

Avtal om inledande av ändringen av detaljplanen för Rådalsvägen

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 65

124/10.00.00/2023

Beredare	markanvändningsingenjör Aija Aunio, kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen 1 beslutar godkänna det bifogade avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Rådalsvägen, vars parter är Kyrkslätts Hyresbostäder Ab (FO-nummer 0990655-4) och Kyrkslätts kommun. 2 beslutar berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna avtalet.
Behandling	Ledamot Ari Harinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf, kl. 16.37– 16.42.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Kyrkslätts Hyresbostäder Ab
Redogörelse	<p>Kommunen har förhandlat med markägaren, Kyrkslätts Hyresbostäder Ab, om det bifogade avtalet om inledande av detaljplaneringen av kvarter 172 i detaljplanen för Jolkbydalen - Prästgårdsbacken - Råkulla. Projektet finns i korgen för planer som ska genomföras i det gällande planlägningsprogrammet i Kyrkslätt och ska inledas år 2023.</p> <p>Projektet ligger i Kyrkslätts kommuncentrum, norr om affärscentrumet och gäller servicehuskvarteret för de äldre vid Rådalsvägen. Bostadsbyggnaderna i ett plan väster om servicehuskvarteret rivs. I stället för bostadsbyggnaderna som ska rivs ämnar man enligt planlägningsprogrammet placera bostadsflervåningshusbyggande som lämpar sig för äldres behov. Markägarens primära mål är att bygga objektet i trä.</p> <p>Markägaren gör upp referensplanerna som underlag för detaljplanearbetet. Kommunen svarar i övrigt för utarbetandet av planhandlingarna och de kommunaltekniska planer som behövs. Genom avtalet förbereder sig parterna för att förhandla om ett markanvändningsavtal enligt markanvändnings- och bygglagen i planens förslagsskede.</p> <p>Bilaga till föredragningslistan:</p> <ul style="list-style-type: none">• avtal om inledande av planläggningen