

Tid 19.01.2023 kl. 17:00 - 21:08

Plats Kyrksläatts kommunhus 1. våningen, Ervast

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 3	Detaljplanen för Stallbacken (projekt 10108), framläggning av detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 §	6
§ 4	Uppdatering av avgiften för styrning av planläggningen	17
§ 5	Uppdatering av Kyrksläatts kommuns skogsstrategi	20
§ 6	Utredning om torgplats på Tinatorget	34
§ 7	Entreprenad för skötsel av området söder om stamväg 51, mottagning av entreprenaden	36
§ 8	Överföring av samhällstekniska nämndens beslutanderätt till tjänsteinnehavare i skadeståndsärenden	37
§ 9	Delegering av samhällstekniska nämndens upphandlings- och beställningsbefogenheter	43
§ 10	Samhällstekniska nämndens övertagningsrätt och användning av den	46
§ 11	Anmälningsärenden för kännedom	53



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	17:00 - 21:08	ordförande	
	Snellman Jenny	17:00 - 21:08	vice ordförande	
	Frimodig Josephine	17:00 - 21:08	ledamot	
	Jäppinen Pekka	17:00 - 21:08	ledamot	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 21:08	ledamot	
	Karkinen Ronja	17:00 - 21:08	ledamot	
	Kelkka Teemu	17:00 - 21:08	ledamot	
	Liljequist Kim	17:00 - 21:08	ledamot	
	Polkko Aleksander	17:00 - 21:08	ledamot	
	Salonen Antti	17:00 - 21:08	ledamot	
Valtanen Hannu	17:00 - 21:08	ersättare		
Frånvarande	Brax Saara		17:00 - 21:08	
	Varik Kaspar		17:00 - 21:08	
Övriga närvarande	Granström Anneli	17:00 - 21:08	kommunstyrelsens representant	
	Heinonen Mette	17:00 - 21:08	ungdomsfullmäktiges representants ersättare	
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 21:08	dir. för samhällstekn. väsendet, föredragande	
	Salminen Sirpa	17:00 - 21:08	protokollförare	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 19:00	kommunarkitekt	Lämnade sammanträdet under föredragningen av § 5 kl. 19.00.
	Store Simon	17:00 - 19:52	detaljplanechef	Lämnade sammanträdet under behandlingen av § 5 kl. 19.52.
	Keski-Lusa Toni	17:00 - 21:08	chefen för kommunalteknik	
	Heinola Seija	17:00 - 20:22	parkmästare	Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 5 kl. 20.22.
Viiri Heikki	17:00 - 18:03	Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy, arkitekt	Anslöt sig till sammanträdet för presentationen	



Lehto Erno

18:36 - 19:52

Innofor Oy,
verkställande
direktör

av § 3 och
avlägsnade sig
från
sammanträdet
kl. 18.03.
Anslöt sig till
sammanträdet
på distans för
redogörelsen av
paragraf 5 kl.
18.36–19.52.

Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Sirpa Salminen
protokollförare

Justering av protokollet

Protokollet är justerat och godkänt.

23.1.2023

24.1.2023

Kim Liljequist
protokolljusterare

Josephine Frimodig
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet är framlagt onsdag 25.1.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 2.2.2023.



Samhällstekniska
nämnden

§ 1

19.01.2023

kommun

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 1

Beredare	samhällstekniska nämndens sekreterare, förvaltningschef Sirpa Salminen,, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Som sakkunniga deltog i sammanträdet:

kommunarkitekt Tero Luomajärvi

detaljplanechef Simon Store

chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa

parkmästare Seija Heinola

arkitekt Heikki Viiri, Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy

verkställande direktör Erno Lehto, Innofor Oy

Samhällstekniska nämnden höll en paus i behandlingen under § 5 kl.
20.22–20.29.



Samhällstekniska
nämnden

§ 2

19.01.2023

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 2

Beredare	samhällstekniska nämndens sekreterare, förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Samhällstekniska nämnden beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde2. justera detta protokoll elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 24.1.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet är framlagt onsdag 25.1.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 2.2.2023.</p>
Beslut	Samhällstekniska nämnden valde Kim Liljequist och Josephine Frimodig till protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde i enlighet med ovan nämnda tidtabell.



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

Detaljplanen för Stallbacken (projekt 10108), framläggning av detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 §

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 64

Beredare

detaljplanechef Simon Store, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Efter framläggningen i planens beredningsskede har bland annat följande stora ändringar gjorts i planen:

- planområdet har gjorts mindre, kvarteren 114, 116 och 118 samt ett parkområde i områdets vänstra kant har strukits från planområdet,
- samhällstekniska nämnden har 16.6.2020 beslutat att ingen kvartersparkering planeras under Kyrktorget,
- kvarter 120 (det nuvarande p-området norr om butiken) lämnas av ovanstående anledningar som parkeringsområde för att betjäna biblioteket, det gemensamma campuset, kyrkan och den övriga allmänna användningen av området,
- den nuvarande detaljplanetomten i kvarter 110 (före detta Nordea-huset) blir tills vidare i kraft, området kan senare ändras med en s.k. frimärkesplan, den nuvarande byggnaden kan stå kvar tills man hittar ett nytt användningsändamål istället för den,
- bibliotekshuset Fyris tomt ingår inte längre i Stallbackens plan, utan den har tagits med i den redan godkända ändringen av detaljplanen för St. Mikael's kyrka,

Utöver byggande av flervåningshus möjliggör planen byggande av affärs-, butiks- och servicelokaler. Det nya bostadsbyggandet (AK) uppgår till ca 25750 v-m² och våningsytan för affärs-, butiks- och arbetslokaler ca 1900 v-m². Ändringen av detaljplanen skulle vid förverkligande föra med sig cirka 900 nya invånare till området.

Syftet är att placera invånarparkeringen i kvarteren 111 och 119 under gårdsdäcket. Lösningen är en utmaning med tanke på kostnaderna och fordrar att man i kvarteren anvisar tillräckligt med bygggrätt. Trots det har man i planförslaget föreslagit en lösning där beredningsskedets (planutkastets) punkthus i nio-tio våningar i västra kanten i kvarter 111 har sänkts till sju våningar. En del av responsen har gällt precis de här byggnadsmassorna, och deras utseende. Å andra sidan har man ökat våningstalet i vissa kvartersdelar, till exempel har byggnadsytor i fyra våningar höjts till fem och så vidare.



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

Kvarterens arkitektur har undersökts via olika alternativ och man har kommit fram till att föreslå en lösning där bostadsbyggnadernas fasader är i huvudsak murat tegel och en del rappad yta. Behandlingen av och strukturen på teglet och den rappade ytan kan variera, vilket för med sig personlighet och skala för fasaderna. Man har likaså velat införa form och mindre skala i byggnadernas takvärld genom att dela upp takets delar i mindre delar genom tvärgavlar och genom att bryta byggnadsmassorna i delar. Enligt planbestämmelserna är det möjligt att inreda lägenheter på vinden (lägenhetens andra våning med innertrappa). Den här byggnadsytan som byggs på vinden ges med planbestämmelse utöver byggrätten för att uppmuntra byggande på vinden. Balkongerna i kvarterens yttre kanter ska byggas indragna så att balkongerna och fönstren bildar ett enhetligt fasadtema. Fönstren på första våningen ska utvidgas ända till marken. På grund av marknivåns variationer varierar storleken på dessa fönster och inför för sin del variation i fasaderna. I kvarteren har butikslokalerna anvisats med tvingande planbeteckning. Dessutom har man i kvarter 119 förordnat om förpliktelse att bygga en fettkanal i samband med byggandet för att trygga placering av en restaurang vid Kyrktorget.

En del av invånarparkeringen får placeras på marknivå på de intilliggande LPA-områdena för att balansera kostnadstrycket som förorsakas av anläggningsparkering.

Parallellt med planförslaget och referensplaneringen av kvarteren har man utarbetat ett förslag om hur Kyrktorget kan utvecklas och förnyas. Nya byggnader med nya funktioner kring Kyrktorget fordrar att torgets ytor, utjämning och dränering planeras på nytt. Utgångspunkten är att de nuvarande stödmurarna av betong, slänterna och materialen ersätts med en enhetlig utjämning av torget som följer den ursprungliga terrängformen. Det nuvarande övre torget och nedre torget skulle förenas till ett torgrum där de olika delområdenas karaktär framhävs med planteringar (träd), funktioner (terrasser, lekkullar, bänkar) och belysning. Parkeringsområdet norr om kvarter 119 planeras grönskande och gränsar delvis till Prostparkens parkområde. Den lilla torgskvären (piazzetta) väster om kvarter 119 planeras som ett grönskande vistelseområde. På området tillåts några parkeringsplatser för de intilliggande service- och butikslokalerna. Idéplanen för torgområdet ingår som beskrivning till planbeskrivningen.

Syftet är att engagera kommuninvånarna i torgområdet och lösningen för hela Stallbackens detaljplan via webbplatsen Arcgis-HUB.

Den "underjordiska" allmänna planeringen av kommunaltekniken på planområdet är annars på hälft, och den blir färdig före planen behandlas



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

för godkännande, då man får visshet om kostnaderna och till exempel dagvattenlösningarna.

Byggandet av området styrs förutom av planbestämmelserna också av bygganvisningarna som är framlagda som en del av det övriga planmaterialet. Någon egentlig anvisning för närmiljön utarbetas inte i samband med detaljplaneringen, utan områdets närmiljö planeras av kommunen separat som en del av planeringen av torg-, gatu- och övriga allmänna områden. De här planerna kommer likaså att läggas fram.

Planprojektets program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras hösten 2022.

BILAGOR:

- planläggarens bemötanden
- planbeskrivning med bilagor (inklusive förminskningar av plankartan ritn. nr. 3468) 3468)
- protokoll § 39 Samhällstekniska nämnden 24.10.2019 framläggning av beredningsmaterialet

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner planläggarens motiverade bemötanden till utlåtandena och anmärkningarna

2
föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram detaljplanen för Stallbacken (ritn. nr: 3468) med handlingen i enlighet med MBL för minst 30 dygn

3
föreslå kommunstyrelsen att följande instanser ombes ge utlåtanden om planförslaget:

- Kyrksläotts kommun
- Byggnadstillsynen
 - Miljövården
 - Kyrksläotts vatten
 - Vård och omsorg
 - Kommunutvecklingen
 - Bildnings- och fritidstjänsterna
 - Handikapprådet
 - Äldrerådet



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

- Kulturdirektören
- Kommungeodeten

Övriga myndigheter:

- Nylands förbund
- Nylands NTM-central
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt kommuncentrumförening rf
- Kyrkslätt miljöförening rf
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kyrkslätt företagare rf
- Kyrkslätt kyrkliga samfällighet

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- Telia Finland Oyj
- DNA Oyj

4

förutsätta att det innan detaljplanen för Stallbacken godkänns i kommunfullmäktige ska finnas ett godkänt och undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga privata markägare på området

5

befullmäktiga beredaren att göra tekniska korrigeringar i planmaterialet före behandlingen i kommunstyrelsen.

Behandling

Beslut

Föredragande drog bort ärendet från listan.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 3



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 64

16.06.2022

§ 3

19.01.2023

86/10.02.03/2019

Beredare

detaljplanechef Simon Store, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1.
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner planläggarens motiverade bemötanden till utlåtandena och anmärkningarna
 2.
föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram detaljplanen för Stallbacken (ritn. nr: 3478) med handlingen i enlighet med MBL för minst 30 dygn
 3.
föreslå kommunstyrelsen att följande instanser ombes ge utlåtanden om planförslaget:
Kyrksläotts kommun
 - Byggnadstillsynen
 - Miljövården
 - Kyrksläotts vatten
 - Livskraftssektionen
 - Bildnings- och fritidstjänsterna
 - Handikapprådet
 - Äldrerådet
 - Kulturdirektören
 - Kommungeodeten
- Övriga myndigheter:
- Nylands förbund
 - Nylands NTM-central
 - Västra-Nylands välfärdsområde
 - HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
 - HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
 - Västra Nylands polisinrättning
 - Västra Nylands räddningsverk
 - Västra Nylands landskapsmuseum



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt kommuncentrumförening rf
- Kyrkslätt miljöförening rf
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kyrkslätt företagare rf
- Kyrkslätt kyrkliga samfällighet

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- Telia Finland Oyj
- DNA Oyj

4.

befullmäktiga beredaren att göra tekniska korrigeringar i planmaterialet före behandlingen kommunstyrelsen.

5.

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Under behandlingen gav Matti Kaurila följande förslag till anvisning: I förslaget till detaljplanen har anvisats parkeringsplatser för bilar i bristfällig utsträckning i förhållande till byggrätten i detaljplaneförslaget. I den fortsatta planeringen ska undersökas hur situationen kommer att förbättras. Beträffande kvarter 117 måste man undersöka en bättre parkeringslösning. Bilplatserna i kvarter 115 (LPA) ligger långt ifrån flervåningshuskvarteret och i praktiken parkerar kvarterets invånare sina bilar på parkeringsplatserna i kvarter 120 (LPA-1), så i den fortsatta planeringen ska undersökas möjligheten att anvisa parkeringsplatser för kvarter 117 också genom att utvidga eller bibehålla parkeringsområdet i kvarter 120 minst i nuvarande storlek, och inte förminska det så som föreslagits i planförslaget.

Anvisningen understöddes av Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Antti Salonen och Josephine Frimodig.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och anvisningsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas anvisningsförslag är "nej".

För utgångsförslaget röstade fyra (4): Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen,



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

Teemu Kelkka och Pekka Jäppinen.

För Matti Kaurilas anvisningsförslag röstade sju (7); Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig, Hannu Valtanen, Antti Salonen, Kim Liljequist och Jenny Snellman.

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och anvisningsförslaget vann med rösterna fyra (4) – sju (7). Behandlingen fortsatte.

Sanni Jäppinen gav följande anvisningsförslag: I Kyrkslätt har utarbetats och godkänts en ny kulturstrategi. Kultur och konst kan också vara en del av stadsutrymmet och påverka hur invånarna upplever utrymmet och hur de trivs där. I genomförandet av projektet tillämpas enprocentsregeln (en procent till konsten) i tillämpliga delar.

Anvisningen understöddes av Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka och Kim Liljequist.

Anvisningen godkändes enhälligt.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner planläggarens bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena

2

föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram förslaget till detaljplan för Stallbacken (ritn. nr. 3478) med handlingen i enlighet med MBL för minst 30 dygn

3.

föreslå kommunstyrelsen att den ber utlåtanden om planförslaget av följande instanser:

Kyrksläotts kommun

- Byggnadstillsynen
- Miljövården
- Kyrksläotts vatten
- Livskraftssektionen
- Bildnings- och fritidstjänsterna
- Handikapprådet
- Äldrerådet
- Kulturdirektören
- Kommungeodeten

Övriga myndigheter:

- Nylands förbund



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 64

16.06.2022

§ 3

19.01.2023

- Nylands NTM-central
- Västra Nylands välfärdsområde
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum

Föreningar och organisationer:

- Kyrksläotts kommuncentrumförening rf
- Kyrksläotts miljöförening rf
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kyrksläotts företagare rf
- Kyrksläotts kyrkliga samfällighet

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- Telia Finland Abp
- DNA Abp

4

befullmäktiga beredaren att göra tekniska korrigeringar i planmaterialet före behandlingen i kommunstyrelsen

5

ge följande anvisningar för den fortsatta beredningen:

I förslaget till detaljplanen har anvisats parkeringsplatser för bilar i bristfällig utsträckning i förhållande till bygggrätten i detaljplaneförslaget. I den fortsatta planeringen ska undersökas hur situationen kommer att förbättras. Beträffande kvarter 117 måste man undersöka en bättre parkeringslösning. Bilplatserna i kvarter 115 (LPA) ligger långt ifrån flervåningshuskvarteret och i praktiken parkerar kvarterets invånare sina bilar på parkeringsplatserna i kvarter 120 (LPA-1), så i den fortsatta planeringen ska undersökas möjligheten att anvisa parkeringsplatser för kvarter 117 också genom att utvidga eller bibehålla parkeringsområdet i kvarter 120 minst i nuvarande storlek, och inte förminska det så som föreslagits i planförslaget.

6

ge följande anvisningar för den fortsatta beredningen:

I Kyrkslätt har utarbetats och godkänts en ny kulturstrategi. Kultur och konst kan också vara en del av stadsutrymmet och påverka hur invånarna



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

upplever utrymmet och hur de trivs där. I genomförandet av projektet tillämpas enprocentsregeln (en procent till konsten) i tillämpliga delar.

7

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Arkitekt Heikki Viiri från Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy anslöt sig till sammanträdet för presentationen av § 3 och avlägsnade sig från sammanträdet kl. 18.03.

För kännedom fortsatt behandling i kommunstyrelsen

Redogörelse Efter framläggningen i planens beredningsskede har bland annat följande stora ändringar gjorts i planen:

- planområdet har gjorts mindre, kvarteren 114, 116 och 118 samt ett parkområde i områdets vänstra kant har strukits från planområdet,
- samhällstekniska nämnden har 16.6.2020 beslutat att ingen kvartersparkering planeras under Kyrktoget,
- kvarter 120 (det nuvarande p-området norr om butiken) lämnas av ovanstående anledningar som parkeringsområde för att betjäna den nya mataffären, invånarparkeringen, biblioteket, det gemensamma campuset, kyrkan och den övriga allmänna användningen av området,
- den nuvarande detaljplanetomten i kvarter 110 (före detta Nordea-huset) blir tills vidare i kraft, området kan senare ändras med en s.k. frimärkesplan, den nuvarande byggnaden kan stå kvar tills man hittar ett nytt användningsändamål istället för den,
- bibliotekshuset Fyris tomt ingår inte längre i Stallbackens plan, utan den har tagits med i den redan godkända ändringen av detaljplanen för St. Mikael's kyrka,
- kvarter 111:s parkeringslösning har ändrats för att förverkligandet skulle vara kostnadseffektivt och enklare att utföra i etapper.

Utöver byggande av flervåningshus möjliggör planen byggande av affärs-, butiks- och servicelokaler. Det nya bostadsbyggandet (AK) uppgår till ca 25 750 v-m² och våningsytan för affärs-, butiks- och arbetslokaler ca 1900 v-m². Ändringen av detaljplanen skulle vid förverkligande föra med sig cirka 900 nya invånare till området. Områdets nuvarande detaljplan innehåller en byggrätt på ca 16 500 v-m².

Syftet är att placera invånarparkeringen i kvarteret 119 under gårdsdäcket. Vidare har parkeringen i kvarteret 111 lösts genom parkering delvis i marknivå, delvis i parkeringsanläggning i planområdets västra sida. Till dessa delar har planområdets utvidgats västerut mot parkområdet vid Finnsbacka.



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

I beredningsskedet berörde en del av den kritiska feedbacken områdets västra delar, Klockarbackens tilltänkta huskroppar och deras höjd. De ursprungligen 8-9 våningar höga husmassorna har under den fortsatta planeringen sänkts till att vara högst sex våningar. Hela planområdets snitthöjd ligger på fem våningar. Fasadernas höjder varierar mellan fyra och sex våningar, vilket har blivit gängse våningstal i kommuncentrum i Kyrkslätt (exempelvis Kyrkdalen och Klockarbacken).

Kvarterens arkitektur har undersökts via olika alternativ och man har kommit fram till att föreslå en lösning där bostadsbyggnadernas fasader är i huvudsak murat tegel och en del rappad yta. Behandlingen av och strukturen på teglet och den rappade ytan kan variera, vilket för med sig personlighet och skala för fasaderna. Man har likaså velat införa form och mindre skala i byggnadernas takvärld genom att dela upp takets delar i mindre delar genom tvärgavlar och genom att bryta byggnadsmassorna i delar. Enligt planbestämmelserna är det möjligt att inreda lägenheter på vinden (lägenhetens andra våning med innertrappa). Den här byggnadsytan som byggs på vinden ges med planbestämmelse utöver byggrätten för att uppmuntra byggande på vinden och på detta sätt diversifiera bostadsfördelningen och besittningsformerna. Dessutom möjliggör planbestämmelserna en extrahög våning (högst 5 m), i vilken man får inreda ett loftutrymme. Även denna åtgärd bidrar till att liva upp kvartersstrukturen och framhäva kvarterets boendekvalitet. Balkongerna i kvarterens yttre kanter ska byggas indragna så att balkongerna och fönstren bildar ett enhetligt fasadtema. Fönstren på första våningen ska utvidgas ända till marken. På grund av marknivåns variationer varierar storleken på dessa fönster och inför för sin del variation i fasaderna.

I kvarteren har butikslokalerna anvisats med tvingande planbeteckning. Dessutom har man i kvarter 119 förordnat om förpliktelse att bygga en fettkanal i samband med byggandet för att trygga placering av en restaurang vid Kyrktorget.

En del av invånarparkeringen får placeras på marknivå på de intilliggande LPA-1 -områdena för att balansera kostnadstrycket som förorsakas av anläggningsparkering.

Parallellt med planförslaget och referensplaneringen av kvarteren har man utarbetat ett förslag om hur Kyrktorget kan utvecklas och förnyas. Nya byggnader med nya funktioner kring Kyrktorget fordrar att torgets ytor, utjämning och dränering planeras på nytt. Utgångspunkten är att de nuvarande stödmurarna av betong, slänterna och materialen ersätts med en enhetlig utjämning av torget som följer den ursprungliga terrängformen. Det nuvarande övre torget och nedre torget skulle förenas till ett torgrum där de olika delområdenas karaktär framhävs med planteringar (träd),



Samhällstekniska nämnden	§ 64	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 3	19.01.2023

funktioner (terrasser, lekkullar, bänkar) och belysning. Parkeringsområdet norr om kvarter 119 planeras grönskande och gränser delvis till Prostparkens parkområde. Den lilla torgskvären (piazzetta) väster om kvarter 119 planeras som ett grönskande vistelseområde. På området tillåts några parkeringsplatser för de intilliggande service- och butikslokalerna. Idéplanen för torgområdet ingår som bilaga till planbeskrivningen.

Idéplanen har utarbetats på basen av en diger invånarenkät. Enkätens slutrapport är bilaga till planbeskrivningen.

Syftet är att engagera kommuninvånarna i torgområdet och lösningen för hela Stallbackens detaljplan via webbplatsen Arcgis-HUB.

Den "underjordiska" allmänna planeringen av kommunaltekniken på planområdet är annars på hälft, och den blir färdig före planen behandlas för godkännande, då man får visshet om kostnaderna och till exempel dagvattenlösningarna. Utgångspunkten är att nästan all kommunalteknik förnyas inom planområdet.

Byggandet av området styrs förutom av planbestämmelserna också av bygganvisningarna som är framlagda som en del av det övriga planmaterialet. Någon egentlig anvisning för närmiljön utarbetas inte i samband med detaljplaneringen, utan områdets närmiljö planeras av kommunen separat som en del av planeringen av torg-, gatu- och övriga allmänna områden. De här planerna kommer likaså att läggas fram.

Planprojektets program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras våren 2023.

BILAGOR:

- planläggarens bemötanden
- planbeskrivning med bilagor (inklusive förminskningar av plankartan ritn. nr. 3478)
- protokoll § 39 Samhällstekniska nämnden 24.10.2019 framläggning av beredningsmaterialet



Samhällstekniska
nämnden

§ 4

19.01.2023

Uppdatering av avgiften för styrning av planläggningen

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 4
1318/02.05.00/2022

Beredare kommunarkitekt Tero Luomajärvi, detaljplanechef Simon Store,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tel. 09 29681 (växel)

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

godkänna de justerade avgifterna för styrning av planläggningen så att
- kostnaden enligt den första avgiftsklassen är 5 400 €
- kostnaden enligt den andra avgiftsklassen är 9 000 €
- kostnaden enligt den tredje avgiftsklassen är 16 200 €.

2

att den justerade avgiften träder i kraft fr.o.m. 1.3.2023

3

att protokollet justeras för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

Redogörelse

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 25.6.2009 att ta i bruk en avgift för styrning av planläggningen fr.o.m. 1.8.2009 och godkänna följande allmänna grunder för avgiften:

1) om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och utarbetas på initiativ av markägaren eller markinnehavaren och planlägningsprojektet inte förutsätter markanvändningsavtal, uppbär kommunen av markägaren eller - innehavaren en taxeenlig avgift för styrning av planläggningen

2) avgiftsklassen för varje planlägningsprojekt beslutas i samband med godkännandet av programmet för deltagande och bedömning

3) om kostnaderna som ett planlägningsprojekt orsakat kommunen under planlägningsprocessen konstateras vara mindre än man beräknade då avgiftsklassen fastställdes, kan samhällstekniska nämnden genom ett separat beslut sänka avgiften med högst 50 %



Samhällstekniska
nämnden

§ 4

19.01.2023

4) samhällstekniska nämnden beslutar om justering av avgiften för styrning av planläggningen enligt den allmänna kostnadsutvecklingen.

De ovan framförda motiveringarna är fortfarande funktionella och det finns inget behov av att göra ändringar i dem.

Den tidigare godkända avgiftstabellen baserade sig på en av serviceområdet för samhällsteknik utförd beräkning över lönekostnaderna och tekniska kostnaderna som personalen, som deltar i styrningen och behandlingen av planprojektet, behöver. Avgiftstabellen indelades i tre avgiftsklasser på basis av planlägningsprojektets svårighetsgrad. Tabellen skilde inte mellan konsultplaner och planprojekt som genomförs som kommunens eget arbete.

Det används tre avgiftsklasser enligt planeringsprojektets svårighetsgrad. Till den första avgiftsklassen hör mindre ändringar av detaljplaner och stranddetaljplaner som gäller högst ett kvartersområde och där användningsändamålet inte ändras och byggrätt inte ökas.

Till den andra avgiftsklassen hör nya detaljplaner och stranddetaljplaner som gäller flera tomter eller kvarter och planändringar där t.ex. användningsändamålet justeras eller byggrätt något utökas. I projekt i de två första avgiftsklasserna utarbetas i regel bara förslaget.

Till den tredje och den mest krävande avgiftsklassen hör nya detaljplaner och stranddetaljplaner eller krävande planändringar som gäller flera tomter eller kvarter och där byggrätt utökas dock utan att överskrida tröskeln i markanvändningsavtalet. Dessa projekt kräver i regel mer omfattande planering och stadsbildsmässig utredning samt samarbete mellan olika planeringsområden.

Grunderna för avgiftsklasserna har i praktiken visat sig vara funktionella, och det finns inget behov av att ändra dem med undantag av följande ringa justeringar av byggrätter från 700 v-m² till 750 v-m². De ovan framförda ändringarna i byggrätten gäller den första och den tredje avgiftsklassen.

Kostnaderna enligt beslutet om avgiften för styrning av planläggningen, som godkänts år 2019, är:

- för projekt i den första avgiftsklassen 4 500 €
- för projekt i den andra avgiftsklassen 7 500 €
- för projekt i den tredje avgiftsklassen 13 500 €

Justering av avgiftstabellen

Avgiften för styrning av planläggningen höjdes för tre år sedan. Under innevarande år liksom även år 2023 torde den allmänna prisnivån stiga



Samhällstekniska
nämnden

§ 4

19.01.2023

kännbart, och därför är det motiverat att höja styrningsavgiften. Behovet av att höja avgiften beror förutom på styrningen av planläggningen också av kostnaderna för kansli- och förvaltningsavgifter.

På basis av ovanstående föreslås att avgiften höjs så att totalkostnaderna höjs med 12 % i alla klasser. De nya totalkostnaderna som uppstår höjs ytterligare med nästan 8,8 % som indexförhöjning som består av lönekostnader och tekniska kostnader. De nya avgifterna för styrning av planläggningen består således av följande (höjning totalt 20 % och eventuell avrundning av avgiftsklass uppåt):

- den första avgiftsklassen: 5 400 €
- den andra avgiftsklassen: 9 000 €
- den tredje avgiftsklassen: 16 200 €.

Betalning av avgift

Avgiften för styrning av planläggningen är momsfri. En handpeng på 1750 € (höjning av föregående + 250 €) betalas då planläggningen inleds (då PDB godkänts). Innan detaljplanen framläggs som förslag (65 § i MBL) ska minst hälften (50 %) av avgiften för styrning av planläggningen vara betald. Resten betalas då planen vunnit laga kraft. Utöver avgiften för styrning av planläggningen uppbärs av initiativtagaren kungörelsekostnader och eventuella kostnader för hyrning av utrymmen.

Ifall sökanden (markägaren/initiativtagaren) återtar sin ansökan efter att kungörelsen om framläggning enligt 65 § i MBL publicerats eller om ändringen inte vinner laga kraft, behåller kommunen de erlagda kontant- och förskottsavgifterna som ersättning för kostnaderna som uppstått.

Bilaga:

- Avgifter för styrning av planläggning i Kyrkslätt kommun fr.o.m. 1.3.2023

Beslutshistoria



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

Uppdatering av Kyrksläotts kommuns skogsstrategi

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 5

1023/10.03.01.06/2020

Beredare	Chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29681 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 att nämnden antecknar att den behandlat skogsstrategin för sin del 2 föreslå kommunstyrelsen att den för sin del behandlar den nya skogsstrategin och befullmäktigar underhållsenheten vid de kommunaltekniska tjänsterna att lägga fram den nya skogsstrategin och begära utlåtanden om den.
Behandling	Ordföranden föreslog att nämnden för en diskussion om anvisningar. De godkända anvisningarna beaktas enligt hur mycket understöd de vunnit. Behandlingsordningen godkändes enhälligt. Nämnden förde en diskussion om anvisningarna. Framställda anvisningar: Sanni Jäppinen framställde följande anvisningsförslag; En karta över kommunens skogsägande och resultaten av invånarenkäten inkluderas i följande behandling. Förslaget understöddes av Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Pekka Jäppinen, Matti Kaurila, Teemu Kelkka och Josephine Frimodig. Under behandlingen framställde Hannu Valtanen följande anvisningsförslag; Jag föreslår att utkastet till skogsstrategi som ingår i sammanträdesmaterialet inte behandlas i detalj. Det borde föras en allmän diskussion om saken och kommunens tjänstemannaorganisation ges som anvisning att bereda en ny kompaktare skogsstrategi. Den behöver inte sakna detaljer utan ge syfte och mål för beslutsfattandet och verksamheten



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

som gäller skogsområden.

Anvisningen understöddes av Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Pekka Jäppinen och Josephine Frimodig.

Pekka Jäppinen framställde följande anvisningsförslag; I strategin ska tydligt framkomma kommuns skogsägo jämfört med skogsarealen i kommunen så man får en bild av vilken omfattning strategin gäller. Förslaget understöddes av Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Matti Kaurila och Hannu Valtanen.

Ronja Karkinen framställde följande anvisningsförslag; Det vore bra att oftare än vart tionde år följa upp invånar- och användartillfredsställelsen. Förslaget understöddes Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Jenny Snellman och Josephine Frimodig.

Ronja Karkinen framställde följande anvisningsförslag; vårdplanen presenteras i fortsättningen områdesvis för invånarna (centrum, Masaby och Veikkola).

Förslaget understöddes av Teemu Kelkka och Sanni Jäppinen.

Hannu Valtanen framställde följande anvisningsförslag; För egen del vill jag att skogsstrategin ska besvara följande frågor/behandla följande saker:

1. Varför publicerar kommunen skogsstrategin?

- Till exempel så här: ” Strategin ger målinriktad anvisning för hur skogsområdena i kommunens ägo sköts, används och förvaltas.”

2. Beskrivning av Kyrksläts kommuns skogsresurser och ram för vård, användning och förvaltning

- Beskrivningen täcker privata skogar, statens skogar och kommunens skogar (nu konstaterar redogörelsetexten att kommunen äger 2 700 ha skog men enligt kommunens skogsvårdsplan är det fråga om 1 321 ha?).

- Beskrivning av gällande lagstiftning som styr verksamheten (skogslagen, naturvårdslagen m.m.) och frivilliga styrningsåtgärder, så som PEFC- och FSC-skogscertifiering, och en kort beskrivning av deras styrande inverkan och omfattning i kommunen.

3. Vilka skogsområden gäller skogsstrategin?

4. Skogsstrategins anknytningspunkter till kommunens övriga strategier (kommunstrategin, klimatstrategin osv.)

5. Skogsstrategins centrala syften och mål

- För vård, användning och förvaltning av skogarna kan man t.ex. ställa följande mål: ”Skogsaktiga områden som ägs av kommunen vårdas i enlighet med lagstiftningen och certifieringsprinciperna på ett ekologiskt, socialt, kulturellt och ekonomiskt hållbart sätt med beaktande av att s.k. kontinuerlig beståndsvård på våtmarksområdena är möjlig”



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

- slutledning av innehållet i punkterna 2 och 3:
 - o kommunens relativt ringa skogsägande betonar användningen av skogarna i första hand som rekreationsområden för kommuninvånarna
 - o betydelsen av de kommunägda skogarna som kolsänkor och för trygghet av naturens mångfald är ändå viktig; dessa mål ingår i såväl lagstiftningen som certifieringen.
 - o med tanke på kommunens ekonomi producerar kommunens skogar också intäkter från virkesförsäljning. Försäljningarna ska genomföras kostnadseffektivt, och kostnaderna och intäkterna för hela vården, användningen och förvaltningen av skogsområdena ska uppföljas årligen.
- 6. Vård- och bruksklassificering för de kommunägda skogarna
 - Kommunen torde vilja använda Grönmiljöförbundets klassificering för skogsaktiga områden - En kort beskrivning med arealer om hur skogarna klassificeras och hur de olika klasserna vårdas, används och förvaltas i huvuddrag utan att gå in på detaljer
 - Olika vårdpraxis för vård- och skötselklasserna är en kompromiss av målen i punkt 5: alla mål är motiverade att förverkligas samtidigt på alla skogsområden med varierande av deras viktning
 - Kommunen borde vara medlem av Skogsreviret för att få förmånlig rådgivning och service
 - och möjlighet att delta i gruppcertifieringen (Föreningen för Hållbart Skogsbruk rf)
- 7. Några separata frågor
 - I skogsstrategin ska inte behandlas frågor som gäller andra än kommunägda skogar.
 - Genom konkurrensutsättning uppgörs för kommunens skogar en tioårig vård- och nyttjandeplan för skogarna som verkställer denna skogsstrategi. Uppföljningen sköts samhällstekniska nämnden.
 - För kommunens skogar ska ställas ett årligt resultatmål i euro som baserar sig på skogarnas vårs- och nyttjandeplan. Samhällstekniska nämnden följer upp förverkligandet av målet
 - Då man begär respons av kommuninvånarna om vården, användningen och förvaltningen av kommunens skogar, ska man se till att man får respons representativt av alla kommuninvånare
 - Man bör undvika att skogsstrategin riktar sig till skogsanvändningen i detalj; lagstiftningen och i synnerhet skogscertifieringarna ger oftast tillräckligt detaljerade anvisningar
 - Skogsstrategin ska uppgöras så att behovet av skilda definitioner av termer skulle vara så litet så möjligt. I utkastet som nu behandlas är inte "termerna" allmänt godkända utan snarare korta essäer än definitioner som förtydligar innehållet.

Förslaget understöddes av Matti Kaurila och Aleksander Polkko.



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

Ronja Karkinen framställde följande anvisningsförslag: I kolbalansen vore det bra att också beakta kolet som jordmånen binder.
Förslaget understöddes av Sanni Jäppinen.

Kim Liljequist framställde följande anvisningsförslag: För skogarnas del vore det bra om kommunen skulle vara försiktig och utöva särskild prövning i skyddet av sina skogar. Motivering är att kommunen kan vårda sina skogar förnuftigt och ansvarsfullt enligt HINKU även utan skyddsbeslut/-beteckning. En eventuell skyddsbeslut /eventuell skyddsbeslut skulle också utesluta framtida användningsmöjligheter, så som t.ex. planläggning av vissa områden för bostadsbruk/näringsliv, eller försäljning till privatpersoner/företag.
Förslaget understöddes av Matti Kaurila.

Sanna Jäppinen framställde följande anvisningsförslag: I de ekonomiska mätarna för skogsnaturen används områdena som omfattas av Metso-programmet.
Förslaget understöddes av Ronja Karkinen.

Teemu Kelkka framställde följande anvisningsförslag: Jag föreslår att den gamla skogsstrategin upphävs som föråldrad och att den nya skogsstrategin förs vidare.
Förslaget understöddes av Aleksander Polkko.

Antti Salonen framställde följande anvisningsförslag; Finns det behov av en skogsstrategi? Skogsvårdsplanen är ett mer verkställande dokument som är i kraft 2019–2029. Det har gjorts upp på basis av den gamla strategin. Jag föreslår att den gamla skogsstrategin upphävs och att man inte gör upp en ny förrän år 2027. Kommunens skogar kan inte skötas förrän den gamla strategin har upphävts. Vi vårdar skogarna i enlighet med den godkända skogsvårdsplanen ända tills den nya strategin gjorts upp och godkänts. Detta beslut bör fattas i kommunfullmäktige, eftersom utarbetandet av strategin antecknats i budgetboken.
Förslaget fick inte understöd.

Kim Liljequist framställde följande förslag till anvisning: Det skulle vara bra att hålla en aftonskola om skogsstrategin och åtgärdsprogrammet med kommunstyrelsen, byggnads- och miljönämnden och samhällstekniska nämnden.
Förslaget fick inte understöd.



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

Ordföranden konstaterade understöden som getts under diskussionen och avslutade diskussionen om anvisningarna. Samhällstekniska nämnden beslutade anteckna diskussionen om anvisningarna för kännedom.

Efter diskussionen beslutade samhällstekniska nämnden enhälligt remittera ärendet för ny beredning och konstaterade att diskussionen om anvisningarna ska beaktas i beredningen

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade anteckna diskussionen för kännedom och enhälligt remittera ärendet för ny beredning. I beredningen beaktas diskussionen om anvisningarna som nämnden fört.

Verkställande direktör Erno Lehto från Innofor Oy anslöt sig till sammanträdet på distans för redogörelsen av paragraf 5 kl. 18.36–19.52. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet under föredragningen av § 5 kl. 19.00. Detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet under behandlingen av § 5 kl. 19.52. Parkmästare Seija Heinola lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 5 kl. 20.22. Samhällstekniska nämnden tog en paus i behandlingen av § 5 kl. 20.22–20.29.

Redogörelse

BAKGRUND

Kommunstyrelsen har 9.11.2020 § 394 beslutat att på förslag av samhällstekniska nämnden inleda arbetet med att uppdatera skogsstrategin och tillsätta en arbetsgrupp för uppdateringsarbetet för att bereda strategin. Kommunstyrelsen beslutade om den gällande skogsstrategin 31.10.2005. Arbetsgruppen har sammankommit regelbundet och man lät göra en kommuninvånarenkät om den nya skogsstrategin våren 2022.

I den nya skogsstrategin har man beaktat kommuninvånarnas och olika intressentgruppers synpunkter så väl som möjligt. I arbetsgruppens arbete har lyfts fram bland annat bevarandet av naturens mångfald, kommunens klimatmål och målen för markanvändningen. I synnerhet klimatmålen spelar en betydande roll i den nya skogsstrategin.



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

Kyrksläotts kommun äger för tillfället ca 2 700 ha skogaktiga områden (inkluderar berg och ängar). I naturvårdsplanen har antecknats drygt 1 100 ha växande skogsmarker och knappt 200 ha nödvuxna bergs- eller skogsmarker. Det finns ca 1 125 ha skyddade skogsområden och värdeskogar (exkl. havsområden).

Största delen av skogarna utanför skyddsområdena i Kyrkslätt har bruksklassen närskog eller rekreations- och friluftsskog. Ca 135 ha av områdena i naturvårdsplanen är ekonomiskog.

I uppdateringen av skogsstrategin har man beaktat uppdateringsbehoven i samhällstekniska nämndens beslut 22.10.2020 § 112. I den nya strategin har bland annat föreslagits skötselklassificering enligt RAMS 2020-klassificeringen.

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 22.10.2020 § 112

Beredare

Kommunträdgårdsmästare Harry Eklund,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Samhällstekniska nämnden har i samband med behandlingen av åtgärderna för att balansera ekonomin 16.6.2020 lyft fram behovet av att uppdatera skogsstrategin. Kommunfullmäktige har vid behandlingen av ramen för uppgörande av budgeten för år 2021 21.9.2020 beslutat att ökning av skogsinkomsterna utreds före den slutgiltiga behandlingen av budgeten.

Kyrksläotts kommun har ca 1 300 ha skogsmark. Målsättningarna och verksamhetsprinciperna för behandlingen av de kommunägda skogarna baserar sig på Skogsstrategin (Kst 31.10.2005). På basis av strategin uppdaterades Naturvårds- och ekonomiskogsplanen (samhällstekniska nämnden 22.8.2019). I planen presenteras uppgifterna om trädbeståndet och de åtgärder som vidtas i kommunens skogar under de närmaste tio åren. Naturskyddsområdena ingår inte i den här planen.

Ett åtgärdsprogram görs årligen upp på basis av den godkända naturvårds- och ekonomiskogsplanen. Åtgärdsprogrammet definierar den lämpliga helheten för skogsvårds- och drivningsarbetet i terrängen.



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

Detaljerna i planen, såsom t.ex. värdefulla naturobjekt, preciseras genom terrängbesök. Åtgärdsprogrammet presenteras för kommuninvånarna vid ett informationsmöte där man har möjlighet att ge respons. Samarbetspartners ombuds ge utlåtanden om programmet, och samhällstekniska nämnden beslutar om godkännandet av det.

Eventuella behov av uppdatering av Naturvårds- och ekonomiskogsplanen, som godkänts år 2019, bedöms under processen för uppdateringen av Skoggstrategin. Om strategin uppdateras kan man vid utarbetandet av de kommande åtgärdsprogrammen ta ändringarna i skogsstrategin i beaktande.

Motiveringar till behov av uppdatering av strategin

Den gällande Skogsstrategin borde uppdateras för att den bättre ska motsvara de aktuella behoven.

Den nuvarande skogsstrategin baserar sig på den föråldrade ABC-skötselklassificeringen av grönområden. Skötselklassificeringen av grönområden har uppdaterats år 2020 så att den motsvarar de aktuella behoven, och samtidigt har man övergått från skötselklassificering till underhållsklassificering, som innehållsmässigt är en mer omfattande helhet. I den nya underhållsklassificeringen av grönområden RAMS 2020 framhävs värdetänkandet. Kapitalet som investerats i underhåll av grönområden producerar såväl ekonomiskt som fysiskt och psykiskt välmående för ägarna till grönområden och användarna av grönområden bland annat genom de ekosystemtjänster de producerar och estetiken.

VKT 2021 (Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus), som utkommer våren 2021 i samband med uppdateringen av vårdklassificeringen, ersätter VHT'14 (Viheralueiden hoidon työselostus). Den förnyade arbetsbeskrivningen av underhåll anknyter till den nya klassificeringen RAMS 2020 och kommer att styra underhållet av alla grönområden (också skogar) i kommunen.

I en Hinku-kommun borde ekosystemtjänsterna beaktas vid uppgörandet av strategin.

- försörjningstjänster (energi, sötvatten, näring, råvaror)
- reglerande och stödjande tjänster (reglering av klimatet, pollination, vattenrengöring och vattenhållning, kolkretslopp, kvävebindning, närings- och vattenkretslopp, bekämpning av erosion, fotosyntes, behandling av skadliga ämnen)



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

- kulturella tjänster (rekreation, naturlandskap, naturturism, utbildning och fostran, kulturarv)

Den nuvarande strategin drar mångsidigt upp riktlinjer för olika saker, men där saknas målnivåerna. Om man hittar bra mätare kan man utveckla saker systematiskt, verifiera effekterna och mäta resultaten. Mätarna kan vara finansiella, men kan också basera sig på till exempel besökarantal på skogsområde, strukturdrag i skogen som påverkar kolbalansen eller naturens mångfald, till exempel mängden död ved. Balansen av det kol som bundits i trädbeståndet och marken kan definieras, vilket skapar möjligheten att granska konsekvenserna av skogsbehandling på mineraljord för kolbalansen. Om mätarna fungerar bra ger de mer omfattande information som stöd för beslutsfattande, så det är skäl att granska saken noggrannare i samband med uppdateringen av strategin.

Enligt den gällande strategin görs avverkningsåtgärderna i **närskogarna** som manuellt arbete eller med lätt utrustning vid tjäle och snö. De fällda träden förs bort med lätt utrustning. Storleken på utrustningen borde väljas enligt plats och behov; stora träd kan inte alltid fällas med lätt utrustning. I Södra Finland kan det ta flera år innan det är en tillräckligt lång tjältid för att utföra skogsvårdsarbeten. Så blir arbetena ogjorda. Det torra väglaget på sensommaren är numera ofta bättre tid för åtgärder.

Ekonomiskogarna ligger längre borta från bosättningen eller utanför tätortsstrukturen och de har knappt någon rekreations- eller friluftsanvändning. I nästan alla de skogar i kommunen som är märkta som ekonomiskog rör sig dock många friluftsmotionärer, så de är mycket nära friluftss- och rekreationsskog. Bruksklassificeringen borde granskas på nytt.

I strategin borde man också ta ställning till vårdåtgärder efter genomförandet av åtgärdsprogrammet, t.ex. röjning av "förbuskning".

Den eftersträlvade avverkningsmängden enligt den nuvarande strategin är högst 2500 m³/år. I uppdateringen av skogsstrategin är det skäl att granska om det är motiverat att höja den årliga maximala avverkningsmängden. I strategiarbetet definieras åtgärderna på skogens olika underhållsklasser (t.ex. närskog, friluftss- och rekreationsskog, skyddsskog och ekonomiskog) och skötselklasser.

Beskrivning av beredningen av skogsstrategin



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

Beredningen av skogsstrategin görs som tjänstemannaarbete. Beredningen styrs av styrgruppen, dit representanter från planläggnings- och trafiksystemtjänsterna, miljövårdsenheten, bildnings- och fritidstjänsterna och koncernförvaltningen kallas. Kommunaltekniska tjänsterna svarar för beredningen. Arbetet koordineras av skogsaktören i kommunen (Innofor Oy), som bl.a. svarar för utarbetandet av åtgärdsprogram för skogar.

Uppdateringen av skogsstrategin inleds med kartläggning och samling av basuppgifter. Uppgifter och utgångspunkter samlas bl.a. från kommuninvånarna, intressentgrupper och andra samarbetsinstanser, t.ex. genom förfrågningar.

Styrgruppen utarbetar ett utkast till skogsstrategi. Kommuninvånarna och föreningarna med verksamhet i kommunen engageras genom att man informerar i tidningen och på kommunens webbplats om utkastet till skogsstrategi. Utkastet till skogsstrategi presenteras vid ett informationsmöte. Utkastet till skogsstrategi är framlagt för alla och kan kommenteras i cirka en månads tid.

På basis av responsen och kommentarerna utarbetas ett förslag till skogsstrategi som presenteras för samhällstekniska nämnden. Nämnden begär utlåtanden om förslaget till skogsstrategi bl.a. av bildnings- och fritidsnämnden, byggnads- och miljönämnden, koncernförvaltningen, handikapp- och äldrerådet och ungdomsfullmäktige. Kommuninvånarna och föreningarna med verksamhet i kommunen engageras genom att man informerar i tidningen och på kommunens webbplats om förslaget till skogsstrategi. Förslaget till skogsstrategi presenteras vid ett informationsmöte. Förslaget till skogsstrategi är framlagt för alla och kan kommenteras i cirka en månads tid.

På basis av behandlingen i nämnderna, responsen och kommentarerna utarbetas ett uppdaterat förslag till skogsstrategi, som föreläggs samhällstekniska nämnden för beslutsbehandling. Nämnden föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att de godkänner nämndens förslag till ny skogsstrategi.

Skogsvårdsarbetena under beredningsprocessen

På basis av skogsplanen utarbetas ett åtgärdsprogram. Efter att programmet godkänts konkurrensutsätts genomförandet av programmet, varefter skogsvårdsarbetena kan utföras förutsatt att väderförhållandena



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

under vintersäsongen är gynnsamma. Åtgärdsprogram utarbetas vid sidan om uppdateringen av skogsstrategin.

Utarbetandet av ett nytt åtgärdsprogram har inletts och det blir färdigt våren 2021. Efter utlåtandena och behandlingen i nämnden konkurrensutsätts genomförandet av det godkända programmet, och avverkningarna kan börja tidigast vintern 2021–2022, om vädret tillåter. Med den maximala avverkningsmängden enligt skogsstrategin 2 500 m³/år går en stor del av försäljningsinkomsterna åt till drivning och skogsvård. Det kommer inga skogsförsäljningsinkomster för år 2021.

Föredragande	Direktören för samhällstekniska väsendet
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den inleder beredningen av skogsstrategin enligt förslaget.
Behandling	<p>Under behandlingen gav Kim Männikkö följande ändringsförslag: Skogsvårdsplanen görs med 10 års mellanrum, och i den tar man ställning till vilka skötselåtgärder som vidtas och var. Kommunens skogar har mycket länge varit oskötta. I strategin definieras virkesförsäljningsinkomsterna i netto, t.ex. 30 000–150 000 €/år. Alla kommunens skogar röjs i förväg innan avverkningen inleds. Hyggesavfallet röjs undan om det finns behov (rekommenderas). Man kan t.ex. låta Skogsreviret eller någon annan aktör utföra avverkningen (kommunen är medlem i skogsreviret och betalar medlemsavgift varje år) – man anlitar lokala entreprenörer om möjligt – avverkningarna utförs med förnuft, och så minimeras spåren av avverkningen.</p> <p>Förslaget understöddes av Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Jenny Snellman, Pekka Rehn, Kati Kettunen, Anneli Granström.</p> <p>Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Kim Männikkös ändringsförslag "nej". För utgångsförslaget röstade tre (3); Miisa Jeremjew, Pekka Jäppinen och Sanni Jäppinen.</p> <p>För Kim Männikkös ändringsförslag röstade åtta (8); Kati Kettunen, Kim Männikkö, Anneli Granström, Carl-Johan Kajanti, Jenny Snellman, Matti Kaurila, Pekka Rehn och Viveca Lahti.</p> <p>Ordföranden konstaterade att Kim Männikkös ändringsförslag vann med rösterna åtta (8) - tre (3). Behandlingen fortsatte.</p>

Viveca Lahti gav följande anvisningsförslag: Räknas parkerna på



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

planområdena som s.k. närskog? Om de räknas bör man lägga till en egen kategori parkerna på planområdena i skogsprogrammet. Förslaget understöddes av Kati Kettunen och Pekka Jäppinen. Nämnden godkände enhälligt förslaget.

Sanni Jäppinen gav följande förslag till anvisning: I skogsstrategin som ska uppdateras ska utgångspunkterna vara bl.a.

- att erbjuda invånarna en rekreationserfarenhet och -upplevelse i närnaturen
- att trygga naturens mångfald
- kolbindning och kollagring

I beredningen ska man höra föreningarna med verksamhet i skogarna, t.ex. miljöföreningen, Porkkalan polku, scouterna och invånarföreningarna, daghemmen och skolorna, och begära utlåtanden av dem. Som basuppgifter för skogsstrategin ska man använda uppdaterade och grundläggande naturutredningar om alla organismgrupper och naturtyper. Dessutom ska skogsstrategin innehålla utredningar om områdesanvändningen och kolbalansen.

Förslaget understöddes av Miisa Jeremejew.

Ordföranden konstaterade att nämnden skulle rösta mellan utgångsförslaget och anvisningsförslaget, eftersom det framställdes förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Sanni Jäppinens anvisningsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade sju (7): Anneli Granström, Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Jenny Snellman, Viveca Lahti, Kati Kettunen och Kim Männikkö.

För Sanni Jäppinens anvisningsförslag röstade fyra (4): Pekka Rehn, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Miisa Jeremejew.

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann med rösterna sju (7) – fyra (4). Behandlingen fortsatte.

Beslut

Samhällstekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen

1

att den inleder beredningen av skogsstrategin

2

att den ger följande anvisningar för fortsatt beredning: skogsvårdsplanen görs med 10 års mellanrum, och i den tar man ställning till vilka skötselåtgärder som vidtas och var. Kommunens skogar har mycket länge



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

varit oskötta. I strategin definieras virkesförsäljningsinkomsterna i netto, t.ex. 30 000–150 000 €/år. Alla kommunens skogar röjs i förväg innan avverkningen inleds. Hyggesavfallet röjs undan om det finns behov (rekommenderas). Man kan t.ex. låta Skogsreviret eller någon annan aktör utföra avverkningen (kommunen är medlem i skogsreviret och betalar medlemsavgift varje år) – man anlitar lokala entreprenörer om möjligt – avverkningarna utförs med förnuft, och så minimeras spåren av avverkningen.

3

ge följande anvisningar för den fortsatta beredningen: Räknas parkerna på planområdena som s.k. närskog? Om de räknas bör man lägga till en egen kategori parkerna på planområdena i skogsprogrammet.

Kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av § 112 kl. 20.00.

Kommunstyrelsen 02.11.2020 § 377

Valmistelija Kommunträdgårdsmästare Harry Eklund,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Föredragande Kommundirektören

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

1
inleda beredningen av skogsstrategin

2
att anvisningarna som samhällstekniska nämnden har givit beaktas i beredningen.

Behandling Ylva Wahlström presenterade ärendet. Under behandlingen gav Anna Aintila med understöd av Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi och Piia Aallonharja följande tilläggsförslag som anvisning: "Man använder i första hand metoden skogarnas fortgående tillväxt." Aintilas tilläggsförslag godkändes enhälligt.



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

Diskussionen fortsatte. Under behandlingen gav Hans Hedberg med understöd av Ulf Kjerin och Ari Harinen följande motförslag: "skogsreviret bereder kommunens skogsstrategi".

En diskussion fördes om Skogsrevirets roll i kommunens skogsstrategi. Ordföranden föreslog att ärendet bordläggs för att tjänstemännen ska kunna göra en tilläggsutredning om Skogsrevirets verksamhet. Man både understödde och motsatte sig förslaget om bordläggning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken: "Ja" är utgångsförslaget och "nej" är förslaget om bordläggning för tilläggsutredningar. 4 ja-röster gavs: Piia Aallonharja, Anna Aintila, Reetta Hyvärinen och Saara Huhmarniemi. 9 nej-röster gavs: Timo Haapaniemi, Ari Harinen, Ulf Kjerin, Hans Hedberg, Matti Kaurila, Kati Kettunen, Pirkko Lehtinen, Antti Salonen och Noora Piili.

Ordföranden konstaterade som beslut att ärendet bordläggs till nästa sammanträde för tilläggsutredningar.

Reetta Hyvärinen avlägsnade sig från sammanträdet i slutet av behandlingen av denna paragraf kl. 18.05 och Jaakko Kallio anlände i hennes ställe.

Beslut

Punkt 1: Enhälligt enligt beslutsförslaget

Punkt 2: I enlighet med beslutsförslaget. Man beslutade enhälligt att följande läggs till i beslutsförslaget: "Man använder i första hand metoden skogarnas fortgående tillväxt."

För Skogsrevirets del bordlades ärendet till nästa sammanträde för tilläggsutredningar.

För kännedom

Kommunstyrelsen 09.11.2020 § 394

Beredare

Kommunjurist Hannu Sorvari, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande

Kommundirektören



Samhällstekniska nämnden	§ 112	22.10.2020
Kommunstyrelsen	§ 377	02.11.2020
Kommunstyrelsen	§ 394	09.11.2020
Samhällstekniska nämnden	§ 5	19.01.2023

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar anteckna tilläggsutredningen för kännedom.

Behandling En diskussion fördes. Under behandlingen gav Ulf Kjerin med understöd av Anna Aintila, Hans Hedberg, Antti Salonen, Matti Kaurila, Ari Harinen, Antti Kilappa och Timo Haapaniemi följande förslag till anvisning: "Jag föreslår att skogsstrategiförslaget som arbetsgruppen gjort upp presenteras för kommunaltekniska nämnden och kommunstyrelsen, efter vilket arbetsgruppen på basis av responsen bedömer innehållet i strategin. Efter det tillställs skogsstrategin kommuninvånarna för hörande och sänds på remiss."

Ordföranden konstaterade att förslaget fick enhälligt understöd och det godkändes.

Under behandlingen av denna paragraf avlägsnade sig Jaakko Kallio från sammanträdet kl. 20.53 och Reetta Hyvärinen anlände till sammanträdet.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt i enlighet med beslutsförslaget med följande anvisning: "Skogsstrategiförslaget som arbetsgruppen gjort upp presenteras för kommunaltekniska nämnden och kommunstyrelsen, efter vilket arbetsgruppen på basis av responsen bedömer innehållet i strategin. Efter det tillställs skogsstrategin kommuninvånarna för hörande och sänds på remiss."

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 6

19.01.2023

Utredning om torgplats på Tinatorget

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 6
510/10.03.01.07/2019

Beredare	underhållschef Annika Selart fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29681 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Kauppinen Anna-Kaisa Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna utredningen om verksamheten på Tinatorget slutbehandlad.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget. Aleksander Polkko, Pekka Jäppinen, Ronja Karkinen och Antti Salonen anlände under redogörelsen av 6 § kl. 20.31.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden behandlade 19.5.2022 § 54 Kyrksläotts kommuns torgstadgar för år 2022. Samhällstekniska nämnden godkände Kyrksläotts kommuns torgstadgar för år 2022 enligt beslutsförslaget med anvisningen att det utreds om Tinatorget kan bli en officiell torgplats. Samhällstekniska nämnden behandlade 16.6.2022 § 69 underhållschefens utredning om torgplats på Tinatorget. Enligt utredningen är torgområdet märkt som räddningsväg i den brandtekniska planen för As Oy Kirkkonummen Tinantorinkuja 2. Planen har godkänts av Västra Nylands räddningsverk och Kyrksläotts kommuns byggnadsmyndighet. På en offentlig räddningsväg kan inte tillåtas vanlig torgverksamhet. Samhällstekniska nämnden beslutade att man fortsätter utreda om torgets främre del kan användas för torgverksamhet och om lyftområdet vid As Oy Kirkkonummen Tinantorinkuja 2, som märkts ut med trafikmärken, också märks ut med målade märken i terrängen. Kommunaltekniska underhållstjänsterna har bett om ett utlåtande av Västra Nylands räddningsverk i ärendet. Den ledande brandinspektören vid Västra Nylands räddningsverk gav 28.11.2022 följande utlåtande: räddningsvägen ska hållas fri enligt 11 § i räddningslagen 379/2011. Enligt situationsplanen har ungefär hälften av torgområdet reserverats för räddningsvägen. Enligt mig är det svårt att hålla räddningsvägen tillgänglig om det anvisas torgverksamhet till torget. I en olycksituation finns det sannolikt behov av att köra till det ifrågavarande torgområdet med flera av räddningsverkets enheter och då kan eventuella försäljningsstånd samt andra konstruktioner utgöra ett hinder.



Samhällstekniska
nämnden

§ 6

19.01.2023

Beslutshistoria



Samhällstekniska
nämnden

§ 7

19.01.2023

Entreprenad för skötsel av området söder om stamväg 51, mottagning av entreprenaden

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 7

446/10.03.01.01/2019

Beredare	Underhållschef Annika Selart, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29681 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar konstatera entreprenaden området söder om stamväg 51 mottagen och anteckna mottagningsprotokollet och den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunaltekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde 31.8.2017 § 15 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Alltime Oy till entreprenör för skötsel av området söder om stamväg 51 för tiden 1.10.2017–30.9.2020 på basis av det förmånligaste anbudspriset 587 985,00 €, moms 0 %. Samhällstekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde 27.2.2020 § 26 om utnyttjande av optionen gällande entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51 för tiden 1.10.2020–31.10.2022. Mottagningen av entreprenaden utfördes 29.11.2022 och den ekonomiska slututredningen godkändes vid mottagningsmötet. Totalkostnaderna för skötselemprenaden är 1 497 672,50 euro moms 0 %, varav tillägsarbetenas andel är 470 940,10 €, moms 0 %.



Samhällstekniska nämnden	§ 147	28.10.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 8	19.01.2023

Överföring av samhällstekniska nämndens beslutanderätt till tjänsteinnehavare i skadeståndsärenden

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 8
860/00.01.01/2021

Beredare	Förvaltningschef Sirpa Salminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29681 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

delegera befogenheter i skadeståndsärenden som gäller ekonomisk skada och sakskada i vilka ersättningssumman underskrider självriskgränsen i kommunens ansvarsförsäkring till direktörerna för serviceenheterna och förvaltningssekreteraren i ärenden som gäller serviceenheterna och till underhållschefen och förvaltningssekreteraren i ärenden som gäller kommunens allmänna områden, t.ex. gatu-, parkerings-, gatugrön- och torgområden, gång- och cykelvägar, trottoarer, lekplatser, parkområden, närreklamationsområden, parkstigar, hundparker, mattvättningstillen samt skötsel-, underhålls- och renhållningsåtgärder som gäller kommunalteknikens underhåll samt grundlig förbättring, reparation, installering och byggande samt andra dylika åtgärder

2

delegera befogenheter att till kommunens försäkringsbolag sända för avgörande sådana skadeståndsanspråk som gäller personskada och sådana skadeståndsanspråk som gäller sakskada och ekonomisk skada som överskrider självriskandelen samt återvinningsanspråk från andra försäkringsbolag till direktörerna för serviceenheterna och förvaltningssekreteraren i ärenden som gäller serviceenheterna och till underhållschefen och förvaltningssekreteraren i ärenden som gäller kommunens allmänna områden, t.ex. gatu-, parkerings-, gatugrön- och torgområden, gång- och cykelvägar, trottoarer, lekplatser, parkområden, närreklamationsområden, parkstigar, hundparker, mattvättningstillen samt skötsel-, underhålls- och renhållningsåtgärder som gäller kommunalteknikens underhåll samt grundlig förbättring, reparation, installering och byggande samt andra dylika åtgärder

3 att beslutet är i kraft tills vidare.



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 147

28.10.2021

§ 8

19.01.2023

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

För kännedom

direktörerna för serviceenheterna underställde samhällstekniska nämnden (chefen för kommunal teknik, kommungeodeten, kommunarkitekten), underhållschefen och förvaltningssekreterare Carlas

Redogörelse

Det gjordes tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på lagrevideringar i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga vid kommunfullmäktiges sammanträde 12.12.2022 § 110. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023. Delegeringsbesluten ska uppdateras med anledning av ändringen av förvaltningsstadgan.

På grund av de praktiska förfarandena föreslås att förvaltningssekreteraren läggs till i beslutet.

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 28.10.2021 § 147

Beredare

Förvaltningschef Sirpa Salminen, vik. chefen för kommunal teknik Ylva Wahlström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts kommun har en ansvarsförsäkring för offentligt samfund. Ansvarsförsäkringen för offentligt samfund ersätter person-, sak- och ekonomisk skada som kommunens verksamhet förorsakat någon och som kommunen enligt den gällande lagstiftningen är skyldig att ersätta.

Enligt 18 § i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga beslutar nämnderna om beviljande av skadestånd i ärenden som omfattas av nämndens befogenheter uppgående till högst 100 000 euro, i vilka kommunen är ersättningskyldig eller i vilka den kan anses ersättningskyldig, om inte annat bestäms i förvaltningsstadgan. I samma paragraf stadgas att nämnden kan överföra sin beslutanderätt till en myndighet som lyder under nämnden.

Samhällstekniska nämnden har tidigare delegerat sin beslutanderätt i skadeståndsärenden till tjänsteinnehavare. Tjänsteinnehavarna behandlar skadeståndsanspråk som gäller sakskada och ekonomisk skada som underskriver ansvarsförsäkringens självriskandel.

Tjänsteinnehavaren har överfört till kommunens försäkringsbolag skadeståndsanspråk som gäller sakskada och ekonomisk skada som



Samhällstekniska nämnden	§ 147	28.10.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 8	19.01.2023

överskrider ansvarsförsäkringens självriskandel, skadeståndsanspråk som gäller personskada samt återvinningsanspråk från försäkringsbolag. Om behandlingen överförs till försäkringsbolaget meddelas sakäganden om överföringen av ärendet till försäkringsbolaget för behandling eftersom ärendet fortfarande administrativt är anhängigt i kommunen.

Om försäkringsbolagets beslut om ersättning är nekande eller annars avviker från ersättningsansökan bifogas anvisningar för sökande av ändring av försäkringsbolagets beslut.

Efter det fattas det slutliga beslutet i ärendet av kommunen.

Kommunens beslutsfattning

Ersättningar som underskrider självriskandelen för kommunens försäkring:

Enligt tidigare beslut om delegering har praxisen varit att om ersättningen som betalas har underskridit självriskgränsen har tjänsteinnehavaren direkt beslutat om betalande av ersättningen med förutsättningen att ärendet inte gäller personskada. Det är möjligt att söka ändring i ett tjänsteinnehavarbeslut hos nämnden.

Ersättningar som överskrider självriskandelen och beslut som gäller personskada:

Om ärendet har att göra med personskada eller ersättningsbeloppet uppskattas vara större än självriskandelen har tjänsteinnehavaren sänt dessa ärenden till försäkringsbolaget för avgörande. Om detta fattas inget tjänsteinnehavarbeslut.

Om behandlingen överförs till försäkringsbolaget meddelas sakäganden om överföringen av ärendet till försäkringsbolaget för behandling eftersom ärendet fortfarande är anhängigt i kommunen.

När ärendet returneras från försäkringsbolaget;

1. Om ersättningen som betalats av försäkringsbolaget täcker skadan, antecknas ärendet för kännedom och behandlingen som avslutad. (försäkringsbolaget har redan fattat ett överklagbart beslut)

2. Om ersättningen som betalats av försäkringsbolaget endast delvis täcker skadan eller beslutet är nekande

Till den del som försäkringsbolaget har avgjort ärendet har ersättningstagaren möjlighet att söka ändring på det sätt som separat har angetts i beslutet.

Till övriga delar fattas ett egentligt beslut i ärendet:



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 147

28.10.2021

§ 8

19.01.2023

- Tjänsteinnehavarbeslut som underskrider självriskandelen, möjlighet att söka ändring hos nämnden

- Beslutet fattas av nämnden då självriskandelen överskrider upp till 100 000 € och kommunstyrelsen beslutar om skadeståndsansättningar över 100 000 €.

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsdomstolen.

Undersökning och avgörande av ett skadeståndsanspråk hör dock inte till förvaltningsdomstolens befogenheter beträffande grunderna för och beloppet av ersättningen. Besvär gällande kommunens skadeståndsskyldighet ska anföras hos tingsrätten.

3. Om ärendet gäller personskada föreläggs ärendet nämnden för avgörande och besvär riktas till förvaltningsdomstolen. Även i dessa fall ska besvär gällande kommunens skadeståndsskyldighet anföras hos tingsrätten och till den del som försäkringsbolaget har avgjort ärendet kan ersättningstagaren söka ändring enligt besväransvisningarna som försäkringsbolaget givit.

Delegering till serviceenhetens direktör och underhållschefen

Det finns behov av att delegera nämndens beslutanderätt i skadeståndsärenden och därför föreslås nämnden att då ersättningsanspråket underskrider självriskandelen för kommunens försäkring, för att försnabba behandlingen av skadeståndsansökningar, till de delar som det i ärendet inte skett personskada delegerar nämnden behandlingen och avgörandet av skadeståndsanspråk till direktörerna för serviceenheterna och underhållschefen i fråga om följande; kommunens allmänna områden, t.ex. gatu-, parkerings-, gatugrön- och torgområden, gång- och cykelvägar, trottoarer, lekplatser, parkområden, närreklamationsområden, parkstigar, hundparker, mattvättningstillägen och idrotts- och rekreativområden samt skötsel-, underhålls- och renhållningsåtgärder som gäller kommunalteknikens underhåll samt grundlig förbättring, reparation, installering och byggande samt andra dylika åtgärder.

Nämnden föreslås att den beslutar delegera befogenheter att skicka till kommunens försäkringsbolag för avgörande skadeståndsanspråk som gäller personskada, skadeståndsanspråk som gäller ekonomisk skada och sakskada som överskrider självriskandelen samt återvinningsanspråk från andra försäkringsbolag till direktörerna för serviceenheterna i ärenden som gäller serviceenheterna och till underhållschefen i fråga om följande; kommunens allmänna områden, t.ex. gatu-, parkerings-, gatugrön- och torgområden, gång- och cykelvägar, trottoarer, lekplatser, parkområden, närreklamationsområden, parkstigar, hundparker, mattvättningstillägen och



Samhällstekniska nämnden	§ 147	28.10.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 8	19.01.2023

idrotts- och rekreationsområden samt skötsel-, underhålls- och renhållningsåtgärder som gäller kommunalteknikens underhåll samt grundlig förbättring, reparation, installering och byggande samt andra dylika åtgärder.

Samhällstekniska nämnden föreläggs för beslutsfattande skadeståndsanspråk som gäller sak- och ekonomisk skada som överskrider självriskandelen om de återsänds från försäkringsbolaget som avslag eller ersättningen täcker skadan endast delvis. Ärenden som gäller personskador föreläggs alltid samhällstekniska nämnden för beslutsfattande.

Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar

1

delegera befogenheter i skadeståndsärenden som gäller ekonomisk skada och sakskada i vilka ersättningssumman underskrider självriskgränsen i kommunens ansvarsförsäkring till direktörerna för serviceenheterna i ärenden som gäller serviceenheterna och till underhållschefen i ärenden som gäller kommunens allmänna områden, t.ex. gatu-, parkerings-, gatugrön- och torgområden, gång- och cykelvägar, trottoarer, lekplatser, parkområden, närrekreationsområden, parkstigar, hundparker, mattvättningsställen samt skötsel-, underhålls- och renhållningsåtgärder som gäller kommunalteknikens underhåll samt grundlig förbättring, reparation, installering och byggande samt andra dylika åtgärder

2

delegera befogenheter att till kommunens försäkringsbolag sända för avgörande sådana skadeståndsanspråk som gäller personskada och sådana skadeståndsanspråk som gäller sakskada och ekonomisk skada som överskrider självriskandelen samt återvinningsanspråk från andra försäkringsbolag till direktörerna för serviceenheterna i ärenden som gäller serviceenheterna och till underhållschefen i ärenden som gäller kommunens allmänna områden, t.ex. gatu-, parkerings-, gatugrön- och torgområden, gång- och cykelvägar, trottoarer, lekplatser, parkområden, närrekreationsområden, parkstigar, hundparker, mattvättningsställen samt skötsel-, underhålls- och renhållningsåtgärder som gäller kommunalteknikens underhåll samt grundlig förbättring, reparation, installering och byggande samt andra dylika åtgärder

3 att beslutet är i kraft tills vidare.



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 147

28.10.2021

§ 8

19.01.2023

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

direktörerna för serviceenheterna underställda samhällstekniska nämnden
(chefen för kommunal teknik, kommungeodeten, kommunarkitekten),
underhållschefen)



Samhällstekniska
nämnden

§ 9

19.01.2023

Delegering av samhällstekniska nämndens upphandlings- och beställningsbefogenheter

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 9
860/00.01.01/2021

Beredare

förvaltningschef Sirpa Salminen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

delegera sina upphandlingsbefogenheter till direktören för samhällstekniska väsendet upp till 1 000 000 €

2

delegera sina upphandlingsbefogenheter till enhetsdirektörerna, det vill säga kommunarkitekten, kommungeodeten och chefen för kommunalteknik upp till 300 000 €

3

delegera sina upphandlingsbefogenheter till förvaltningschefen, GIS-chefen, underhållschefen och kommunträdgårdsmästaren upp till 150 000 €

4

delegera upphandlingsbefogenheter till trafikplaneraren upp till 30 000 €

5

samt beställningsbefogenheterna per kostnadsställe enligt bilagan

6

att befogenheterna är i kraft tills vidare

7

att beslutet justeras vid sammanträdet.

Behandling

I början av behandlingen gjorde föredraganden följande ändring i beslutsförslaget:

Punkt 4 i beslutsförslaget; delegera upphandlingsbefogenheter till trafikplaneraren upp till 30 000 €, stryks. Lägg till punkt 4; att de ekonomiska slututredningarna för entreprenader på över 300 000 euro delges nämnden.



Samhällstekniska
nämnden

§ 9

19.01.2023

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1

delegera sina upphandlingsbefogenheter till direktören för samhällstekniska väsendet upp till 1 000 000 €

2

delegera sina upphandlingsbefogenheter till enhetsdirektörerna, det vill säga kommunarkitekten, kommungeodeten och chefen för kommunal teknik upp till 300 000 €

3

delegera sina upphandlingsbefogenheter till förvaltningschefen, GIS-chefen, underhållschefen och kommunträdgårdsmästaren upp till 150 000 €

4

att de ekonomiska slututredningarna för entreprenader på över 300 000 euro delges nämnden

5

samt beställningsbefogenheterna enligt kostnadsställe enligt bilagan

6

att befogenheterna är i kraft tills vidare

7

att beslutet justerades vid sammanträdet.

För kännedom

direktören för samhällstekniska väsendet, direktörerna för serviceenheterna underställda samhällstekniska nämnden, förvaltningschefen, GIS-chefen, underhållschefen, kommunträdgårdsmästaren och trafikplaneraren

Redogörelse

Enligt 89 § i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga fastställer kommunfullmäktige organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter. Kommunfullmäktige fastställde 16.12.2019 § 127 organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter som tills vidare gällande.

Med upphandlingsbefogenheter avses ett organs eller en tjänsteinnehavares befogenheter att fatta beslut om upphandling, underteckna upphandlingsavtal samt göra andra avgöranden om en upphandling (så som att avsluta ett upphandlingsavtal eller besluta om användning av en option som hör till ett avtal). Upphandlingsbefogenheterna omfattar beställningsbefogenheterna (behörighet att göra beställningar av avtalsleverantörer).



Samhällstekniska
nämnden

§ 9

19.01.2023

Enligt kommunfullmäktiges beslut om upphandlingsbefogenheter fattar organet beslut om upphandlingar vars förväntade värde utan mervärdesskatt överstiger 300 000 euro, sektordirektören fattar beslut om upphandlingar vars förväntade värde utan mervärdesskatt är högst 300 000 euro och resultatområdets ansvarsperson fattar beslut om upphandlingar vars förväntade värde utan mervärdesskatt är högst 100 000 euro.

Enligt de av fullmäktige godkända upphandlingsbefogenheterna kan organ och tjänsteinnehavare överföra sina upphandlingsbefogenheter till sina underställda tjänsteinnehavare. En tjänsteinnehavare till vilken organet eller tjänsteinnehavaren har överfört (delegerat) sina upphandlingsbefogenheter enligt det ovannämnda förfarandet kan inte vidare överföra (subdelegera) sina befogenheter som gäller upphandling till en annan tjänsteinnehavare (eller befattningsinnehavare).

Beslut om överföring av de befogenheter som gäller beställningsbefogenheterna fattas av sektordirektören i enlighet med kommunfullmäktiges ovannämnda beslut om upphandlingsbefogenheter.

Kommunstyrelsen har 8.3.2021 § 7 beslutat om förnyande av förvaltningsstadgan från och med 16.8.2021, varvid sektorerna har ändrats till serviceområden, sektordirektörerna till direktörer för serviceområden och ansvarspersonerna för resultatområden till direktörer för serviceenheter.

Enligt anvisningen om upphandlings- och beställningsbefogenheter upprätthåller serviceområdet för samhällsteknik en aktuell förteckning över sina upphandlings- och beställningsbefogenheter.

Beslutshistoria



Samhällstekniska nämnden	§ 120	22.09.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 10	19.01.2023

Samhällstekniska nämndens övertagningsrätt och användning av den

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 10
715/00.00.01/2021

Beredare förvaltningschef Sirpa Salminen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29681 (växel)

Beslutsförslag Direktör för samhällstekniska väsendet Kauppinen Anna-Kaisa

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
att besluten som fattas av tjänsteinnehavare som är underställda samhällstekniska nämnden sänds till nämnden, ordföranden och föredraganden för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten senast inom fyra vardagar efter att tjänsteinnehavarbeslutet fattats eller protokollet justerats

2
att besluten fattade av tjänsteinnehavare som är underställda nämnden publiceras på kommunens webbplats.

3
berättiga samhällstekniska nämndens ordförande eller, då denna har förhinder, vice ordförande, att meddela om utnyttjande av övertagningsrätten i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

4
konstatera att samhällstekniska nämndens ordförande eller, då denna har förhinder, vice ordförande, meddelar om utnyttjande av ordförandens övertagningsrätt i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

5
konstatera att samhällstekniska nämndens föredragande under tiden för begäran om omprövning meddelar skriftligen om utnyttjande av övertagningsrätten i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

6
konstatera att meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för



Samhällstekniska nämnden	§ 120	22.09.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 10	19.01.2023

begäran om omprövning.

7

konstatera att nämnden i enlighet med 24 § i förvaltningsstadgan inte kan utnyttja sin övertagningsrätt i de ärenden som nämns i 31 §, 33 § och 34 § i förvaltningsstadgan eller i andra ärenden än sådana som gäller fast anställd personal och som bestäms i 29 §.

8

konstatera att samhällstekniska nämnden inte kan utnyttja övertagningsrätten i ärenden som nämns i 92 § i kommunallagen

- ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfaranden enligt lag eller förordning
- sådana ärenden inom undervisningsverksamheten, hälso- och sjukvården eller socialväsendet som gäller en individ,
- ärenden som överförs på ett gemensamt organ enligt 51 § för flera kommuner, om kommunerna kommer överens om detta.

9

att den inte använder övertagningsrätt gällande beslut om placerings- och användningstillstånd för allmänna områden som görs i tjänsten lupapiste.fi

10

att den inte utnyttjar sin övertagningsrätt i ärenden som gäller flyttningar av fordon

11

protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

För kännedom Ledamöterna och ersättarna i samhällstekniska nämnden
Cheferna och sekreterarna inom serviceområdet för samhällsteknik

Redogörelse Det gjordes tekniska korrigeringar och korrigeringar som beror på lagrevideringar i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga vid kommunfullmäktiges sammanträde 12.12.2022 § 110. Den nya förvaltningsstadgan trädde i kraft 1.1.2023. Delegeringsbesluten ska uppdateras med anledning av ändringen av förvaltningsstadgan.

Det har gjorts ett tillägg i 24 § i förvaltningsstadgan. Nämnden har inte övertagningsrätt i de beslut som nämns i paragraferna 31, 33 och 34 i förvaltningsstadgan och heller inte i andra ärenden än sådana som gäller fast anställd personal och som bestäms i 29 §.



Samhällstekniska nämnden	§ 120	22.09.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 10	19.01.2023

För nämnden föreslås att för övrigt motsvarar övertagningsrätten och utnyttjandet av den till sitt innehåll situationen som sådan som man beslutat i början av fullmäktigeperioden.

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 22.09.2021 § 120

Beredare

förvaltningschef Sirpa Salminen, vik. chefen för kommunal teknik Ylva Wahlström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt eget initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Övertagningsrätten förutsätter att beslutanderätten i ärendet med stöd av kommunallagen har överförts till kommunstyrelsen, en nämnd, direktion eller tjänsteinnehavare och att myndigheten i fråga har fattat beslut i ärendet. Övertagningsrätten kan också utnyttjas i sådana beslut som gäller beredning eller verkställighet trots att man inte enligt kommunallagen får söka ändring i dem.

Enligt 92 § i kommunallagen kan en nämnd, dess ordförande eller kommunens tjänsteinnehavare ta ett ärende, som överförts på en myndighet som lyder under nämnden, till behandling i nämnden, om inte kommunstyrelsen, kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören eller kommunens tjänsteinnehavare har meddelat att saken kommer att tas upp till behandling i kommunstyrelsen.

I 18 § i förvaltningsstadgan stadgas omnämndens allmänna uppgifter och befogenheter. Nämnden kan överföra sina beslutanderätt som nämns i 18 § i förvaltningsstadgan till en myndighet som lyder under nämnden.

Enligt 92 § i kommunallagen får till behandling i ett högre organ dock inte tas:

- ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfarande enligt lag eller förordning;
- ärenden inom undervisningsverksamheten, hälso- och sjukvården eller socialväsendet som gäller en individ;
- i 51 § avsedda ärenden som överförts på ett gemensamt organ för flera kommuner, om kommunerna kommer överens om detta.

Enligt 24 § i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga har inte nämnden övertagningsrätt i beslut som nämns i 31 §, 33 § och 34 § i



Samhällstekniska nämnden	§ 120	22.09.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 10	19.01.2023

förvaltningsstadgan eller ärenden eller ärendegrupper där nämnden har meddelat att den inte utnyttjar sin övertagningsrätt.

Beslut i sådana ärenden som inte behöver meddelas kan utan hinder av behandlingsrätt verkställas, om det inte i något enskilt fall har meddelats, att kommunstyrelsen eller en nämnd har för avsikt att ta upp ärendet till behandling.

Att ta ärendet till behandling i nämnden betyder att ärendet behandlas av nämnden i sin helhet och att nämnden inte är bunden till en lägre myndighets beslut. Nämnden kan fatta ett nytt beslut i ärendet eller det tidigare beslutet kan bibehållas oförändrat, upphävas, avlägsnas eller ärendet remitteras för ny behandling av organet eller tjänsteinnehavaren som fattat beslutet.

För utnyttjande av övertagningsrätten föreslås att beslut och protokoll från tjänsteinnehavare underställda nämnden skickas inom fyra dagar till föredraganden, nämnden och nämndens ordförande eller, då denna är förhindrad, till vice ordförande för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten.

Om ordförandens utnyttjande av rätten att ta ärendet till behandling meddelar ordföranden eller om denna är förhindrad, vice ordföranden.

En ledamot i nämnden meddelar ordföranden om sin önskan att ta ärendet till behandling i nämnden, efter vilket ordförande, eller om denna är förhindrad, vice ordförande meddelar om utnyttjande av övertagningsrätten. Vid behov sammankallar ordföranden eller, då denna är förhindrad, vice ordföranden nämndens sammanträde, där nämnden kan rösta om ärendet. Om nämnden beslutar sig för att utnyttja övertagningsrätten, behandlas det egentliga ärendet som följande paragraf.

Nämndens föredragande har möjlighet att utnyttja övertagningsrätten.

Enligt 24 § i förvaltningsstadgan ska meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten ges inom fyra dagar efter att protokollet justerats. Om protokollet inte justeras räknas tidsfristen från det att protokollet undertecknats.

Nämnden ska använda sin övertagningsrätt senast inom den tid då begäran om omprövning ska framställas. Meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning.

Kommunaltekniska tjänster har till sitt förfogande den elektroniska tjänsten



Samhällstekniska nämnden	§ 120	22.09.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 10	19.01.2023

lupapiste.fi, genom vilken placerings- och användningstillstånd för allmänna områden (t.ex. gatu-, placerings-, evenemangs- och användningstillstånd) beviljas.

Tillståndsförfarandet är en väsentlig del av kommunaltekniska tjänsternas kontinuerliga bygg- och underhållsarbetsprocess. Årligen behandlas cirka 300 tillståndsansökningar. För att hålla tillståndsförfarandet smidigt föreslås att samhällstekniska nämnden beslutar att inte utnyttja sin övertagningsrätt till dessa tillstånd. Ifall det framställs en begäran om omprövning av dessa tillstånd, föreläggs det samhällstekniska nämnden för avgörande.

Kommunaltekniska tjänsterna svarar för flyttning av övergivna fordon och skrotfordon (lagen om flyttning av fordon 1508/2019). Årligen flyttas cirka 130 fordon. För att garantera att processen med flyttning av fordon löper smidigt föreslås att samhällstekniska nämnden inte utnyttjar sin övertagningsrätt i ärenden som gäller flyttningar av fordon. Ifall det framställs en begäran om omprövning av något flyttningsbeslut, föreläggs det samhällstekniska nämnden för avgörande.

Föredragande Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
att besluten som fattas av tjänsteinnehavare som är underställda samhällstekniska nämnden sänds till nämnden, ordföranden och föredraganden för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten senast inom fyra vardagar efter att tjänsteinnehavarbeslutet fattats eller protokollet justerats

2
att besluten fattade av tjänsteinnehavare som är underställda nämnden publiceras på kommunens webbplats.

3
berättiga samhällstekniska nämndens ordförande eller, då denna har förhinder, vice ordförande, att meddela om utnyttjande av övertagningsrätten i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

4
konstatera att samhällstekniska nämndens ordförande eller, då denna har förhinder, vice ordförande, meddelar om utnyttjande av ordförandens



Samhällstekniska nämnden	§ 120	22.09.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 10	19.01.2023

övertagningsrätt i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

5

konstatera att samhällstekniska nämndens föredragande under tiden för begäran om omprövning meddelar skriftligen om utnyttjande av övertagningsrätten i ärenden som omfattas av nämnden underställda organs och tjänsteinnehavares beslutanderätt

6

konstatera att meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning.

7

konstatera att nämnden i enlighet med 24 § i förvaltningsstadgan inte kan utnyttja sin övertagningsrätt i de ärenden som nämns i 31 §, 33 § och 34 § i förvaltningsstadgan

8

konstatera att samhällstekniska nämnden inte kan utnyttja övertagningsrätten i ärenden som nämns i 92 § i kommunallagen

- ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfaranden enligt lag eller förordning
- sådana ärenden inom undervisningsverksamheten, hälso- och sjukvården eller socialväsendet som gäller en individ,
- ärenden som överförts på ett gemensamt organ enligt 51 § för flera kommuner, om kommunerna kommer överens om detta.

9

att den inte utnyttjar sin rätt att ta ärenden till behandling beträffande beslut som gäller placerings- och användningstillstånd för allmänna områden som görs i tjänsten lupapiste.fi

10

samhällstekniska nämnden beslutar att den inte utnyttjar sin övertagningsrätt i ärenden som gäller flyttningar av fordon.

11

justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Samhällstekniska nämnden	§ 120	22.09.2021
Samhällstekniska nämnden	§ 10	19.01.2023

För kännedom

Samhällstekniska nämndens ledamöter och ersättare, cheferna och sekreterarna inom serviceområdet för samhällsteknik



Samhällstekniska
nämnden

§ 11

19.01.2023

Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.01.2023 § 11

Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2 - lägesrapport
Nylands NTM-central har gjort en rättelseuppmaning av
kommunfullmäktiges beslut om godkännande av planen. Dessutom har det
anförts besvär över planen. Kommunen bereder ett beslut till följd av
rättelseuppmeningen inom sex månader efter rättelseuppmeningen.

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna ärenden ovan för
kännedom.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 5, § 7, § 10, § 11

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 4

Besvärsförbud

I beslut som endast gäller beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:



- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registratures tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrslätts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9–16.00, ti-fr kl. 9–15



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 6, § 8, § 9

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen

Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Telefon 09 29671

E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00