

Tid 24.01.2023 kl. 17:00 - 20:12

Plats Kyrklätts kommunhuset, Kyrklätt-salen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 2	Justering av protokollet	6
§ 3	Byggnads- och miljönämndens dispositionsplan för år 2023	7
§ 4	Delegering av byggnads- och miljönämndens upphandlings- och beställningsbefogenheter	9
§ 5	Överföring av byggnads- och miljönämndens befogenheter för byggnadstillsynens uppgifters del för fullmäktigeperioden 2021–2025	11
§ 6	Överföring av byggnads- och miljönämndens befogenheter för miljövårdens uppgifters del för fullmäktigeperioden 2021–2025	12
§ 7	Byggnads- och miljönämndens övertagningsrätt och användning av den	13
§ 8	Miljövårdens anmälningssärenden	19
§ 9	Byggnadstillsynens anmälningssärenden	20
§ 10	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär, föreläggande av löpande vite	21
§ 11	Tilläggsutlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol 23-1-LAU, 22-30-POI Nature Events	25
§ 12	Ansökan om undantag 22-78-POI / Storkanskog	28
§ 13	Ansökan om undantag 22-79-POI / Hirsala	30
§ 14	Ansökan om undantag 23-1-POI / Medvastö	30
§ 15	Ansökan om undantag 23-4-POI / Häggesböle	31
§ 16	Ansökan om undantag 23-3-POI / Abramsby	32
§ 17	Ansökan om undantag 23-6-POI / Friggesby	33
§ 18	Avbrytande av byggnadsarbete, partiell rivning av ett byggnadsskyddsobjekt / Leivosböle	34
§ 19	Avbrytande av byggnadsarbete, partiell rivning av ett byggnadsskyddsobjekt / Lappböle	37
§ 20	Ansökan om bygglov 23-006-A / Masaby	40
§ 21	Ansökan om bygglov 23-0010-A / Båtvik	41
§ 22	Övriga ärenden	45



§ 23

Ansökan om undantag 23-5-POI / Masaby

46

---



## Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:00 - 20:12	ordförande	
	Männikkö Kim	17:00 - 20:12	viceordförande	
	Annala Henri	17:00 - 20:12	ledamot	
	Elfving Mikko	17:00 - 20:12	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 20:12	ledamot	
	Niemi Edla	17:07 - 20:12	ledamot	anlände under behandlingen av § 3 kl. 17.07
	Panula Pertti	17:00 - 20:12	ledamot	
Saranpää Tommi	17:00 - 20:12	ledamot		
Virkki Leena	17:00 - 20:12	ledamot		
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:00 - 20:12	föredragande	
	Hynninen Anu	17:00 - 18:25	föredragande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 11 kl. 18.25
	Sihvola Arja	17:00 - 20:12	föredragande	
	Sahiluoma Anna	17:00 - 20:12	styrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:00 - 20:12	protokollförare	

## Underskrifter

Saara Huhmarniemi  
ordförande

Mirva Sapila  
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 30.1.2023.

Kim Männikkö  
protokolljusterare

Mikko Elfving  
protokolljusterare

## Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 30.1.2023 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 31.1.2023. Anslagslistorna kan läsas 2.2.2023 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.





Byggnads- och  
miljönämnden

§ 1

24.01.2023

### **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 1

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden beslutade ta paragraf 23 "Ansökan om undantag 23-5-POI / Masaby" till behandling från tilläggslistan.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 2

24.01.2023

## Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 2

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.

Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 30.1.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet justeras 30.1.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 31.1.2023. Anslagslistorna är framlagda 2.2.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden valde Kim Männikkö och Mikko Elfving för att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.

Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 30.1.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet justeras 30.1.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 31.1.2023. Anslagslistorna är framlagda 2.2.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 3

24.01.2023

### Byggnads- och miljönämndens dispositionsplan för år 2023

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 3  
4/02.02.02/2023

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell, ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Hynninen, förvaltningschef Sirpa Salminen, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar  1 godkänna byggnads- och miljönämndens dispositionsplan för år 2023 i enlighet med bilagan  2 befullmäktiga direktören för serviceområdet för samhällsteknik att under budgetåret göra behövliga ändringar i förteckningen över ansvarspersoner som finns som bilaga till föredragningslistan  3 att projektledarna för byggnadsprojekten i drifhushållningen verkar som säkerhetskoordinatorer, om inget annat nämns i avtalshandlingarna.
Behandling	Ledamot Edla Niemi anlände till sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 17.07.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	de för anslagsanvändningen ansvariga personerna för kännedom och iakttagande
Redogörelse	Kommunfullmäktige godkände budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2024–2025 vid sitt sammanträde 12.12.2022 § 109. Budgetens bindande verkan har huvudsakligen definierats så att den sammanräknade skillnaden mellan externa verksamhetsinkomster och -utgifter för varje förtroendeorgans verksamheter, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande för fullmäktige.  Kommunstyrelsen har 19.12.2022 § 438 fastställt direktiven för verkställigheten av budgeten.  Kommunfullmäktige beslutade 16.12.2019 § 127 om organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter att de är i kraft tills vidare.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 3

24.01.2023

I dispositionsplanen antecknar organet de redovisningsskyldiga ansvarspersonerna för kännedom. Den redovisningsskyldiga ansvarspersonen svarar för uppnående av sitt områdes eller sin enhets mål, fördelning av delanslagen vidare och användning av delanslagen enligt direktiven för verkställighet av budgeten. Direktören för serviceområdet eller den redovisningsskyldiga ansvarspersonen kan vidaredelegera sina befogenheter till tjänsteinnehavare underställd denna. Enligt verkställighetsdirektiven kan direktören för serviceområdet eller den redovisningsskyldiga ansvarspersonen för dispositionsplanen överföra delanslag inom ramen för organets bindande verkan samt fastställa och byta personer som har det ekonomiska ansvaret.

Enligt anvisningen för intern kontroll, som godkändes av kommunfullmäktige 16.5.2022, ska organen årligen göra upp en på dispositionsplanen baserad plan som innehåller tyngdpunkts- och utvecklingsområden för intern kontroll samt åtgärder som gäller genomförande av dem, vilka har härletts från de risker som framförts organet.

Bilaga: Rakennus- ja ympäristölaustakunnan käyttösuunnitelma 2023





Byggnads- och  
miljönämnden

§ 4

24.01.2023

### Delegering av byggnads- och miljönämndens upphandlings- och beställningsbefogenheter

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 4  
860/00.01.01/2021

Beredare	Förvaltningschef Sirpa Salminen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar  1 delegera sina upphandlingsbefogenheter till direktören för samhällstekniska väsendet upp till 1 000 000 €  2 delegera sina upphandlingsbefogenheter till enhetsdirektörerna det vill säga ledande byggnadsinspektören och miljöchefen upp till 300 000 €  3 samt beställningsbefogenheterna enligt kostnadsställe enligt bilagan  4 att befogenheterna är i kraft tills vidare  5 att beslutet justeras vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	ledande byggnadsinspektören, miljöchefen, Sarastia via ekonomienheten
Redogörelse	Enligt 89 § i Kyrklätts kommuns förvaltningsstadga fastställer kommunfullmäktige organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter. Kommunfullmäktige fastställde 16.12.2019 § 127 organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter som tills vidare gällande.  Med upphandlingsbefogenheter avses ett organs eller en tjänsteinnehavares befogenheter att fatta beslut om upphandling, underteckna upphandlingsavtal samt göra andra avgöranden om en upphandling (så som att avsluta ett upphandlingsavtal eller besluta om användning av en option som hör till ett avtal). Upphandlingsbefogenheterna omfattar beställningsbefogenheterna (behörighet att göra beställningar av avtalsleverantörer).



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 4

24.01.2023

Enligt kommunfullmäktiges beslut om upphandlingsbefogenheter fattar organet beslut om upphandlingar vars förväntade värde utan mervärdesskatt överstiger 300 000 euro, sektordirektören fattar beslut om upphandlingar vars förväntade värde utan mervärdesskatt är högst 300 000 euro och resultatområdets ansvarsperson fattar beslut om upphandlingar vars förväntade värde utan mervärdesskatt är högst 100 000 euro.

Enligt de av fullmäktige godkända upphandlingsbefogenheterna kan organ och tjänsteinnehavare överföra sina upphandlingsbefogenheter till sina underställda tjänsteinnehavare. En tjänsteinnehavare till vilken organet eller tjänsteinnehavaren har överfört (delegerat) sina upphandlingsbefogenheter enligt det ovan nämnda förfarandet kan inte vidare överföra (subdelegera) sina befogenheter som gäller upphandling till en annan tjänsteinnehavare (eller befattningsinnehavare).

Kommunstyrelsen har 8.3.2021 § 7 beslutat om förnyande av förvaltningsstadgan från och med 16.8.2021, varvid sektorerna har ändrats till serviceområden, sektordirektörerna till direktörer för serviceområden och ansvarspersonerna för resultatområden till direktörer för serviceenheter.

Enligt anvisningen om upphandlings- och beställningsbefogenheter upprätthåller serviceområdet för samhällsteknik en aktuell förteckning över sina upphandlings- och beställningsbefogenheter.

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 5

24.01.2023

## Överföring av byggnads- och miljönämndens befogenheter för byggnadstillsynens uppgifters del för fullmäktigeperioden 2021–2025

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 5  
1035/00.01.01/2021

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar ändra den i förvaltningsstadgan avsedda överföringen av befogenheter för paragrafnumreringens del.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog att § 5 och 6 remitteras för beredning. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden remitterade ärendet för beredning.
För kännedom	
Redogörelse	Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 12.12.2022 (§ 110) godkänt ändringen av förvaltningsstadgan. Ändringarna fokuserar på tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på laguppdateringar. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023.  Byggnads- och miljönämndens tidigare delegeringsbeslut 5.10.2021 (§ 145) har gjorts enligt Kyrkslätt's tidigare förvaltningsstadga som godkändes i kommunfullmäktige 30.8.2021 och trädde i kraft 31.8. 2021.  Den enda betydande ändringen jämfört med tidigare är att de tidigare paragraferna 70, 71 och 72 i den nya förvaltningsstadgan motsvaras av paragraferna 65, 66 och 67. Enligt 65 § i den nya förvaltningsstadgan kan nämnden överföra sina befogenheter till en tjänsteinnehavare underställd denna. Textinnehållet var samma i den tidigare förvaltningsstadgan, men paragrafordningen har ändrat.  Det föreslås inga ändringar i tjänsteinnehavarnas befogenheter i det här skedet.  Bilaga: Förvaltningsstadga_ändringar i spalter kst 5.12.2022 sid 71–78

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 6

24.01.2023

## Överföring av byggnads- och miljönämndens befogenheter för miljövårdens uppgifters del för fullmäktigeperioden 2021–2025

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 6  
975/00.01.01/2021

Beredare	Miljöchef Anu Hynninen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen  Byggnads- och miljönämnden beslutar ändra den i förvaltningsstadgan avsedda överföringen av befogenheter för paragrafnumreringens del.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog att § 5 och 6 remitteras för beredning. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden remitterade ärendet för beredning.
För kännedom	
Redogörelse	Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 12.12.2022 (§ 110) godkänt ändringen av förvaltningsstadgan. Ändringarna fokuserar på tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på laguppdateringar. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023.  Byggnads- och miljönämndens tidigare delegeringsbeslut 5.10.2021 (§ 145) har gjorts enligt Kyrklätts tidigare förvaltningsstadga som godkändes i kommunfullmäktige 30.8.2021 och trädde i kraft 31.8.2021.  I den nya förvaltningsstadgan motsvarar paragraferna 65, 66 och 67 de tidigare paragraferna 70, 71 och 72. Enligt 65 § i den nya förvaltningsstadgan kan nämnden överföra sina befogenheter till en tjänsteinnehavare underställd denna.  Det föreslås inga ändringar i tjänsteinnehavarnas befogenheter i det här skedet.  Bilaga: Förvaltningsstadga_ändringar i spalter kst 5.12.2022 sid 71-78

Beslutshistoria



Byggnads- och miljönämnden	§ 141	05.10.2021
Byggnads- och miljönämnden	§ 7	24.01.2023

### Byggnads- och miljönämndens övertagningsrätt och användning av den

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 7  
717/00.00.01/2021

Beredare förvaltningschef Sirpa Salminen  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

att besluten som fattas av tjänsteinnehavare som är underställda byggnads- och miljönämnden nämnden sänds till nämnden och ordföranden för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten senast inom fyra vardagar efter att tjänsteinnehavarbeslutet fattats eller protokollet justerats

2

att besluten fattade av tjänsteinnehavare som är underställda nämnden publiceras på kommunens webbplats.

3

berättiga byggnads- och miljönämndens ordförande eller, då denna har förhinder, vice ordförande, att meddela om utnyttjande av övertagningsrätten i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

4

konstatera att byggnads- och miljönämndens ordförande eller, då denna har förhinder, vice ordförande, meddelar om utnyttjande av ordförandens övertagningsrätt i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

5

konstatera att byggnads- och miljönämndens föredragande under tiden för begäran om omprövning meddelar skriftligen om utnyttjande av övertagningsrätten i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

6

konstatera att meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för



Byggnads- och  
miljönämnden  
Byggnads- och  
miljönämnden

§ 141

05.10.2021

§ 7

24.01.2023

begäran om omprövning.

7

konstatera att nämnden i enlighet med 24 § i förvaltningsstadgan inte kan utnyttja sin övertagningsrätt i de ärenden som nämns i 31 §, 33 § och 34 § i förvaltningsstadgan eller i andra ärenden än sådana som gäller fast anställd personal och som bestäms i 29 §.

8

konstatera att byggnads- och miljönämnden inte kan utnyttja övertagningsrätten i ärenden som nämns i 92 § i kommunallagen - ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfaranden enligt lag eller förordning - ärenden som överförs på ett gemensamt organ enligt 51 § för flera kommuner, om kommunerna kommer överens om detta.

9

protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Byggnads- och miljönämndens ledamöter och ersättare, chefer och sekreterare inom servicegruppen för tillstånds- och miljötjänster

Redogörelse

Det gjordes tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på lagrevideringar i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga vid kommunfullmäktiges sammanträde 12.12.2022 § 110. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023. Delegeringsbesluten ska uppdateras med anledning av ändringen av förvaltningsstadgan.

Det har gjorts ett tillägg i 24 § i förvaltningsstadgan. Nämnden har inte övertagningsrätt i de beslut som nämns i paragraferna 31, 33 och 34 i förvaltningsstadgan och heller inte i andra ärenden än sådana som gäller fast anställd personal och som bestäms i 29 §.

För nämnden föreslås att för övrigt motsvarar övertagningsrätten och utnyttjandet av den till sitt innehåll situationen som sådan som man beslutat i början av fullmäktigeperioden.

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 05.10.2021 § 141



Byggnads- och miljönämnden	§ 141	05.10.2021
Byggnads- och miljönämnden	§ 7	24.01.2023

Beredare

Förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt eget initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Övertagningsrätten förutsätter att beslutanderätten i ärendet med stöd av kommunallagen har överförts till kommunstyrelsen, en nämnd, direktion eller tjänsteinnehavare och att myndigheten i fråga har fattat beslut i ärendet. Övertagningsrätten kan också utnyttjas i sådana beslut som gäller beredning eller verkställighet trots att man inte enligt kommunallagen får söka ändring i dem.

Enligt 92 § i kommunallagen kan en nämnd, dess ordförande eller kommunens tjänsteinnehavare ta ett ärende, som överförs på en myndighet som lyder under nämnden, till behandling i nämnden, om inte kommunstyrelsen, kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören eller kommunens tjänsteinnehavare har meddelat att saken kommer att tas upp till behandling i kommunstyrelsen.

I 18 § i förvaltningsstadgan stadgas omnämndens allmänna uppgifter och befogenheter. Nämnden kan överföra sina beslutanderätt som nämns i 18 § i förvaltningsstadgan till en myndighet som lyder under nämnden.

Enligt 92 § i kommunallagen får till behandling i ett högre organ dock inte tas:

- ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfarande enligt lag eller förordning;
- ärenden inom undervisningsverksamheten, hälso- och sjukvården eller socialväsendet som gäller en individ;
- i 51 § avsedda ärenden som överförs på ett gemensamt organ för flera kommuner, om kommunerna kommer överens om detta.

Enligt 24 § i Kyrklätts kommuns förvaltningsstadga har inte nämnden övertagningsrätt i beslut som nämns i 31 §, 33 § och 34 § i förvaltningsstadgan eller ärenden eller ärendegrupper där nämnden har meddelat att den inte utnyttjar sin övertagningsrätt.

Beslut i sådana ärenden som inte behöver meddelas kan utan hinder av behandlingsrätt verkställas, om det inte i något enskilt fall har meddelats, att kommunstyrelsen eller en nämnd har för avsikt att ta upp ärendet till behandling.

Att ta ärendet till behandling i nämnden betyder att ärendet behandlas av nämnden i sin helhet och att nämnden inte är bunden till en lägre myndighets beslut. Nämnden kan fatta ett nytt beslut i ärendet eller det



Byggnads- och  
miljönämnden  
Byggnads- och  
miljönämnden

§ 141

05.10.2021

§ 7

24.01.2023

tidigare beslutet kan bibehållas oförändrat, upphävas, avlägsnas eller ärendet remitteras för ny behandling av organet eller tjänsteinnehavaren som fattat beslutet.

För utnyttjande av övertagningsrätten föreslås att besluten skickas inom fyra dagar till nämndens ordförande eller då denna är förhindrad till vice ordförande.

Om ordförandens utnyttjande av rätten att ta ärendet till behandling meddelar ordföranden eller om denna är förhindrad, vice ordföranden.

En ledamot i nämnden meddelar ordföranden om sin önskan att ta ärendet till behandling i nämnden, efter vilket ordförande, eller om denna är förhindrad, vice ordförande meddelar om utnyttjande av övertagningsrätten. Vid behov sammankallar ordföranden eller, då denna är förhindrad, vice ordföranden nämndens sammanträde, där nämnden kan rösta om ärendet. Om nämnden beslutar sig för att utnyttja övertagningsrätten, behandlas det egentliga ärendet som följande paragraf.

Enligt 24 § i förvaltningsstadgan ska meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten ges inom fyra dagar efter att protokollet justerats. Om protokollet inte justeras räknas tidsfristen från det att protokollet undertecknats.

Nämnden ska använda sin övertagningsrätt senast inom den tid då begäran om omprövning ska framställas. Meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

att besluten som fattas av tjänsteinnehavare som är underställda byggnads- och miljönämnden sänds till nämndens ordförande eller, då denna är förhindrad, till vice ordförande för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten senast inom fyra vardagar efter att tjänsteinnehavarbeslutet fattats eller protokollet justerats

2

att besluten fattade av tjänsteinnehavare som är underställda byggnads- och miljönämnden publiceras på kommunens webbplats.





Byggnads- och  
miljönämnden  
Byggnads- och  
miljönämnden

§ 141

05.10.2021

§ 7

24.01.2023

3

berättiga byggnads- och miljönämndens ordförande eller, då denna har förhinder, vice ordförande, att meddela om utnyttjande av övertagningsrätten i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

4

konstatera att byggnads- och miljönämndens ordförande eller, då denna har förhinder, vice ordförande, meddelar om utnyttjande av ordförandens övertagningsrätt i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

5

konstatera att meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning.

6

konstatera att nämnden i enlighet med 24 § i förvaltningsstadgan inte kan utnyttja sin övertagningsrätt i de ärenden som nämns i 31 §, 33 § och 34 § i förvaltningsstadgan

7

konstatera att byggnads- och miljönämnden inte kan utnyttja övertagningsrätten i ärenden som nämns i 92 § i kommunallagen  
- ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfaranden enligt lag eller förordning,  
- ärenden som överförts på ett gemensamt organ enligt 51 § för flera kommuner, om kommunerna kommer överens om detta.

8

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Paragrafen justerades vid sammanträdet.

För kännedom

Byggnads- och miljönämndens ledamöter och ersättare, chefer och sekreterare inom servicegruppen för tillstånds- och miljötjänster

—  
Vice ordförande Kim Männikkö anlände till sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 17.33.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 8

24.01.2023

## Miljövårdens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 8

Beredare

Miljöchef Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Regionförvaltningsverket i södra Finlands beslut nr 365/2022, 1.12.2022, dnr ESAVI/10230/2022. Vattenhushållningsprojektet i Obbnäs örlogshamn och tillstånd till förberedelser, sökande Försvarsfastigheter. Regionförvaltningsverket beviljar Försvarsfastigheterna tillstånd till muddring och utfyllning av vattenområde samt till rivande och byggande av bryggor på havsområdet i Obbnäs örlogshamn i Kyrklätts kommun samt till deponering av muddringsmassorna i havet på en fastighet på Pickalafjärden i Sjundeå kommun.
2. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut 21.11.2022, UUDELY/9675/2022 om inrättande av naturskyddsområde, Brunniberget.
3. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 21.12.2022, H7465/2022, dnr 20963/03.04.04.04.33/2021 om besvär som gäller skyldigheten för en fastighet att ansluta sig. Förvaltningsdomstolen förkastar besväret.
4. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 21.12.2022, H7465/2022, dnr 21025/03.04.04.04.33/2021 om besvär som gäller skyldigheten för en fastighet att ansluta sig. Förvaltningsdomstolen förkastar besväret.
5. Kyrklätts kontroll av sjöar år 2022, Metropolilab Oy.
6. Forststyrelsens samtycke MH9867.2022, 12.12.2022 till ordnande av ett stiglöpningsevenemang på Porkala udd i Kyrklätt. Sökande Lynx ry.
7. Forststyrelsens tillstånd för att röra på sig, forskning, jakt och terrängtrafik på områden som förvaltas av Forststyrelsen. Tillståndshavare: Naturresursinstitutet.
8. Vasa förvaltningsdomstols beslut 15.12.2022, 1396/2022, dnr 20286/03.04.04.04.19/2021. Ärende: Tillsyn och förvaltningstvång enligt miljöskyddslagen, besvär över Kyrklätts byggnads- och miljönämnds beslut 26.1.2021 § 24. Förvaltningsdomstolen tar inte



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 8

24.01.2023

besvären gällande bygglovsförfarandet till prövning, utan överför ärendet till Helsingfors förvaltningsdomstol för behandling för den del som besväret gäller markanvändnings- och bygglagen. Förvaltningsdomstolen godkänner besväret delvis och ändrar beslutet av Kyrkslätt byggnads- och miljönämnd genom att utfärda en bestämmelse enligt 180 § i miljöskyddslagen om att hundar inte får vistas utomhus på fastigheten mellan klockan 17.00-7.00.

9. Vasa förvaltningsdomstols beslut 21.12.2022, 1408/2022, dnr 49/03.04.04.04.19/2022 m.m. Ärende: Besvär i miljötillståndsärende, Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut 16.12.2021, nr. 405/2021, Kantviks norra hamns miljötillstånd. Förvaltningsdomstolen upphäver regionförvaltningsverkets beslut och återförvisar ärendet till regionförvaltningsverket för ny behandling. Förvaltningsdomstolen förkastar kravet på rättegångskostnader.
10. Vasa förvaltningsdomstols beslut 21.12.2022, 1407/2022, dnr 20334/03.04.04.04.19/2020 m.m. Ärende: Besvär i miljötillståndsärende, Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut 18.11.2020, nr. 404/2020, Kantviks södra hamns miljötillstånd nr. 18/2006/2. Förvaltningsdomstolen upphäver regionförvaltningsverkets beslut och återförvisar ärendet till regionförvaltningsverket för ny behandling.
11. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut 5.1.2023 UUDELY/15918/2022 om avvikande av fridlysningsbestämmelserna som gäller en grön sköldmossa som fridlyst med stöd av 42 § i naturvårdslagen. Sökande Microsoft 3465 Finland Oy. NTM-centralen i Nyland förkastar ansökan som ogrundad.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 9

24.01.2023

## Byggnadstillsynens anmälningssärenden

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 9

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi)

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 13.12.2022, (H7154/2022, dnr 3170/03.04.04.04.16/2022) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut om tillstånd för miljöåtgärder 24.5.2022 § 79, lovbeteckning 22-205-MT. Förvaltningsdomstolen upptar inte besväret till prövning, eftersom besväret inkom för sent.
2. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 28.12.2022, (H7154/2022, dnr 25694/03.04.04.04.16/2022) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut om undantag 5.10.2021 § 150, lovbeteckning 21-61-POI. Förvaltningsdomstolen tog en del av besvären till prövning. Förvaltningsdomstolen upphäver det överklagade beslutet och förkastar ansökan som gäller undantag. Förvaltningsdomstolen förkastar kravet gällande ersättande av rättegångskostnader.

---

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten [julkipano.fi](http://julkipano.fi) på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 10

24.01.2023

### Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär, föreläggande av löpande vite

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 10  
1122/10.03.00.12/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Ledande byggnadsinspektör

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

justera denna paragraf vid sammanträdet

2

ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av besvären:

Framställda ändringsyrkanden:

Kyrksläotts kommun som utlåtandeinstans bestrider ändringssökandenas yrkanden och ber högaktningfullt att Helsingfors förvaltningsdomstol förkastar besvären.

Det sekundära ändringsyrkandet att ärendet remitteras till behandling i byggnads- och miljönämnden kommer i alla fall att ske.

Förvaltningstvångsärenden behandlas alltid i två faser. Med andra ord behandlas fasen med föreläggande av vite, som nu är anhängig, och när detta beslut har vunnit laga kraft kan man framskrida till domsfasen.

Med tanke på alla parter tidsanvändning skulle det vara bäst att detta ärende redan skulle vara avgjort utan vidtagande av förvaltningstvångsåtgärder. Tyvärr har man inte lyckats i detta i fråga om detta byggnadsprojekt, utan markägaren har utan vederbörligt lov utvidgat bastun och har trots rådgivning inte retroaktivt sökt de myndighetstillstånd som behövs för det. Beviljandet av tillstånd försvåras av att den utförda olovliga utvidgningen klart överskrider den byggrätt som stranddetaljplanen tillåter. I dessa fall är förutsättningen för beviljande av bygglov att undantagslovet för byggande eller planändringen har vunnit laga kraft.

Detaljerade motiveringar till ärendet

I sitt bemötande 24.6.2021 skriver parten bland annat att ”det stämmer i



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 10

24.01.2023

ärendet att en utvidgning av bastun pågår på tomten i fråga". Enligt bemötandet har bastun utvidgats  $13,5 \text{ m}^2 + 14 \text{ m}^2 = 27,5 \text{ m}^2$ , och således är bastuns storlek för närvarande  $52,5 \text{ m}^2$ . I samma bemötande lyfter man fram att avloppssystemet på fastigheten har förnyats utan vederbörligt åtgärdstillstånd.

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen ska bygglov sökas för nya utvidgningar av en byggnad samt för ökning av våningstalet inne i en befintlig byggnad. Enligt 126 a § i samma lag hör dessutom byggande eller ändring av fastighetsvisa system för avloppsvatten till tillståndspliktiga åtgärder.

Vid förvaltningstvångsförfarande är det fråga om rättelse av ett lagstridigt tillstånd. Målet med förfarandet är att säkerställa att huvudförpliktelsen följs och därmed åstadkommande av ett lagenligt rättstillstånd. Ett förvaltningstvångsbeslut är inget beslut av straffkaraktär, och vite med vilket huvudförpliktelsen förenats är inte avsett som naturlig konsekvens av straffet.

Det olovliga tillståndet avgörs inte genom besvär och diverse behandlingar i domstolen utan att fastighetsägaren faktiskt söker det bygglov som behövs och river en del av de olovligt uppförda byggnaderna.

Hörande:

I besvärsskriften lyfter man upprepade gånger fram att ändringssökanden inte har hörts på vederbörligt sätt före åläggandet av huvudförpliktelsen. Ett uppmaningsbrev har skickats till sakägarens hemadress 25.5.2021. Sakägaren har skriftligen svarat på det brev med begäran om förklaring som byggnadstillsynen skickat 24.6.2021. Således kan påståendet att ändringssökanden inte har hörts före åläggandet av huvudförpliktelsen inte stämma.

Byggnadstillsynsmyndigheten har velat avgöra ärendet utan vidtagande av förvaltningstvångsåtgärder, varför ett annat uppmaningsbrev har skickats till sakägarens hemadress 22.9.2021. Sakägaren har inte gett någon förklaring med anledning av brevet. Därefter har ett meddelande om byggnadstillsynens besök på platsen skickats till sakägarens hemadress 16.5.2022.

Byggnadstillsynens brev om hörande, som är daterat 25.5.2021, har kommit fram, eftersom hon har svarat på det, och sakägaren har således hörts enligt 34 § i förvaltningslagen före beslutsfattandet.

De lege ferenda-perspektivet.

I besvärsskriften som advokatbyrån skrivit lyfter man fram: "vid



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 10

24.01.2023

övervägande av påföljder borde man även ha beaktat den kommande lagen, det vill säga de lege ferenda-perspektivet. Lagförslagen i anslutning till förnyandet av markanvändnings- och bygglagen har getts till riksdagen för några månader sedan, och enligt det nya regelverket, om det träder i kraft, skulle xxxx [namnet dolt] hela projekt tydligen ha kunnat genomföras fritt utan lov eller anmälan om byggande.”

Detta påstående stämmer inte. I det nya förslaget till byggnadslagen har man föreslagit att enskilda fristående byggnader på under 30 m<sup>2</sup> befrias från tillståndsplikt om de byggs enligt planen och kommunens byggnadsordning. Den nu utförda utvidgningen av bastun överskrider i sin helhet (65 m<sup>2</sup>) klart gränsen på 30 m<sup>2</sup>, som fastställts i byggnadsordningen, och dessutom har byggandet utförts i strid med stranddetaljplanen (25 m<sup>2</sup>).

Byggnadstillsynens primära uppgift är att bevaka det nuvarande byggregelverket och genomförandet av planerna. Det ska också finnas förutsättningar att i första hand genom uppmaningar och rådgivning ingripa i olovligt byggande.

Enligt Wikipedia är ett de lege ferenda-ställningstagande en åsikt om hurdan rättsregeln i fråga i framtiden borde vara.

#### Slutsammandrag

På basis av det som presenterats ovan samt med hänvisning till det överklagade beslutet och dess motiveringar anser Kyrklätts kommun / byggnads- och miljönämnden att ändringssökandena inte i sina besvär har presenterat orsaker på basis av vilka beslutet som fattades av Kyrklätts kommuns byggnads- och miljönämnd borde upphävas eller ändras.

Behandlingen av ärendet har dragit ut på tiden på grund av ändringssökandena själva. Om bygglov hade sökts innan byggandet hade påbörjats skulle både markägaren och byggnadstillsynen ha sparat tid och resurser. I det fallet skulle advokatbyrån dock ha blivit utan lukrativt uppdrag. Detta har även beaktats i byggnadstillsynens taxa, enligt vilken höjd tillståndsavgift tillämpas på ett lov som söks retroaktivt.

Således anser byggnads- och miljönämnden att besvären i sin helhet ska förkastas som ogrundade.

Tillämpade rättsnormer:

viteslagen 8 §, förvaltningslagen 34 §, markanvändnings- och bygglagen 125 och 126 §



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 10

24.01.2023

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Paragrafen justerades vid sammanträdet.

Redogörelse

Ändringssökande:

[Redacted]

Ändringssökandenas ombud och processadress:

[Redacted]

Fastighet:

[Redacted]

Bakgrund

Byggnads- och miljönämnden har vid sitt sammanträde 25.10.2022 § 145 ålagt en fysisk person (en fastighetsägare) ett löpande vite enligt markanvändnings- och bygglagen. Personen som vitet gäller har överklagat beslutet till Helsingfors förvaltningsdomstol, som bett nämnden ge utlåtande i ärendet.

Beslutshistoria





Byggnads- och  
miljönämnden

§ 11

24.01.2023

### **Tilläggsutlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol 23-1-LAU, 22-30-POI Nature Events**

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 11  
442/10.03.00.00/2022

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,  
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi och planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande tilläggsutlåtande:

- 1) Byggnads- och miljönämnden hänvisar till sitt beslut 26.4.2022 § 59 och sitt utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol 26.4.2022 § 99.
- 2) Beträffande tilläggsyttrandet konstaterar byggnads- och miljönämnden följande:

Enligt tilläggsyttrandet försvårar undantaget uppnåendet av målen för naturskyddet.

Om naturskyddsområden

I Forststyrelsens utredning om samordnande av naturskydd och rekreationsanvändning på naturskyddsområdet i Porkala och rekreationsområdena på Porkala udd konstateras att de mest värdefulla delarna av de områden som reserverats för rekreationsanvändning (VR) i Kyrklätts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden har märkts ut som naturskyddsområden (SL). Området nu i fråga har inte anvisats som naturskyddsområde i delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden. På området har man inte heller senare inrättat något naturskyddsområde. På området har man inte heller anhängiggjort inrättande av ett naturskyddsområde.

Nationellt värdefulla landskapsområden (VAMA): Porkala skärgårds- och odlingslandskap

Det må konstateras att det överklagade beslutet fattats 5.10.2021, alltså före Statsrådets beslut om nationellt värdefulla landskapsområden. Om saken ändå har inverkan, föreslås följande.

Statsrådet har 18.11.2021 fattat beslut om uppdatering av förteckningen över de nationellt värdefulla landskapsområdena på så sätt att förteckningen över områden enligt inventeringen från år 1995 genom beslutet i fråga ersätts med inventeringen "Nationellt värdefulla



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 11

24.01.2023

landskapsområden (VAMA 2021)” som blev färdig år 2021. Den ovannämnda inventeringen som blev färdig år 2021 inkluderar nu också ett omfattande landskapsområde i Porkala med benämningen ”Porkala skärgårds- och odlingslandskap”. Området fanns alltså inte med i inventeringen från år 1995. Statsrådets beslut trädde i kraft 1.3.2022.

Enligt bedömningen (den allmänna beskrivningen) som ingår i inventeringen av nationellt värdefulla landskapsområden (VAMA 2021) är Porkala skärgårds- och odlingslandskap en kulturhistoriskt värdefull landskapshelhet som består av yttre skärgårdens kobbar, Porkalauddens klippstränder, små lotsbyar och inlandets vidsträckta odlings- och våtmarksområden. De viktigaste landskapsmässiga värdefaktorerna på området är de öppna åkrarnas småskaliga odlingslandskap, den gamla bybosättningen samt den landskapsmässiga helheten som sträcker sig från yttre skärgården till inlandets odlingslandskap. Porkalans kulturhistoriska skikt berikas av den förhistoriska tidens gravrösen, väglinjerna från 1600-talet, de gamla sjölederna, fyr- och lotssamhällena samt strukturerna från Porkalans arrendetid.

I statsrådets beslut ingår bland annat ett omnämnande enligt vilket man i enlighet med statsrådets beslut gällande riksomfattande mål för områdesanvändningen sörjer för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvets värden tryggas. Enligt beslutet blir ”hållbar användning av natur- och kulturmiljöerna verklighet när deras regionala mångfald och tidsskikt tryggas”. Enligt inskrivningen i fråga hör också tidsskikt till värden som ska tryggas. Tidsskikt är alltså ett av områdets särdrag, såsom har konstaterats i bedömningen som hör till inventeringen (citatet ovan). I praktiken betyder detta också att utveckling och förändring av områden (och delar av dem) också i fortsättningen är godtagbara och att man inte har för avsikt att göra dem till museer.

Då man beaktar omfattningen av området som nu anvisats som nationellt värdefullt landskapsområde, sammanlagt 18 821 hektar, kan man konstatera att projektet som är föremål för besvaren ändå inte skulle ha en väsentlig inverkan på landskapshelheten och de värden på basis av vilka det har införts i områdesförteckningen.

Kommentarer till det övriga som konstaterats i tilläggsyttrandet

Användningen av områden grundar sig på det här området på den gällande delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden med rättsverkningar, där området föreslagits som friluftss- och strövområde (VR) och enligt vilket området reserverats för allmän friluftss- och strövanvändning.

Kommunens miljöplanerare har kommenterat projektet och ser inga



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 11

24.01.2023

motstridigheter i vindskyddsprojektet och samordnandet av naturskyddet och rekreativ användning på naturskyddsområdet i Porkala eller med utredningen som gjorts på rekreativområdena på Porkala udd (Forststyrelsen 2018).

Med hänvisning till de naturvärden på Källviks friluftsområde som framförts i tilläggsyttrandet kan man konstatera att på platsen i fråga inte finns berg, strandäng eller försumpade områden, utan gles blandskog. Vindskydden ligger invid det befintliga promenadstråket, så i och med projektet kommer det inga nya rutter på skogsområdet. Enligt miljöplaneringen finns på platsen som föreslås ingen över 100 år gammal blandskog. Källviks VR-område är över 130 hektar stort och platsen som föreslås för vindskydden upptar endast under 0,1 % av området.

Det må konstateras till slut att fritidsbyggnadsplatsen som hör till den som framför tilläggsyttrandet ligger på över en halv kilometers avstånd från vindskydden så att emellan blir en plats för fritidsbyggnad (RA).

På basis av ovanstående har det som framförs i tilläggsyttrandet ingen inverkan på byggnads- och miljönämndens beslut.

Denna paragraf justeras vid sammanträdet.

Behandling Miljöchef Anu Hynninen avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.25.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Paragrafen justerades vid sammanträdet.

Redogörelse Helsingfors förvaltningsdomstol begär ett utlåtande om tilläggsyttrandet till besvären över byggnads- och miljönämndens beslut. Byggnads- och miljönämnden beslutade 26.4.2022 § 59 bevilja undantag för byggande av 4 vindskydd och ett vedlider.

Tilläggsmaterial:

Byggnads- och miljönämndens beslut (22-30-POI) 26.4.2022 § 59

Byggnads- och miljönämndens beslut (22-4-LAU) 21.6.2022 § 99

Tilläggsyttrande till besvären 2.12.2022

Tilläggsyttrandets bilaga 1, Miljöministeriet VAMA 2021

Tilläggsyttrandets bilaga 2, Forststyrelsens utredning

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 12

24.01.2023

### Ansökan om undantag 22-78-POI / Storkanskog

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 12  
15/10.03.00.00/2023

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) Den nya sidofritidsbyggandens avstånd till strandlinjen är 25 meter, vilket är i enlighet med byggnadsordningen.
- 2) Fritidsbyggnaden och sidofritidsbyggnaden ska använda gårdsområde samt i mån av möjlighet ekonomibygnader och -utrymmen. Avståndet mellan fritidsbyggnaderna är högst 27 meter.
- 3) Fritidsbostaden ska i första hand ha komposterande eller annan motsvarande toalett. En vattenklosett får inte byggas.
- 4) Den lägsta byggnadshöjden ska vara minst +2.7 m + svallmån. I bygglovet ska man förete en beräkning av svallmånshöjden på platsen i fråga.
- 5) Till bygglovet för sidofritidsbyggnaden ska man bifoga ett tillstånd för ändring av användningsändamålet av den gamla bastun med ritningar.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

#### Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.  
Undantag MBL 43 § 2 mom.  
Byggnadsordningen 21 §

#### Åtgärd

Byggande av sidofritidsbyggnad 50 v-m<sup>2</sup>  
Rivning av sidofritidsbyggnad 37 v-m<sup>2</sup>

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 13

24.01.2023

### Ansökan om undantag 22-79-POI / Hirsala

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 13  
16/10.03.00.00/2023

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) Fritidsbyggnaden och sidofritidsbyggnaden ska använda gårdsområde samt i mån av möjlighet ekonomibygnader och -utrymmen. Avståndet mellan fritidsbyggnaderna är högst 42 meter.
- 2) En fritidsbostad ska i första hand ha komposterande eller annan motsvarande toalett. En vattenklosett får inte byggas.
- 3) Den lägsta byggnadshöjden ska vara minst +2.7 m + svallmån.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

#### Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.  
Undantag MBL 43 § 2 mom.

#### Åtgärd

Byggande av en sidofritidsbyggnad 50 v-m<sup>2</sup>  
Utvidgning av sidofritidsbyggnaden 50 v-m<sup>2</sup> med +100 v-m<sup>2</sup> till  
fritidsbyggnad, sammanlagt 150 v-m<sup>2</sup>  
Rivning av en fritidsbyggnad 100 v-m<sup>2</sup>

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 14

24.01.2023

### Ansökan om undantag 23-1-POI / Medvastö

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 14  
17/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns inte särskilda förutsättningar för att ansöka om bygglov.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	<b>Ärende</b> Undantag MBL 43 § 2 mom. Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.  <b>Åtgärd</b> Ändring av en fritidsbyggnads användningsändamål till egnahemshus
Beslutshistoria	



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 15

24.01.2023

### Ansökan om undantag 23-4-POI / Häggesböle

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 15  
34/10.03.00.00/2023

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,  
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

1) Den nya sidofritidsbyggandens avstånd till strandlinjen är minst 23 meter, vilket är i enlighet med byggnadsordningen.

2) Fritidsbyggnaden och sidofritidsbyggnaden ska använda gårdsområde samt i mån av möjlighet ekonomibygnader och -utrymmen. Avståndet mellan fritidsbyggnaderna är högst 10 meter.

3) Om en vattentoalett byggs i sidofritidsbyggnaden ska fritidsbyggnaden ha ett gemensamt avloppssystem.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

#### Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.

Undantag MBL 43 § 2 mom.

Undantag Byggnadsordningen 21 §

#### Åtgärd

Byggande av en sidofritidsbyggnad 45 v-m<sup>2</sup>

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 16

24.01.2023

### Ansökan om undantag 23-3-POI / Abramsby

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 16  
35/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.  Villkor:  Tillstånd till ändring av fritidsbyggnadens användningsändamål till representationsbastu ska fogas till bygglovet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. Undantag från punkt 6 i 20 § i byggnadsordningen  <b>Åtgärd</b> Byggande av ett egnahemshus 400 v-m <sup>2</sup> , II, 1 bostad Byggande av ekonomibygnad 100 v-m <sup>2</sup> , I Ändring av en fritidsbyggnads användningsändamål till representationsbastu, 111 v-m <sup>2</sup> , I, ingen bostad Byggande 150 v-m <sup>2</sup> (tillstånd i efterhand) för redan byggd ekonomibygnad (tälthall för bilar och båtar) Rivning av en ekonomibygnad 54 v-m <sup>2</sup>
Beslutshistoria	





Byggnads- och  
miljönämnden

§ 17

24.01.2023

### Ansökan om undantag 23-6-POI / Friggesby

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 17  
52/10.03.00.00/2023

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,  
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) Verksamheten får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet eller medföra lagerhållning som fördärvar eller förfular omgivningen.
- 2) På byggplatsen får det finnas högst två bostadslägenheter. I bygglovet ska man ansöka om ändring av användningsändamålet av den fristående bostadsbyggnaden till bostadsbyggnad för en familj.
- 3) Vägförbindelsen från byggplatsen till Holmbackavägen ska stängas.
- 4) Om bygglovet ska begäras utlåtande av Västra Nylands landskapsmuseum.

Behandling

Byggnads- och miljönämnden tog en paus efter behandlingen av paragrafen kl. 18.49–18.57.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

#### Ärende

Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom.

Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 5

#### Åtgärd

Ändring av användningsändamålet för en skolbyggnad för inkvarterings- och mötesbruk. 522 v-m<sup>2</sup> (inkl. en bostad)

Ändring av användningsändamålet för ett parhus till bostadsbyggnad för en familj, I, 116 v-m<sup>2</sup>

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 18

24.01.2023

### Avbrytande av byggnadsarbete, partiell rivning av ett byggnadsskyddsobjekt / Leivosböle

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 18  
46/10.02.05/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet att avbryta byggarbetet i kraft. De avbrutna byggnadsarbetena kan fortsättas då de behövliga tillstånden behandlats för byggnadsåtgärden.  Anmälan görs inte till polisen för förundersökning.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Västra Nylands museum / Olli Hakli (olli.hakli@raseborg.fi) NTM-centralen i Nyland / Henrik Wager (henrik.wager@ely-keskus.fi)
Redogörelse	Ägare: ████████████████████  Byggplats: ████████████████████  Ärendets uppgifter:  Byggnadstillsynen har fått kännedom om en olovligt påbörjad partiell rivning av ett skyddsobjekt.  Byggnadsarbetet har avbrutits med ett brev som skickats 5.1.2023 och med ett e-postmeddelande till fastighetens ägare.  Byggnaden ligger i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), objekt: Oitbacka gård. <a href="http://www.kulturmiljo.fi/read/asp/rsv_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=77">http://www.kulturmiljo.fi/read/asp/rsv_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=77</a> (se bilagan).  Det är också fråga om ett skyddat kulturlandskap i generalplanen 2020: Oitbacka kulturlandskap (objektsnummer mi-156) samt skyddsobjekt i generalplanen 2020 Oitbacka SR-261. Av områdets byggnader är det



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 18

24.01.2023

fråga om [REDACTED] (objektsnummer är 335j). Mer information om byggnadsinvesteringar i Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt, Sigbritt Backman, s. 200.

Representanter för både byggnadstillsynen och Västra Nylands museum (tillståndsarkitekt Arja Sihvola och sakkunnig inom reparationsbyggande Olli Hakli) stannade vid objektet 8.12.2022 och konstaterade att rivningsarbeten på byggnaden hade utförts och att reparation (?) av byggnaden pågår. Största ändringen är att verandadelarna rivits och att byggarbetena pågår (stockarna syns, brädfodringen delvis riven).

För byggarbetena har inte ansökts om tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade rättsnormer:

Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 125 § 2 mom., 127 §, 149 c §, 166 §, 180 § och 186 §

Enligt MBL 125 § behövs bygglov också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

Enligt MBL 127 § behövs inte tillstånd för rivningen av en byggnad eller en del av en byggnad, om ett giltigt bygglov--- förutsätter att byggnaden rivs. Tillstånd behövs inte heller ----, om inte byggnaden skall betraktas som historiskt betydande eller arkitektoniskt värdefull eller som en del av en sådan helhet.

Enligt 149 c i MBL anses byggnadsarbetet ha påbörjats när rivningen eller byggandet av konstruktioner eller byggnadsdelar inleds.

Enligt 166 § i MRL ska dessutom syftet med byggnadsskyddet beaktas vid användningen och underhållet av en byggnad som enligt en plan ska skyddas eller som skyddats med stöd av lagen om skyddande av byggnadsarvet.

I 180 § i MBL konstateras följande: påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet. Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten skall utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 18

24.01.2023

Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet skall iakttas trots ändringssökande, om inte besvärmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i MBL ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 19

24.01.2023

### Avbrytande av byggnadsarbete, partiell rivning av ett byggnadsskyddsobjekt / Lappböle

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 19  
47/10.02.05/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet att avbryta byggarbetet i kraft. De avbrutna byggnadsarbetena kan fortsättas då de behövliga tillstånden behandlats för byggnadsåtgärden.  Anmälan görs inte till polisen för förundersökning.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Västra Nylands museum / Olli Hakli (olli.hakli@raseborg.fi) NTM-centralen i Nyland / Henrik Wager (henrik.wager@ely-keskus.fi)
Redogörelse	Ägare [redacted]  [redacted] vägnar  Byggplats [redacted]

#### Ärendets uppgifter:

Byggnadstillsynen har fått kännedom om en olovligt påbörjad partiell rivning av ett skyddsobjekt.

Byggnadsarbetet har avbrutits med ett brev som skickats 21.12.2022 och med ett e-postmeddelande till fastighetens ägare.

I samband med rivningen av byggnaden konstaterades att verandan till den i delgeneralplanen skyddade byggnaden bl.a. rivits och det utförts ombyggnadsarbeten.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 19

24.01.2023

Det är fråga om byggnadsskyddsobjekt r-356 i delgeneralplanen för Lappböle (samma numrering som i inventeringen Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt) "Byggnad av lokalt intresse", och i planbestämmelsen stadgas att särskild uppmärksamhet bör vid planeringen av byggnaden och dess närområde fästas vid miljöfaktorer och bevarande av kulturhistoriska värden.

Representanter för både byggnadstillsynen och Västra Nylands museum (tillståndsarkitekt Arja Sihvola och sakkunnig inom reparationsbyggande Olli Hakli) besökte objektet 8.12.2022 och konstaterade att åtgärderna som gjorts är omfattande.

Ändringarna är åtminstone följande: Verandan och taklanternin har rivits, vindfånget saknas (på hälft); fasadens panelning har delvis bytts ut (på hälft); en del av dörrarna och fönstren har bytts ut, fodren saknas (på hälft); det ursprungliga takmaterialet har bytts ut.

För byggarbetena har inte ansökts om tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade rättsnormer:

Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 125 § 2 mom., 127 §, 149 c §, 166 §, 180 § och 186 §

Enligt MBL 125 § behövs bygglov också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

Enligt MBL 127 § behövs inte tillstånd för rivningen av en byggnad eller en del av en byggnad, om ett giltigt bygglov--- förutsätter att byggnaden rivs. Tillstånd behövs inte heller ----, om inte byggnaden skall betraktas som historiskt betydande eller arkitektoniskt värdefull eller som en del av en sådan helhet.

Enligt 149 c i MBL anses byggnadsarbetet ha påbörjats när rivningen eller byggandet av konstruktioner eller byggnadsdelar inleds.

Enligt 166 § i MRL ska dessutom syftet med byggnadsskyddet beaktas vid användningen och underhållet av en byggnad som enligt en plan ska skyddas eller som skyddats med stöd av lagen om skyddande av byggnadsarvet.



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 19

24.01.2023

I 180 § i MBL konstateras följande: påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet. Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iaktas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i MBL ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 20

24.01.2023

**Ansökan om bygglov 23-006-A / Masaby**

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 20  
42/10.03.00.02/2023

Beslutsförslag

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Behandling

Föredraganden avförde ärendet från listan.





Byggnads- och  
miljönämnden

§ 21

24.01.2023

### Ansökan om bygglov 23-0010-A / Båtvik

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 21  
43/10.03.00.02/2023

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Föredraganden föreslår att bygglovet beviljas med rätt att påbörja jordbyggnads- och grundläggningsarbeten för byggnaden ända till marknivån mot säkerhet innan lovbeslutet vunnit laga kraft.

Behandling Saara Huhmarniemi gav ett motförslag:

”Bygglov beviljas inte, för villkoren för beviljande av bygglov uppfylls inte. Motiveringar: Projektet är inte förenligt med den gällande detaljplanen och skulle ha förutsatt beslut om undantag. I byggnadsplanen som gäller i området finns en planbestämmelse enligt vilken den största tillåtna höjden för yttertaket på en byggnad är 18 meter från markytan. Enligt planbestämmelsen skulle överskridningar av detta bara kunna tillåtas om verksamhetens karaktär absolut kräver det. De utredningar som byggnads- och miljönämnden fått om saken påvisar inget nödvändigt krav som avses i detaljplanebestämmelsen på ett 185 meter högt torn.”

Motförslaget förföll då det inte vann understöd.

Saara Huhmarniemi gav ett ändringsförslag:

”Logoskyltarna på byggnaden avlägsnas. Motiveringar: Det är fråga om Finlands högsta byggnad och den har oundvikligen betydande konsekvenser för landskapet i ett vidsträckt område. Enligt 117 § i markanvändnings- och bygglagen ska byggnaden passa in i den byggda miljön och landskapet samt uppfylla kraven på skönhet och harmoni. I landskapsplanen har området märkts ut med planbeteckningen område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden. På området gäller följande planeringsbestämmelser: ”I den mer detaljerade planeringen samt vid byggandet och användningen ska värdena hos kulturmiljöerna av riksintresse och naturarvet tryggas. Värdena hos kulturmiljöerna av intresse på landskapsnivå och naturarvet ska tas i beaktande i utvecklingen av områdena. I planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt områdets landskaps- och kulturmiljövärden bedömas och samordnas.” Logoskyltarna gör byggnaden avsevärt mindre lämplig på byggplatsen (MBL 135 §). Man ska också observera att planläggningen i sitt utlåtande



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 21

24.01.2023

har fäst uppmärksamhet vid logoskyltarna, och i andra motsvarande projekt till exempel i Karlskrona i Sverige eller i Norge har man inte satt upp logoskyltar på tornen. Logoskyltarna är inte heller nödvändiga med tanke på verksamheten (de är alltså ingen lösning enligt detaljplanebestämmelsen).”

Edla Niemi och Henri Annila understödde ändringsförslaget. Förslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Huhmarniemis ändringsförslag röstar ”nej”. Omröstningen förrättades elektroniskt i sammanträdessystemet, Pertti Panula röstade muntligt. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Kerstin Grönqvist, Kim Männikkö, Mikko Elfving, Leena Virkki, Tommi Saranpää och Pertti Panula) och 3 nej-röster (Saara Huhmarniemi, Henri Annila och Edla Niemi). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Ordförande Saara Huhmarniemi lämnade en avvikande mening.

Redogörelse

**Ärende**

Bygglov MBL 125 §

Rätt att påbörja arbeten MBL 144 §

**Byggplats**

BÅTVIK, 257-406-0001-0005

**Areal**

514686 m<sup>2</sup>

**Byggd våningsyta**

111329 m<sup>2</sup>

**Sökande**

Nokia Abp

Prysmian Group Finland Oy

Oy Lival Ab

**Åtgärd**

Byggande av en kabelproduktionsbyggnad (kabeltillverkningsstorn).

**Höjd**

185 m

**Tilläggsutredning**

Produktutvecklingen av Prysmian Group Finland Oy:s kabelprodukter



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 21

24.01.2023

förutsätter förnyande av produktionslinjen så att den svarar på den globala övergången till grönare energiform. Det är nödvändigt att genomföra ytbeläggningsprocessen i kabeltillverkningen som vertikal process för att säkerställa kvaliteten. Faserna i den vertikala processen och längden på kabeln som ska tillverkas definierar byggnadens storlek. Produktionsområdets detaljplan tillåter högre byggande om verksamhetens karaktär absolut kräver det. Enligt gjorda utredningar är projektet förenligt med detaljplanen.

Samtidigt söker man rätt att inleda jordbyggnads- och grundläggningsarbeten för byggnaden ända till marknivån mot säkerhet innan lovbeslutet vunnit laga kraft.

Ansökan motiveras på följande sätt:

Investeringarna i grön omställning har en central betydelse för övergången till ett kolneutralt välfärdssamhälle. Ökningen av Prysmians produktionskapacitet kommer i ökande grad att motsvara behoven för grön omställning. Med dem minskar man Finlands beroende av fossil energi och ökar energisjälvförsörjningen. I Finland byggdes 75 % mera vindkraft år 2022. Kabeltillverkningstornet är en väsentlig del för ökningen av produktkapaciteten och säkerställer en högklassig produkt och uppnående av en skarvfri längd på den. Den ökande inhemska produktionen erbjuder också en möjlighet att minska produktens koldioxidavtryck genom att minska transporterna. För att kunna producera tillräckliga produkter för den ökande efterfrågan måste nya produktionslokaler färdigställas med snabbare tidtabell.

### **Våningsyta enligt bygggrätten**

5382 m<sup>2</sup>

### **Totalyta**

11546 m<sup>2</sup>

### **Volym**

86450 m<sup>3</sup>

### **Undantag**

Brandförordningen kräver två trapphus för en byggnad som är över 56 meter högt: en trappa skyddad mot brand och en trappa skyddad mot brand och rök. I byggnaden byggs ändå bara ett trapphus skyddat mot brand, och undantaget föreslås godkännas på följande grunder: produktionsprocessen på objektet innehåller väldigt lite brandbelastning, och byggnaden är skyddad med sprinkler; på produktionsnivåerna i byggnaden befinner sig högst 5+2 arbetstagare som känner till lokalerna väl och en eventuell guidad gästgrupp; produktionsnivåerna har liten areal (cirka 300 m<sup>2</sup>), och utrymning ur dem kan lätt ordnas; sektioneringsklassen för dörrarna som leder till trappan och evakueringshissen halveras inte;



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 21

24.01.2023

brandmanshissen byggs som evakueringshiss, vilket möjliggör användning av hissen även under utrymningen och hissen mäts högre än kravet som gäller brandmanshiss, varvid antalet personer på den översta våningen kan evakueras med en hisskörning; trygg utrymning ur byggnaden säkerställs med simuleringsgranskning.

### Hörande

Kungörelse om anhängiggörande av tillståndsansökan har publicerats i Kirkkonummen Sanomat 13.11.2022 på finska och svenska. Kungörelsen har även publicerats på svenska i Hufvudstadsbladet och i Västra Nyland. Dessutom har kungörelsen publicerats på Kyrksläotts kommuns och Sjundeaå kommuns offentliga datanät. Kungörelsen har skickats för kännedom till den ledande byggnadsinspektören och tillståndssekreteraren inom byggnadstillsynen i Sjundeaå. Dessutom har kungörelsen skickats som vanligt brev till de grannar som räknas upp på mellanbladet utlåtanden.

En av grannarna har lämnat en anmärkning om projektet 28.11.2022. I fråga om de övriga grannarna har det inte kommit anmärkningar inom utsatt tid senast 1.12.2022. Sökanden har lämnat ett bemötande till anmärkningen 13.12.2022.

Beslutshistoria



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 22

24.01.2023

## **Övriga ärenden**

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 22



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 23

24.01.2023

**Ansökan om undantag 23-5-POI / Masaby**  
Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 23  
51/10.03.00.00/2023

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,  
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

ta paragrafen till behandling från tilläggslistan

2

bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda  
förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

1) Godkännande av reparationsplanen för den befintliga byggnaden ska inhämtas och byggnadsarbetet på den gamla byggnaden ska inledas och åtminstone en konstruktionssyn ska ha förrättats före inledandet av nybyggandet.

2) Lägenheterna i den befintliga byggnaden ska tas i bruk innan den nya bostadsbyggnaden tas i bruk.

3) Skalan och den allmänna anblicken för nybyggande som grundar sig på det gamla och som nämns i bygganvisningen ska iakttas.

4) Användningen av vindsutrymmet i den gamla byggnaden är endast gemensamma utrymmen för bostadsbostäderna.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

**Ärende**

MBL 58 § (byggnadsinskränkning i detaljplanen)

**Åtgärd**

På första våningen i bostadsbyggnaden (folkskola) byggs 3 bostäder + på vinden hjälputrymmen 252 + ett över 1,6 m högt utrymme på vinden  
Byggande av bostadsflervåningshus, 4 bostäder, II, 263 v-m<sup>2</sup>



Byggnads- och  
miljönämnden

§ 23

24.01.2023

Beslutshistoria



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 20, § 22**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen





#### **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 4**

#### **Anvisning om rättelseyrkande till byggnads- och miljönämnden**

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas**

Rättelseyrkande inlämnas till byggnads- och miljönämnden.

#### **Tidsfrist för rättelseyrkande**

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

#### **Delfående**

*En part* anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. *En kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

I rättelseyrkandet som ska riktas till byggnads- och miljönämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkan
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud



eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

### **Inlämning av rättelseyrkandet**

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

### **Kontaktuppgifter:**

Kyrklätts kommun, registraturen  
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrklätt  
Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt  
Telefon 09 29671  
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 21, § 23

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

### Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

### Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

### Bilagor till besväret



Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

### **Inlämning av besvär**

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

### **Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur**

besöksadress: Sörnäsgatan 1, Helsingfors  
postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors  
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069  
öppettid: kl. 12-15  
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi  
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Rättegångsavgift**

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18, § 19**

## **BESVÄRSANVISNING**

### **Besvärsmyndighet**

Man får söka ändring i detta beslut gjort av byggnads- och miljönämnden genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

### **Delfående**

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

### **Besvärstid**

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

### **Besvärens innehåll**

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress till vilka meddelanden som gäller ärendet kan skickas till ändringssökanden  
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

### **Besvärens bilagor**

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om



ombudets befogenheter

### **Inlämning av besvären**

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

### **Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur**

besöksadress: Sörnäsgatan 1, Helsingfors  
postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors  
telefon: Kundtjänst/registratorskontoret, 029 56 42069  
öppettider: kl. 12-15  
e-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
fax: 029 56 42079

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### **Rättegångsavgift**

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.