

Ansökan om bygglov 23-0010-A / Båtvik
Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 21
43/10.03.00.02/2023

| | |
|----------------|---|
| Beredare | Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel) |
| Beslutsförslag | Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Föredraganden föreslår att bygglovet beviljas med rätt att påbörja jordbyggnads- och grundläggningsarbeten för byggnaden ända till marknivån mot säkerhet innan lovbeslutet vunnit laga kraft. |
| Behandling | Saara Huhmarniemi gav ett motförslag: ”Bygglov beviljas inte, för villkoren för beviljande av bygglov uppfylls inte. Motiveringar: Projektet är inte förenligt med den gällande detaljplanen och skulle ha förutsatt beslut om undantag. I byggnadsplanen som gäller i området finns en planbestämmelse enligt vilken den största tillåtna höjden för yttertaket på en byggnad är 18 meter från markytan. Enligt planbestämmelsen skulle överskridningar av detta bara kunna tillåtas om verksamhetens karaktär absolut kräver det. De utredningar som byggnads- och miljönämnden fått om saken påvisar inget nödvändigt krav som avses i detaljplanebestämmelsen på ett 185 meter högt torn.” Motförslaget förföll då det inte vann understöd. Saara Huhmarniemi gav ett ändringsförslag: ”Logoskyltarna på byggnaden avlägsnas. Motiveringar: Det är fråga om Finlands högsta byggnad och den har oundvikligen betydande konsekvenser för landskapet i ett vidsträckt område. Enligt 117 § i markanvändnings- och bygglagen ska byggnaden passa in i den byggda miljön och landskapet samt uppfylla kraven på skönhet och harmoni. I landskapsplanen har området märkts ut med planbeteckningen område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. På området gäller följande planeringsbestämmelser: ”I den mer detaljerade planeringen samt vid byggandet och användningen ska värdena hos kulturmiljöerna av riksintresse och naturarvet tryggas. Värdena hos kulturmiljöerna av intresse på landskapsnivå och naturarvet ska tas i beaktande i utvecklingen av områdena. I planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt områdets landskaps- och kulturmiljövården bedömas och samordnas.” Logoskyltarna gör byggnaden avsevärt mindre lämplig på byggplatsen (MBL 135 §). Man ska också observera att planläggningen i sitt utlåtande har fäst uppmärksamhet vid logoskyltarna, och i andra motsvarande projekt till exempel i Karlskrona i Sverige eller i Norge har man inte satt upp logoskyltar på tornen. Logoskyltarna är inte heller nödvändiga med tanke på verksamheten (de är alltså ingen lösning enligt detaljplanebestämmelsen).” Edla Niemi och Henri Annila understödde ändringsförslaget. Förslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Huhmarniemis ändringsförslag röstar ”nej”. Omröstningen förrättades elektroniskt i sammanträdessystemet, |

Pertti Panula röstade muntligt. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Kerstin Grönqvist, Kim Männikkö, Mikko Elfving, Leena Virkki, Tommi Saranpää och Pertti Panula) och 3 nej-röster (Saara Huhmarniemi, Henri Annila och Edla Niemi). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Ordförande Saara Huhmarniemi lämnade en avvikande mening.

Redogörelse

Ärende

Bygglov MBL 125 §

Rätt att påbörja arbeten MBL 144 §

Byggplats

BÄTVIK, 257-406-0001-0005

Areal

514686 m²

Byggd våningsyta

111329 m²

Sökande

Nokia Abp

Prysmian Group Finland Oy

Oy Lival Ab

Åtgärd

Byggande av en kabelproduktionsbyggnad (kabeltillverkningstorn).

Höjd

185 m

Tilläggsutredning

Produktutvecklingen av Prysmian Group Finland Oy:s kabelprodukter förutsätter förnyande av produktionslinjen så att den svarar på den globala övergången till grönare energiform. Det är nödvändigt att genomföra ytbeläggningsprocessen i kabeltillverkningen som vertikal process för att säkerställa kvaliteten. Faserna i den vertikala processen och längden på kabeln som ska tillverkas definierar byggnadens storlek.

Produktionsområdets detaljplan tillåter högre byggande om verksamhetens karaktär absolut kräver det. Enligt gjorda utredningar är projektet förenligt med detaljplanen.

Samtidigt söker man rätt att inleda jordbyggnads- och grundläggningsarbeten för byggnaden ända till marknivån mot säkerhet innan lovbeslutet vunnit laga kraft.

Ansökan motiveras på följande sätt:

Investeringarna i grön omställning har en central betydelse för övergången till ett kolneutralt välfärdssamhälle. Ökningen av Prysmians produktionskapacitet kommer i ökande grad att motsvara behoven för grön omställning. Med dem minskar man Finlands beroende av fossil energi och ökar energisjälvförsörjningen. I Finland byggdes 75 % mera vindkraft år 2022. Kabeltillverkningstornet är en väsentlig del för ökningen av produktkapaciteten och säkerställer en högklassig produkt och uppnående av en skarvfri längd på den. Den ökande inhemska produktionen erbjuder

också en möjlighet att minska produktens koldioxidavtryck genom att minska transporter. För att kunna producera tillräckliga produkter för den ökande efterfrågan måste nya produktionslokaler färdigställas med snabbare tidtabell.

Våningsyta enligt bygggrätten

5382 m²

Totalyta

11546 m²

Volym

86450 m³

Undantag

Brandförordningen kräver två trapphus för en byggnad som är över 56 meter högt: en trappa skyddad mot brand och en trappa skyddad mot brand och rök. I byggnaden byggs ändå bara ett trapphus skyddat mot brand, och undantaget föreslås godkännas på följande grunder: produktionsprocessen på objektet innehåller väldigt lite brandbelastning, och byggnaden är skyddad med sprinkler; på produktionsnivåerna i byggnaden befinner sig högst 5+2 arbetstagare som känner till lokalerna väl och en eventuell guidad gästgrupp; produktionsnivåerna har liten areal (cirka 300 m²), och utrymning ur dem kan lätt ordnas; sektioneringsklassen för dörrarna som leder till trappan och evakueringshissen halveras inte; brandmanshissen byggs som evakueringshiss, vilket möjliggör användning av hissen även under utrymningen och hissen mäts högre än kravet som gäller brandmanshiss, varvid antalet personer på den översta våningen kan evakueras med en hisskörning; trygg utrymning ur byggnaden säkerställs med simuleringsgranskning.

Hörande

Kungörelse om anhängiggörande av tillståndsansökan har publicerats i Kirkkonummen Sanomat 13.11.2022 på finska och svenska. Kungörelsen har även publicerats på svenska i Hufvudstadsbladet och i Västra Nyland. Dessutom har kungörelsen publicerats på Kyrksläotts kommuns och Sjundeå kommuns offentliga datanät. Kungörelsen har skickats för kännedom till den ledande byggnadsinspektören och tillståndssekreteraren inom byggnadstillsynen i Sjundeå. Dessutom har kungörelsen skickats som vanligt brev till de grannar som räknas upp på mellanbladet utlåtanden.

En av grannarna har lämnat en anmärkning om projektet 28.11.2022. I fråga om de övriga grannarna har det inte kommit anmärkningar inom utsatt tid senast 1.12.2022. Sökanden har lämnat ett bemötande till anmärkningen 13.12.2022.