

Ansökan om bygglov 23-0006-A / Masaby
Byggnads- och miljönämnden 28.02.2023 § 30
42/10.03.00.02/2023

Beredare	Titel Förnamn Efternamn fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Föreslås beviljas på tillståndsvillkoren i beslutsutdraget. Tillståndet att påbörja arbeten behandlas först efter att de övriga förutsättningarna för påbörjande har uppfyllts.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Bygglov MBL 125 § Rätt att påbörja arbeten MBL 144 § Byggplats MASABY, 257-002-2034-0005 Areal 4190 m ² Planläggningssituation 3375 / Masabyporten Planläggningssituation P Kvartersområde för servicebyggnader. På tomt 5 i kvarter 2034 får byggas service- och specialboende och omsorgs- och daghemstjänster. Daghemmets byggrätt får vara högst 1000 v-m ² . Åtgärd Byggande av ett servicehus i fyra våningar. I byggnaden finns en vårdanstalt som erbjuder dygnetruntvård (1:a–3:e vån.) och en boendeserviceenhet för rehabiliteringsklienter inom mentalvård (4:e vån.) samt uppehållsrum, matsalar och personalrum som betjänar verksamheten. Sökanden anhåller om tillstånd för utförande av byggnadsarbete eller åtgärd innan beslutet om tillståndet har vunnit laga kraft (MBL 144 §). Tilläggsutredning I byggnaden finns 110 boningsrum. Boningsrummen på fjärde våningen är utrustade med minikök. I boningsrummen på tredje våningen har miniköken anvisats som reservering. Dessutom byggs ett skyddsrum, djupinsamlingskärl, ett kallt gårdsförråd och ett staket till kundgården. Byggnadens värmesystem är fjärrvärme. Våningsyta 4483 m ² Totalyta

4712 m²

Volym

17111 m³

Undantag

Smärre undantag från planen:

Byggnaden överskrider den lägre gränsen för byggnadsyta i norra, östra och västra delen av tomten och sträcker sig delvis på område som ska planteras. Infartsgårdens passager sträcker sig delvis på område som ska planteras. Motivering: Verksamhetens karaktär och mer ändamålsenlig användning av tomten.

Avfallsskjulet placeras avvikande från planen på infartsgården som förlängning av bilparkeringen. Insamlingen av avfall sker med djupinsamlingskärl och området ingärdas med häckar. Motivering: trafikmässigt praktiskt läge såväl ur användarens som avfallshanteringsbolagets synvinkel. Häcken med täta skott förhindrar effektivt spridningen av skräp i miljön och tonar bort avfallskärnen ur stadsbilden.

Beslutshistoria