p>Lappböle vattenandelslag har 2.1.2023 informerat Kyrksläotts miljöinspektör att anslutningsavtalet undertecknats och anslutningsavgiften har betalats.</p>



**Upphävande av miljö tillstånd som beviljats för jorddeponi (Sundsbergsvägen, Hästhagen)**  
Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 41  
888/11.01.00/2022

Beredare

Miljöinspektör Elina Röman  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Miljöchef Anu Hynninen

Miljö tillståndet som byggnads- och miljönämnden i Kyrkslätt 15.10.2013 § 158 med tillhörande rättigheter och skyldigheter upphör att gälla. Borgensförsäkringen om 10 000 € till miljöförvaltningsmyndigheten i Kyrksläotts kommun kan returneras till EKE-Rakennus Oy.

Motiveringar:

Enligt 88 § 1 mom. 1 punkten i miljöskyddslagen kan tillståndsmyndigheten besluta att ett tillstånd ska upphöra gälla om verksamhetsutövaren meddelar att verksamheten har avslutats.

På basis av slutsynen har landskapsarbetet utförts på ett riktigt sätt.

Det är inte nödvändigt att utfärda några med 94 § förenliga bestämmelser om åtgärder och kontroller gällande avslutande av verksamheten.

Om det senare ändå framgår att av verksamhetsidkarens verksamhet förorsakats förorening av jordmånen eller grundvattnet, kan verksamhetsidkaren vidare förpliktas till att utreda omfattningen av det förorenade området och vid behov rena jordmånen eller grundvattnet. Den som förorsakat föroreningen är ansvarig för sina tidigare föroreningar fastän verksamheten redan upphört (miljöskyddslagen 133 § och 135 §).

Tillämpade rättsnormer och föreskrifter:

Miljöskyddslagen (527/2014) 27, 88, 94, 96, 133, 135, 190 och 191 §

Behandlingsavgift:

Behandlingsavgiften för detta beslut om avskrivande av ett miljö tillstånd är 848 € enligt punkt 26 d i Kyrksläotts miljöförvaltnings taxa. Fakturan sänds separat.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Tillståndets innehavare

Redogörelse

ÄRENDE

Nylands miljöcentral beviljade EKE-Rakennus Oy miljö tillstånd för jorddeponiverksamhet 20.1.2006

(UUS-2005-Y-411-111). Nylands NTM-central överförde tillsynsansvaret för Hästhagens jorddeponi till Kyrkslätt kommun med ett 17.12.2010 daterat brev. Förlängningen av och tillståndsbestämmelserna för miljötillståndet justerades vid byggnads- och miljönämndens sammanträde 15.10.2013 § 158. Man beviljade miljötillståndet förlängning så att bestämmelserna för tillståndet som beviljats av Nylands miljöcentral hålls i kraft. Tillståndet är i kraft tills vidare.

Jorddeponins areal är ca 4,2 ha och totalvolymen 180 000 ton (ca 130 000 m<sup>3</sup>).

Enligt verksamhetsidkarens rapportering är den slutliga deponerade volymen 179 401 ton (128 527 m<sup>3</sup>).

I miljötillståndet gavs i anslutning till avslutande av verksamheten följande bestämmelse gällande landskapsarbeten (nr 12):

Den som fått tillståndet ska ansvara för eftervården av jorddeponin också då verksamheten upphört. Då verksamheten upphört ska området iståndsättas och landskapsarbeten utföras på det sätt som planläggningen förutsätter.

Miljöinspektören utförde en slutsyn på området 10.6.2022. Slänterna hade rätats ut till en lutning på 1:3 och ett växtskikt hade spridits ut på ytan. Verksamhetsidkaren begärde i samband med synen att tillståndet upphävs.

Miljöinspektören begärde efter slutsynen kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster om ett utlåtande om landskapsarbetena som fordras i miljötillståndet. Enligt utlåtandet skulle åläggandet att plantera skog inte vara motiverat i nuläget. Miljöinspektören meddelade verksamhetsidkaren att före tillståndet upphävs ska man för att binda marksubstansen så en fröblandning som är fri från främmande arter. Enligt uppgift som skickats in av verksamhetsidkaren 16.8.2022 gjordes sådden på sommaren 2022.

Vattenkontroll har inte hört till miljötillståndet.

#### INFORMATION

Med anledning av ärendets natur har man inte ansett det nödvändigt att göra en kungörelse, delgivning eller begäran av utlåtande. Enligt 96 §, 1 mom., punkt 4 i miljöskyddslagen (527/2014) behövs ingen delgivning eller information om ärendet inte inverkar på någon annan än sökandens rätt eller fördel. Enligt 34 §, 2 mom., punkt 5 i förvaltningslagen får ett ärende avgöras utan att ett part hörs, om hörandet är uppenbarligen onödigt.

#### TILLÄGGSMATERIAL

- Miljötillstånd som upphävs
- Protokoll över slutsynen 10.6.2022
- Planläggningens utlåtande om eftervården 20.6.2022



- Årsrapport 2021-2022
- Jorddeponins slutliga höjdkurvor och genomskärning

**Beslutshistoria**





## Miljötilstånd för jorddeponi, West Express Oy, Ristinummivägen, Kylmäla

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 42  
469/11.01.00/2022

Beredare	Miljöinspektör Elina Röman <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen  Byggnads- och miljönämnden beviljar West Express Oy miljötilstånd för jorddeponi i enlighet med bilagan. Motiveringarna framgår av bilagan.
Behandling	Saara Huhmarniemi gav följande ändringsförslag:  ”Förslag  Tillstånd beviljas inte. Verksamhet i enlighet med ansökan skulle medföra i 17 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden avsett oskäligt besvär samt i 5 § i miljöskyddslagen avsedd betydande miljöförorening och beviljande av tillståndet skulle således strida mot 49 § punkterna 2 och 5 i miljöskyddslagen.  Inledning  Nämnden godkänner synpunkten i förvaltningsdomstolens beslut 28.10.2019 att tillstånd inte kan förkastas på basis av resultaten från bullerutredningen. Nämnden anser dock fortfarande att verksamheten orsakar oskäligt besvär som avses i 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden, i synnerhet med beaktande av verksamhetens varaktighet, som i tillståndsansökan som nu är under behandling har preciserats vara 6 år.  Beviljande av miljötilstånd grundar sig på helhetsprövning och utförande av överskådlig granskning är tillståndsmyndighetens skyldighet. Separata konsekvensbedömningar av enskilda faktorer räcker inte.  Begreppet förorening som använts i miljöskyddslagen är mycket brett och omfattar i 5 § i lagen nämnda allmän trivsel på området, minskande av lämpligheten för allmän rekreation samt skada eller olägenhet för privat egendom och dess användning. Enligt lagen, om verksamheten som är mål för tillståndet medför avsevärd i 5 § avsedd följd eller risk för att sådan uppstår, ska miljötilståndet inte beviljas. Betydande förorening uppkommer på väldigt olika sätt och tas till bedömning från fall till fall.  Buller

I bedömningen av bullerolägenheternas skälighet kan stöd sökas i allmänna bullerstandarder. Dock har högsta förvaltningsdomstolen betonat att dessa bullernivåer är riktgivande och inte bindande (HFD 2016:13). I beslutet i fråga har man också lyft fram att i en tyst miljö upplevs buller som mer störande oavsett bullernivå och buller på låg frekvens upplevs mer irriterande. Också i rättslitteraturen har till exempel Kuusiniemi kritiserat slaviskt iakttagande av bullernivåerna (Kuusiniemi Oikeustieto 6/1998). I de grundläggande verken inom miljö rätt har också betonats att även olägenheter som understiger de riktgivande gränsvärdena kan anses betydande (Ekroos yms. Ympäristöoikeuden pääpiirteet 2014 3. painos).

Trafikkonsekvenserna som en del av prövningen

I sitt beslut HFD 2014:115 har högsta förvaltningsdomstolen stakat ut att trafiksäkerheten inte är en del av miljötillståndsprövningen. Däremot kan och bör trafiken som medförs av verksamheten som är mål för tillståndet och trafikens buller-, damm- och vibrationsolägenheter beaktas som en del av helhetsprövningen, om en betydande del av trafiken medförs av verksamheten som är mål för tillståndet. I det här fallet bör man i fråga om trafikens betydelse beakta inte bara antalet nya fordon, utan också deras massa som är avsevärt större än personbilars och genom det också en större belastning.

För tillfället kör det endast sporadiskt tung trafik på Ristinummivägen. På området som är avsett för jorddeponin skulle dagligen förekomma i genomsnitt 8 lastbilar, så det körs på vägen i genomsnitt 16 ggr/dygn. Som mest bedöms trafikmängden vara 15 lastbilar, dvs. 30 ggr/dygn. Eftersom byggnadsverksamheten koncentreras till tidsperioden då marken är ofrusen, sker jordtransporterna under perioden mellan vår och höst. Under den tiden orsakar trafiken en väsentlig förändring jämfört med tidigare. I den nya tillståndsansökan har verksamhetstiden förkortats till sex år, men fyllnadsmängden har legat kvar på samma nivå som i den tidigare ansökan (Byggnads- och miljönämnden 26.10.2021 § 166), där verksamhetstiden var tio år. Således är transporterna flera i proportion, varvid också belastningen på miljön är högre och förändringen större i jämförelse med områdets nuvarande tillstånd.

Regionala särdrag

Området där den föreslagna fyllnadsplatsen ligger är tyst och landsbygdsaktig. I sina beslut HFD 2004:100 har högsta förvaltningsdomstolen beaktat områdets dylika särdrag i motiveringarna till sitt beslut.

I en skälig bedömning av olägenheter bör man beakta också den s.k. tidsprioriteringsregeln, vars syfte är att skydda rättigheterna för den part som först var på området. I det här fallet har flera familjer valt området uttryckligen för dess lugn, renhet och naturskönhet och dessa förväntningar bör beaktas vid prövningen av belastningens skälighet.

Områdets invånare har själva varit mycket aktiva i tillståndsprocessen och framfört att beviljande av miljötillstånd kommer att leda till att områdets trivsel och användbarhet för rekreation försvagas.

Ristinumivägen är en smal enskild väg utan beläggning. Boende ligger i närheten av dess vägren. Bostadsbyggnadernas gårdsområde kan gränsa direkt till vägen. Längs Ristinumivägen har bildats ett byaktigt samhälle, och vägen fungerar som en del av byns gemensamma utrymme. I Kyrkslätt kommunens generalplan har vägens början anvisats som område för bycentrum (AT). Det planerade jordupplaget ligger i planen på jord- och skogsbruksdominerat område (M). Kommunen har beviljat bygglov för boende också på M-området. Invånarna längs Ristinumivägen har alltså inte då de flyttade till området kunnat förutspå att det till området kommer företagsverksamhet som orsakar kraftig störning för upp till 6 år.

Längs vägen bor barnfamiljer och för tillfället rör sig barnen självständigt på vägen till fots och på cykel t.ex. till sina fritidsintressen. Kyrkslätt bildningsnämnd har 8.6.2016 framfört att resan från Ristinumivägen 121 till Sjökvallavägen är farlig för barn i förskolan till barn i åk 5 under de läsåren då det idkas jordtransporter, och har redan beslutat att det ordnas skolskjuts för eleverna under den tiden. Vägens farlighet hindrar dock skoleleverna från att röra sig på vägområdet också på fritiden, så som att motionera på egen hand och ta sig till kompisar och fritidsintressen. Vägen har inte tidigare ansetts vara för farlig, så det är fråga om en betydande förändring jämfört med tidigare.

Ristinumivägen utgör den huvudsakliga friluftsrutten för de som bor på området, och vägen utnyttjas också av andra kommuninvånare för rekreation. Invånarnas vanliga friluftsrutter går från Ristinumivägen via det planerade jordupplaget i olika riktningar på området. Vägen används för promenader, cykling, ridning och hundhobbyer, och man går längs den till busshållplatserna på Sjökvallavägen. Långtradartrafiken på området skulle också påverka hästtransporterna till de närläggna stallen, eftersom den smala vägen gör det svårare för fordon att mötas. Jordtransporterna skulle avsevärt försämra invånarnas möjligheter att röra sig till fots och på cykel och områdets användning för rekreativ bruk. Jordtransporterna skulle vara en väsentlig förändring jämfört med tidigare, då tung trafik förekom endast sporadiskt.

Den tunga trafikens bullerindverkan och dammet från den oasfalterade vägen försämrar trivselen och fritidsaktiviteterna på gårdsområdena, och även t.ex. trädgårdsodlingen, som är en vanligt hobby på området. I närheten av jordupplaget uppstår det buller förutom av lågtradartrafiken även av schaktningsarbetena.

Belastningen som den tunga trafiken orsakar kan anses vara exceptionell och oskälig för invånarna på området med beaktande av vägens säregna natur som byväg och rekreativ rutt, belastningens omfattning i synnerhet

i jämförelse med de nuvarande landsbygdsaktiga förhållandena och belastningens långvarighet (6 år). Man kan till och med säga att användningen av området för nuvarande typ av boende och rekreation i praktiken blir olidlig.

#### Belastningens varaktighet

Jordtransporterna utgör en mycket långvarig olägenhet eftersom verksamheterna kommer att fortsätta i sex års tid. Belastningens varaktighet är en av faktorerna som ska beaktas enligt 17 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden. Belastningen kan med beaktande av vägens säregna natur och de lokala förhållandena anses oskälig.

#### Tillståndsbestämmelsernas möjligheter att förhindra olägenheter

Det går inte att med tillståndsbestämmelser väsentligt påverka belastningen som jorddeponeringen orsakar. Jordleveranserna sker på vardagar kl. 8–18, samtidigt då barnen brukar ta sig till fritidsintressen och kompisar, och det är vanligt att man vistas på gårdsområdena och sysslar med rekreation. Om tidtabellen görs snävare kan det leda till att lågtradartrafiken blir tätare, vilket skulle försämra trivseln. Man kan minska bullerolägenheterna genom fartbegränsningar, men långtradartrafikens övriga inverkningar på trivseln och rekreativ användningen på området förblir som förut.

#### Till slut

Med beaktande av ovan nämnda och i områdets invånares anmärkningar framförda faktorer uppfylls inte förutsättningarna för beviljande av tillstånd.”

Huhmarniemis ändringsförslaget understöddes av Mikko Elfving, Edla Niemi, Pertti Panula, Henri Annila, Kerstin Grönqvist och Leena Virkki. Ordföranden hörde sig för om ändringsförslaget kan godkännas enhälligt. Byggnads- och miljönämnden godkände enhälligt förslaget.

Ledamot i byggnads- och miljönämnden Edla Niemi var frånvarande från sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 19.01–19.18. Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos avlägsnade sig under behandlingen av detta ärende kl. 19.35. Byggnadsinspektör Samuli Panttila avlägsnade sig under behandlingen av detta ärende kl. 19.45.

#### Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade förkasta ansökan om miljötillstånd för grundande av en jorddeponi i enlighet med det ändringsförslag som presenterades vid sammanträdet.

#### För kännedom

I enlighet med bilagan



## Redogörelse

West Express Oy ansöker om miljötillstånd för en jorddeponi på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] vid Ristinumivägen i Kylmäla by.

Det är fråga om att fylla en gammal grusgrop med oförorenat jord- och stenmaterial som uppstår på huvudstadsregionens byggplatser. Man tar emot högst 200 000 ton jordmaterial till grusgropen när den årliga fyllningsmängden i genomsnitt är under 20 000 ton och högst 50 000 ton.

Den beräknade lastbilstrafiken till området är 8 körningar fram och tillbaka, dvs. 16 körningar i en riktning per dygn. Som mest är trafikmängden 15 körningar fram och tillbaka, dvs. 30 körningar i en riktning per dygn.

### TIDIGARE BEHANDLING AV ÄRENDET

Byggnads- och miljönämnden avslag den tidigare ansökan om samma verksamhet första gången 16.5.2017 § 75. Enligt beslutet uppfylldes inte förutsättningarna för beviljande av tillstånd. West Express Oy sökte ändring i beslutet hos Vasa förvaltningsdomstol (VFD). VFD gav 28.5.2019 ett beslut (19/0126/2), genom vilket den upphävde nämndens beslut och remitterade ärendet till nämnden för ny behandling. Enligt förvaltningsdomstolens beslut hade det förkastade beslutet motiverats bristfälligt och sökanden hade inte beretts möjlighet att komplettera sin ansökan. Förvaltningsdomstolen tog inte ställning till förutsättningarna för beviljande av miljötillstånd.

Byggnads- och miljönämnden fattade ett nytt beslut 26.10.2021 § 166. Beslutet var i motsats till utgångsförslaget negativt. Enligt beslutet skulle verksamheten i enlighet med ansökan medföra i 17 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden avsett oskäligt besvär för grannskapet samt i 5 § i miljöskyddslagen avsedd betydande miljöförorening. Beviljande av tillstånd skulle därmed strida mot punkterna 2 och 5 i 49 § i miljöskyddslagen. Den sökande har inte överklagat beslutet, så beslutet är lagakraftvunnet.

### NY ANSÖKAN

Sökanden lämnade in en ny ansökan om miljötillstånd 5.4.2022. De planerade fyllnads- och trafikmängderna är de samma som i den tidigare ansökan. Den mest betydande skillnaden är att tillstånd söks för en period på sex år istället för tidigare tio år från och med att tillståndet vunnit laga kraft. Man har inte sökt om tillstånd att inleda verksamheten trots sökande av ändring (miljöskyddslagen 199 §).

Det bifogade förslaget till miljötillstånd är i huvuddrag likadant som beslutsförslaget 26.10.2021 § 166, men uppgifterna har uppdaterats att motsvara den nuvarande situationen. Utlåtanden, anmärkningar och åsikter som lämnats om den nu ifrågavarande nya ansökan har beaktats, och utgående från dem har gjorts några ändringar i de tidigare bestämmelserna.

### BILAGOR



- Förslag till miljötilstånd, West Express Oy, 2023

**TILLÄGGSMATERIAL**

- ansökningshandlingarna
- utlåtanden (offentliga), anmärkningar och åsikter (icke offentliga)
- sökandens bemötanden 30.8.2022 och 8.12.2022
- BM beslut 16.5.2017 § 75
- BM bemötande till VFD 19.9.2017 § 29
- VFD beslut 28.5.2019 (19/0126/2)
- BM beslut 26.10.2021 § 166

Beslutshistoria



## Genmäle till högsta förvaltningsdomstolen, buller orsakat av hundar

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 43  
670/11.03.01/2020

Beredare Miljöinspektör Elina Röman  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Hynninen

Kyrksläotts kommuns byggnads- och miljönämnd ger följande genmäle i ärendet:

Nämnden anser att besvärstillstånd ska beviljas på basis av punkterna 1 (förhandsbeslut) och 3 (övrigt vägande skäl) i 111.1 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Vasa förvaltningsdomstol har i sitt beslut beaktat att fastigheten ligger på ett bostadsområde för småhusbruk i detaljplanen. Nämnden konstaterar att det också på generalplansområde kan finnas bostadsområden där avståndet mellan bostäderna till hundhushåll motsvarar fallet i fråga. Nämnden önskar därmed att högsta förvaltningsdomstolen med sitt beslut klargör vilken vikt fastighetens läge på detaljplaneområde får då domstolen fattar beslut i frågan. Högsta förvaltningsdomstolens beslut skulle förtydliga tillämpande av lagen i liknande fall och därmed verka som precedensfall för flera andra fall gällande buller orsakat av hundar.

Ändringssökanden anser att bestämmelsen bl.a. strider mot 3 § i djurskyddslagen (247/1996). Nämnden anser också att det fullständiga rastningsförbudet fr.o.m. kl. 17 är en mycket sträng bestämmelse. Med tanke på hundarnas välbefinnande hade det varit skäligare att t.ex. begränsa/förordna hundarnas vistelse utomhus till vissa tidsperioder kvällstid istället för att förbjuda all hundrastning på fastighetens gårdsområde fr.o.m. kl. 17. Hundarna borde åtminstone möjliggöras övervakad vistelse på fastigheten dygnet runt för att uträtta sina nödvändiga behov. Eftersom nämnden dock inte fungerar som djurskyddsmyndighet, borde man begära ett utlåtande i ärendet av Esboregionens miljö- och hälsoskydd, som verkar som djurskyddsmyndighet i Kyrksläotts kommun.

Bestämmelsen som utfärdats av Vasa förvaltningsdomstol är översiktlig och därmed svår att tolka och övervaka. Nämnden håller med ändringssökanden om att bestämmelsen lämnar flera frågor öppna:

- Om antalet hundar minskar från fyra då bestämmelsen givits till tre eller färre, är bestämmelsen ännu i kraft?
- Gäller bestämmelsen också eventuella kommande hundar (inkl. valpar) eller endast de ifrågavarande stora schäfrarna?
- Gäller bestämmelsen också de följande fastighetsägarna?



För tydlighetens skull konstaterar nämnden att bullerutredningen som kommunens miljöskydds-enhet utfört och som ändringssökanden hänvisar till gäller ett annat fall om buller orsakat av hundar. Mätningen i fråga uppfyller inte kriterierna som ställts för en officiell bullermätning (Mätning av omgivningsbuller, miljöministeriets anvisning 1995).

Paragrafen justeras vid sammanträdet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse Kyrklätts byggnads- och miljönämnd fattade 26.1.2021 § 24 beslut om besvär som lämnats över kennelverksamhet. Enligt beslutet bedrivs inte på fastighet [REDACTED] [REDACTED] sådan verksamhet som skulle fordra miljötillstånd eller som skulle behöva begränsas med en enskild bestämmelse enligt 180 § i miljöskyddslagen.

Besvär anfördes över beslutet och Vasa förvaltningsdomstol, som delvis godkände besvären, ändrade nämndens beslut genom att utfärda en bestämmelse enligt 180 § i miljöskyddslagen om att hundar inte får vistas utomhus på fastigheten [REDACTED] mellan klockan 17.00 och 7.00.

Fastighetsägaren söker nu besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen för att anförda besvär över Vasa förvaltningsdomstols beslut.

Högsta förvaltningsdomstolen ber byggnads- och miljönämnden ge ett genmäle till ärendet. Man har begärt tilläggstid för genmälet t.o.m. 3.3.2023.

Tilläggsmaterial

- Byggnads- och miljönämndens beslut 26.1.2021 § 24
- Vasa förvaltningsdomstols beslut 15.12.2022 nr 1396/2022
- Ansökan om besvärstillstånd och besvärsskrift (icke offentlig)





## **Övriga ärenden**

Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 44



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 24, § 25, § 28, § 29, § 37, § 43, § 44**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



### Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 26, § 27

### Anvisning om rättelseyrkande till byggnads- och miljönämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

### Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till byggnads- och miljönämnden.

### Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

### Delfående

*En part* anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. *En kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

### Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till byggnads- och miljönämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkan
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

#### **Inlämning av rättelseyrkandet**

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

#### **Kontaktuppgifter:**

Kyrksläotts kommun, registraturen  
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt  
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt  
Telefon 09 29671  
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

### Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

### Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



### **Bilagor till besväret**

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

### **Inlämning av besvär**

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

### **Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur**

besöksadress: Sörnäsgatan 1, Helsingfors  
postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors  
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069  
öppettid: kl. 12-15  
e-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Rättegångsavgift**

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 38, § 39, § 40**

## **BESVÄRSANVISNING**

### **Besvärsmyndighet**

Man får söka ändring i detta beslut gjort av byggnads- och miljönämnden genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

### **Delfående**

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

### **Besvärstid**

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

### **Besvärens innehåll**

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress till vilka meddelanden som gäller ärendet kan skickas till ändringssökanden  
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

### **Besvärens bilagor**

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om



ombudets befogenheter

### **Inlämning av besvären**

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

### **Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur**

besöksadress: Sörnäsgatan 1, Helsingfors  
postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors  
telefon: Kundtjänst/registratorското, 029 56 42069  
öppetider: kl. 12-15  
e-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
fax: 029 56 42079

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### **Rättegångsavgift**

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.





## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 41, § 42

### BESVÄRSANVISNING

Ändring i detta beslut söks genom förvaltningsbesvär.

#### Besvär rätt

Ändring i detta beslut får sökas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet och den om vars besvär rätt föreskrivs separat i lag. En myndighet har rätt att söka ändring genom besvär om besvär är nödvändigt för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

#### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska lämnas till besvärsmyndigheten senast på den sista dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppettids slut. Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

*En part* anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Beslutet anses emellertid ha delgetts *myndigheten* den dag då brevet anlant. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

#### Besvärsmyndighet

Besvär ska riktas till Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa  
Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4 vån.  
E-post: vaasa.hao@oikeus.fi  
Fax 029 56 42760  
Telefonnummer: Registraturen 029 56 42780

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/>

#### Besvärens form och innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (beslutet som besvären gäller);
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (kraven);
- 3) motiveringarna till kraven;
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på, om beslutet som besvären gäller inte hänför sig till ändringssökanden.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska kontaktuppgifter uppges även för denna.



Förvaltningsdomstolen ska omedelbart meddelas om kontaktuppgifterna ändras under tiden då besvären är anhängiga.

I besvären ska också anges den postadress och eventuell annan adress till vilken handlingarna som anknyter till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har angett mer än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de angivna adresserna den sänder handlingarna som anknyter till rättegången.

Till besvärsskriften ska fogas:

- 1) beslutet som besvären gäller tillsammans med dess besvärshänvisningar;
- 2) utredning om när ändringssökanden har delgetts beslutet, eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

### **Rättegångsavgift**

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Vasa förvaltningsdomstol. I lagen om domstolsavgifter föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.

### **Protokoll**

Man kan begära protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller av Kyrklätts kommuns registratur.

Postadress: Kyrklätts kommun, registraturen, PB 20, 02401 Kyrklätt.

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2

E-postadress: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Fax 09 878 6053

Telefonnummer: 040 836 7769

Registraturens öppettid: må kl. 9–16

ti–fr kl. 9–15.