
Tid 13.02.2023 kl. 16:30 - 18:37

Plats Kyrksläotts kommunhus, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 51	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 52	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 53	Ändring och utvidgning av detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 § (fge)	6
§ 54	Markanvändningsavtal och föravtal för ändringen av detaljplanen för Västra Gesterby	10
§ 55	Beslut om att nyttja kommunens förköpsrätt i fastighetsköpet HAMMARS 257-436-1-57	13
§ 56	Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3479) enligt MBL 37 § (fge)	16
§ 57	Kommunens utlåtande om uppdateringen av skötsel- och användningsplanen samt ordningsstadgan för Noux nationalpark	35
§ 58	Svar på fullmäktigemotion 1/2019: Fullmäktigemotion för ibrukttagande av deltagande budgetering för att öka kommuninvånarnas möjligheter att delta och transparensen i kommunens verksamhet (fge)	38
§ 59	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 30.1.2023	42
§ 60	Tf. kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	44
§ 61	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	45
§ 62	Övriga ärenden	46



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 18:37	ordförande	
	Aallonharja Piia	16:30 - 18:37	I vice ordförande	
	Björk Tony	16:30 - 18:37	II vice ordförande	jävig § 54 och 55
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 18:37	ledamot	
	Granström Anneli	16:30 - 18:37	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:37	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 18:37	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:37	ledamot	
	Mylyniemi Markus	16:30 - 18:37	ledamot	
	Sahiluoma Anna	16:46 - 18:37	ledamot	anlände under behandlingen av § 53
	Åström Kim	16:30 - 18:37	ledamot	
	Felipe Sini	16:30 - 18:37	ersättare	
	Liljequist Kim	16:30 - 18:37	ersättare	
	Adlercreutz Anders	17:00 - 18:37	fullmäktiges ordförande	anlände under behandlingen av § 54
	Leijala Aku	16:30 - 18:37	fullmäktiges II vice ordförande	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:37	tf. kommundirektör, föredragande	
Suihkonen Jaana	16:30 - 18:37	förvaltningsdirektör		
Lindell Esa	16:30 - 18:37	ekonomidirektör		
Luomajärvi Tero	16:30 - 18:24	kommunarkitekt	§ 56	
Store Simon	16:30 - 18:24	detaljplanechef	§ 53	
Kärkkäinen Otso	16:30 - 17:33	kommungeodet	§ 54 och 55	
Ekström Gunnel	16:30 - 18:37	ledningens assistent, protokollförare		
Frånvarande	Aintila Anna, ledamot			
	Harinen Ari, ledamot			
	Hyvärinen Reetta, fullmäktiges I vice ordförande			



Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 20.2.2023

Markus Myllyniemi
protokolljusterare

Kim Liljequist
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens webbplats 21.02.2023



Sammanträdets laglighet och beslutförhet
Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 51

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 52

Beredare	Ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 16.2.2023 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 20.2.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt tisdag 21.2.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 1.3.2023.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget. Till protokolljusterare valdes Markus Myllyniemi och Kim Liljequist.

Ändring och utvidgning av detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 § (fge)

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 108

Beredare

planlägningsarkitekt Maria Pudas, detaljplanechef Simon Store,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Bakgrund

Detaljplanen för Västra Gesterby ingår i det av Kyrkslätt kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet 2021–2025. Planprojektet kungjordes för anhängiggörande 24.6.2020 och dess justerade program för deltagande och bedömning godkändes av samhällstekniska nämnden 29.9.2021 (§ 127).

Planförslag

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 11.10.2021 (§ 443) lägga fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. nr 3453) enligt MBL 65 § och MBF 27 §. Förslaget var offentligt framlagt 25.10–26.11.2021 och det lämnades in sammanlagt sex anmärkningar och 14 myndighetsutlåtanden om det. I enlighet med den inlämnade responsen gjordes ändringar i plankartan, och det justerade planförslaget (ritn. 3467) lades i enlighet med § 32 i markanvändnings- och byggförordningen fram på nytt med kommunstyrelsens beslut 23.5.2022 (§ 170). Det justerade planförslaget var offentliga framlagt 13.6–19.8.2022 och om det inkom sammanlagt två utlåtanden. Inga anmärkningar lämnades. De s.k. planläggarens motiverade bemötanden är en del av planmaterialet.

Planens mål

Målet för ändringen av detaljplanen för Västra Gesterby är att förbättra områdets närtjänster och förenhetliga områdets samhällsstruktur och tätortsbild så att bostadsområdet förblir livskraftigt och livligt. Detaljplanen möter i första hand handelns behov men genom detaljpanelösningarna förbättras också områdets förbindelser för gång och cykling och kollektivtrafikens funktionalitet. Detta har en betydande inverkan på områdets trafiksäkerhet och tätortsbild. Detaljplanens centrala mål är också kompletterande byggande på Gesterbyområdet och möjliggörande av en mellanform för äldres boende.

Detaljplanen som beretts för behandling för godkännande

Responsen om detaljplaneförslaget (ritn. 3453) bekräftade i synnerhet behovet av att komplettera områdets tillgänglighetskrav. Man önskade att områdets centrala tjänster är tillgängliga för möjligast många användare. På så sätt kan alla användargrupper dra nytta av tillgängligheten. I de allmänna bestämmelserna har lagts till allmänna bestämmelser om

tillgänglighet som gäller KL- och AK-1-kvartersområdena och Hästhagsbrons och Hästhagsbrinkens gatuområden.

Utöver kompletteringar som gäller tillgänglighet flyttades det allmänna parkeringsområdet (LP) i enlighet med utlåtandena och anmärkningarna från Vilhelmsbergsvägen till området mellan Hästhagen och Hästbacken, vilket är kvartersområde för fritidsgård (YV) i byggnadsplanen för Gesterby som är föremål för planändringen.

Planen kompletterades också med planbeteckningar och -bestämmelser som gäller bevarande av flygekorrens livsmiljö (VL/eko, s-1). Hästbacksparkens och Fölhagens närreklamationsområden har anvisats som område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö (VL/eko), och träden som lämpar sig som flygekorrens boträd och träd med flygekorrsavföring har avgränsats med s-1-beteckning enligt försiktighetsprincipen. Efter framläggningen av detaljplaneförslaget utvidgades också s-1 delområdes avgränsning så att gränsen sträcker sig på område med VL/eko-beteckningen minst 15 meter från hålträd som lämpar sig för flygekorren. Dessutom har exploateringsstalet för kvartersområdena för fristående småhus (AO) justerats efter framläggningen av det justerade detaljplaneförslaget att motsvara den nuvarande situationen (e=0,25).

Centrala ändringar i planförslagsskedet gjordes också beträffande kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och kvartersområdena för flervåningshus (AK). Byggrätten för dessa höjdes en aning och i och med det ändrades även tomtgränserna och byggnadsytorna. Även planbestämmelserna för kvartersområdena i fråga ändrades. De mest betydande ändringarna är gröntaket på byggnaden i KL-kvartersområdet och att man slopar bestämmelserna som förutsätter att byggnaderna i flervåningshuskvarteret ska genomföras med stomme av massivt trä.

Utöver dessa ändringar utvidgade man också i förslagsskedet planområdets gränser något på kvartersområden för bilplatser (LPA 416) på ett område som är större än kommunens fastighet för att kunna anvisa det behövliga antalet bilplatser på området.

Markanvändningsavtal

Före godkännandet av detaljplanen i kommunfullmäktige ska finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga markägareinstanser. Planeringsområdets parkeringsarrangemang ska också ha avtalats mellan parterna.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3471)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstagande- (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget



Föredragande	Direktör för samhällstekniska nämnden Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	<p>Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen</p> <ol style="list-style-type: none">1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på det justerade förslaget till detaljplan för Västra Gesterby enligt bilagan till detta ärende.2. godkänner detaljplanen för Västra Gesterby (ritn. 3471) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige3 före godkännande av detaljplanen för Västra Gesterby i kommunfullmäktige ska det mellan kommunen och bestämda markägare finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
	Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 53 540/10.02.03/2020
Beredare	Detaljplanechef Simon Store, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Föredragande	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1 att den godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på det justerade förslaget till detaljplan för Västra Gesterby enligt bilagan till detta ärende2 att den för sin del godkänner detaljplanen för Västra Gesterby (ritn. 3480) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige3 konstatera att före godkännande av detaljplanen för Västra Gesterby i kommunfullmäktige ska det mellan kommunen och bestämda markägare



finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal

4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Ledamot Tony Björk anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.

Detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ledamot Anna Sahiluoma anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.46.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

kommunfullmäktige



Markanvändningsavtal och föravtal för ändringen av detaljplanen för Västra Gesterby
Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 54
499/10.00.01/2022

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen 1 beslutar i enlighet med bilagan godkänna markanvändningsavtalet för ändringen av detaljplanen för Västra Gesterby och föravtalet för bytet av outbrutna jordområden, vars parter är Kyrksläotts kommun och As. Oy Gesterbynpolku 6 - Gesterbystigen 6 Bostads Ab (FO-nummer 0127908-2) för det bolags räkning som ska grundas 2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna avtalet 3 beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft. (143 § i kommunallagen).
Behandling	Ledamot Tony Björk anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunfullmäktiges ordförande Anders Adlercreutz anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.00.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	As. Oy Gesterbynpolku 6 - Gesterbystigen 6 Bostads Ab
Redogörelse	Tomttjänsterna har förhandlat med markägaren om markanvändningsavtal för ändringen av detaljplanen för Västra Gesterby i enlighet med kapitel 12 a i markanvändnings- och bygglagen, genom vilket kommunen och markägaren kommer överens om markägarens deltagande i kostnaderna som samhällsbyggandet medför för kommunen.

Avtalsområdets detaljplaneändring

På avtalsområdet gäller den år 1974 fastställda detaljplanen för Gesterby, i vilken markägarens fastigheter är kvartersområde för en parkeringsanläggning i högst två våningar (AP₁). På avtalsområdet ingår i markägarens fastigheter i detaljplaneändringen kvartersområde för affärsbyggnader (KL), kvartersområde för flervåningshus (AK), kvartersområde för bilplatser (LPA) och gatuområde. Kommunen äger en del om ca 42 % av arealen på denna affärsbyggnads tomt, delar om ca 48 % av tomterna för bostadsvåningshus och en liten del av bilplatstomten.

Avtalsersättning och föravtal

Markägaren betalar kommunen en ersättning om 41 000 euro i en rat. För penningersättningen ställs en av kommunen godkänd säkerhet, t.ex. fastighetspant.

Med föravtalet överlåter markägaren utan ersättning ett gatuområde om ca 590 m² till kommunen. Kommunen överlåter till markägaren tomtdelarna för bostadsvåningshusen, sammanlagt ca 1 419 m² och bilplatstomtens del, ca 92 m². Markägaren betalar i kommunen i utbytet en mellanskillnad på 322 400 euro.

Kommunen kommer senare att överlåta en ca 1 000 m² stor tomt del för affärsbyggnader för en livsmedelsaffär med ett separat köpebrev och en köpesumma som fastställs skilt senare.

Byggnade av kommunalteknik och tidtabell

Kommunen gör upp gatuplaner för detaljplaneområdet då detaljplanen vunnit laga kraft. Målet är att kommunen låter bygga intern kommunalteknik på detaljplaneområdet så att gator och vattenförsörjningsnät kan tas i bruk senast 18 månader efter att gatuplanerna har vunnit laga kraft. Eventuella besvär över valet av entreprenör förlänger den utsatta tiden under behandlingen av besvären.

Kommunen svarar för planering och byggande av gator och gång- och cykelvägar på avtalsområdet i enlighet med den allmänna planen för kommunalteknik och för planering- och byggande av kommunens dagvattensystem i enlighet med den allmänna planen för dagvatten på gatuområden och andra allmänna områden. Motsvarande ansvarar Kyrkslätt vatten för planering och byggande av det kommunala vattenförsörjningsnätet. I den allmänna planen har den nya vattenförsörjningslinjen placerats på gång- och cykelleden som byggs på Gesterbyvägen.

Tomterna och byggnaderna på avtalsområdet ansluts till den allmänna vattenledningen, det allmänna avloppet och dagvattenavloppet.

Dagvattenkonstruktionerna på tomterna i kvarteren 417 och 418

Markägaren svarar för genomförandet av de i den allmänna planen framförda fördröjningskonstruktionerna för dagvattnet vilka tjänar kvarteren 417 och 418 i detaljplanen samt för genomförandet av dagvattensänkorna som löper längs kvarterens gräns. Kommunen ger sitt samtycke till att utan ersättning stifta dräneringsservituten för dagvattenkonstruktionerna som behövs för tomterna i kvarteren 417 och 418. Dagvattenkonstruktionerna ska placeras fast i tomtgränsen.

Bilplatsarrangemangen i kvarteren 417 och 418

Markägaren förbinder sig att förhandla om arrangemangen gällande de värmeuttagsförsedda bilplatserna som flyttas från kvarteren 417 och 418 i detaljplanen med bolagen som förvaltar dem.

Markägaren och kommunen förbinder sig till att tillsammans förhandla om ett tillfällig arrangemang gällande bolagens värmeuttagsförsedda bilplatser som flyttas från kvarteren 417 och 418 i detaljplanen medan dessa kvarter byggs.

Avtalets ikraftträdande

Enligt avtalsvillkoret (punkt 5.5) i markanvändningsavtalet träder avtalet i kraft då avtalet undertecknats och kommunstyrelsens beslut om godkännande av det och kommunfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Bilagor till föredragningslistan:

- Markanvändningsavtal

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Kalkyleringsprinciperna



Beslut om att nyttja kommunens förköpsrätt i fastighetsköpet HAMMARS 257-436-1-57

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 55

111/10.00.01/2023

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio, kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar 1 utnyttja kommunens förköpsrätt i fastighetsköpet där Hammarsbågen Oy med ett i Helsingfors 30.11.2022 undertecknat köpebrev sålt totalt cirka 1,1305 hektar stora outbrutna områden av lägenheten HAMMARS, fastighetsbeteckning 257-436-1-57, fri från servitut för köpesumman 3 500 euro. 2 konstatera att förköpsrätten utnyttjas i enlighet med 1 § i förköpslagen för förvärv av mark för samhällsbyggande samt rekreations- och skyddsändamål i enlighet med utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060 som godkändes av kommunfullmäktige 31.5.2021 § 35. 3 att beslutet vidarebefordras till inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriverket) och till köparen och säljaren för kännedom på så sätt som föreskrivs i 9 § i förköpslagen och i förvaltningslagen.
Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.33.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	säljaren, köparen och Lantmäteriverket
Redogörelse	Förköpsrätt Enligt förköpslagen (608/1977) kan förköpsrätten utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Förköpsrätt innebär att kommunen har rätt att inlösa den sålda fastigheten till den köpesumma som säljaren och köparen avtalat om i köpebrevet. Kommunen träder i köparens ställe och får föremålet för köpet till sin ägo i enlighet med villkoren i köpebrevet. Kommunen ska förutom köpeskillingen ersätta köparen direkta kostnader anslutna till köpet samt erlagga räntor på kostnaderna i enlighet med räntelagen.

Förköpsrätten gäller också en bestämd del av fastigheten samt ett överlätet outbrutet område av fastigheten.

Fastighetsköp som förköpet gäller

Hammarsbågen Oy har med ett i Helsingfors 30.11.2022 undertecknat köpebrev sålt totalt cirka 1,1305 hektar stora outbrutna områden av lägenheten HAMMARS, fastighetsbeteckning 257-436-1-57, fri från servitut för köpesumman 3 500 euro.

Den större jordlottens areal är cirka 1,0227 ha och har en jordmån som är lerjord, gammal åker. De outbrutna områdena är obygda.

De outbrutna områdena som sålts av fastighet 257-436-1-57 ligger i Ingvalsby söder om stamväg 51, på korsningsområdet till stamväg 50 (Ring III), på det så kallade Ingvalsportens område. För området gäller den av kommunfullmäktige 31.5.2021 § 35 godkända utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060.

En detaljplan utarbetas för området i fråga. Projektet ingår i väntekorgen i planlägningsprogrammet 2023-2027 där målet är att inleda projektet åren 2025-27. Enligt planlägningsprogrammet hör den nya markanvändningen ihop med bland annat möjliggörandet av mångsidig företagsverksamhet och fritidstjänster. I samband med projektet utreds behovet av ändring av vägplanen för Västerleden och Ring III samt kopplande av det regionala trafiknätet till de närliggande detaljplanerna. Det regionala huvudcykelvägsnätet (PÄÄVE) leds också genom området.

Kommunen bör använda sin förköpsrätt i ovan nämnda fastighetsköp för att skaffa fastigheten för samhällsbyggande samt för rekreationsförbindelser.

Process för förköpet

Kommunstyrelsen beslutar om nyttjande av förköpsrätt. Beslutet ska fattas och anmälan om det göras till inskrivningsmyndigheten inom tre månader efter det överlåtelsebrevet blivit bestyrkt. Inskrivningsmyndigheten är Lantmäteriverket. Dessutom bör man om beslutet bevisligen omgående meddela köparen och säljaren på det sätt som stadgas i förvaltningslagen (434/2003).

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Köpebrev för de outbrutna områdena på lägenheten HAMMARS Rnr 1:57, 30.11.2022.
- Karta över läget
- Utdrag av utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060



Sökande av ändring:

För beslutspunkter 1–2 förvaltningsbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol.

För beslutspunkt 3 besvärsförbud (kommunallagen 136 §).



Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3479) enligt MBL 37 § (fge)

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 56

1643/10.02.02/2019

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige 1. godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende 2. godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3479) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.
Behandling	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet. Föredraganden presenterade vid sammanträdet följande ändrade förslag: I plankartan korrigeras det av kommunarkitekten vid mötet presenterade flygekorrområdet på Sjöviks område enligt förslaget till delgeneralplan. Till beslutsförslaget läggs till en ny punkt enligt samhällstekniska nämndens beslut: 3 föreslå kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.24.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att den 1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende



2

godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3479) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

3

föreslår kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen enhälligt att i plankartan korrigeras det av kommunarkitekten vid mötet presenterade flygekorrområdet på Sjöviks område enligt förslaget till delgeneralplan.

För kännedom

kommunfullmäktige

Redogörelse

Materialet till delgeneralplanen för Masaby har uppdaterats i enlighet med samhällstekniska nämndens beslut enligt följande:

- plankartan har getts ett nytt nummer; 3479
- plankartan har getts ett nytt datum; 13.2.2023
- på plankartan har Näseuddens naturskyddsområdes (SL) avgränsning justerats och avgränsats jämfört med förslaget till nämnden. Största delen av området norr om Sjövik har anvisats för närrekreation (VL)
- naturskyddsområdena (SL) i Herrgårdsstrandens strandzon har avlägsnats från plankartan
- planförslaget har justerats beträffande beteckningen flervåningshus i enlighet med nämndens beslut förutom texten på sidan 54 i planbeskrivningen vilken gäller den uppgjorda planekonomiska utredningen
- två planbestämmelser för jord- och skogsbruksområde (MU och MY) har justerats i enlighet med nämndens beslut så att MBL 128 § inte gäller trädfällning
- bilagematerialet har kompletterats i enlighet med nämndens beslut med utredningar om delgeneralplanens klimatkonsekvenser och trafik
- avvikande från nämndens beslut har markanvändningen på området söder om Kartanonrannan koulu ändrats genom att på plankartan anvisa naturskyddsområde (SL) för Sundsbergs skog till den del det ligger på detaljplanerat område (områdets naturvärde: skogshelheten uppfyller kriterierna för ett landskapsaktigt värdefullt naturobjekt, dessutom finns det på området en bäck enligt 11 § i vattenlagen och flygekorrorars föröknings- och rastplatser)
- utöver nämndens beslut har mindre tekniska korrigeringar gjorts i beskrivningen.

Tilläggsmaterial:

- Plankarta_och_bestämmelser
- Kaavaselostus_su
- Kaavaselostus_ru

- Kaavaselostus_liitteet
- Vastineet_su
- Vastineet_ru
- Bedömning av klimatkonsekvenserna för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2022) och [kartbilaga](#)
- Trafikutredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Planekonomisk utredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2019)

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 16

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen

1

godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende

2

godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3473) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Behandling

Under behandlingen gav Sanni Jäppinen ett förslag om bordläggning av ärendet.

Förslaget understöddes av Ronja Karkinen och Hannu Valtanen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och bordläggningsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: fortsatt behandling är "ja" och Sanni Jäppinens bordläggningsförslag "nej".

För fortsatt behandling röstade sex (6): Aleksander Polkko, Matti Kaurila, Pekka Jäppinen, Kim Liljequist, Josephine Frimodig och Jenny Snellman. För Sanni Jäppinens bordläggningsförslag röstade fem (5): Antti Salonen, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen och Teemu Kelkka. Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och den fortsatta behandlingen vann med rösterna sex (6) – fem (5). Behandlingen fortsatte.

Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 2. Föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade.

Förslaget understöddes av Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Hannu Valtanen, Kim Liljequist och Josephine Frimodig.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: den fortsatta behandlingen är "ja" och Matti Kaurilas ändringsförslag 16.1 "nej".

För utgångsförslaget röstade fem (5): Sanni Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen och Ronja Karkinen.

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sex (6): Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Matti Kaurila och Jenny Snellman.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna sex (6) - fem (5). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 4. Nämnden beslutar stryka ordet SMÅHUSDOMINERAD i samband med A-planbeteckningarna i detaljplanebeskrivningen enligt följande: - Sida 21, första stycket - sida 60 tredje stycket - sida 60 tredje stycket stryks "i huvudsak ... av flervåningshus och låghus" - sida 60 sjunde stycket - sida 60 åttonde stycket - sida 63 det andra stycket stryks "förutom flervåningshus" - sida 63 andra stycket - sida 63 tredje stycket - sida 65 tredje stycket stryks "är i huvudsak flervåningshusdominerat och" - sida 65 tredje stycket stryks "flervåningshus".

Förslaget understöddes av Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Josephine Frimodig.

Teemu Kelkka gav följande ändringsförslag: på sida 65 i planbeskrivningen stryks hänvisningen till småhusdominansen i punkten om bostadsområde A och ändras från "Bostadsområdet (A) är i huvudsak flervåningshusdominerat och ligger i närheten av området för centrumfunktioner i enlighet med den zonindelade samhällsstrukturen. På bostadsområdet får byggas flervåningshus, låghus, radhus, småhus och fristående småhus. Enligt allmän bestämmelse ska speciell uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena." Att lyda: "Bostadsområdet (A) ligger i närheten av området för centrumfunktioner i enlighet med den zonindelade samhällsstrukturen. På bostadsområdet får byggas flervåningshus, låghus, radhus, småhus och fristående småhus. Enligt allmän bestämmelse ska speciell uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och

naturförhållandena.”

Förslaget understöddes av Teemu Kelkka och Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att det hade framställts förslag som avvek från utgångsförslaget och av vilka två nästan hade samma innehåll.

Ordföranden föreslog att man först skulle rösta mellan ändringsförslagen och sedan mellan utgångsförslaget och det vinnande ändringsförslaget. Behandlingsordningen godkändes. Ordföranden föreslog att man först röstar enligt följande: Matti Kaurilas ändringsförslag ”ja”, Teemu Kelkkas ändringsförslag ”nej”.

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sex (6): Aleksander Polkko, Josephine Frimodig, Matti Kaurila, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Kim Liljequist.

För Teemu Kelkkas ändringsförslag röstade fem (5): Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Ronja Karkinen och Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna sex (6) – fem (5).

Omröstningen fortsatte. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är ”ja” och Matti Kaurilas ändringsförslag ”nej”.

För utgångsförslaget röstade fyra (4): Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen, Antti Salonen och Pekka Jäppinen.

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sju (7): Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Matti Kaurila och Jenny Snellman.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna fyra (4) – sju (7). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 5. Nämnden beslutar att delgeneralplanen ändras enligt den starka detaljplanen för Sundet III i fråga om skyddsområdena. Motiveringar: I delgeneralplanens område gäller detaljplanen för Sundet III, där man detaljerat har fastställt skyddsområdet och naturvärdena i VL-området samt s-1-, s-2 och s-3-områdena inom området. I detaljplanen har de delar av område som ska bevaras i naturligt tillstånd definierats med beteckningen s-1, skötsel av området utan att väsentligt ändra landskapets karaktär, bevarande av landskapets lund- och/eller skogskaraktär, och på området får man inte vidta åtgärder som försvagar flygekorrrens livsbetingelser. Byggnadslämningarna och resterna av konstruktionerna i VL-området ska bevaras enligt s-2-bestämmelsen, och s-3-delarna i VL-området ska skötas i naturligt tillstånd, där de stora lövträden i området ska bevaras. Detaljplanen definierar alltså redan detaljerat skyddet av området. Förslaget understöddes av Kim Liljequist, Jenny Snellman, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Antti Salonen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget

och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade två (2): Ronja Karkinen och Sanni Jäppinen. För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade nio (9): Matti Kaurila, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Pekka Jäppinen, Kim Liljequist, Antti Salonen, Josephine Frimodig och Teemu Kelkka. Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag godkändes med rösterna nio (9) – två (2). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 6. Nämnden beslutar ändra/precisera bestämmelserna i delgeneralplanen så att åtgärdsbegränsningen enligt MBL 128 § inte gäller trädfällning i jord- och skogsbruksområdena (M, MA, MU och MY). Förslaget understöddes av Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Kim Liljequists ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade tre (3): Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen och Sanni Jäppinen. För Kim Liljequists ändringsförslag röstade sju (7): Hannu Valtanen, Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila. Dessutom gavs en (1) blank röst: Teemu Kelkka. Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Kim Liljequists ändringsförslag vann med rösterna sju (7) – tre (1) – en (1). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 7. Området norr om Sjövik ändras enligt planförslaget till rekreativområde (VL), dessutom justeras avgränsningen av lundområdet. Förslaget understöddes av Hannu Valtanen.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att Näseuddens spets (257-404-878-3) stryks ur det skyddsområde som föreslås i delgeneralplanen och att skyddsvärdena utvärderas på nytt i fråga om det återstående området. Förslaget understöddes av Pekka Jäppinen och Antti Salonen.

Matti Kaurilas och Hannu Valtanens förslag sammanslogs. De som understödde gick med på förslaget.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade en (1): Ronja Karkinen.

För Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag röstade nio (9): Antti Salonen, Matti Kaurila, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Jenny Snellman, Kim Liljequist och Josephine Frimodig.

Dessutom gavs en (1) blank röst: Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag godkändes med rösterna nio (9) – en (1) – en (1). Behandlingen fortsatte.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: jag föreslår att målet för befolkningstillväxten i Masaby delgeneralplan sänks kraftigt och att planeringsområdet för delgeneralplanen återställs i sin ursprungliga storlek genom att stryka områdena i byn Bobäck ur det. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: jag föreslår att en områdesreservering för stadsbanans spårpar och en utstakning av en jordkabel öster om denna reservering antecknas på plankartan. Samtidigt stryks egenskapen som "riktgivande" ur planförslaget. Alternativt stryks beteckningen för 2*400 kV jordkabeln i sin helhet från plankartan och planbeskrivningen. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att vägförbindelsebehovet mellan kustbanan och Ring III stryks. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att den riktgivande huvudfriluftsleden väster om kustbanan stryks. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Sanni Jäppinen gav följande anvisningsförslag: I de kommande detaljplanerna för centrumområdet ska man fästa uppmärksamhet vid möjligheten att utveckla kollektivtrafiken, utvecklingen av förutsättningarna för gång och cykling och innovativt satsa på trivsamenheten i miljön och

högklassigt stadsutrymme och högklassig stadsbild.

Förslaget understöddes av Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Kim Liljequist, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt förslaget.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att målet för befolkningsökningen i Masaby minskas till 12 000 invånare.

Förslaget understöddes av Matti Kaurila.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Hannu Valtanens ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade nio (9): Pekka Jäppinen, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Antti Salonen.

För Hannu Valtanens ändringsförslag röstade två (2): Matti Kaurila och Hannu Valtanen.

Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och utgångsförslaget godkändes med rösterna nio (9) - två (2). Behandlingen fortsatte.

Sanni Jäppinen gav följande anvisningsförslag: För nästa behandling av planen bifogas trafikplanen, de planläggningsekonomiska kalkylerna och en klimatutredning för kännedom.

Förslaget understöddes av Teemu Kelkka, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Pekka Jäppinen och Jenny Snellman.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt förslaget.

Samhällstekniska nämnden beslutade befullmäktiga föredraganden att göra behövliga tekniska ändringar i planmaterialet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att styrelsen

1

godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende

2

Föreslå vidare kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade.

3

godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3473) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige

4

Nämnden beslutar stryka ordet SMÅHUSDOMINERAD i samband med A-planbeteckningarna i detaljplanebeskrivningen enligt följande: - Sida 21, första stycket - sida 60 tredje stycket - sida 60 tredje stycket stryks "i huvudsak ... av flervåningshus och låghus" - sida 60 sjunde stycket - sida 60 åttonde stycket - sida 63 det andra stycket stryks "förutom flervåningshus" - sida 63 andra stycket - sida 63 tredje stycket - sida 65 tredje stycket stryks "är i huvudsak flervåningshusdominerat och" - sida 65 tredje stycket stryks "flervåningshus".

5

Nämnden beslutar att delgeneralplanen ändras enligt den starka detaljplanen för Sundet III i fråga om skyddsområdena. Motiveringar: I delgeneralplanens område gäller detaljplanen för Sundet III, där man detaljerat har fastställt skyddsområdet och naturvärdena i VL-området samt s-1-, s-2 och s-3-områdena inom området. I detaljplanen har de delar av område som ska bevaras i naturligt tillstånd definierats med beteckningen s-1, skötsel av området utan att väsentligt ändra landskapets karaktär, bevarande av landskapets lund- och/eller skogskaraktär, och på området får man inte vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsbetingelser. Byggnadslämningarna och resterna av konstruktionerna i VL-området ska bevaras enligt s-2-bestämmelsen, och s-3-delarna i VL-området ska skötas i naturligt tillstånd, där de stora lövträden i området ska bevaras. Detaljplanen definierar alltså redan detaljerat skyddet av området.

6

Nämnden beslutar ändra/precisera bestämmelserna i delgeneralplanen så att åtgärdsbegränsningen enligt MBL 128 § inte gäller trädfällning i jord- och skogsbruksområdena (M, MA, MU och MY).

7

Området norr om Sjövik ändras enligt planförslaget till rekreationsområde (VL), dessutom justeras avgränsningen av lundområdet. Näseuddens spets (257-404-878-3) stryks ur det skyddsområde som föreslås i delgeneralplanen och att skyddsvärdena utvärderas på nytt i fråga om det återstående området.

8

Nämnden ger följande anvisning för beredningen: I de kommande detaljplanerna för centrumområdet ska man fästa uppmärksamhet vid möjligheten att utveckla kollektivtrafiken, utvecklingen av förutsättningarna för gång och cykling och innovativt satsa på trivsamt miljö och högklassigt stadsutrymme och högklassig stadsbild.

9

Nämnden ger följande anvisning för beredningen: För nästa behandling av planen bifogas trafikplanen, de planläggningsekonomiska kalkylerna och en klimatutredning för kännedom.

10

befullmäktiga föredraganden att göra behövliga tekniska justeringar i planmaterialet.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen anslöt sig till sammanträdet under behandlingen av § 16 kl. 19.11.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fungerade som föredragande vid sammanträdet under § 12–16 kl. 17.00–20.43.

Ledamot Hannu Valtanens kontakt bröts under behandlingen av § 16 kl. 19.56–20.01.

Samhällstekniska nämnden tog en paus i behandlingen i slutet av § 16 kl. 20.43–20.48.

Det konstaterades att direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen fortsatte som föredragande från och med § 17 kl. 20.48.

Redogörelse

Delgeneralplanens placering och bakgrund

Delgeneralplanen för Masaby omfattar Masaby tätort och dess närområde. Avståndet mellan kommuncentrum och Masaby är ungefär sju kilometer. Kollektivtrafikförbindelserna till kommuncentrum och mot huvudstadsregionen är goda. Kustbanan och Ring III går genom planeringsområdet. Masaby nås också lätt från Västerleden. Avståndet till Helsingfors centrum är ca 25 kilometer.

Planeringsområdet gränsar i söder till delgeneralplanen för Jorvas–Ingvalsby och till detaljplanen för Norra Jorvas, som är anhängig, samt till delgeneralplanen för Sundsberg, som ska anhängiggöras år 2023. I väster gränsar området till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby och i öster till Esboviken. I norr fungerar Hommasvägen som gräns. Planeringsområdet är ca 13 kvadratkilometer och där bodde i slutet av år 2022 drygt 7 000 invånare. Kyrksläotts kommun är en betydande markägare i området, men planeringsområdet är ändå huvudsakligen i privat ägo.

Delgeneralplaneprojektet inleddes som ett planeringsprojekt enligt det av kommunfullmäktige år 2012 godkända planläggningsprogrammet. Programmet för deltagande och bedömning godkändes av samhällstekniska nämnden 21.11.2013 (§ 86), och planen anhängiggjordes genom kungörelse 30.1.2014. I början av planeringen, år 2013 ordnades en geoinformationsenkät (Mapita Oy), med hjälp av vilken kommunen fick viktig information för utvecklingen av området av områdets invånare och andra parter. Resultaten i geoinformationsförfrågan har utnyttjats i delgeneralplansarbetet. Det må konstateras att projektet legat på is i flera år på grund av resursbrist.

Det justerade programmet för deltagande och bedömning för projektet godkändes i samhällstekniska nämnden 26.8.2021 (§ 99).

Beredningsmaterialet till delgeneralplanen

Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby (utkast) lades fram på samhällstekniska nämndens beslut 26.10.2017 (§ 52) för tiden 3.11–15.12.2017. Under framläggningen ordnades ett invånarmöte 21.11.2017.

Beredningsmaterialet innefattade reserveringar för en betydande mängd boende: till exempel hade flera bostadsområden som tillåter flervånings-, rad- och småhus (A) anvisats och i beredningsmaterialet var deras areal ca 78 ha. För områdena för centrumfunktioner hade anvisats ett område på ca 69 ha. De småhusdominerade bostadsområdenas (AP) areal var ca 213 ha. Markanvändningen möjliggjorde nya förbindelser som tjänar fordonstrafiken och som anvisats för fordonstrafikens behov, så som en förbindelse från Masabyvägen genom Centralskogen till Smedsbyvägen och en ringaktig förbindelse från Smedsbyvägen till Masabyvägen.

31 utlåtanden och 39 åsikter inkom om beredningsmaterialet. I åsikterna som inkom vid invånarmötet och beträffande planens beredningsmaterial framhövdes bland annat följande faktorer och mål: den egna fastighetens byggrätt, annan markanvändning i den egna näromgivningen, antalet närreklamationsområden, trafiksystemet och nya vägförbindelser och det nya bostadsområdet som anvisats i Centralskogen.

Myndighetsinstanserna som styr planläggningen föreslog en effektivare markanvändning i Masaby tätort än vad som föreslagits i beredningsmaterialet.

Förslag till delgeneralplan

Kommunstyrelsen beslutade 25.10.2021 (§ 471) lägga fram förslaget till delgeneralplan 15.11–17.12.2021. På grund av coronaläget ordnades ett virtuellt invånarmöte 30.11.2021. Markanvändningsprinciperna i planens beredningsmaterial och planförslaget är i huvuddrag rätt lika, och ändringarna som gjorts i beredningsmaterialet är rätt små. Den största förändringen är utvidgningen av planeringsområdet norrut så att området söder om Hommasvägen anslöts till delgeneralplanen. Man slopade också fordonstrafikförbindelsen genom Centralskogen. Programmet för deltagande och bedömning för projektet justerades hösten 2021.

Flera bostadsområden som tillåter flervånings-, rad- och småhus (A) hade t.ex. anvisats i planförslaget jämfört med i beredningsmaterialet, och deras areal var ca 123 ha. För områdena för centrumfunktioner hade anvisats ett område på ca 52 ha. Totalt fanns kring tjugo smådominerade bostadsområden (AP) med en areal om ca 220 ha. Serviceområdena (P) och arbetsplatsområdena (TP), så som det nya arbetsplatsområdet enligt detaljplanen för Kolabacken söder om Masabyportens planskilda

anslutning, vilka i regel är förenliga med de befintliga detaljplanerna, anvisades i planförslaget. På plankartan finns också jordkabellinjen, som Kolabackens datacentrals verksamhet kräver, enligt det alternativ till utstakning som valts bli genomfört.

26 utlåtanden och 39 åsikter inkom om planförslaget. I responsen från det virtuella invånarmötet och planens beredningsmaterial betonades huvudsakligen samma saker som i responsen om beredningsmaterialet, dock så att man t.ex. motsatte sig detaljplaneringen av Sjövikområdet och byggandet av Rävkarrets bostadsområde som anvisats på Centralskogens område. I responsen gavs ordentlig kritik om jordkabellinjen för Kolabackens datacentral. Genom responsen fick man värdefull information, och flera detaljer i planförslagets material har justerats och ändrats. Ett sammandrag av de givna utlåtandena och anmärkningarna och s.k. planläggarens bemötanden ingår som bilaga till detta ärende.

Mål för delgeneralplanen och utredningar som styr planeringen

Utarbetandet av delgeneralplanen grundar sig på Kyrksläotts planlägningsprogram 2021–2025 som godkännts av kommunfullmäktige (5.10.2020 § 78). Delgeneralplanen möjliggör uppgörande av planprojekten i det hösten 2022 godkända planlägningsprogrammet. Delgeneralplanen har gjorts upp enligt principerna i utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki och Sweco Finland, 2020), utvecklingsbilden för Masaby och Bobäck 2040 (Kyrksläotts kommun, 2016), MBT 2019-planen och Nylandsplanen 2050. Den är också förenlig med Kyrksläotts kommunstrategi 2022–2023 (Kyrksläotts kommun, 2022) och utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060 (Kyrksläotts kommun, Arkkitehtitoimisto B & M Oy och Rouhiainen Möricz Arkkitehdit Oy, 2020).

Huvudmålen i delgeneralplanen stämmer överens med planens beredningsmaterial och planförslaget:

1. Förenhetligande av samhällsstrukturen i Masaby tätort genom att uppdatera markanvändningen för boendets del att möta den nuvarande efterfrågan genom att öka möjligheterna för byggande av flervåningshusområden i närheten av stationen och å andra sidan också genom att öka möjligheterna till småhusdominerat boende i Masaby tätort. Målet är också att möjliggöra placering av invånarmängden enligt utvecklingsbilden på planeringsområdet både genom att förtäta den befintliga strukturen och genom att på delgeneralplanenivå anvisa områdesreserveringar för nya mångsidiga bostadsområden enligt utvecklingsbilden och planlägningsprogrammet.
2. Möta den ökande och föränderliga trafikens behov genom att utveckla trafiksystemet.

3. Möta de föränderliga arbetsplatsområdenas behov. I synnerhet på affärscentrumets område och området mellan kustbanan och Ring III finns behov att ändra markanvändningen i en mångsidigare riktning genom att möjliggöra stadsmässig, blandad verksamhet på området.

4. Trygga funktionaliteten av de ekologiska förbindelserna på området och bevarandet av Centralskogen som en tillräckligt stor helhet. Målet är också att öka rekreationsrutterna och invånarnas rekreationsmöjligheter i Centralskogen och i strandzonerna vid Vitträsk och Esboviken.

5. Minimering av skadliga klimatkonsekvenser och skogsfällning.

Markanvändningen i delgeneralplanen möjliggör lite förtätning av de nuvarande glesbygdsområdena. Utgångspunkten för dimensioneringen är Kyrksläotts generalplan 2020. Å andra sidan har alla kalkylerade byggplatser enligt generalplanen inte kunnat anvisas, så som lägenheterna på Ring III:s bullerområde.

Det har uppgjorts många utredningar i samband med delgeneralplanen. De fokuserar på betydande konsekvenser och gäller särskilt områden där markanvändningen ändras. Materialen som använts i planarbetet kan läsas på sidorna 7 och 8 i planbeskrivningen. Den sista som blev färdig var bedömningen av klimatkonsekvenserna för Masaby delgeneralplan (Ramboll Finland Oy, 2022). Må det konstateras att utredningen som gjorts upp på basis av planförslaget inte förutsatt betydande ändringar i markanvändningslösningarna, för dess markanvändning är en förnuftig samhällsstrukturell helhet: både befintliga och nya områden enligt planförslaget integreras väl i den byggda infran och den rådande samhällsstrukturen och främjar bland annat hållbara färd sätt och förbättring av förutsättningarna för kollektivtrafik.

För det egentliga planarbetet har uppgjorts sju utredningar och planer för att föra projektet vidare.

Delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande

Delgeneralplanen för Masaby uppgörs som plan med rättsverkningar enligt Kyrksläotts kommuns gängse praxis. Efter att den vunnit laga kraft ersätter den Kyrksläotts generalplan 2020 på sitt område. Målsättningen i delgeneralplanen är år 2050, vilket innebär att trafikarrangemanget enligt planen och den övriga markanvändningen bedöms ha förverkligats.

Ett myndighetssamråd om delgeneralplanen ordnades 7.9.2022. Utöver det ordnades ett arbetsråd om projektet 1.11.2022, för man hann inte behandla alla centrala frågor under myndighetssamrådet. Vid samrådet gick man igenom responsen om planförslaget som getts av centrala instanser och de preliminära svaren till dem med betoning på effekterna av markanvändningslösningen och eventuella ändringsbehov i planförslaget. Skogsområdet i den ekologiska korridoren som Forststyrelsen införskaffat

och ändringen av det till naturskyddsområde togs upp under förhandlingarna. Enligt myndighetsinstanserna som styr planläggningen förutsätter ändringarna som görs i planförslaget inte uppgörande av ett justerat planförslag, eftersom områdets principiella markanvändning inte förändras.

Behovet av tjänster ökar

Delgeneralplanen möjliggör på området teoretiskt uppskattat högst 15 000 invånare, av vilka nästan 8 000 alltså är nya invånare. Det innebär att efterfrågan på mångsidigare tjänster är kraftig. Största delen av både de kommersiella och de offentliga tjänsterna kommer antagligen att placeras på områden för centrumfunktioner (C), som anvisats i delgeneralplanen. Målet är att koncentrera en stor del av områdets tjänster på Masabys centrumområde, så att de tillsammans skulle bilda ett fungerande affärscentrum som lockar en tillräcklig kundkrets för att upprätthålla servicenivån. På området för centrumfunktioner torde placeras en betydande mängd nya arbetsplatser och bostäder. Delgeneralplanen möjliggör mångsidigt arbetsplatser inom olika branscher på området, för beteckningen möjliggör smidigt olika företags behov och underlättar detaljplaneprojektens genomförbarhet.

Boende

Majoriteten av det nya bostadsbyggandet förutsätter detaljplanering (C, A, AP): I Masaby tätort utarbetas nya detaljplaner, och de befintliga uppdateras. I delgeneralplanen anvisas mångsidiga byggmöjligheter för olika boendetyper: centrumboende (C), blandade flervåningshus-, radhus- och småhusområden (A), egnahemsbetonade småhusområden (AP) och landsbygdsaktigt boende (AO, AM). I och med markanvändningslösningen i delgeneralplanen förenhetligas samhällsstrukturen. Effektivare boende placeras på kärnområdet i den nuvarande tätorten. Den bärande idén är att dela in boendet i zoner så att höghusdominerat boende placeras i Masaby centrum och stationsregionen.

Dimensioneringsprincipen för glesbygdsområdena (AO/nr) i delgeneralplanen baserar sig på dimensioneringen av stamlägenhetsberäkningen i Kyrkslätt generalplan 2020. Det placeras inga nya byggplatser på vattendragens strandlinjer. Stamlägenhetsberäkningen enligt Kyrkslätt generalplan 2020 finns i bilaga 3. Ur bilaga 4 framgår var de nya byggplatserna ligger.

Med anledning av responsen hör inte klungan av småhus (AO/nr) i Sjövik i Esboviken längre till områdena som ska detaljplaneras, för det är endast möjligt att genomföra två nya byggplatser för egnahemshus på området. Det är inte motiverat att placera nya byggplatser på Ring III:s bullerområde. Således är det inte planekonomiskt motiverat att detaljplanera området. Må det konstateras att ökningen av fordonstrafiken

orsakad av invånarna i två nya egnahemshus är nominell i den nuvarande plankorsningen mellan Ring III och Majviksvägen.

Det utarbetas inte detaljplaner för glesbygdsområden (AO/nr), där man vid genomförandet av nya byggplatser stöder sig på avgöranden som gäller planeringsbehov med undantag av en byggplats vid sjön Vitträsk. Genomförandet av denna byggplats förutsätter undantag från strandens planeringsbehov. Det landskapsmässigt betydande bostadsområdet för villor i kulturmiljön i strandzonen för sjön Vitträsk, byggnadsskyddsområdet (SR) på samma område, det landsbygdsaktiga glesbygdsområdet i Vestergårds och Östergårds kulturmiljö samt den i förra stycket nämnda bostadsklungan i Sjövik har anvisats som bostadsområde för fristående småhus (AO/nr).

De för boende anvisade områdenas andel av områdesreserveringarna som ska detaljplaneras i delgeneralplanen är ca 28 % av delgeneralplanens areal (den föreslagna byggrätten inkluderar det existerande byggnadsbeståndet):

- område för centrumfunktioner (C): ca 60 ha som möjliggör byggrätt om ca 238 000 v-m², av vilket en betydande del är bostadsbyggande
- för flervåningshus-, radhus- och småhusbyggande (A): ca 114 ha som möjliggör byggrätt om ca 340 000 v-m², av vilket en betydande del även är egnahemshusbyggande som kompletterar de befintliga småhusområdena.
- småhusområden (AP): ca 195 ha som möjliggör byggrätt om ca 195 000 v-m², av vilket största delen är egnahemshusbyggande.

Det må konstateras att Rävkarrets bostadsområde som i planförslaget placerats i Centralskogen har strukits med anledning av den negativa responsen och området dåliga planekonomi.

För att turbusstrafik ska kunna inledas på den nya ringaktiga gatuförbindelsen mellan Smedsbyvägen och Masabyvägen, måste det finnas tillräckligt med invånare invid den. Därför har man i delgeneralplanen vid förbindelsen reserverat möjligheten att genomföra byggande av flervåningshus, radhus och småhus (A).

Rekreatiomsområden

Delgeneralplanens princip är att skapa goda friluftsmöjligheter för de som bor i Masaby tätort. För ändamålet finns det närrekreatiomsområden (VL) med friluftsrutter i närheten av bostadsområdena. Jämfört med planförslaget finns det i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande flera rekreatiomsområden (ca 236 ha), dvs. ca 18 procent av planeringsområdets areal. Grönområdesnätet baserar sig på strålförmade grönförbindelser från Masaby centrum till omgivande grönområden:

Centralskogen, Bobäck och sjön Vitträskes strandområden. På grund av kustbanans och Ring III:s förhindrande verkningar är förbindelserna från centrum till Esboviken begränsade, men gång- och cykelförbindelserna som går över eller under kustbanan och Ring III har planerats så att de fungerar.

Esbovikens strandzon reserveras för rekreation på Majviksområdet. En betydande del av strandzonen på Herrgårdsstrandens område har anvisats som naturskyddsområde (SL), vilket avviker från markanvändningen i planförslaget. Det har inte byggts friluftsrutter i strandzonen eftersom man i tiden i samband med utarbetandet av detaljplanen för Sundet III konstaterade att det inte är motiverat att genomföra friluftsrutter där på grund av den utmanande terrängen och att byggande av dem så de blir trygga skulle ha förutsatt sprängningsarbeten på de landskapsmässigt fina bergsområdena. Med anledning av det har markanvändningen i strandzonen bevarats i naturtillstånd. De närbadstränder och närbåtplatser som detaljplanen tillåter har liten verksamhet, och därmed kan de fortsätta i Herrgårdsstranden.

Naturskyddsområden och naturens mångfald

En av de synligaste ändringarna i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande jämfört med planförslaget är de nya naturskyddsområdena. Den mest betydande av dem ligger i den ekologiska korridorens zon. Forststyrelsen skaffade hösten 2022 ett omfattande område söder om Masaby tätort, och det har anslutits till naturskyddsområdet för Finnträskes gamla skogar. Ytterligare har det i Esbovikens strandzon, på Herrgårdsstrandens område i enlighet med Nylandsplanen 2050 bildats tre nya naturskyddsområden och ett naturskyddsområde för gammal skog. Även området Näsudden norr om Sjöviks bostadsklunga har anvisats som naturskyddsområde.

Planförslaget har justerats genom att anvisa vissa områden med betydande naturvärden som naturskyddsområden. Det finns sex sådana områden med liten areal på plankartan. På dessa områden finns bland annat hassellundar och kärrområden. Må det också konstateras att Sundets naturskyddsområdes avgränsning har justerats i enlighet med den gällande situationen.

I delgeneralplanen har beaktats de områden som är viktiga för flygekorrens (s-1) och fladdermössens (s-2) livsmiljöer. Uppgifter om fladdermössens livsmiljö har fått år 2022. Särskilt viktiga områden med tanke på naturens mångfald har märkts med luo-beteckning.

Esbovikens fågelvattenområde har i delgeneralplanen konstaterats vara ett naturskyddsområde (SL) enligt avgränsningen i Natura 200-nätet. Planförslaget har justerats något för Natura-avgränsningens del i naturskyddsområdets södra del så att avgränsningen har skurits ner så den stämmer överens med Natura-beslutet och så att en del av området

utanför gränsen anvisats som vattenområde (W) och en del som område med förekomster av stor natebock (SL). Det bör konstateras att största delen av området där store natebocken förekommer ingår i naturskyddsområdet som hör till Natura 2000-nätet.

Trafik

För att kunna genomföra markanvändningen och befolkningsökningen enligt delgeneralplanen, ska trafiksystemet i Masaby tätort utvecklas. Avsikten är att göra det skedvis. Kommunens representanter i MBT 2023-planeringsprojektet har systematiskt lyft fram behovet att förbättra Masabyportens planskilda anslutning på Ring III. Preliminärt verkar det som om projektet skulle höjas till korgen för genomförande i MBT 2023-planen för planeringsperioden 2024–2027. Genomförandet av projektet skulle främja utvecklingen av Masaby tätort betydligt.

Skede 2 av förnyandet av Masabyvägen förutsätter förnyande av områdets detaljplaner så som också genomförande av ett litet resecenter i stationsregionen. Mellan Smedsbyvägen och Masabyvägen anvisas i delgeneralplanen en gatuförbindelse vars syfte är att också fungera som en förbindelse för turbustrafiken. Senare är det meningen att fortsätta förbindelsen till området Solbacka och Majvik, då Majviksportens planskilda anslutning genomförts på Ring III.

I delgeneralplanen bereder man sig på att genomföra området Solbacka och Majvik genom att möjliggöra fyra olika trafikeringsätt för fordonstrafiken. Det är utmanande att genomföra området, för vardera alternativ förutsätter tilläggsutredning om fordonstrafikens funktionalitet och den maximala kapaciteten som vägnätet möjliggör. Dessa faktorer påverkar samtidigt befolkningsmängden på området. I planbeskrivningen finns korta beskrivningar om alla alternativ (sidorna 62–63).

Må det konstateras att man i delgeneralplanen beaktats vägplanen för Ring III som är anhängig. Detaljplanerna på dess influensområde bör förenhetligas innan planen godkänns i Traficom. I planläggningsprogrammet, som godkändes hösten 2022, har ärendet tagits i beaktande.

Arbetsplatsområden

I delgeneralplanen har beaktats de befintliga och gällande detaljplanerade arbetsplatsområdena, även om de nuvarande detaljplanerna ska förenhetligas med den anhängig vägplanen för Ring III. Likaså har arbetsplatsområdena enligt detaljplanen för Kolabacken, som inte är lagakraftvunnen på grund av besvär, anvisats i delgeneralplanen.

Övrigt

Planeringsmålen för markanvändningen har i delgeneralplanen anpassats till den byggda miljön, områdets särdrag, natur- och kulturvärden och lokala behov så att en god livs- och verksamhetsmiljö uppnås i och med markanvändningslösningen som delgeneralplanen möjliggör och den rådande miljön. I och med det möjliggörs hållbara färdvägar och en planekonomiskt förnuftig samhällsstruktur med beaktande av kommunens klimatmål.

Ur kartan i delgeneralplanen som beretts för godkännande framgår planeringsområdets alla landskapsmässigt betydande kulturmiljöer inklusive byn Bobäcks och Vitträskes omgivning. Utöver fornlämningsobjekten (sm) har i delgeneralplanen anvisats Porkala arrendetids militärhistoriska lämningar (kp) med den precision som Västra Nylands museum kräver.

I delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande har jordkabeln (2x400 kV) som Kolabäckens datacentralens verksamhet fordrar anvisats som riktgivande linje på plankartan. Man bestämde sig för detta förfaringsätt eftersom statsrådet fattar beslut om inlösningstillståndet för den. Med andra ord beslutar man inte om jordkabelns slutliga utstakning. Även på Kolabäckens plankarta har anvisats en ny jordkabel (2x110 kV), som datacentralens verksamhet förutsätter. Den ska huvudsakligen genomföras på det nya naturskyddsområdet för Finnträskes gamla skogar, vilket ägs av Forststyrelsen. Planbestämmelsen möjliggör detta.

Planområdet har utvidgats lite jämfört med projektets justerade program för deltagande och bedömning och planförslaget så att en liten del av kustbanan i norra delen har fogats till delgeneralplanen. Ärendet togs upp vid myndighetssamrådet. Eftersom utvidgningsområdet konstaterades vara litet och till sina inverkningsringar, var det möjligt att utvidga planområdet.

Handlingar:

- Kaavakartta_ja_määräykset
- Kaavaselostus_su
- Kaavaselostus_ru
- Kaavaselostus_liitteet
- Vastineet_su
- Vastineet_ru

Tilläggsmaterial:

- Protokoll kommunstyrelsen 25.10.2021 § 471, delgeneralplanen för Masaby, framläggning av förslaget till delgeneralplan
<http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2021928-5>



Kommunens utlåtande om uppdateringen av skötsel- och användningsplanen samt ordningsstadgan för Noux nationalpark

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 57
1336/00.04.00/2022

Beredare	Livskraftschef Susanna Hyvärinen, fritidsdirektör Katja Linnakylä, planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen, miljöplanerare Merja Puromies, detaljplanechef Simon Store, ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar 1 ge Forststyrelsen utlåtandet enligt bilagan. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Forststyrelsen begär ett utlåtande av Kyrklätts kommun om utkastet till den nya skötsel- och användningsplanen samt ordningsstadgan för Noux nationalpark. Utlåtandet skall ges senast 16.1.2023 på adressen kirjaamo@metsa.fi eller Forststyrelsen, PB 94, 01301 Vanda. Planutkastet har utarbetats på ett delaktiggörande planerings sätt i samarbete med olika aktörer i området. En arbetsgrupp som består av centrala intressentgrupper och dit bl.a. en representant från Kyrklätts kommun har hört har bistått med hjälp. Under uppgörandet av planen har man hållit möten för allmänheten och temamöten samt genomfört en öppen kartbaserad enkät. På webbsidor, i tidningar, i sociala medier och i nyhetsbrev har man informerat om planeringen. Man kan bekanta sig med utkastet till plan och ordningsstadga på Forststyrelsens webbplats https://www.metsa.fi/sv/projekt/skotsel-och-anvandningsplan-for-noux-nationalpark/vi-skapar-framtidens-noux-tillsammans/

Skötsel- och användningsplan

Skötsel- och användningsplanen styr Forststyrelsens verksamhet och utvecklingen av nationalparken. Föregående skötsel- och användningsplan för Noux nationalpark är från år 2006. Efter det har kunskapen om naturtyperna och arterna i Noux avsevärt ökat, och nationalparken har som

rekreationsmål i huvudstadsregionen ökat i popularitet. Nuförtiden är Noux nationalpark vad gäller antalet besök (314 500 besök år 2021) den tredje populäraste nationalparken i Finland. Med hjälp av skötsel- och användningsplanen samordnar man målen för naturvården, rekreationsanvändningen och annan användning.

I skötsel- och användningsplanen granskas utöver nationalparkens område också helheten av Noux sjöhögland. Detta utvecklas till det mest betydande resmålet för rekreation, miljöfostran och naturturism i Huvudstadsregionen, och samtidigt tryggar man dess ekologiska helhet och förbindelserna.

De centrala värdena i Noux nationalpark är naturtyperna (17 st.) och arterna (19 arter) i naturdirektivet, arterna i fågeldirektivet (52 arter), utrotningshotade djur- och växtarter (165 arter), rekreationsanvändning och naturturism, miljöfostran samt forskning och olika slags uppföljningar. Hoten mot naturvärdena hör ihop med bl.a. tillräcklig nivå på naturvård, främmande arter, tillräckligt och aktuellt kunskapsunderlag, ökningen av antalet besök och ekologiska och sociala konsekvenser av den, effektiveringen av markanvändningen kring sjöhöglandet och konsekvenserna av den, otillräckliga resurser samt funktionaliteten av service och samarbete.

I nationalparken har man vidtagit åtgärder genom vilka man har förbättrat bl.a. representationen av naturtyperna och arealen av vårdbiotoper. I utkastet föreslås att man fortsätter med åtgärder som syftar till att förbättra utrymmet för objekten med naturtyperna och arterna med cirka 90 hektar. De nya åtgärderna är koncentrerade i mellersta delen av nationalparken och gäller närmast lundar, vårdbiotoper och avlägsnande av främmande arter.

Bedömningen av Naturakonsekvenserna, om vilken en egen rapport med förslag till lindringsåtgärder och rekommendationer har gjorts, hör ihop med skötsel- och användningsplanen. Nästan hela Noux nationalparks område hör till Natura 2000-nätverket.

Som ingångar till nationalparken fungerar de s.k. portarna i Kattila, Tervalampi, Siikaranta och Veikkola i nationalparkens område samt Finlands naturcentrum Haltia, som fungerar som huvudinformationscentral för nationalparken, i närheten av nationalparken. I nationalparkens område finns ett kundservicekontor vid Haukkalampi naturstuga. Några andra kundservicekontor finns inte i nationalparken, och inga flera sådana har föreslagits i planutkastet heller.

Genom zonindelningen, placeringen och uppföljningen av rutterna och utflyktstjänsterna styrs nationalparkens besökare så att områdets artbestånd drabbas av så lite som möjligt av störningar och för att erosionsskadorna ska bli så små som möjligt. Största delen av planeringsområdet (58 % av ytan) är avlägsen zon som bevaras så lugn

och i så naturligt tillstånd som möjligt. I begränsningszonerna (5,5 % av ytan) är det för att skydda växtligheten och djurbeståndet på vissa tider av året förbjudet att röra sig. Resten av planeringsområdet är utflykts- och naturturismzon. Till denna zon hör bl.a. den del av nationalparken som ligger i Kyrkslätt område.

I utkastet föreslås att rutterna där man kan cykla ökas till följd av den ökade efterfrågan på cyklingsmöjligheter. I fortsättningen skulle cykling vara möjligt bl.a. på rutten mellan Veikkola och Siikaranta. Rutten används i nuläget bara för fotvandring. I närheten av ingångsstället i Veikkola föreslås en kort cirkelrutt för cykling. Utstakningen för den är densamma som på den befintliga skyltade naturstigen på Glansbaggestigen. I utkastet föreslås dessutom en cykelrutt bl.a. mellan Siikaranta och Mustakorpi norr om Veikkola.

I utkastet föreslås vissa nya utflyktsservicekonstruktioner, bl.a. tält- och eldplatser vid Kaislampis strand i Kyrkslätt på cirka två kilometers avstånd från ingången i Veikkola.

Avsikten är att med hjälp av en separat plan för naturturism noggrannare utveckla och planera naturturismen och företagsverksamheten som hör ihop med den. Planeringen av miljöfostran kompletteras med en plan för guideinformation.

I uppföljningen av ändringarna används olika mätare, av vilka inventeringarna av naturtyper och arter samt uppföljningen av erosion och störningar är de mest centrala.

Tramp, erosion och överexploatering samt ökningen och spridningen av rekreationsanvändning och olika färdssätt, övernattning och olika evenemang på t.ex. de mest avlägsna områdena i nationalparken konstateras på flera ställen i skötsel- och användningsplanen som de mest betydande hoten mot skydds- och bruksvärdena. Också ändringen av markanvändningen i det omgivande området och ökningen av befolkningen anses som hot. Enligt rapporten kan man påverka de förstnämnda, men i fråga om de senare konstateras att möjligheterna att påverka är ringa, även om tätt samarbete och i fråga om intressebevakningen utlåtanden om planläggningen och Natura-bedömningarna ingår som medel.

Ordningsstadgan

Ordningsstadgan för nationalparken uppdateras efter att miljöministeriet bekräftat skötsel- och användningsplanen. Ordningsstadgan innehåller bestämmelser och anvisningar som följer principerna i skötsel- och användningsplanen och som besökarna i området ska känna till. En del av bestämmelserna i ordningsstadgan baserar sig på lagar, och en del av dem är bestämmelser som Forststyrelsen som den myndighet som svarar



för förvaltningen av nationalparken och i egenskap av jorðinnehavare är berättigad och skyldig att utfärda.



Svar på fullmäktigemotion 1/2019: Fullmäktigemotion för ibrukttagande av deltagande budgetering för att öka kommuninvånarnas möjligheter att delta och transparensen i kommunens verksamhet (fge)

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 58
1042/02.02.02/2022

Kommunfullmäktige 28.1.2019 § 9

De Grönas fullmäktigegrupp lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 28.1.2019:

"I Kyrkslätt kommunstrategi för åren 2018–2021 som godkänts av fullmäktige lovar man öka kommuninvånarnas möjligheter till deltagande. I strategin har öppenhet valts som en av Kyrkslätt värden. En grundläggande uppgift definieras som "Välbefinnande för Kyrkslättbor - yhdessä, tillsammans!"

Kommunallagen förutsätter att kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster har rätt att delta i och påverka kommunens verksamhet. Lagen förpliktar fullmäktige att sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter att delta och uppmuntrar till att ta med invånarna i t.ex. ekonomiplaneringen.

Deltagande budgetering är ett konkret sätt att öka invånarnas beslutanderätt och agerande samt stärka öppenheten i beslutsfattningen. I deltagande budgetering ger man invånarna möjlighet att påverka ekonomiplaneringen och -utvecklingen i sin egen kommun. Deltagande budgetering kan genomföras på olika sätt och det har gjorts försök med uppmuntrande resultat i flera av Finlands kommuner. I t.ex. Helsingfors anvisar man årligen ett visst anslag för genomförande av invånarnas idéer. Helsingforsborna röstar om idéerna som inkommit och de idéer som fått flest röster förverkligas. T.ex. i Tusby har man också provat på deltagande budgetering. Som bäst skapar deltagande budgetering samarbete mellan olika aktörer och hjälper till att anvisa offentliga medel effektivt enligt kommuninvånarnas behov och önskemål.

För att öka kommuninvånarnas möjligheter att delta och för att strategin skall förverkligas förslår vi undertecknade att kommunen utreder möjligheten att genomföra deltagande budgetering i Kyrkslätt och framställer ett förslag till försök med deltagande budgetering. Förslaget skall färdigställas så att försöket med deltagande budgetering kan tas i beaktande i budgeten 2020.

Kyrkslätt 28.1.2019

Gröna fullmäktigegruppen"

Motionen hade undertecknats av följande fullmäktigeledamöter och ersättare: Sanni Jäppinen, Reetta Hyvärinen, Anna Kylmänen, Maarit

Orko, Anna- Mari Toikka, Saara Huhmarniemi, Elina Utriainen, Pirkko Lehtinen, Markus Myllyniemi, Jukka Tammi, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Noora Piili, Minna Hakapää, Kari Hujanen, Marjut Frantsi- Lankia, Outi Saloranta- Eriksson, Antti Kilappa, Linda Basilier, Tony Björk, Miika Engström, Antti Salonen, Patrik Lundell, Carl- Johan Kajanti, Rita Holopainen, Piia Aallonharja, Kati Kettunen, Anni- Mari Syväniemi, Kim Åström, Katarina Helander, Timo Haapaniemi, Ulf Kjerin och Anders Adlercreutz.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen 13.02.2023

Beredare ekonomidirektör Esa Lindell, kommunjurist Hannu Sorvari,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Sedan år 1995 har kommunallagen allt tydligare betonat att kommunen självständigt ska ordna sin egen förvaltning. Kommunens uppgift som en ledare för den lokala utvecklingen och som en tryggare av välfärdstjänster har betonats i samband med att de formella administrativa uppgifterna minskat. Kommunens förnyande verksamhetssätt beskrivs i en särskild paragraf om kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka. Skalan för påverkningsmöjligheterna utgörs då ofta av förhållandena till och förbättringsönskemålen angående människans egen näromgivning. Denna ifrågavarande paragraf (i nuläget kommunallagen 22 §) har uppdaterats år 2019. Enligt första momentet ska "kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster ha rätt att delta i och påverka kommunens verksamhet. Fullmäktige ska sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter och sätt att delta och påverka." I lagen ingår en förteckning med sex exempel över deltagande- och påverkansåtgärder som kan främjas. I den beskrivs hur deltagande och påverkan kan förverkligas. Den fjärde punkten i förteckningen uttrycker en direkt hänvisning till främjande av deltagande budgetering: "- - möjligheter att delta i ekonomiplaneringen ordnas." Deltagande budgetering ökar växelverkan mellan invånarna och myndigheterna samt skapar mer öppen diskussion och öppnare beslutsfattande. Det är ett sätt för att identifiera invånarnas behov och inkludera dem i beslutsfattandet.

I Kyrkslätt kommunstrategi ingår målsättningar enligt vilka man ska satsa på delaktighet och på invånare. I budgeten för år 2023 ingår dessutom ett bindande mål om att utreda metoderna för att genomföra deltagande budgetering.

Motionen är från år 2019, men exempelvis i budgeten för år 2022 ingår inga yttranden om deltagande budgetering. Budgetförslaget för år 2023 är på så sätt progressivt och i den har i enlighet med den förnyade kommunstrategin skrivits in målsättningar för deltagande budgetering.

Deltagande budgetering används nuförtiden i flera kommuner, särskilt i stora städer så som Helsingfors och Tammerfors. Det har också uppgjorts myndighetsutredningar i vilka man gått igenom budgetprocessens skeden samt resultaten av försöken. Gemensamt för processerna för deltagande budgetering är att först beslutar man bevilja en viss summa till fördel för en viss befolkningsgrupp. En sådan befolkningsgrupp är ofta mindre än hela kommunens befolkning. Summan kan exempelvis användas för ungas, äldres eller exempelvis för en viss kommundels invånares väl. Budgeteringens målsättning finns i utgångsläget, men bara på en allmän nivå. De som deltar i budgeteringen har som uppdrag att organiserat, exempelvis genom sammanträdesförfarande, tillsammans föra målsättningen vidare och tillsammans besluta om användningsobjekten för det fastställda beloppet. De som deltar i budgeteringen håller samtidigt tät kontakt med kommunens myndigheter. Kommunen har som uppgift att assistera, styra och genomföra verkställigheten av processen, men inte att använda budgetmakt.

Det finns olika alternativ för det praktiska genomförandet av deltagande budgetering. Exempelvis har man i Riihimäki redan flera år tillämpat följande modell för deltagande budgetering: kommuninvånare och olika medborgargrupper, så som föreningar som är verksamma i kommunen, har möjlighet att på en gemensam elektronisk plattform komma med idéer om objekt som kunde anvisas medel från anslaget på 100 000 euro. De idéer som understötts av minst tio besökare på idéplattformen och som är genomförbara ur kommunens synvinkel framskrider till omröstning. Röstberättigade är alla 12 år fyllda kommuninvånare. Vid en nyligen (31.1.2023) ordnad omröstning i Riihimäki valdes tio invånaridéer till genomförande av de ursprungliga sjuttio. Den populäraste idéen var att öka antalet allmänna skräpkorgar (8 500 euro). Förslaget om att öka antalet skräpkorgar fick 244 röster. På andra plats kom en idé om att ordna parkmåltider för barn och unga i Riihimäki under sommarlovet (12 000 euro). Därtill valdes också bland annat följande idéer: ordna rekreationsdagar för närståendevårdare, bygga en laglig graffitivägg samt reparera cykelvägar. De idéer som genomförs är just de idéer som fått flest röster av stadsborna. Om budgeten för en idé som haft framgång i omröstningen skulle ha överskridit den resterande totala budgeten, hade den idé som fått näst mest röster och som är genomförbar valts.

Föredragande

Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1

att i samband med givande av budgetramen för år 2024 fattas beslut om sättet för genomförande deltagande budgetering och det reserveras ett anslag för genomförandet

2



ge kommunfullmäktige redogörelsen som svar på fullmäktigemotion nr 1/2019 och föreslå att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

kommunfullmäktige



Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 30.1.2023

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 59

Beredning,
ytterligare information Ledningens assistent Gunnel Ekström, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

Föredragande Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut x.x.202x har tillkommit i riktig ordning och att de inte heller i övrigt strider mot lag eller förordning, varför de utan hinder kan verkställas.

Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande:

§ 3

Svar på fullmäktigemotion 19/2021: Ett organisationsvänligt Kyrklätt

Beslutet och klämman har tillställts livskraftschefen och ungdoms- och idrottschefen

§ 4

Val av ledamöter och ersättare i livskraftssektionen för perioden 2023–2025.

Beslutet har tillställts ledamöterna och ersättarna i livskraftssektionen

§ 5

Kommundirektörens uppsägning

Beslutet har tillställts sakägarna, löne- och hr-enheten

§ 6

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och val av ny ersättare (NK)

Beslutet har tillställts sakägarna och serviceområdet för samhällsteknik

§ 7

Beviljande av avsked från uppdragen som ersättare i centralvalnämnden (HK och RH) och val av nya ersättare

Beslutet har sänts till sakägarna

§ 8

Fullmäktigemotion nr 1/2023: Anläggande av ett hundskidspår i Kyrklätt



Motionen har tillställts serviceområdet för samhällsteknik att beredas tillsammans med fritidsenheten

§ 9

Fullmäktigemotion 2/2023: Kyrklätts kommun bör utreda möjligheterna för anläggning av en eller flera solpanelsparker

Motionen har tillställts serviceområdet för samhällsteknik för beredning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Tf. kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 60

36/00.01.02/2023

Beredare	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar anteckna kommundirektörens presentation av aktuella ärenden för kännedom.
Behandling	Tf. kommundirektören presenterade följande aktuella ärenden vid sammanträdet: <ul style="list-style-type: none">- Situationsöversikt gällande Kylmälä vattenandelslag- Kommunens personalsituation; personaldirektören och lokaldirektören har sagt upp sig
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade tf. kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Redogörelse	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen ger en redogörelse för följande ärende: <ul style="list-style-type: none">- Situationsöversikt gällande Kylmälä vattenandelslag



Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 61

Organens protokoll

Bildnings- och fritidsnämnden 2.2.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

Föredragande

Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 62

Ledamot Kim Åströms begäran om utredning:

Säkerheten vid resecentret:

Sedan Winellska skolan vid årsskiftet flyttade till tillfälliga lokaler i Kyrksläotts centrum har fler än ett barn utsatts för rån då de väntat på bussar vid Kyrksläotts resecentrum. För vissa elever kan väntetiden vara lång vid en tidpunkt då det för övrigt är mycket lugnt på området. Vi ber att det i samarbete mellan olika instanser utreds hur skolresornas trygghet kan säkerställas.

Begäran om utredning understöddes av: Timo Haapaniemi, Markus Myllyniemi, Anneli Granström, Antti Kilappa, Anna Sahiluoma, Tony Björk, Piia Aallonharja och Sini Felipe.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51, § 52, § 53, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 54

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrklätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas



- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 55

Förvaltningsbesvär

Besvärsmyndighet och besvärstid

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar från delfåendet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärens form och innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärsmyndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks



- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

Till besvärsskriften ska bifogas

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Sörnäsgatan 1

00580 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi



Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvären

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas emellertid inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.