

Avbrytande av byggnadsarbete, partiell rivning av ett byggnadsskyddsobjekt / Lappböle

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 19

47/10.02.05/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet att avbryta byggarbetet i kraft. De avbrutna byggnadsarbetena kan fortsättas då de behövliga tillstånden behandlats för byggnadsåtgärden. Anmälan görs inte till polisen för förundersökning.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Västra Nylands museum / Olli Hakli (olli.hakli@raseborg.fi) NTM-centralen i Nyland / Henrik Wager (henrik.wager@ely-keskus.fi)

Redogörelse

Ägare

[Redacted]

[Redacted] vägnar

Byggplats

[Redacted]

Ärendets uppgifter:

Byggnadstillsynen har fått kännedom om en olovligt påbörjad partiell rivning av ett skyddsobjekt.

Byggnadsarbetet har avbrutits med ett brev som skickats 21.12.2022 och med ett e-postmeddelande till fastighetens ägare.

I samband med rivningen av byggnaden konstaterades att verandan till den i delgeneralplanen skyddade byggnaden bl.a. rivits och det utförts ombyggnadsarbeten.

Det är fråga om byggnadsskyddsobjekt r-356 i delgeneralplanen för Lappböle (samma numrering som i inventeringen Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt) "Byggnad av lokalt intresse", och i planbestämmelsen stadgas att särskild uppmärksamhet bör vid planeringen av byggnaden och dess närområde fästas vid miljöfaktorer och bevarande av kulturhistoriska värden.

Representanter för både byggnadstillsynen och Västra Nylands museum (tillståndsarkitekt Arja Sihvola och sakkunnig inom reparationsbyggnad)

Olli Hakli) besökte objektet 8.12.2022 och konstaterade att åtgärderna som gjorts är omfattande.

Ändringarna är åtminstone följande: Verandan och taklanternin har rivits, vindfånget saknas (på hälft); fasadens panelning har delvis bytts ut (på hälft); en del av dörrarna och fönstren har bytts ut, fodren saknas (på hälft); det ursprungliga takmaterialet har bytts ut.

För byggarbetena har inte ansökts om tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade rättsnormer:

Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 125 § 2 mom., 127 §, 149 c §, 166 §, 180 § och 186 §

Enligt MBL 125 § behövs bygglov också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

Enligt MBL 127 § behövs inte tillstånd för rivningen av en byggnad eller en del av en byggnad, om ett giltigt bygglov--- förutsätter att byggnaden rivs. Tillstånd behövs inte heller ----, om inte byggnaden skall betraktas som historiskt betydande eller arkitektoniskt värdefull eller som en del av en sådan helhet.

Enligt 149 c i MBL anses byggnadsarbetet ha påbörjats när rivningen eller byggandet av konstruktioner eller byggnadsdelar inleds.

Enligt 166 § i MRL ska dessutom syftet med byggnadsskyddet beaktas vid användningen och underhållet av en byggnad som enligt en plan ska skyddas eller som skyddats med stöd av lagen om skyddande av byggnadsarvet.

I 180 § i MBL konstateras följande: påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet. Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iaktas trots ändringssökande, om inte besvärmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i MBL ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

