

Beslut om upphandling av ersättande lokaler för de lägre årskurserna i Nissnikun koulu

Nämnden för lokaltjänster 25.01.2023 § 5

410/10.03.02.04/2021

Beredare	projektchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ställföreträdare för direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen: lokaldirektör Ville Könönen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 välja Novorent Moduuli Oy till leverantör av ersättande lokaler för de lägre årskurserna i Nissnikun koulu 2 att upphandlingskostnaderna bokförs i driftsekonomin 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid detta sammanträde. Upphandlingsavtalet uppkommer inte med detta beslut utan genom separata avtal med underskrifter. Upphandlingsavtalet kan undertecknas tidigast då kommunfullmäktige fattat beslut om tilläggsanslag och beslutet är lagakraftvunnet.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade i enlighet med beslutsförslaget.
Redogörelse	Till leverantör av ersättande lokaler för de lägre årskurserna i Nissnikun koulu föreslås Novorent Moduuli Oy.

Tidigare behandling

Nämnden för lokaltjänster 16.2.2022 § 11

Nämnden för lokaltjänster 22.9.2022 § 73

Nämnden för lokaltjänster 06.10.2022 § 81 Tilläggsmaterial Nämnden för lokaltjänster 6.10.2022 § 81 Utredning om lokaler Masabyområdet 30.9.2022

Nämnden för lokaltjänster 14.12.2022 § 95

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen gäller flyttbara ersättande lokaler som ska hyras och placeras på Masalan koulus tomt och som är avsedda för de lägre årskurserna i Nissnikun koulu. Upphandlingen innehåller planeringen och tillståndsförfarandet för objektet, den markbyggnad och de anslutningsarbeten som behövs, uppförandet av lokalerna och, när hyrestiden slutar, rivningen av lokalerna. Hyrestiden är 4,5 år, varefter beställaren har rätt att två gånger förlänga hyrestiden i ett års perioder.

Upphandlingsförfarande

Förfrågningsunderlaget har presenterats vid nämnden för lokaltjänsters sammanträde 22.9.2022 § 73. Anbudsbegäran har bortsett från några tekniska korrigeringar gjorts enligt detta underlag.

Anbudsbegäran publicerades på Hilma-tjänsten 15.12.2022 (2022-115487), varefter annonsen har korrigerats två gånger 16.12.2022 (2022-115520) och 5.1.2023 (2023-116881).

Tidsfristen för mottagande av anbuden var 13.1.2023 kl. 12.00. Inom den utsatta mottog kommunen anbud av följande anbudsgivare:

- Ab Heikius Hus-Talo Oy
- Adapteo Finland Oy
- Expandia Moduulit Oy
- Koskirent Oy
- Novorent Moduuli Oy
- Parmaco Oy

Anbudsjämförelse

Anbudsgivarnas lämplighet granskades på basis av de krav som ställts i anbudsbegäran.

Parmaco Oy uppfyllde inte lämplighetskravet på grund av anbudsgivarens kreditvärdering. I anbudsbegäran hade man förutsatt att företagets nivå på basis av Suomen Asiakastieto Oy:s rapport är minst god AA. De övriga anbuden uppfyllde lämplighetsvillkoren.

Grunden för jämförelse av anbuden är det förmånligaste jämförelsepriset. Tabellen över jämförelse av anbuden ingår som bilaga 1 till sammanträdesärendet. Novorent Moduuli Oy gav det till jämförelsepriset förmånligaste anbudet.

Beslutshistoria