

Arrendering av mark för mobilbasstation på fastighet 257-486-1-445, Bredberget

Samhällstekniska nämnden 16.02.2023 § 26

69/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä, kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska nämnden Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar arrendera till Telia Towers Finland Oy, FO-nummer 2933075-9, enligt villkoren i det bifogade markarrendeavtalet ett cirka 130 m2 stort område som hör till fastighet 257-486-1-445 för användning enligt kapitel 5 i jordlegolagen (258/66) för placering av mobilbasstation och dess anläggningsbyggnad och vändplats på viss tid för tiden 1.7.2023–31.12.2038. Basarrendet som är bundet till levnadskostnadsindexet är 750 euro i året. Markarrendeavtalet träder i kraft först då båda avtalsparterna undertecknat det. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Telia Tower Finland Oy c/o Rejlers Finland Oy / Veikko Erola
Redogörelse	Tomtjänsterna har förhandlat med Telia Towers Finland Oy om ingående av ett markarrendeavtal som behövs för placering av mobilbasstation på fastighet 257-486-1-445 i Bredberget. På arrendeområdet byggs en ny 42 meter hög mast av rör i kors som står fritt, och en ca 8,5 m2 stor anläggningsbyggnad samt en serviceväg till dem inklusive vändplats. Arrendeområdet är närreklamationsområde-skog (planbeteckning VL-M) i detaljplanen. Arrendetiden är tidsbunden 15,5 år fr.o.m. 1.7.2023. Infarten till arrendeområdet sker via en ca 4 meter bred serviceväg som byggs från Åskvigsvägens ända. I början av servicevägen sätts oppvägsmärke 312 "trafik med motordrivna fordon förbjuden" med tilläggsskylten "servicetrafik tillåten". Arrendatorn svarar för kostnaderna för uppsättningen av vägmärket. Bilaga till föredragningslistan: markarrendeavtal Tilläggsmaterial till föredragningslistan: fotoförevisning