

**Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning i fråga om Kyrksläotts kommuns kommunfullmäktiges beslut om att godkänna delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (fge)**

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 69  
661/10.02.02/2019

Beredare	kommunarkitekt Tero Luomajärvi <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Kommunstyrelsen beslutar  1 föreslå kommunfullmäktige att de beslutar godkänna Kyrksläotts kommuns med bilagan förenliga svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning  2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Saara Huhmarniemi hade föreslagit bordläggandet av ärendet eftersom NTM-centralens rättelseuppmaning saknades från materialet.  Bordläggningsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi.  Då ordföranden hörde sig för, godkändes bordläggningsförslaget enhälligt.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet. NTM-centralens rättelseuppmaning bifogas till ärendet och ärendet behandlas på nytt vid kommunstyrelsens följande sammanträde.
Beslutshistoria	
	Samhällstekniska nämnden 16.02.2023 § 24
Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beslutar godkänna Kyrksläotts kommuns med bilagan förenliga svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Nylands NTM-central har lämnat in en rättelseuppmaning (1.12.2022), som gäller kommunfullmäktiges beslut 24.10.2022 (§ 77) om att godkänna delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2. Uppmaningen gäller två

planbeteckningar i delgeneralplanen och deras bestämmelser (AO-1/nr och AO-2/nr). Planbeteckningarna och -bestämmelserna i fråga framgår av Kyrksläotts kommuns svar på sidorna 11 och 12 i bilagan.

Delgeneralplanen förverkligar Kyrksläotts kommuns strategiska avsikter att möjliggöra åretruntboende på Humaljärvis strandområde såsom i den lagakraftvunna delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby som vann laga kraft 2015.

I kommunens svar har man utrett grunderna för planbestämmelserna på de invid Volsvägen belägna områdena (AO-1/nr) som berörs av rättelseuppmaningen. Kyrksläotts kommun anser att markanvändningen och planbestämmelserna på områdena stämmer överens med lagen.

I den av kommunfullmäktige godkända delgeneralplanen möjliggörs på strandområdet (AO-2/nr) som mest tio bostadsbyggnader för åretruntboende så att var och en av markägarna får bygga som mest en bostadsbyggnad för åretruntboende på sin lägenhet. Om det på lägenheten finns fler än en kalkylerad byggplats förenlig med Kyrksläotts generalplan 2020, kan de byggas som fritidsbostäder. Kyrksläotts kommuns synpunkt är att mängden byggande inte kan tolkas vara landskapsmässigt betydande. Dessutom har Kyrksläotts kommun i fråga om planbestämmelsen kommit emot Nylands NTM-centrals synpunkt genom att begränsa mängden åretruntboende jämfört med planförslaget. Kommunen anser att bestämmelserna i planbeteckningen är lagenliga.

I enlighet med beskrivningen ovan håller Kyrksläotts kommun kommunfullmäktiges beslut 24.10.2022 (§ 77) i kraft och anser att Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning är ogrundad.

Handlingar:

- Kyrksläotts kommuns svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning (1.12.2022) gällande kommunfullmäktiges beslut om att godkänna delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2
- Kommunens bemötande till NTM-centralens utlåtande om planens beredningsmaterial (stn 19.11.2015, § 78)
- Promemoria från kommunens och NTM-centralens möte 13.2.2020

Länk till kommunfullmäktiges beslut om godkännande 24.10.2022 (§ 77) (inkl. bemötande till NTM-centralens utlåtande om planförslaget):

<http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20221239-4>