

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 22-72-POI / Kylmäla

Byggnads- och miljönämnden 22.11.2022 § 154
1183/10.03.00.01/2022

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi
	Ärende Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom. Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6
	Åtgärd Byggnad av fritidsbyggnad 50 v-m ² , I (med konstruktioner, byggnadsarbetet avbrutet) + inglasad terrass ca 12 v-m ² , tot. 62 v-m ² Delvis rivning av fritidsbyggnad 54 v-m ² och ändring av användningsändamålet till bastu, högst 37 v-m ²
Föredragande	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov. Villkor: 1) Bygglov ska sökas för fritidsbyggnaden, beträffande vilket det olovliga byggandet är avbrutet, och för bastun. 2) I den gamla bostadsbyggnaden som ska ändras till bastu ska a) utvidgningsdelen samt de kompakta delarna av verandan rivas; b) köksutrustningen avlägsnas och byggnaden reserveras endast för bastubruk. 3) Bastuns yta ska basera sig på stomdelen av den gamla bostadsbyggnaden (högst cirka 34–37 v-m ²). 4) Arbetena på bastun ska utföras inom ett år eller senast innan fritidsbyggnaden tas i bruk. 5) Det är inte tillåtet att bygga en vattenklosett på fastigheten förrän den kan anslutas till det regionala vattenverket.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.