

Försäljning av delar av KM-tomten i kvarter 210 i Klosterporten och anskaffning av gatuområde

Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 402
1271/10.00.02/2022

Beredare

Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts kommun, Broman Yhtiöt Oy och Fortum Power and Heat Oy har förhandlat de bifogade köpebrev för outbrutna områden. Med köpebrev överlåter kommunen delar av tomten och skaffar gatuområde. Tomten i området för detaljplanen för Stationsområdet, 3 skedet i Munkkulla är till sitt användningsändamål kvartersområde för affärsbyggnader, där man får placera en stor detaljhandelsenhet. Kommunen äger cirka 41 % av tomtens areal och på motsvarande sätt äger Fortum Power and Heat Oy cirka 59 %. Hela tomtens areal är cirka 15 337 m², varav en liten del på cirka 52 m² förblir hos kommunen för behoven av områdesreservering för Abbotsvägens gatuområde.

Befintliga vattenförsörjningslinjer löper genom tomten. Broman Yhtiöt övertar i samband med köpet ansvaret för att ta vattenförsörjningslinjerna som löper genom tomten ur bruk och bygga de nya vattenlinjerna så att de tas i bruk senast 31.8.2023. Linjerna som ska byggas placeras som servitut söder om tomten. Köparens ansvar för byggande och kassering av vattenlinjerna har beaktats som förminskning i köpesumman. Vattenförsörjningslinjerna som ska byggas med tillhörande konstruktioner är kommunens och affärsverket Kyrksläotts vattens egendom.

Parterna har förhandlat en köpesumma på sammanlagt 920 000 euro på grundval av den uppgjorda fastighetsvärderingen. Kostnaden för rivning av ekonomibyggnaden på Fortum Power and Heat Oy:s fastighet och värdet på de två elanslutningar som Fortum Power and Heat Oy överlåter som lös egendom har iakttagits i fördelningen av köpesumman.

Vid köpet ger kommunen tomtinnehavaren rätten att nyttja det allmänna området utanför tomten som in- och utfart för servicetrafik. Köparen svarar för underhållet, vinterunderhållet och bekämpningen av halka på nyttjanderättsområdet.

Bilagor till föredragningslistan:

- Köpebrev för det outbrutna området, Kyrksläotts kommun som säljare
- Köpebrev de för outbrutna områdena, Kyrksläotts kommun som köpare

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Situationsplan, utkast
- Fasadbilder, utkast 2.6.2021
- Fastighetsvärdering (Catella Property Oy, 8.10.2018)
- Tomten på karttjänsten:
<https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/?link=38eej1>

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

1

beslutar sälja ett outbrutet område på cirka 6180 m² av fastighet MUNKKULLA 257-464-3-78, som i detaljplanen är en del av tomten i kvartersområde för affärsbyggnader där man får placera en stor detaljhandelsenhet (planbeteckning KM), till Broman Yhtiöt Oy, FO-nummer 3000207-4, på villkoren enligt det bifogade köpebrevet för det outbrutna området. Köpesumman är 234 100 euro. Kassering av de befintliga vattenförsörjningslinjerna och byggande av nya vattenförsörjningslinjer, som blir på köparens ansvar och som är en förutsättning för byggande enligt tomtens detaljplan, har iakttagits som minskning av köpesumman.

2

beslutar köpa ett outbrutet område på cirka 250 m² av fastighet ELEKTRA 257-464-3-29 och ett outbrutet område på cirka 70 m² av fastighet VOLT 257-464-3-25, som båda är gatuområde i detaljplanen, till Fortum Power and Heat Oy, FO-nummer 0109160-2, på villkoren enligt det bifogade köpebrevet för de outbrutna områdena. Köpesumman är 700 euro.

3

beslutar att köpebrevet enligt beslutspunkterna 1 och 2 ska undertecknas inom fyra månader efter att försäljnings- och köpbeslutet har vunnit laga kraft.

4

beslutar berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet.

5

beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft. (143 § i kommunallagen).

Behandling

Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 16.47.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Broman Yhtiöt Oy, Fortum Power and Heat Oy