

Ekonomiska slututredningar för välfärdcentralens entreprenad

Nämnden för lokaltjänster 17.11.2022 § 90
100/10.03.02.01/2019

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Välfärdscentralen genomfördes med delad entreprenadform. De ekonomiska slututredningarna har färdigställts. Syftet med den ekonomiska slututredningen är att slutligen och på ett sätt som är bindande för parterna avgöra frågor som gäller entreprenaden. Avsikten är att det efter den ekonomiska slututredningen inte kvarstår ekonomiska fordringar eller andra krav som gäller entreprenadavtalet för någondera parten, dock exklusive eventuella kommande fordringar under garantitiden.

Kommunfullmäktige beslutade om försäljningen av välfärdscentralen 24.10.2022 § 76. I och med affären övergår entreprenadavtalen samt till dem anslutna garantitida rättigheter och skyldigheter till fastighetens köpare.

Entreprenadernas totala kostnader

- Byggentreprenad (SRV Rakennus Oy): avtalsenligt entreprenadpris 32 169 000,00 €, tilläggs- och ändringsarbeten 835 989,49 €, slutlig entreprenadsumma med beaktande av tilläggs- och ändringsarbeten: 33 004 989,49 €.
- Elentreprenad (ArinaTrio Oy): avtalsenligt entreprenadpris 3 647 200,00 €. Slutlig entreprenadsumma med beaktande av tilläggs- och ändringsarbeten: 4 064 287,84 €.
- Ventilations- och automationsentreprenad (Saipu Oy): avtalsenligt entreprenadpris 1 870 000,00 €, tilläggs- och ändringsarbeten 90 014,96 €, slutlig totalentreprenadsumma totalt 1 960 014,96 €.
- VV- och sprinklerentreprenad (Saipu Oy): avtalsenligt entreprenadpris 2 993 500,00 €, tilläggs- och ändringsarbeten totalt 272 319,09 €. Slutlig totalentreprenadsumma totalt 3 265 819,09 €.

Projektets tilläggs- och ändringsarbeten har innan mottagandet av byggentreprenaden uppgått till ca 1,6 miljoner euro, vilket motsvarar ca 4 % av entreprenadspriserna. Entreprenadernas totala summa inklusive tilläggsarbeten uppgår till 42 295 111,38 euro (moms 0 %).

Totalkostnader för projektet

Utöver kostnaderna för byggentreprenaderna riktar sig mot projektet planering- och byggkostnader för totalt ca 4,5 miljoner euro.

Efter mottagandet av entreprenaderna har man i samband med förberedelserna för ibruktagandet konstaterat mindre ändrings- och reparationsåtgärder som är nödvändiga för användarens verksamhet. Planeringen och genomförandet av dessa pågår ännu delvis och en del kostnader kommer ännu att bokföras under projektet.

Den slutliga kostnadsprognosen för projektet motsvarar det beviljade anslaget, dvs. ca 48 500 000 euro.

Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Nämnden för lokaltjänster beslutar anteckna de ekonomiska slututredningarna för välfärdcentralens entreprenad för kännedom.
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	