

## Arrendering av mark för mobilbasstation på fastighet 257-486-1-445, Jolkby

Samhällstekniska nämnden 16.02.2023 § 27

70/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä, kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden  1 beslutar arrendera till DNA Tower Finland Oy, FO-nummer 3209137-3, enligt villkoren i det bifogade markarrendeavtalet ett cirka 100 m2 stort område som hör till fastighet 257-420-1-8 för användning enligt kapitel 5 i jordlegolagen (258/66) för placering av mobilbasstation och dess anläggningsbyggnad och vändplats på viss tid för tiden 1.7.2023–31.12.2038. Basarrendet som är bundet till levnadskostnadsindexet är 750 euro i året. Markarrendeavtalet träder i kraft först då båda avtalsparterna undertecknat det.  2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Telia Towers Finland Oy c/o Rejlers Finland Oy / Veikko Erola
Redogörelse	Tomtjänsterna har förhandlat med DNA Tower Finland Oy om ingående av ett markarrendeavtal som behövs för placering av mobilbasstation på fastighet 257-420-1-8 i Jolkby.  På arrendeområdet byggs en ny 42 meter hög mast av rör i kors som står fritt, och en ca 8,5 m2 stor anläggningsbyggnad samt en serviceväg till dem inklusive vändplats. Arrendeområdet är parkområde som ska bevaras i naturenligt tillstånd (planbeteckning PL) enligt detaljplanen för Gillöbacka (fastställd år 1976). Arrendetiden är tidsbunden 15,5 år fr.o.m. 1.7.2023.  Infarten till arrendeområdet sker via en ca 4 meter bred serviceväg som byggs från Vargvägens ända. I början av servicevägen sätts uppvägmärke 312 "trafik med motordrivna fordon förbjuden" med tilläggs skylten "servicetrafik tillåten". Arrendatorn svarar för kostnaderna för uppsättningen av vägmärket. Arrendatorn svarar på sin bekostnad för att märka ut servicevägens anslutning i terrängen för plogningen.  Bilaga till föredragningslistan: markarrendeavtal Tilläggs material till föredragningslistan: fotoförevisning