

**Ansökan om undantag 23-5-POI / Masaby**  
Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 23  
51/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar  1 ta paragrafen till behandling från tilläggslistan  2 bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.  Villkor:  1) Godkännande av reparationsplanen för den befintliga byggnaden ska inhämtas och byggnadsarbetet på den gamla byggnaden ska inledas och åtminstone en konstruktionssyn ska ha förrättats före inledandet av nybyggandet.  2) Lägenheterna i den befintliga byggnaden ska tas i bruk innan den nya bostadsbyggnaden tas i bruk.  3) Skalan och den allmänna anblicken för nybyggande som grundar sig på det gamla och som nämns i bygganvisningen ska iakttas.  4) Användningen av vindsutrymmet i den gamla byggnaden är endast gemensamma utrymmen för bostadsbostäderna.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	<b>Ärende</b> MBL 58 § (byggnadsinskränkning i detaljplanen)  <b>Åtgärd</b> På första våningen i bostadsbyggnaden (folkskola) byggs 3 bostäder + på vinden hjälputrymmen 252 + ett över 1,6 m högt utrymme på vinden Byggande av bostadsflervåningshus, 4 bostäder, II, 263 v-m <sup>2</sup>
Beslutshistoria	