
Tid 26.01.2023 kl. 17:00 - 21:34

Plats Elektroniskt möte

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 12	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 13	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 14	Hirsala I, delvis ändring av stranddetaljplan (projekt 37101), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 § (kst, fge)	6
§ 15	Mössö, uppgörande av stranddetaljplan (projekt 24400), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 § (kst, fge)	11
§ 16	Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3473) enligt MBL 37 § (kst, fge)	16
§ 17	Fullmäktigemotion 18/2021: Ekologisk kompensation	33
§ 18	Förnyande av markarrendeavtal för mobilbasstation på fastighet 257-447-4-5, Kolsarby	39
§ 19	Samhällstekniska nämndens dispositionsplan för år 2023	40
§ 20	Anmälningssärenden för kännedom	45



Deltagare	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	17:00 - 21:34	ordförande	
	Snellman Jenny	17:00 - 21:34	vice ordförande	
	Frimodig Josephine	17:00 - 21:34	ledamot	
	Jäppinen Pekka	17:00 - 21:34	ledamot	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 21:34	ledamot	
	Karkinen Ronja	17:00 - 21:34	ledamot	
	Kelkka Teemu	17:00 - 21:34	ledamot	
	Liljequist Kim	17:00 - 21:34	ledamot	
	Polkko Aleksander	17:00 - 21:17	ledamot	
	Salonen Antti	17:00 - 21:34	ledamot	
	Valtanen Hannu	17:00 - 21:34	ersättare	Kontakt bröts under behandlingen av § 16 kl. 19.56–20.01.
Frånvarande	Brax Saara Varik Kaspar			
Övriga närvarande	Granström Anneli	17:00 - 21:34	kommunstyrelsens representant	
	Haapaniemi Timo	17:00 - 21:34	kommunstyrelsens ordförande	Lämnade sammanträdet under behandlingen av § 15 kl. 18.12–18.17. Anslöt sig till sammanträdet under behandlingen av § 16 kl. 19.11
	Kauppinen Anna-Kaisa	19:11 - 21:34	föredragande	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 21:34	föredragande 12-16 §, kommunarkitekt	
	Salminen Sirpa	17:00 - 21:34	protokollförare	
	Store Simon	17:00 - 21:34	detaljplanechef	
	Mäkinen Seppo	17:00 - 21:34	planläggningsarkitekt	
	Aintila Cecilia	17:00 - 21:08	kaavoitusarkkitehti	Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 17 kl. 21.08.
	Sippola Arja	17:00 - 18:12	arkkitehti, FCG Finnish Consulting Group Oy	Lämnade sammanträdet efter föredragningen av § 14 kl. 17.43. anslöt sig till sammanträdet i början av föredragningen av § 15 kl. 17.50 och lämnade sammanträdet efter föredragningen av § 15 kl. 18.12.



Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Sirpa Salminen
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 31.1.2023.

Jenny Snellman
protokolljusterare

Antti Salonen
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet är offentligt framlagt onsdag 31.1.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 9.2.2023.



Samhällstekniska
nämnden

§ 12

26.01.2023

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 12

Beredare	samhällstekniska nämndens sekreterare, förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Som sakkunniga vid sammanträdet närvarade:

kommunarkitekt Tero Luomajärvi

detaljplanechef Simon Store

planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen

planläggningsarkitekt Cecilia Aintila

arkitekt Arja Sippola, arkitekt, FCG Finnish Consulting Group Oy

Under behandlingen bad Hannu Valtanen att göra följande protokollanteckning: Jag accepterar inte ett sammanträdesförfarande där man vid ett distanssammanträde behandlar den långsiktiga planeringen av markanvändningen i kommunens snabbast växande tätort, det vill säga delgeneralplanen. Föredragningen är inte jämlik för ledamöterna och försvårar öppen diskussion om ärendet.

Teemu Kelkka och Pekka Jäppinen omfattade anteckningen.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fungerade som föredragande vid sammanträdet under § 12–16 kl. 17.00–20.43.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen anslöt sig till sammanträdet under behandlingen av § 16 kl. 19.11.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen fortsatte som föredragande från och med § 17 kl. 20.48.



Samhällstekniska
nämnden

§ 13

26.01.2023

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 13

Beredare	samhällstekniska nämndens sekreterare, förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Samhällstekniska nämnden beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 31.1.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet är offentligt framlagt onsdag 31.1.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 9.2.2023.</p>
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade välja Jenny Snellman och Antti Salonen till protokolljusterare för att justera protokollet från detta sammanträde enligt tidtabellen ovan.



Samhällstekniska
nämnden

§ 14

26.01.2023

Hirsala I, delvis ändring av stranddetaljplan (projekt 37101), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 § (kst, fge)

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 14
1171/10.02.04/2020

Beredare	planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen seppo.makinen@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Kauppinen Anna-Kaisa Samhällstekniska nämnden beslutar 1 att planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggningen och beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen 2 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på den delvisa ändringen av förslaget till Hirsala I stranddetaljplan i enlighet med bilagan till det här ärendet 3 godkänner i enlighet med MBL 52 § den delvisa ändringen av Hirsala I stranddetaljplan enligt ritning nr. 3389 med tillhörande handlingar och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.
Behandling	Sanni Jäppinen gav följande remitteringsförslag: Planen remitteras för beredning så att byggandet motsvarar den gällande byggnadsordningen i kommunen. Förslaget understöddes av Ronja Karkinen. Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och remitterings-/anvisningsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: fortsatt behandling är "ja" och Sanni Jäppinens remitterings-/anvisningsförslag "nej". För fortsatt behandling röstade nio (9): Hannu Valtanen, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Matti Kaurila, Kim Liljequist, Antti Salonen och Josephine Frimodig För Sanni Jäppinens remitterings-/anvisningsförslag röstade två (2): Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen



Samhällstekniska
nämnden

§ 14

26.01.2023

Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och den fortsatta behandlingen vann med rösterna nio (9) – två (2). Behandlingen fortsatte.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Arkitekt Arja Sippola, FCG Finnish Consulting Group Oy lämnade sammanträdet efter föredragningen av § 14 kl. 17.43.

För kännedom

fortsatt behandling i kommunstyrelsen

Redogörelse

Beskrivning Igångsättande av projektet och mål

Ett planändringsinitiativ om delvis ändring av stranddetaljplanen Hirsala I har lämnats till kommunen 20.3.2020. Planläggningsinitiativet till uppgörande av stranddetaljplanen har kommit från markägarna i området. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har behandlats i samhällstekniska nämnden 10.12.2020, § 143.

Kommunstyrelsen behandlade förslaget till stranddetaljplan 17.2.2022 och beslutade lägga fram det till påseende. Planförslaget var framlagt under tiden 4.4-6.5.2022. Om planförslaget gavs fem utlåtanden. Inga anmärkningar lämnades.

Syftet med planändringen är att justera byggrätten, tomtfördelningen samt övriga planbestämmelser som styr byggandet i den gällande stranddetaljplanen, så att de bättre motsvarar den nuvarande situationen och markägarnas behov. Genom planändringen anvisas inte nya byggplatser eller ändringar av användningsändamål.

Planeringsområde

Planeringsområdet ligger på ön Ängeslandet, i Hirsala by, ca 13 km från Kyrkslätt kommuncentrum mot sydost. Ön Ängeslandet ligger på ca 200 meters avstånd från fastlandet och vägförbindelsen dit löper via den intilliggande ön Bylandet. Planeringsområdet består av de i östra delen av Hirsala I stranddetaljplan belägna kvarteren 4 och 5 för fritidsbostäder med tillhörande jord- och skogsbruksområde. Planeringsområdet har en areal på ca 15 hektar och dit hör sammanlagt åtta fastigheter (1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:113, 1:118, 1:119 och 1:184) samt en lite del av fastighet 1:159. En del av fastigheterna ligger på vattenområde. En av planeringsområdets nuvarande fastigheter (1:184) har bildats efter att planändringen anhängiggjordes.



Havsområdet söder om området hör till ett vattenområde som ingår i det omfattande Natura 2000-naturskydds nätverket i Kyrklätts skärgård och som omringar i södra Kyrklätt belägna uddar som sträcker sig ut i havet.

På området gäller Kyrklätts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden. På öarna Bylandet och Ängeslandet gäller flera stranddetaljplaner.

Reglerande planer och planeringssituation

Planeringsområdet har i Kyrklätts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden anvisats som fritidsbostadsområde (RA). Området som omger planeringsområdet har anvisats med beteckningen jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövården (MU). Enligt planbestämmelsen RA reserveras området i första hand för fritidsboende. För planområdet har man i generalplanen inte anvisat något maximiantal byggplatser, eftersom stranddetaljplanen var i kraft redan då generalplanen utarbetades, och den har styrt byggandet av området.

Stranddetaljplanen Hirsala I utarbetades på 1980-talet och fastställdes 26.7.1985. I planen har på planeringsområdet anvisats planbeteckningar för kvartersområde för fritidsbostäder RA-2 och RA-3 samt jord- och skogsbruksområde M-2. Placeringen av byggandet har styrts med byggnadsytor och riktgivande byggnadsytor och på RA-2- och RA-3-områden har man också föreslagit det största tillåtna våningstalet i en byggnad eller en del av den, som är en. På de östligaste byggplatserna (beteckning RA-3) på planeringsområdet har byggrätten för fritidsbostäder anvisats som kvadratmeter våningsyta, och på dem får man bygga en fritidsbostad och en separat bastubyggnad. På byggplats 3 i kvarter 5 är byggrätten 410 v-m² och på byggplats 4 i kvarteret 90 v-m². På RA-2-områden har byggrätten för fritidsbostad på 100 v-m² anvisats i planbestämmelserna och på dem får man bygga en fritidsbostad och utöver den en separat bastu vars storlek är högst 25 m². På M-2-område får man inte bygga byggnader.

Byggrätten på ändringsområdet i stranddetaljplanen är enligt den gällande planen ca 800 v-m², som fördelas mellan fem byggplatser. På RA-2-områden får man bygga en bastubyggnad på högst 25 v-m². På RA-3-kvartersområden fastställs inte bastubyggnadens storlek i planen. För närvarande har alla tomter med egen strand byggts. Tomten längst till väster i detaljplaneändringsområdet är inte byggd.

Stranddetaljplanens centrala innehåll och de ändringar som gjorts efter detaljplaneförslaget



Genom delvis ändring av stranddetaljplanen anvisas totalt 1 490 v-m² byggrätt för fritidsboende. Detta omfattar separata bastubyggnader som byggs i anslutning till byggplatserna, vilka har en maximivåningsyta på 30 v-m². I planen är det dessutom tillåtet att bygga ekonomibygnader om 620 v-m². Ökningen av byggrätten uppgår alltså jämfört med den gällande planen till 585 v-m².

Placeringen av byggnaderna har styrts genom noggrannare byggytor än i den tidigare planen för att säkerställa byggandets tillräckliga avstånd till strandlinjen bland annat på grund av landskapsmässiga faktorer. I planbestämmelserna har också styrts till ett enhetligt byggsätt samt fästs uppmärksamhet vid miljöförhållandena och landskapsbilden.

Tomternas byggrätter fördelas enligt följande:

Byggrätten för en fritidsbostad på största tomten (nr. 1) i RA-kvarteret 5 överensstämmer med den nuvarande stranddetaljplanen det vill säga 410 v-m². På tomten i fråga har i planändringen med anledning av markägarens behov anvisats två ekonomibygnader avskilt från gården med en sammanlagd våningsyta på 250 v-m².

Byggrätten för tomterna 2–4 i RA-kvarter nummer 5 har utökats för att motsvara markägarnas behov. I nuläget finns på dem fritidsbyggnader om 100 v-m² och i anslutning till dem bastubyggnader om 25 v-m². I detaljplaneändringen har byggrätt om 200 + 50 v-m² anvisats varje tomt, av vilket det första talet anger huvudbyggnadens byggrätt och det senare sidofritidsbostadens byggrätt. Fritidsbostadsbyggrätten får genomföras också som en byggnad. På de ifrågakvarterande tomterna 2–4 får per tomt placeras ekonomibygnader på sammanlagt maximalt 100 v-m².

Byggrätten för den i nuläget obebyggda tomt 1 i RA-kvarter nummer 4 har höjts till att motsvara den gällande byggnadsordningen, det vill säga byggrätt för fritidsbostad om 150 v-m² och ekonomibygnad om 100 v-m².

I den slutliga planen gjordes mindre ändringar i några planbestämmelser. Dessa var följande:

- I bestämmelsen gällande MY-området gjordes ett tillägg som styr sättet för behandlingen av skog
- Bestämmelsen för luu-områdena har kompletterats med en precisering som styr åtgärder som utförs på området
- I planbestämmelserna ingick tidigare benämningen sidofritidsbyggnad, men denna har ändrats till gäststuga.
- Vattenförsörjningsbestämmelserna har kompletterats för avloppsvattens, gråvattens och dagvattens del.



Samhällstekniska
nämnden

§ 14

26.01.2023

Därtill har planbeskrivningen kompletterats med en del som beskriver byggnadsbeståndet, en bedömning av landskapskonsekvenserna samt en jämförelse med Ängeslandets och Bylandets övriga byggnadsbestånd och med gällande planers byggrätter för att kunna bedöma förverkligandet av jämlikt bemötande av markägarna. Det har också utarbetats en separat utredning om inverkan på vattendragen.

Övrigt

På grund av bland annat den i planen anvisade omfattningen av byggrätten (som överskrider 750 v-m²) ingår projektet i avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggning. Eftersom samhällstekniska nämnden i samband med godkännandet av programmet för deltagande och bedömning har beslutat enligt de uppgifter man då haft till förfogande att avgiftsklassen är II, så avgiftsklassen ska höjas. Utöver avgiften för styrning av planläggningen svarar markägaren också för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.

Handlingar:

- planläggarens bemötanden till utlåtandena om detaljplaneförslaget
- ändring av Hirsala I stranddetaljplan, planbeskrivning med bilagor inklusive stranddetaljplanekarta, ritning nr. 3476



Samhällstekniska
nämnden

§ 15

26.01.2023

Mössö, uppgörande av stranddetaljplan (projekt 24400), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 § (kst, fge)

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 15
1109/10.02.04/2020

Beredare	planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen seppo.makinen@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Kauppinen Anna-Kaisa Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen 1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till Mössö stranddetaljplan i enlighet med bilagan till det här ärendet 2 godkänner i enlighet med MBL 52 § stranddetaljplan för Mössö enligt ritning nr. 3474 med tillhörande handlingar och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Arkitekt Arja Sippola, FCG Finnish Consulting Group Oy anslöt sig till sammanträdet i början av föredragningen av § 15 kl. 17.50 och lämnade sammanträdet efter föredragningen av § 15 kl. 18.12. Kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi lämnade sammanträdet under behandlingen av § 15 kl. 18.12–18.17.
För kännedom	Fortsatt behandling i kommunstyrelsen
Redogörelse	Igångsättande av projektet och projektets bakgrund Markägarens ansökan om utarbetande av en stranddetaljplan för Mössö inkom till kommunen 28.2.2012. Stranddetaljplanen anvisades i det av kommunfullmäktige 17.6.2013 godkända planläggningsprogrammet att inledas år 2014. Programmet för deltagande och bedömning behandlades i samhällstekniska nämnden 27.2.2014. Utkastet till stranddetaljplan och de två alternativen som ingick i utkastet behandlades i samhällstekniska nämnden 23.4.2015 (§ 30). Enligt den ursprungliga tidtabellen skulle planen godkännas 2015, men efter behandlingen av planutkastet har



Samhällstekniska
nämnden

§ 15

26.01.2023

utarbetandet av planen inte förts vidare på länge. Kommunstyrelsen behandlade förslaget till stranddetaljplan 29.11.2021 och beslutade lägga fram det till påseende. Planförslaget var framlagt under tiden 24.1-25.2.2022. Man fick in fem utlåtanden av vilka två inte hade något att anmärka om planens innehåll. Därtill lämnades en anmärkning.

Bakom uppgörandet av stranddetaljplanen finns markägarens vilja att utveckla området genom att förbättra användbarheten av byggnadsbeståndet som finns där genom att bland annat modernisera det. I anslutning till detta har man granskat möjligheterna att förenhetliga och utöka byggrätten på området. Syftet är dock inte att anvisa nya byggplatser på området. Åretruntboende skulle heller inte vara möjligt på ön som saknar fast gångförbindelse. Dessutom skulle det inte vara förenligt med delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden där området anvisats som område för turistanläggningar (RM).

Planeringsområde

Planeringsområdet ligger på ön Mössö vid Porkala udds östra strand på fastigheten 257-402-1-120 (Mössö). Avståndet från området till Kyrksläotts kommuncentrum är ca 16 km. Planeringsområdet är ca 35,5 ha, av vilket ca 17 ha är markområde. Det finns ingen fast förbindelse till ön Mössö.

Den största delen av markarealen som hör till planeringsområdet är skogsmark. På området finns olika stora fritidsstugor och en strandbastu som tjänar dessa. De har använts för rekreation av Ömsesidiga arbetspensionsförsäkringsbolaget Varma. Det befintliga byggnadsbeståndet består av fjorton separata byggnader som enligt byggnads- och fastighetsregistret har en total våningsyta på 788 v-m². Området har bebyggts med enskilda lov sedan 1980-talet som även det äldsta byggnadsbeståndet härstammar från. Det finns ett elnät på området, men inget vatten- eller avloppsnät.

På planeringsområdet ligger Mössö naturskyddsområde (YSA012721) som omfattar öppen strandäng med låg växtlighet samt mer skogbeklädda områden. Väster om Mössö ligger Tallholmens naturskyddsområde (YSA013149).

På området gäller Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden, men det har ingen gällande stranddetaljplan sedan tidigare.

Målet med stranddetaljplanen och Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden



Samhällstekniska
nämnden

§ 15

26.01.2023

Mössö har i Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden anvisats som område för turistanläggningar (RM), jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov att styra friluftslivet och miljövården (MU) samt naturskyddsområde (SL). Enligt planbestämmelserna reserveras RM-området för turist-, fritids- och kurscentra, semesterbyar samt för annan verksamhet som betjänar semester och fritid. Byggandet förutsätter uppgörande av en noggrannare markanvändningsplan.

Markägarens mål är att utveckla området och de fritidsbyggnader som finns där, av vilka en del i nuläget är rätt anspråkslösa kojor samt förbättra deras användbarhet genom att utöka byggrätten. Syftet är inte att anvisa nya byggplatser eller åretruntboende på området.

Den kalkylerade byggrätten som anvisas fastigheten 1:120 i byggrättskalkylen för delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden är två (2) byggplatser. Området har i praktiken ändå till stor del byggts som en semesterbyliknande helhet som enligt sin nuvarande natur inte är typiskt område för separata strandbyggplatser.

Stranddetaljplanens centrala innehåll och de ändringar som gjorts efter detaljplaneförslaget

I planutkastet som var framlagt 2015 ingick två markanvändningsalternativ av vilka det ena var ett så kallat samhälleligt alternativ (förenligt med RM-beteckningen i delgeneralplanen) och det andra en planeringslösning som tydligt anvisar separata självständiga byggplatser med egen strand. I utlåtandena som inkom om utkastet betonades särskilt den styrande inverkan som delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden har och enligt vilken området anvisats som område för turistanläggningar (RM). Avskiljande av de på området byggda fritidsbyggnaderna och deras gårdsområden till självständiga byggplatser skulle då inte stämma överens med markanvändningsbeteckningen i delgeneralplanen.

Stranddetaljplaneförslaget grundar sig på en sammanställd version som utarbetats utgående från alternativen i utkastskedet. I det förenades både en samhällelig planlösning och en planlösning för byggplatser med egna stränder. I mitten av ön, på öns norra och södra stränder anvisades två kvartersområden för byggnader som tjänar turism (RM). Byggplatserna för fritidsbyggnader med egna stränder (RA), som det finns tre av, anvisades i den östra och sydöstra delen av ön. Alla kvartersområden förenas av en riktgivande friluftsled. På den norra stranden i den mellersta delen av ön anvisades också en gemensam närbåtplats (skyddshamn) och en riktgivande landningsplats för räddningshelikopter. Det är möjligt att på planområdet placera totalt åtta fritidsbyggnader.

Stranddetaljplanens slutliga totala dimensionering är 1 450 v-m², och det nästan dubbelt jämfört med den i nuläget utnyttjade byggrätten (788 v-m²). Den största delen av ökningen av byggrätten beror på möjligheten att ersätta fem endast några tiotals våningskvadratmeter stora stugliknande gamla inkvarteringsbyggnader med 120 eller 150 våningskvadratmeter stora moderna fritidsbyggnader. Dessutom kan också tre större och nyare fritidsbyggnader antingen ersättas helt med större eller utvidgas inom ramarna för tilläggsbyggrätten.

Den föreslagna byggrätten ligger i två RM-kvarter med totalt fem byggplatser, i tre RA-kvarter med egen strand med en byggplats var samt på närrekreationsområde (VL). I RM-kvarteren har för tre byggplatser anvisats bygggrätt om 120 v-m² och för två 150 v-m². I RA-kvarteren har man anvisat var och en byggplats en bygggrätt om 150 v-m². Utöver dessa får man i samband med fritidsbyggnadsplatserna bygga en separat bastubyggnad med en maximivåningsyta på 30 v-m². Byggrätten för ekonomibyggnaden på rekreationsområdet är 100 v-m².

I den slutliga planen gjordes mindre ändringar i förhållande till planförslaget. Dessa var följande:

- Man avstod från en byggplats som ligger i ett av RM-kvarteren på södra sidan av ön.
- Området som anknyter till närbåtplatsen på norra stranden av ön anvisades som närrekreationsområde och den befintliga ekonomibyggnaden på området reserverades som gemensam ekonomibyggnad som tjänar området istället för den tidigare förslagna RM-kvartersdelen och fritidsbyggnadsanvändningen.
- Den gamla fritidsbyggnaden som anvisats med beteckningen y-1 och dess byggplats i sydöstra delen av ön anvisas som den sydligaste tomten i RM-kvarteret som bildas. Det utvidgade kvarterets användningsändamålet ändras samtidigt.
- Ovan nämnda ändringar gjordes i användningsändamålen och avgränsningarna för RM- och RA-kvarteren på öns norra strand och öns sydöstra del.
- Det med områdesbeteckningen luo-1 markerade Klubbalskärret på mellersta delen av ön anvisas med beteckningen för naturskyddsområde (SL) eftersom det handlar om en skyddad naturtyp som avses i 29 § i naturvårdslagen.
- Linjeringen för den riktgivande friluftsleden som går genom öns mellersta del har ändrats för att skydda den ovan nämnda naturtypen.
- Den riktgivande landningsplatsen för räddningshelikopter har flyttats bort från den norra stranden till bergsområdet.
- Man har gjort smärre justeringar och preciseringar i planbestämmelserna.

Utöver den i planen märkta byggrätten får man på RM-området utanför byggnadsarealen placera lagerbyggnader som fordras av verksamheten,



Samhällstekniska
nämnden

§ 15

26.01.2023

byggnader, konstruktioner och tak som betjänar rekreationen, såsom grilltak och lusthus samt byggnader och konstruktioner för teknisk försörjning totalt högst 100 v-m².

Frågor som lyfts fram vid myndighetssamråden har behandlats i plankartan och i planbestämmelserna (s.k. styckningsförbud, ordnande av vattenförsörjning och båtplatser). Principerna för strandlinjedimensioneringen har förts in i planbeskrivningen och den har också kompletterats med omfattningen av strandbyggandet på några närbelägna öar för att man ska kunna bedöma förverkligandet av jämlikt bemötande av markägarna.

Övrigt

Planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggningen. Utöver avgiften för styrning av planläggningen svarar markägaren också för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.

Handlingar:

- Planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och anmärkningarna på detaljplaneförslaget
- Mössö stranddetaljplan, planbeskrivning med bilagor inklusive stranddetaljplanekarta, ritning nr. 3474

Beslutshistoria



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3473) enligt MBL 37 § (kst, fge)

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 16
1643/10.02.02/2019

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen 1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende 2 godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3473) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.
Behandling	Under behandlingen gav Sanni Jäppinen ett förslag om bordläggning av ärendet. Förslaget understöddes av Ronja Karkinen och Hannu Valtanen. Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och bordläggningsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: fortsatt behandling är ”ja” och Sanni Jäppinens bordläggningsförslag ”nej”. För fortsatt behandling röstade sex (6): Aleksander Polkko, Matti Kaurila, Pekka Jäppinen, Kim Liljequist, Josephine Frimodig och Jenny Snellman. För Sanni Jäppinens bordläggningsförslag röstade fem (5): Antti Salonen, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen och Teemu Kelkka. Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och den fortsatta behandlingen vann med rösterna sex (6) – fem (5). Behandlingen fortsatte. Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 2. Föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade. Förslaget understöddes av Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Hannu Valtanen, Kim Liljequist och Josephine Frimodig. Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: den fortsatta behandlingen är "ja" och Matti Kaurilas ändringsförslag 16.1 "nej".

För utgångsförslaget röstade fem (5): Sanni Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen och Ronja Karkinen.

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sex (6): Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Matti Kaurila och Jenny Snellman.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna sex (6) - fem (5). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 4. Nämnden beslutar stryka ordet SMÅHUSDOMINERAD i samband med A-planbeteckningarna i detaljplanebeskrivningen enligt följande: - Sida 21, första stycket - sida 60 tredje stycket - sida 60 tredje stycket stryks "i huvudsak ... av flervåningshus och låghus" - sida 60 sjunde stycket - sida 60 åttonde stycket - sida 63 det andra stycket stryks "förutom flervåningshus" - sida 63 andra stycket - sida 63 tredje stycket - sida 65 tredje stycket stryks "är i huvudsak flervåningshusdominerat och" - sida 65 tredje stycket stryks "flervåningshus".

Förslaget understöddes av Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Josephine Frimodig.

Teemu Kelkka gav följande ändringsförslag: på sida 65 i planbeskrivningen stryks hänvisningen till småhusdominansen i punkten om bostadsområde A och ändras från "Bostadsområdet (A) är i huvudsak flervåningshusdominerat och ligger i närheten av området för centrumfunktioner i enlighet med den zonindelade samhällsstrukturen. På bostadsområdet får byggas flervåningshus, låghus, radhus, småhus och fristående småhus. Enligt allmän bestämmelse ska speciell uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena." Att lyda: "Bostadsområdet (A) ligger i närheten av området för centrumfunktioner i enlighet med den zonindelade samhällsstrukturen. På bostadsområdet får byggas flervåningshus, låghus, radhus, småhus och fristående småhus. Enligt allmän bestämmelse ska speciell uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena."

Förslaget understöddes av Teemu Kelkka och Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att det hade framställts förslag som avvek från utgångsförslaget och av vilka två nästan hade samma innehåll.

Ordföranden föreslog att man först skulle rösta mellan ändringsförslagen och sedan mellan utgångsförslaget och det vinnande ändringsförslaget.



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

Behandlingsordningen godkändes. Ordföranden föreslog att man först röstar enligt följande: Matti Kaurilas ändringsförslag "ja", Teemu Kelkkas ändringsförslag "nej".

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sex (6): Aleksander Polkko, Josephine Frimodig, Matti Kaurila, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Kim Liljequist.

För Teemu Kelkkas ändringsförslag röstade fem (5): Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Ronja Karkinen och Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna sex (6) – fem (5).

Omröstningen fortsatte. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade fyra (4): Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen, Antti Salonen och Pekka Jäppinen.

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade sju (7): Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Matti Kaurila och Jenny Snellman.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag vann med rösterna fyra (4) – sju (7). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 5. Nämnden beslutar att delgeneralplanen ändras enligt den starka detaljplanen för Sundet III i fråga om skyddsområdena. Motiveringar: I delgeneralplanens område gäller detaljplanen för Sundet III, där man detaljerat har fastställt skyddsområdet och naturvärdena i VL-området samt s-1-, s-2 och s-3-områdena inom området. I detaljplanen har de delar av område som ska bevaras i naturligt tillstånd definierats med beteckningen s-1, skötsel av området utan att väsentligt ändra landskapets karaktär, bevarande av landskapets lund- och/eller skogskaraktär, och på området får man inte vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsbetingelser. Byggnadslämningarna och resterna av konstruktionerna i VL-området ska bevaras enligt s-2-bestämmelsen, och s-3-delarna i VL-området ska skötas i naturligt tillstånd, där de stora lövträden i området ska bevaras. Detaljplanen definierar alltså redan detaljerat skyddet av området. Förslaget understöddes av Kim Liljequist, Jenny Snellman, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Antti Salonen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade två (2): Ronja Karkinen och Sanni Jäppinen.



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

För Matti Kaurilas ändringsförslag röstade nio (9): Matti Kaurila, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Pekka Jäppinen, Kim Liljequist, Antti Salonen, Josephine Frimodig och Teemu Kelkka. Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas ändringsförslag godkändes med rösterna nio (9) – två (2). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 6. Nämnden beslutar ändra/precisera bestämmelserna i delgeneralplanen så att åtgärdsbegränsningen enligt MBL 128 § inte gäller trädfällning i jord- och skogsbruksområdena (M, MA, MU och MY). Förslaget understöddes av Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Kim Liljequists ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade tre (3): Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen och Sanni Jäppinen.

För Kim Liljequists ändringsförslag röstade sju (7): Hannu Valtanen, Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila.

Dessutom gavs en (1) blank röst: Teemu Kelkka.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Kim Liljequists ändringsförslag vann med rösterna sju (7) – tre (1) – en (1). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila framställde följande ändringsförslag: Ny beslutsparagraf 7. Området norr om Sjövik ändras enligt planförslaget till rekreativsområde (VL), dessutom justeras avgränsningen av lundområdet. Förslaget understöddes av Hannu Valtanen.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att Näseuddens spets (257-404-878-3) stryks ur det skyddsområde som föreslås i delgeneralplanen och att skyddsvärdena utvärderas på nytt i fråga om det återstående området.

Förslaget understöddes av Pekka Jäppinen och Antti Salonen.

Matti Kaurilas och Hannu Valtanens förslag sammanslogs. De som understödde gick med på förslaget.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade en (1): Ronja Karkinen.

För Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag röstade nio (9): Antti Salonen, Matti Kaurila, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Jenny Snellman, Kim Liljequist och Josephine Frimodig.

Dessutom gavs en (1) blank röst: Sanni Jäppinen.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas och Hannu Valtanens sammanslagna ändringsförslag godkändes med rösterna nio (9) – en (1) – en (1). Behandlingen fortsatte.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: jag föreslår att målet för befolkningstillväxten i Masaby delgeneralplan sänks kraftigt och att planeringsområdet för delgeneralplanen återställs i sin ursprungliga storlek genom att stryka områdena i byn Bobäck ur det. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: jag föreslår att en områdesreservering för stadsbanans spårpar och en utstakning av en jordkabel öster om denna reservering antecknas på plankartan. Samtidigt stryks egenskapen som "riktgivande" ur planförslaget. Alternativt stryks beteckningen för 2*400 kV jordkabeln i sin helhet från plankartan och planbeskrivningen. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att vägförbindelsebehovet mellan kustbanan och Ring III stryks. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att den riktgivande huvudfriluftsleden väster om kustbanan stryks. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att förslaget förföll.

Sanni Jäppinen gav följande anvisningsförslag: I de kommande detaljplanerna för centrumområdet ska man fästa uppmärksamhet vid möjligheten att utveckla kollektivtrafiken, utvecklingen av förutsättningarna för gång och cykling och innovativt satsa på trivsamt miljö och högklassigt stadsutrymme och högklassig stadsbild.



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

Förslaget understöddes av Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Kim Liljequist, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig.
Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt förslaget.

Hannu Valtanen gav följande ändringsförslag: Jag föreslår att målet för befolkningsökningen i Masaby minskas till 12 000 invånare.
Förslaget understöddes av Matti Kaurila.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Hannu Valtanens ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade nio (9): Pekka Jäppinen, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Antti Salonen.
För Hannu Valtanens ändringsförslag röstade två (2): Matti Kaurila och Hannu Valtanen.
Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och utgångsförslaget godkändes med rösterna nio (9) - två (2). Behandlingen fortsatte.

Sanni Jäppinen gav följande anvisningsförslag: För nästa behandling av planen bifogas trafikplanen, de planläggningsekonomiska kalkylerna och en klimatutredning för kännedom.
Förslaget understöddes av Teemu Kelkka, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Pekka Jäppinen och Jenny Snellman.
Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt förslaget.

Samhällstekniska nämnden beslutade befullmäktiga föredraganden att göra behövliga tekniska ändringar i planmaterialet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att styrelsen

1
godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Masaby enligt bilagan till detta ärende

2
Föreslå vidare kommunfullmäktige att områdena med planbeteckningen A i Masaby delgeneralplaneområde i fortsättningen detaljplaneras som småhusdominerade.



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

3

godkänner delgeneralplanen för Masaby (ritn. 3473) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige

4

Nämnden beslutar stryka ordet SMÅHUSDOMINERAD i samband med A-planbeteckningarna i detaljplanebeskrivningen enligt följande: - Sida 21, första stycket - sida 60 tredje stycket - sida 60 tredje stycket stryks "i huvudsak ... av flervåningshus och låghus" - sida 60 sjunde stycket - sida 60 åttonde stycket - sida 63 det andra stycket stryks "förutom flervåningshus" - sida 63 andra stycket - sida 63 tredje stycket - sida 65 tredje stycket stryks "är i huvudsak flervåningshusdominerat och" - sida 65 tredje stycket stryks "flervåningshus".

5

Nämnden beslutar att delgeneralplanen ändras enligt den starka detaljplanen för Sundet III i fråga om skyddsområdena. Motiveringar: I delgeneralplanens område gäller detaljplanen för Sundet III, där man detaljerat har fastställt skyddsområdet och naturvärdena i VL-området samt s-1-, s-2 och s-3-områdena inom området. I detaljplanen har de delar av område som ska bevaras i naturligt tillstånd definierats med beteckningen s-1, skötsel av området utan att väsentligt ändra landskapets karaktär, bevarande av landskapets lund- och/eller skogskaraktär, och på området får man inte vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsbetingelser. Byggnadslämningarna och resterna av konstruktionerna i VL-området ska bevaras enligt s-2-bestämmelsen, och s-3-delarna i VL-området ska skötas i naturligt tillstånd, där de stora lövträden i området ska bevaras. Detaljplanen definierar alltså redan detaljerat skyddet av området.

6

Nämnden beslutar ändra/precisera bestämmelserna i delgeneralplanen så att åtgärdsbegränsningen enligt MBL 128 § inte gäller trädfällning i jord- och skogsbruksområdena (M, MA, MU och MY).

7

Området norr om Sjövik ändras enligt planförslaget till rekreationsområde (VL), dessutom justeras avgränsningen av lundområdet. Näseuddens spets (257-404-878-3) stryks ur det skyddsområde som föreslås i delgeneralplanen och att skyddsvärdena utvärderas på nytt i fråga om det återstående området.

8

Nämnden ger följande anvisning för beredningen: I de kommande detaljplanerna för centrumområdet ska man fästa uppmärksamhet vid möjligheten att utveckla kollektivtrafiken, utvecklingen av förutsättningarna



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

för gång och cykling och innovativt satsa på trivsamt i miljön och högklassigt stadsutrymme och högklassig stadsbild.

9

Nämnden ger följande anvisning för beredningen: För nästa behandling av planen bifogas trafikplanen, de planläggningsekonomiska kalkylerna och en klimatutredning för kännedom.

10

befullmäktiga föredraganden att göra behövliga tekniska justeringar i planmaterialet.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen anslöt sig till sammanträdet under behandlingen av § 16 kl. 19.11.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fungerade som föredragande vid sammanträdet under § 12–16 kl. 17.00–20.43.

Ledamot Hannu Valtanen kontakt bröts under behandlingen av § 16 kl. 19.56–20.01.

Samhällstekniska nämnden tog en paus i behandlingen i slutet av § 16 kl. 20.43–20.48.

Det konstaterades att direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen fortsatte som föredragande från och med § 17 kl. 20.48.

Redogörelse

Delgeneralplanens placering och bakgrund

Delgeneralplanen för Masaby omfattar Masaby tätort och dess närområde. Avståndet mellan kommuncentrum och Masaby är ungefär sju kilometer. Kollektivtrafikförbindelserna till kommuncentrum och mot huvudstadsregionen är goda. Kustbanan och Ring III går genom planeringsområdet. Masaby nås också lätt från Västerleden. Avståndet till Helsingfors centrum är ca 25 kilometer.

Planeringsområdet gränsar i söder till delgeneralplanen för Jorvas–Ingvalsby och till detaljplanen för Norra Jorvas, som är anhängig, samt till delgeneralplanen för Sundsberg, som ska anhängiggöras år 2023. I väster gränsar området till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby och i öster till Esboviken. I norr fungerar Hommasvägen som gräns. Planeringsområdet är ca 13 kvadratkilometer och där bodde i slutet av år 2022 drygt 7 000 invånare. Kyrksläotts kommun är en betydande markägare i området, men planeringsområdet är ändå huvudsakligen i privat ägo.

Delgeneralplanprojektet inleddes som ett planeringsprojekt enligt det av kommunfullmäktige år 2012 godkända planlägningsprogrammet. Programmet för deltagande och bedömning godkändes av samhällstekniska nämnden 21.11.2013 (§ 86), och planen anhängiggjordes genom kungörelse 30.1.2014. I början av planeringen, år 2013 ordnades en geoinformationsenkät (Mapita Oy), med hjälp av vilken



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

kommunen fick viktig information för utvecklingen av området av områdets invånare och andra parter. Resultaten i geoinformationsförfrågan har utnyttjats i delgeneralplansarbetet. Det må konstateras att projektet legat på is i flera år på grund av resursbrist.

Det justerade programmet för deltagande och bedömning för projektet godkändes i samhällstekniska nämnden 26.8.2021 (§ 99).

Beredningsmaterialet till delgeneralplanen

Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby (utkast) lades fram på samhällstekniska nämndens beslut 26.10.2017 (§ 52) för tiden 3.11–15.12.2017. Under framläggningen ordnades ett invånarmöte 21.11.2017.

Beredningsmaterialet innefattade reserveringar för en betydande mängd boende: till exempel hade flera bostadsområden som tillåter flervånings-, rad- och småhus (A) anvisats och i beredningsmaterialet var deras areal ca 78 ha. För områdena för centrumfunktioner hade anvisats ett område på ca 69 ha. De småhusdominerade bostadsområdenas (AP) areal var ca 213 ha. Markanvändningen möjliggjorde nya förbindelser som tjänar fordonstrafiken och som anvisats för fordonstrafikens behov, så som en förbindelse från Masabyvägen genom Centralskogen till Smedsbyvägen och en ringaktig förbindelse från Smedsbyvägen till Masabyvägen.

31 utlåtanden och 39 åsikter inkom om beredningsmaterialet. I åsikterna som inkom vid invånarmötet och beträffande planens beredningsmaterial framhövdes bland annat följande faktorer och mål: den egna fastighetens byggrätt, annan markanvändning i den egna näromgivningen, antalet närrekreationsområden, trafiksystemet och nya vägförbindelser och det nya bostadsområdet som anvisats i Centralskogen.

Myndighetsinstanserna som styr planläggningen föreslog en effektivare markanvändning i Masaby tätort än vad som föreslagits i beredningsmaterialet.

Förslag till delgeneralplan

Kommunstyrelsen beslutade 25.10.2021 (§ 471) lägga fram förslaget till delgeneralplan 15.11–17.12.2021. På grund av coronaläget ordnades ett virtuellt invånarmöte 30.11.2021. Markanvändningsprinciperna i planens beredningsmaterial och planförslaget är i huvuddrag rätt lika, och ändringarna som gjorts i beredningsmaterialet är rätt små. Den största förändringen är utvidgningen av planeringsområdet norrut så att området söder om Hommasvägen anslöts till delgeneralplanen. Man slopade också fordonstrafikförbindelsen genom Centralskogen. Programmet för deltagande och bedömning för projektet justerades hösten 2021.

Flera bostadsområden som tillåter flervånings-, rad- och småhus (A) hade t.ex. anvisats i planförslaget jämfört med i beredningsmaterialet, och deras areal var ca 123 ha. För områdena för centrumfunktioner hade anvisats ett område på ca 52 ha. Totalt fanns kring tjugo smådominerade bostadsområden (AP) med en areal om ca 220 ha. Serviceområdena (P) och arbetsplatsområdena (TP), så som det nya arbetsplatsområdet enligt detaljplanen för Kolabacken söder om Masabyportens planskilda anslutning, vilka i regel är förenliga med de befintliga detaljplanerna, anvisades i planförslaget. På plankartan finns också jordkabellinjen, som Kolabackens datacentraler verksamhet kräver, enligt det alternativ till utstakning som valts bli genomfört.

26 utlåtanden och 39 åsikter inkom om planförslaget. I responsen från det virtuella invånarmötet och planens beredningsmaterial betonades huvudsakligen samma saker som i responsen om beredningsmaterialet, dock så att man t.ex. motsatte sig detaljplaneringen av Sjövikområdet och byggandet av Rävkarrets bostadsområde som anvisats på Centralskogens område. I responsen gavs ordentlig kritik om jordkabellinjen för Kolabackens datacentral. Genom responsen fick man värdefull information, och flera detaljer i planförslagets material har justerats och ändrats. Ett sammandrag av de givna utlåtandena och anmärkningarna och s.k. planläggarens bemötanden ingår som bilaga till detta ärende.

Mål för delgeneralplanen och utredningar som styr planeringen

Utarbetandet av delgeneralplanen grundar sig på Kyrkslätt planlägningsprogram 2021–2025 som godkänts av kommunfullmäktige (5.10.2020 § 78). Delgeneralplanen möjliggör uppgörande av planprojekten i det hösten 2022 godkända planlägningsprogrammet. Delgeneralplanen har gjorts upp enligt principerna i utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki och Sweco Finland, 2020), utvecklingsbilden för Masaby och Bobäck 2040 (Kyrkslätt kommun, 2016), MBT 2019-planen och Nylandsplanen 2050. Den är också förenlig med Kyrkslätt kommunstrategi 2022–2023 (Kyrkslätt kommun, 2022) och utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060 (Kyrkslätt kommun, Arkkitehtitoimisto B & M Oy och Rouhiainen Möricz Arkkitehdit Oy, 2020).

Huvudmålen i delgeneralplanen stämmer överens med planens beredningsmaterial och planförslaget:

1. Förenhetligande av samhällsstrukturen i Masaby tätort genom att uppdatera markanvändningen för boendets del att möta den nuvarande efterfrågan genom att öka möjligheterna för byggande av flervåningshusområden i närheten av stationen och å andra sidan också genom att öka möjligheterna till småhusdominerat boende i Masaby tätort. Målet är också att möjliggöra placering av invånarmängden enligt



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

utvecklingsbilden på planeringsområdet både genom att förtäta den befintliga strukturen och genom att på delgeneralplanenivå anvisa områdesreserveringar för nya mångsidiga bostadsområden enligt utvecklingsbilden och planlägningsprogrammet.

2. Möta den ökande och föränderliga trafikens behov genom att utveckla trafiksystemet.

3. Möta de föränderliga arbetsplatsområdenas behov. I synnerhet på affärscentrumets område och området mellan kustbanan och Ring III finns behov att ändra markanvändningen i en mångsidigare riktning genom att möjliggöra stadsmässig, blandad verksamhet på området.

4. Trygga funktionaliteten av de ekologiska förbindelserna på området och bevarandet av Centralskogen som en tillräckligt stor helhet. Målet är också att öka rekreationsrutterna och invånarnas rekreationsmöjligheter i Centralskogen och i strandzonerna vid Vitträsk och Esboviken.

5. Minimering av skadliga klimatkonsekvenser och skogsfällning.

Markanvändningen i delgeneralplanen möjliggör lite förtätning av de nuvarande glesbygdsområdena. Utgångspunkten för dimensioneringen är Kyrksläotts generalplan 2020. Å andra sidan har alla kalkylerade byggplatser enligt generalplanen inte kunnat anvisas, så som lägenheterna på Ring III:s bullerområde.

Det har uppgjorts många utredningar i samband med delgeneralplanen. De fokuserar på betydande konsekvenser och gäller särskilt områden där markanvändningen ändras. Materialen som använts i planarbetet kan läsas på sidorna 7 och 8 i planbeskrivningen. Den sista som blev färdig var bedömningen av klimatkonsekvenserna för Masaby delgeneralplan (Ramboll Finland Oy, 2022). Må det konstateras att utredningen som gjorts upp på basis av planförslaget inte förutsatt betydande ändringar i markanvändningslösningarna, för dess markanvändning är en förnuftig samhällsstrukturrell helhet: både befintliga och nya områden enligt planförslaget integreras väl i den byggda infran och den rådande samhällsstrukturen och främjar bland annat hållbara färd sätt och förbättring av förutsättningarna för kollektivtrafik.

För det egentliga planarbetet har uppgjorts sju utredningar och planer för att föra projektet vidare.

Delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande

Delgeneralplanen för Masaby uppgörs som plan med rättsverkningar enligt Kyrksläotts kommuns gängse praxis. Efter att den vunnit laga kraft ersätter den Kyrksläotts generalplan 2020 på sitt område. Målsättningen i



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

delgeneralplanen är år 2050, vilket innebär att trafikarrangemanget enligt planen och den övriga markanvändningen bedöms ha förverkligats.

Ett myndighetssamråd om delgeneralplanen ordnades 7.9.2022. Utöver det ordnades ett arbetsamråd om projektet 1.11.2022, för man hann inte behandla alla centrala frågor under myndighetssamrådet. Vid samrådet gick man igenom responsen om planförslaget som getts av centrala instanser och de preliminära svaren till dem med betoning på effekterna av markanvändningslösningen och eventuella ändringsbehov i planförslaget. Skogsområdet i den ekologiska korridoren som Forststyrelsen införskaffat och ändringen av det till naturskyddsområde togs upp under förhandlingarna. Enligt myndighetsinstanserna som styr planläggningen förutsätter ändringarna som görs i planförslaget inte uppgörande av ett justerat planförslag, eftersom områdets principiella markanvändning inte förändras.

Behovet av tjänster ökar

Delgeneralplanen möjliggör på området teoretiskt uppskattat högst 15 000 invånare, av vilka nästan 8 000 alltså är nya invånare. Det innebär att efterfrågan på mångsidigare tjänster är kraftig. Största delen av både de kommersiella och de offentliga tjänsterna kommer antagligen att placeras på områden för centrumfunktioner (C), som anvisats i delgeneralplanen. Målet är att koncentrera en stor del av områdets tjänster på Masabys centrumområde, så att de tillsammans skulle bilda ett fungerande affärscentrum som lockar en tillräcklig kundkrets för att upprätthålla servicenivån. På området för centrumfunktioner torde placeras en betydande mängd nya arbetsplatser och bostäder. Delgeneralplanen möjliggör mångsidigt arbetsplatser inom olika branscher på området, för beteckningen möjliggör smidigt olika företags behov och underlättar detaljplaneprojektens genomförbarhet.

Boende

Majoriteten av det nya bostadsbyggandet förutsätter detaljplanering (C, A, AP): I Masaby tätort utarbetas nya detaljplaner, och de befintliga uppdateras. I delgeneralplanen anvisas mångsidiga byggmöjligheter för olika boendetyper: centrumboende (C), blandade flervåningshus-, radhus- och småhusområden (A), egnahemsbetonade småhusområden (AP) och landsbygdsaktigt boende (AO, AM). I och med markanvändningslösningen i delgeneralplanen förenhetligas samhällsstrukturen. Effektivare boende placeras på kärnområdet i den nuvarande tätorten. Den bärande idén är att dela in boendet i zoner så att höghusdominerat boende placeras i Masaby centrum och stationsregionen.

Dimensioneringsprincipen för glesbyggsområdena (AO/nr) i delgeneralplanen baserar sig på dimensioneringen av



stamlägenhetsberäkningen i Kyrkslätt generalplan 2020. Det placeras inga nya byggplatser på vattendragens strandlinjer. Stamlägenhetsberäkningen enligt Kyrkslätt generalplan 2020 finns i bilaga 3. Ur bilaga 4 framgår var de nya byggplatserna ligger.

Med anledning av responsen hör inte klungan av småhus (AO/nr) i Sjövik i Esboviken längre till områdena som ska detaljplaneras, för det är endast möjligt att genomföra två nya byggplatser för egnahemshus på området. Det är inte motiverat att placera nya byggplatser på Ring III:s bullerområde. Således är det inte planekonomiskt motiverat att detaljplanera området. Må det konstateras att ökningen av fordonstrafiken orsakad av invånarna i två nya egnahemshus är nominell i den nuvarande plankorsningen mellan Ring III och Majviksvägen.

Det utarbetas inte detaljplaner för glesbygdsområden (AO/nr), där man vid genomförandet av nya byggplatser stöder sig på avgöranden som gäller planeringsbehov med undantag av en byggplats vid sjön Vitträsk. Genomförandet av denna byggplats förutsätter undantag från strandens planeringsbehov. Det landskapsmässigt betydande bostadsområdet för villor i kulturmiljön i strandzonen för sjön Vitträsk, byggnadsskyddsområdet (SR) på samma område, det landsbygdsaktiga glesbygdsområdet i Vestergårds och Östergårds kulturmiljö samt den i förra stycket nämnda bostadsklungan i Sjövik har anvisats som bostadsområde för fristående småhus (AO/nr).

De för boende anvisade områdenas andel av områdesreserveringarna som ska detaljplaneras i delgeneralplanen är ca 28 % av delgeneralplanens areal (den föreslagna byggrätten inkluderar det existerande byggnadsbeståndet):

- område för centrumfunktioner (C): ca 60 ha som möjliggör byggrätt om ca 238 000 v-m², av vilket en betydande del är bostadsbyggande
- för flervåningshus-, radhus- och småhusbyggande (A): ca 114 ha som möjliggör byggrätt om ca 340 000 v-m², av vilket en betydande del även är egnahemshusbyggande som kompletterar de befintliga småhusområdena.
- småhusområden (AP): ca 195 ha som möjliggör byggrätt om ca 195 000 v-m², av vilket största delen är egnahemshusbyggande.

Det må konstateras att Rävkarrets bostadsområde som i planförslaget placerats i Centralskogen har strukits med anledning av den negativa responsen och områdets dåliga planekonomi.

För att turbusstrafik ska kunna inledas på den nya ringaktiga gatuförbindelsen mellan Smedsbyvägen och Masabyvägen, måste det finnas tillräckligt med invånare invid den. Därför har man i delgeneralplanen vid förbindelsen reserverat möjligheten att genomföra byggande av flervåningshus, radhus och småhus (A).



Rekreatiomsområden

Delgeneralplanens princip är att skapa goda friluftsmöjligheter för de som bor i Masaby tätort. För ändamålet finns det närrekreationsområden (VL) med friluftsrutter i närheten av bostadsområdena. Jämfört med planförslaget finns det i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande flera rekreatiomsområden (ca 236 ha), dvs. ca 18 procent av planeringsområdets areal. Grönområdesnätet baserar sig på strålförmade grönförbindelser från Masaby centrum till omgivande grönområden: Centralskogen, Bobäck och sjön Vitträsk's strandområden. På grund av kustbanans och Ring III:s förhindrande verkningar är förbindelserna från centrum till Esboviken begränsade, men gång- och cykelförbindelserna som går över eller under kustbanan och Ring III har planerats så att de fungerar.

Esbovikens strandzon reserveras för rekreation på Majviksområdet. En betydande del av strandzonen på Herrgårdsstrandens område har anvisats som naturskyddsområde (SL), vilket avviker från markanvändningen i planförslaget. Det har inte byggts friluftsrutter i strandzonen eftersom man i tiden i samband med utarbetandet av detaljplanen för Sundet III konstaterade att det inte är motiverat att genomföra friluftsrutter där på grund av den utmanande terrängen och att byggande av dem så de blir trygga skulle ha förutsatt sprängningsarbeten på de landskapsmässigt fina bergsområdena. Med anledning av det har markanvändningen i strandzonen bevarats i naturtillstånd. De närbadstränder och närbåtplatser som detaljplanen tillåter har liten verksamhet, och därmed kan de fortsätta i Herrgårdsstranden.

Naturskyddsområden och naturens mångfald

En av de synligaste ändringarna i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande jämfört med planförslaget är de nya naturskyddsområdena. Den mest betydande av dem ligger i den ekologiska korridorens zon. Forststyrelsen skaffade hösten 2022 ett omfattande område söder om Masaby tätort, och det har anslutits till naturskyddsområdet för Finnträsk's gamla skogar. Ytterligare har det i Esbovikens strandzon, på Herrgårdsstrandens område i enlighet med Nylandsplanen 2050 bildats tre nya naturskyddsområden och ett naturskyddsområde för gammal skog. Även området Näsudden norr om Sjöviks bostadsklunga har anvisats som naturskyddsområde.

Planförslaget har justerats genom att anvisa vissa områden med betydande naturvärden som naturskyddsområden. Det finns sex sådana



områden med liten areal på plankartan. På dessa områden finns bland annat hassellundar och kärrområden. Må det också konstateras att Sundets naturskyddsområdes avgränsning har justerats i enlighet med den gällande situationen.

I delgeneralplanen har beaktats de områden som är viktiga för flygekorrens (s-1) och fladdermössens (s-2) livsmiljöer. Uppgifter om fladdermössens livsmiljö har fåtts år 2022. Särskilt viktiga områden med tanke på naturens mångfald har märkts med luo-beteckning.

Esbovikens fågelvattenområde har i delgeneralplanen konstaterats vara ett naturskyddsområde (SL) enligt avgränsningen i Natura 200-nätet. Planförslaget har justerats något för Natura-avgränsningens del i naturskyddsområdets södra del så att avgränsningen har skurits ner så den stämmer överens med Natura-beslutet och så att en del av området utanför gränsen anvisats som vattenområde (W) och en del som område med förekomster av stor natebock (SL). Det bör konstateras att största delen av området där store natebocken förekommer ingår i naturskyddsområdet som hör till Natura 2000-nätet.

Trafik

För att kunna genomföra markanvändningen och befolkningsökningen enligt delgeneralplanen, ska trafiksystemet i Masaby tätort utvecklas. Avsikten är att göra det skedvis. Kommunens representanter i MBT 2023-planeringsprojektet har systematiskt lyft fram behovet att förbättra Masabyportens planskilda anslutning på Ring III. Preliminärt verkar det som om projektet skulle höjas till korgen för genomförande i MBT 2023-planen för planeringsperioden 2024–2027. Genomförandet av projektet skulle främja utvecklingen av Masaby tätort betydligt.

Skede 2 av förnyandet av Masabyvägen förutsätter förnyande av områdets detaljplaner så som också genomförande av ett litet resecenter i stationsregionen. Mellan Smedsbyvägen och Masabyvägen anvisas i delgeneralplanen en gatuförbindelse vars syfte är att också fungera som en förbindelse för turbusstrafiken. Senare är det meningen att fortsätta förbindelsen till området Solbacka och Majvik, då Majviksportens planskilda anslutning genomförts på Ring III.

I delgeneralplanen bereder man sig på att genomföra området Solbacka och Majvik genom att möjliggöra fyra olika trafikeringssätt för fordonstrafiken. Det är utmanande att genomföra området, för vardera alternativ förutsätter tilläggsutredning om fordonstrafikens funktionalitet och den maximala kapaciteten som vägnätet möjliggör. Dessa faktorer påverkar samtidigt befolkningsmängden på området. I planbeskrivningen finns korta beskrivningar om alla alternativ (sidorna 62–63).



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

Må det konstateras att man i delgeneralplanen beaktats vägplanen för Ring III som är anhängig. Detaljplanerna på dess influensområde bör förenhetligas innan planen godkänns i Traficom. I planläggningsprogrammet, som godkändes hösten 2022, har ärendet tagits i beaktande.

Arbetsplatsområden

I delgeneralplanen har beaktats de befintliga och gällande detaljplanerade arbetsplatsområdena, även om de nuvarande detaljplanerna ska förenhetligas med den anhängig vägplanen för Ring III. Likaså har arbetsplatsområdena enligt detaljplanen för Kolabacken, som inte är lagakraftvunnen på grund av besvär, anvisats i delgeneralplanen.

Övrigt

Planeringsmålen för markanvändningen har i delgeneralplanen anpassats till den byggda miljön, områdets särdrag, natur- och kulturvärden och lokala behov så att en god livs- och verksamhetsmiljö uppnås i och med markanvändningslösningen som delgeneralplanen möjliggör och den rådande miljön. I och med det möjliggörs hållbara färdvägar och en planekonomiskt förnuftig samhällsstruktur med beaktande av kommunens klimatmål.

Ur kartan i delgeneralplanen som beretts för godkännande framgår planeringsområdets alla landskapsmässigt betydande kulturmiljöer inklusive byn Bobäcks och Vitträskes omgivning. Utöver fornlämningsobjekten (sm) har i delgeneralplanen anvisats Porkala arrendetids militärhistoriska lämningar (kp) med den precision som Västra Nylands museum kräver.

I delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande har jordkabeln (2x400 kV) som Kolabackens datacentralens verksamhet fordrar anvisats som riktgivande linje på plankartan. Man bestämde sig för detta förfaringssätt eftersom statsrådet fattar beslut om inlösningstillståndet för den. Med andra ord beslutar man inte om jordkabelns slutliga utstakning. Även på Kolabackens plankarta har anvisats en ny jordkabel (2x110 kV), som datacentralens verksamhet förutsätter. Den ska huvudsakligen genomföras på det nya naturskyddsområdet för Finnträskes gamla skogar, vilket ägs av Forststyrelsen. Planbestämmelsen möjliggör detta.

Planområdet har utvidgats lite jämfört med projektets justerade program för deltagande och bedömning och planförslaget så att en liten del av kustbanan i norra delen har fogats till delgeneralplanen. Ärendet togs upp vid myndighetssamrådet. Eftersom utvidgningsområdet konstaterades vara litet och till sina inverkningsringar, var det möjligt att utvidga planområdet.



Samhällstekniska
nämnden

§ 16

26.01.2023

Handlingar:

- Kaavakartta_ja_määräykset
- Kaavaselostus_su
- Kaavaselostus_ru
- Kaavaselostus_liitteet
- Vastineet_su
- Vastineet_ru

Tilläggsmaterial:

- Protokoll kommunstyrelsen 25.10.2021 § 471, delgeneralplanen för Masaby, framläggning av förslaget till delgeneralplan
<http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2021928-5>

Beslutshistoria



Kommunfullmäktige	§ 53	31.05.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 17	26.01.2023

Fullmäktigemotion 18/2021: Ekologisk kompensation

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 17
674/10.00.00/2021

Beredare	Planlägningsarkitekt Cecilia Aintila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar konstatera att svaret på fullmäktigemotionen är tillräckligt och föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svaret på fullmäktigemotion 18/2021: Ekologisk kompensation.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Vik. planlägningsarkitekt Cecilia Aintila lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 17 kl. 21.08.
För kännedom	Fortsatt behandling i kommunstyrelsen
Redogörelse	I fullmäktigemotionen föreslås att Kyrkslätt utreder eventuella modeller för ekologisk kompensation och bereder och prövar ekologisk kompensation i kommunens planläggning och byggnadsprojekt. Eftersom inkluderingen av ekologisk kompensation i de olika faserna i byggnadsprojekten bara är under utveckling behandlar detta svar inte ekologisk kompensation som en del av kommunens byggnadsprojekt. Representanter för Kyrkslätt planläggning och miljöskydd följde slutseminariet No Net Loss City 4.10.2022, där man behandlade ekologisk kompensation som en del av planeringen och genomförandet av markanvändningen i kommunerna. Detta svar på fullmäktigemotion baserar sig på publikationen från projektet: Hohti m.fl. (2022) <i>Kunnat hidastamaan luontokatoa – Suosituksia luontohaittojen välttämiseksi, lieventämiseksi ja kompensoimiseksi kuntien maankäytössä</i> . Publikationen är den första anvisningen för ekologisk kompensation som en del av kommunernas planläggning. Före slutseminariet i projektet No Net Loss City har planlägnings- och trafiksystemtjänsterna berättat för NTM-centralen i Nyland och Nylands förbund om behovet att få utbildning i tillämpning av verksamhetsformer av ekologisk kompensation i planläggningen.



Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 53

31.05.2021

§ 17

26.01.2023

Den nuvarande markanvändnings- och bygglagen innehåller inga bestämmelser om ekologisk kompensation. Vid uppgörandet av planen ska man beakta till exempel rekreationsbehoven och naturmiljön och undvika utplåning av särskilda värden som anknyter till den, men lagen förutsätter inget aktivt skapande eller ingen aktiv förbättring av nya naturfunktioner.

Användning av kompensationer på eget initiativ inom planläggningen i kommunerna baserar sig för närvarande på frivillighet. Åtgärder som främjar naturvärden kan på statlig nivå ändå i framtiden definiera kommunernas verksamhet i större utsträckning. Vid partskonferensen för Förenta nationernas (FN) konvention om biologisk mångfald 19.12.2022 beslutades om ett globalt skydds- och restaureringsmål på 30 procent för att förlusten av biologisk mångfald ska stoppas senast år 2030. Också i Sitras rapport Megatrendit 2023, som publicerades vid årsskiftet, har sönderfallet av naturens bärkraft lyfts på första plats bland de fem centrala förändringarna. Det är skäl att beakta skyddet av naturens mångfald i Kyrksläotts kommunstrategi, som utarbetas år 2023.

Begreppet ekologisk kompensation

Med ekologisk kompensation avses kompensering av förlorade naturvärden genom andra åtgärder som ökar naturvärden någon annanstans. Ekologisk kompensation är ett medel som man tar till när olägenheterna för naturens mångfald på grund av markanvändningen annars inte kan undvikas eller lindras.

Kompensationsåtgärderna förutsätter funktionell utbytbarhet, vilket betyder att tillräckligheten av åtgärderna inte definieras enligt areal utan effektivitet. Vid kompensation anvisas ett kompensationsområde, med vilket man kompenserar naturvärden som gått förlorade någon annanstans. De kritiska faktorerna med tanke på naturens mångfald gäller den ekologiska utbytbarheten av objekten, tidpunkten för och tidsfördröjningen av kompensationen samt funktionaliteten av åtgärderna för förbättring av det ekologiska tillståndet.

En kompensationsbank är en mängd potentiella kompensationsområden där man redan i förväg kan vidta kompensationsåtgärder. Kompensationsåtgärder är åtgärder som förbättrar kompensationsområdets naturvärden och områdets ekologiska tillstånd, så som skyddsavgränsning av ett naturområde eller olika medel för restaurering och istandsättning. Naturnyttan som kompensationsåtgärden producerar kan ackumuleras med fördröjning. Den som orsakar kompensationsbehov skaffar ett egentligt kompensationsområde från kompensationsbanken i genomförandeskedet av planprojektet. För att artbeståndet och antalet naturtyper ska hållas lika ska



Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 53

31.05.2021

§ 17

26.01.2023

kompensationsområdet vara likartat med det område som utplånas, och för att man ska kunna ha hjälp av banken i så många olika slags markanvändningssituationer som möjligt borde den bestå av mångsidiga naturområden.

Vid kompensationsåtgärder ska man beakta lindringshierarkin. Med lindringshierarki avses att man i första hand undviker naturolägenheter, det vill säga man bygger bara för behovet och även då placerar byggandet så att den i så liten utsträckning som möjligt försvagar naturvärden. I andra hand lindras naturolägenheter, det vill säga man gör tekniska lösningar som lindrar naturolägenheterna i området som ska byggas och restaurerar naturen i byggnadsområdet. Först efter dessa åtgärder kompenseras den återstående försvagningen av naturvärdena någon annanstans till exempel genom att restaurera och/eller skydda ett annat naturområde.

1. Man strävar alltid i första hand efter att undvika att försvaga naturvärdena.
2. Om det inte är möjligt försöker man lindra olägenheterna.
3. Först som sista åtgärd kompenserar man den naturolägenhet man orsakat.

Ekologisk kompensering som en del av planläggningen

1. Samling av naturinformation i hela kommunens område
2. Undvikande som en del av detaljplaneringen
3. Lokalt undvikande och lindring som en del av detaljplaneringen
4. Kompensering med utnyttjande av kompensationsbanken

Planeringen av områdes- och markanvändningen i kommunerna spelar en central roll i stävandet av utarmningen av naturen, för en del av den permanenta förlusten av naturvärden byggs av små bitar genom markanvändningsbeslut på stads- och kommunnivå. Nuförtiden har bara undantag från skyddet av Natura 2000-området systematiskt krävt kompensering av naturolägenheter. Den nya naturvårdslagen (RP 76/2022), som riksdagen godkänt 13.12.2022 och träder i kraft 1.6.2023, möjliggör och utfärdar regler för frivillig kompensering av naturolägenheter. Det finns redan skyddsprogram som baserar sig på frivillighet, till exempel programmet METSO (Handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i Södra Finland 2014–2025), som styrs av jord- och skogsbruksministeriet och som är riktat till skogsägarna.

Undvikande, lindring och kompensering av naturolägenheterna kräver i någon mån specialkunskaper av de kommunala aktörerna, så som kännedom om naturvärdena och effektiviteten av skyddsåtgärderna samt behärskande av begreppen inom ekologisk kompensering och

Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 53

31.05.2021

§ 17

26.01.2023

kalkylprinciperna. Ett sådant behov av specialkompetens och en sådan förståelseskyldighet ökar inom den närmaste framtiden. Kommunerna är redan vana att lindra och undvika naturolägenheter. I planprojekten lindrar man naturolägenheter bland annat genom ändamålsenliga avgränsningar av kvartersområden och grönområden. Vid uppgörandet av detaljplaner utreder man ekologiska förbindelser till planeringsområdet och utarbetar behövliga planbestämmelser som gäller växtlighet som ska bevaras, restaureras och planteras. På regional nivå bestäms om iakttagandet av det ekologiska nätverket i Nylandsplanen 2050.

Modeller för ekologisk kompensation i planeringen av markanvändningen i Kyrkslätt

När planprojektet startas beställs i regel en naturutredning som gäller området. Enligt naturutredningen planeras markanvändningen så att de betydande naturobjekten och särdragen i naturen inklusive de landskap som upplevs som betydelsefulla bevaras och skyddas. På grund av de omfattande delgeneralplaneprojekten har Kyrkslätt en bra och relativt aktuell informationsgrund om naturvärdena. I kommunen utarbetas naturutredningar också av miljövårdsenheten, uppföljning av naturtillståndet, skötselplaner för inrättande av skyddsområden. Värdeklassificeringarna av naturområdena som resultat av naturutredningarna har samlats som geoinformation. Den samlade naturinformationen bidrar till sökning av potentiella kompensationsområden.

För att kartlägga potentiella kompensationsområden borde Kyrkslätt förbereda sig för ibruktagande av ekologisk kompensation genom att sammanställa en databas över naturvärdena i de naturområden som kommunen äger. Kommunen borde också utveckla naturvärden i de områden som inte sedan tidigare är skyddade eller som saknar skyddsvärden i de naturområden som kommunen äger och som i och med utvecklingen skulle vara lämpliga som kompensationsområden. Man låter områdena utvecklas till naturligt tillstånd eller vidtar restaureringsåtgärder i dem. Restaurering kräver resurser, men det finns bidrag att få från staten för det.

Den ekologiska kompensationen kan göras från en annan kommun än den därifrån kompensationsbehovet härstammar. Kyrkslätt planläggnings- och trafiksystemtjänster anser att det är viktigt att inrätta en kompensationsbank som täcker hela landskapet så att Nylands förbund eller alternativt till exempel Finlands miljöcentral på riksnivå svarar för bankens verksamhet. Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna har preliminärt diskuterat regionalt ekologisk kompensation i markanvändningen i kommunerna med Nylands förbund, men förbundet



Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 53
§ 17

31.05.2021
26.01.2023

har kommenterat att man inom förbundet inte närmare har diskuterat kompensationsbank på landskapsnivå, men på riksnivå utvecklas kompensationsbanksverksamhet. Kommunen har också som mål att ta upp ärendet inom KUUMA-regionen.

Om kommunerna anslöt sig till nätverket Luontokunnat skulle det hjälpa planerarna att hålla sig à jour med naturskyddsfrågor. I framtiden skulle en anslutning av Kyrkslätt till nätverket Luontoviisaat kunnat, som är under beredning i Finlands miljöcentral (SYKE), ge målinriktning åt miljövärden, då nätverkets medlemskommuner har tydliga kommunstrategier eller separata strategier för naturens mångfald, inklusive de mål för naturens mångfald och den verksamhetsplan som kommunfullmäktige godkänt.

Rekommendationer för ibruktagande av ekologisk kompensation

Kyrksläotts kommun strävar starkt efter att stärka lindringshierarkin som en del av markanvändningen. I en växande kommun skulle en lindringshierarki hjälpa i samordningen av bevarandet av naturens mångfald och rekreativvärden då ekologisk kompensation ännu inte systematiskt genomförs i kommunernas markanvändning. Man kan i förväg börja identifiera kompensationsområden och bygga en kompensationsbank. För detta ändamål fortsätter Kyrkslätt insamlingen av omfattande naturinformation. Man kunde ännu förbättra informationen om användning av grönområden och deras betydelse för deras användare genom att stärka delaktiggöra invånarna i planeringen.

För att bromsa förlusten av biologisk mångfald borde man inom kommunen fatta beslut som syftar till att anvisa tillräckliga resurser för att genomföra en lindringshierarki och ekologisk kompensation.

Den ekologiska kompensationen borde planeras och genomföras långsiktigt i tillräcklig omfattning på landskapsnivå för att den ska vara effektiv. Den ekologiska kompensationsprincipen har inte tillämpats i kommunen, men det är skäl att förbereda sig för ibruktagandet av den så att de egentliga direktiven för ibruktagandet av den och inrättandet av kompensationsbanken antingen genomförs som regionalt eller riksomfattande projekt. Kyrkslätt kunde vara lämplig pilotkommun, om ekologisk kompensation kan främjas på detta sätt så att den passar ihop med planeringssystemet för den finländska markanvändningen och annat byggande. Kommunen är ändå inte redo att på eget initiativ göra upp en plan som till exempel gäller ibruktagande av ekologiska kompensationsmodeller inom sin verksamhet, för det skulle förutsätta tillräckliga personalresurser som förnärvarande saknas. Detsamma gäller kompensation, beredning och försök i såväl planläggning som i byggnadsprojekt.



Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 53
§ 17

31.05.2021
26.01.2023

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 31.05.2021 § 53

De Grönas fullmäktige grupp lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 31.5.2021:

”Kyrkslätt är känt för sin natur och sin naturnärlighet. Kyrkslätt växer och utvecklas, och i många planer och byggnadsprojekt är det omöjligt att fullkomligt beakta de ekologiska värdena. Samtidigt är naturens mångfald och arternas livsmiljöer hotade.

Ekologisk kompensation betyder att man kompenserar den oundvikliga olägenheten som planläggningen och byggandet förorsakar livsmiljön genom att förbättra livsmiljöns tillstånd någon annanstans. Ekologisk kompensation genomförs när den förebyggande minimeringen av miljökonsekvenserna inte räcker till och man inte helt kan undgå att försvaga naturtyper eller arters livsmiljö.

Kyrkslätt identifierar i sin kommunstrategi naturvärdena och har satt upp som sitt mål: ”Vi tryggar bevarandet av naturvärden och betonar närheten till naturen i kommunens utveckling”.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Kyrkslätt utreder eventuella modeller för ekologisk kompensation, bereder och prövar ekologisk kompensation i kommunens planläggning och byggnadsprojekt.

Kyrkslätt 31.5.2021

De Grönas fullmäktige grupp”

Utöver av De Grönas fullmäktige grupp undertecknades motionen av Irja Bergholm och Linda Basilier.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.



Samhällstekniska
nämnden

§ 18

26.01.2023

Förnyande av markarrendeavtal för mobilbasstation på fastighet 257-447-4-5, Kolsarby
Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 18
477/10.00.02/2021

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar arrendera till Elisa Abp, FO-nummer 0116510-6, enligt villkoren i det bifogade markarrendeavtalet ett cirka 100 m2 stort område som hör till fastighet 257-447-4-5 för användning enligt kapitel 5 i jordlegolagen (258/66) för placering av mobilbasstation, dess anläggningsbyggnad och vändplats för fordon på viss tid till 31.12.2037. Basarrendet som är bundet till levnadskostnadsindexet är 750 euro i året. Markarrendeavtalet träder i kraft först då båda avtalsparterna undertecknat det. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Elisa Abp c/o Rejlers Finland Oy
Redogörelse	Tomttjänsterna har förhandlat med Elisa Abp om förnyande av markarrendeavtal som behövs för placering av mobilbasstation på fastighet 257-447-4-5 i Kolsarby. Området har varit arrenderat till Elisa Abp sedan september 2016. På arrendeområdet byggs en ny 36 meter hög ostagad fackverksmast, anläggningsbyggnad och vändplats. Arrendeområdet är närreklamationsområde (planbeteckning VL) i detaljplanen. Arrendetiden är tidsbestämd till 31.12.2037. Bilaga till föredragningslistan: markarrendeavtal

Beslutshistoria



Samhällstekniska
nämnden

§ 19

26.01.2023

Samhällstekniska nämndens dispositionsplan för år 2023

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 19

4/02.02.02/2023

Beredare	<p>Ekonomidirektör Esa Lindell, direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, chef för kommunal teknik Eero Vartiainen, kommungeodet Otso Kärkkäinen, förvaltningschef Sirpa Salminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)</p>
Beslutsförslag	<p>Direktör för samhällstekniska väsendet Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Samhällstekniska nämnden beslutar</p> <p>1 godkänna samhällstekniska nämndens dispositionsplan för år 2022 i enlighet med bilagorna</p> <p>2 befullmäktiga direktören för serviceområdet samhällsteknik att under budgetåret göra behövliga ändringar i den bifogade förteckningen över ansvarspersoner</p> <p>3 att projektledarna för byggnadsprojekten i drifhushållningen verkar som säkerhetskoordinatorer, om inget annat nämns i avtalshandlingarna.</p>
Behandling	<p>I början av behandlingen gjorde föredraganden följande ändring i beslutsförslaget: I bilagan görs följande tekniska korrigeringar: - s. 5 första raden, spalt TS 2025 (EP 2025) i tabellen Henkilöstösuunnitelma (Personalplanen). Antalet årsverken korrigeras till 70,5. - s. 14 Kollektivtrafiken I slutet av andra stycket på sidan läggs till texten: I den slutliga ekonomi- och verksamhetsplanen 2023–2025, som godkänts i HRT:s samkommunsstämma, är Kyrksläts kommunandel 6 123 000 € för år 2023. - s. 17 Investeringar Projektet ”Totalrenovering av skidspårnätet” flyttas under rubriken ”Friluftsområden och stränder”.</p> <p>Under behandlingen gav Kim Liljequist följande tilläggsförslag: Sida 6, andra radavsnittet: Pyritään varmistamaan kaavoituksen eteneminen panostamalla mm. kunnallistekniikan yleissuunnittelun laatuun. Luodaan realistiset aikataulutavoitteet hankkeille, jolloin hankkeiden rakentamisen aikataulutarkkuus paranee. NEUVOTTELEMME PROAKTIIVISESTI</p>

Samhällstekniska
nämnden

§ 19

26.01.2023

MAANOMISTAJIEN KANSSA.

(Vi strävar efter att se till att planläggningen framskrider genom att bl.a. satsa på kvaliteten på den allmänna planeringen av kommunal teknik. Vi skapar realistiska tidtabeller för projekten, varvid noggrannheten av tidtabellen för byggandet av projekten förbättras. VI FÖRHANDLAR PROAKTIVT MED MARKÄGARNA.)

Förslaget understöddes av Josephine Frimodig.

Samhällstekniska nämnden beslutade enhälligt godkänna förslaget.

Kim Liljequist gav följande tilläggsförslag: Sida 6, tredje radavsnittet: Huolehditaan, että hankkeet suunnitellaan hyvin ja kohteista tehdään riittävät tutkimukset, joilla vältetään olosuhteista muodostuvat epävarmuustekijät. Varmistetaan urakoitsijoiden luotettavuus ennen sopimusten allekirjoittamista ja pyritään mahdollisimman hyvin ennakoimaan yleisen kustannustason vaikutus hankkeisiin esim. teettämällä uudet kustannusarviot mikäli aiempi arvio on jo vanhentunut. OPITAAN MENNEESTÄ. HAVAITUT EPÄKOHDAT KORJAUSTOIMINEEN RAPORTOIDAAN YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNALLE KERRAN VUODESSA.

(Vi ser till att projekten planeras väl och att man gör tillräckliga utredningar om objekten, genom vilket man undviker de osäkerhetsfaktorer som beror på omständigheterna. Vi säkerställer före undertecknandet av avtalen att entreprenörerna är pålitliga och vi strävar så bra som möjligt efter att förutse konsekvensen av den allmänna kostnadsnivån på projekten t.ex. genom att låta göra nya kostnadsberäkningar, om den tidigare beräkningen redan har förådrats. VI LÄR OSS AV DET GÅNGNA. UPPTÄCKTA BRISTER MED REPARATIONSÅTGÄRDER RAPPORTERAS EN GÅNG OM ÅRET TILL SAMHÄLLSTEKNISKA NÄMNDEN.)

Förslaget vann inte understöd, så det förföll.

Kim Liljequist gav följande tilläggsförslag: Sida 6, fjärde radavsnittet: Huolehditaan, että henkilöstö voi hyvin ja että Kirkkonummen kunta on haluttu paikka työskennellä. Varmistetaan, että avoimet tehtävät täytetään ja panostetaan rekrytoinnin laatuun mm. käyttämällä asiantuntijoita apuna. Lisätään yhteistyötä mm. oppilaitosten kanssa, jotta alalle saadaan uusia tekijöitä. PANOSTAMME TIIMITYÖSKENTELEEN JA TUETAAN TOISIAMME TYÖTEHTÄVIEN VALMIIKSI SAATTAMISESSA.

(Vi ser till att personalen mår bra och att Kyrksläts kommun är en plats där man vill arbeta. Vi ser till att de lediga befattningarna besätts och satsar på kvaliteten på rekryteringen bl.a. genom att anlita experter som hjälp. Vi ökar samarbetet bl.a. med läroanstalter för att få nya aktörer på branschen. VI SATSAR PÅ TEAMARBETE OCH STÖDER VARANDRA FÖR ATT FÅ ARBETSUPPGIFTERNA FÄRDIGA.)

Förslaget vann inte understöd, så det förföll.

Kim Liljequist gav följande tilläggsförslag: Sida 7, andra radavsnittet:



Samhällstekniska
nämnden

§ 19

26.01.2023

Huolehditaan, että Kunnallistekniikkapalveluilla on riittävät resurssit niin henkilöstön osalta kuin määrärahojen osalta. Huolehditaan lisäksi, että henkilöstön ammattitaito on ajantasalla. VARMISTAMME, ETTÄ TALVIKUNNOSSAPITOTÖIDEN LAATUTASOA VALVOTAAN RIITTÄVÄSTI.

(Vi ser till att kommunaltekhniska tjänsterna har tillräckliga resurser när det gäller både personal och anslagen. Vi ser dessutom till att personalens kompetens är à jour. VI SER TILL ATT KVALITETSNIVÅN PÅ VINTERUNDERHÅLLSARBETENA ÖVERVAKAS I TILLRÄCKLIG GRAD.)
Förslaget understöddes av Josephine Frimodig, Teemu Kelkka och Pekka Jäppinen.

Samhällstekniska nämnden beslutade enhälligt godkänna förslaget.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1

godkänna samhällstekniska nämndens dispositionsplan för år 2023 enligt bilagan.

2

göra följande tekniska korrigeringar i bilagan:

- s. 5 första raden, spalt TS 2025 (EP 2025) i tabellen

Henkilöstösuunnitelma (Personalplanen). Antalet årsverken korrigeras till 70,5.

- s. 14 Kollektivtrafiken I slutet av andra stycket på sidan läggs till texten: I den slutliga ekonomi- och verksamhetsplanen 2023–2025, som godkänts i HRT:s samkommunsstämma, är Kyrkslätt kommunandel 6 123 000 € för år 2023.

- s. 17 Investeringar Projektet ”Totalrenovering av skidspårnätet” flyttas under rubriken ”Friluftsområden och stränder”.

3

i bilagan läggs till följande text, Sida 6, andra radavsnittet: Pyritään varmistamaan kaavoituksen eteneminen panostamalla mm.

kunnallistekniikan yleissuunnittelun laatuun. Luodaan realistiset aikataulutavoitteet hankkeille, jolloin hankkeiden rakentamisen aikataulutarkkuus paranee. NEUVOTTELEMME PROAKTIIVISESTI MAANOMISTAJIEN KANSSA.

(Vi strävar efter att se till att planläggningen framskrider genom att bl.a. satsa på kvaliteten på den allmänna planeringen av kommunal teknik. Vi skapar realistiska tidtabeller för projekten, varvid noggrannheten av tidtabellen för byggandet av projekten förbättras. VI FÖRHANDLAR PROAKTIVT MED MARKÄGARNA.)

4

i bilagan läggs till följande text, Sida 7, andra radavsnittet: Huolehditaan, että Kunnallistekniikkapalveluilla on riittävät resurssit niin henkilöstön



Samhällstekniska
nämnden

§ 19

26.01.2023

osalta kuin määrärahojen osalta. Huolehditaan lisäksi, että henkilöstön ammattitaito on ajantasalla. VARMISTAMME, ETTÄ TALVIKUNNOSSAPITOTÖIDEN LAATUTASOA VALVOTAAN RIITTÄVÄSTI.

(Vi ser till att kommunaltekniska tjänsterna har tillräckliga resurser när det gäller både personal och anslagen. Vi ser dessutom till att personalens kompetens är à jour. VI SER TILL ATT KVALITETSNIVÅN PÅ VINTERUNDERHÅLLSARBETENA ÖVERVAKAS I TILLRÄCKLIG GRAD.)

5

befullmäktiga direktören för serviceområdet samhällsteknik att under budgetåret göra behövliga ändringar i den bifogade förteckningen över ansvarspersoner

6

att projektledarna för byggnadsprojekten i drifhushållningen verkar som säkerhetskoordinatorer, om inte annat nämns i avtalshandlingarna.

*I bilagan har ett skrivfel korrigerats i enlighet med 8 kap. 51–52 § i förvaltningslagen före publiceringen av protokollet. I investeringstabellen har projektet Utveckling av Djupträsk badstrand på den bindande nivån Friluftsflyttats från att varit under Centrum under Friluftsområden och stränder, liksom i textavsnittet.

För kännedom

de för anslagsanvändningen ansvariga personerna för kännedom och iakttagande

Redogörelse

Kommunfullmäktige godkände budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2024–2025 vid sitt sammanträde 12.12.2022 § 109. Budgetens bindande verkan har huvudsakligen definierats så att den sammanräknade skillnaden mellan externa verksamhetsinkomster och -utgifter för varje förtroendeorgans verksamheter, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande för fullmäktige.

Kommunstyrelsen har 19.12.2022 § 438 fastställt direktiven för verkställigheten av budgeten.

Kommunfullmäktige beslutade 16.12.2019 § 127 om organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter att de är i kraft tills vidare.

I dispositionsplanen antecknar organet de redovisningsskyldiga ansvarspersonerna för kännedom. Den redovisningsskyldiga ansvarspersonen svarar för uppnående av sitt områdes eller sin enhets mål, fördelning av delanslagen vidare och användning av delanslagen enligt direktiven för verkställighet av budgeten.



Samhällstekniska
nämnden

§ 19

26.01.2023

Ansvarspersoner fastställs även för investeringarna. Direktören för serviceområdet eller den redovisningsskyldiga ansvarspersonen kan vidaredelegera sina befogenheter till tjänsteinnehavare underställd denna. Enligt verkställighetsdirektiven kan direktören för serviceområdet eller den redovisningsskyldiga ansvarspersonen för dispositionsplanen överföra delanslag inom ramen för organets bindande verkan samt fastställa och byta personer som har det ekonomiska ansvaret.

Enligt anvisningen för intern kontroll, som godkändes av kommunfullmäktige 16.5.2022, ska organen årligen göra upp en på dispositionsplanen baserad plan som innehåller tyngdpunkts- och utvecklingsområden för intern kontroll samt åtgärder som gäller genomförande av dem, vilka har härletts från de risker som föreslagits organet.

Bilaga: Samhällstekniska nämndens dispositionsplan 2023

Beslutshistoria



Samhällstekniska
nämnden

§ 20

26.01.2023

Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 26.01.2023 § 20

Föredragande	förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Kauppinen Anna-Kaisa Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna anmälningssärendena för kännedom.
Beslut	Det konstaterades att det inte fanns ärenden att anteckna för kännedom.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 20

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen

Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Telefon 09 29671

E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00