

Ansökan om undantag 22-78-POI / Storkanskog

Byggnads- och miljönämnden 24.01.2023 § 12

15/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Den nya sidofritidsbyggandens avstånd till strandlinjen är 25 meter, vilket är i enlighet med byggnadsordningen.2) Fritidsbyggnaden och sidofritidsbyggnaden ska använda gårdsområde samt i mån av möjlighet ekonomibyggnader och -utrymmen. Avståndet mellan fritidsbyggnaderna är högst 27 meter.3) Fritidsbostaden ska i första hand ha komposterande eller annan motsvarande toalett. En vattenklosett får inte byggas.4) Den lägsta byggnadshöjden ska vara minst +2.7 m + svallmån. I bygglovet ska man förete en beräkning av svallmånshöjden på platsen i fråga.5) Till bygglovet för sidofritidsbyggnaden ska man bifoga ett tillstånd för ändring av användningsändamålet av den gamla bastun med ritningar.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. Undantag MBL 43 § 2 mom. Byggnadsordningen 21 §</p> <p>Åtgärd Byggande av sidofritidsbyggnad 50 v-m² Rivning av sidofritidsbyggnad 37 v-m²</p>
Beslutshistoria	