

Ansökan om bygglov 22-0492-A / Gesterby

Byggnads- och miljönämnden 22.11.2022 § 163
1238/10.03.00.02/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Ärende

Bygglov och rivningstillstånd

Planläggningssituation

3458 / Detaljplanen för idrottsparken i centrum
Planbeteckning A dvs. Kvartersområde för bostadshus

Sökande

Asunto Oy Antbacken c/o Rakka Asunnot Oy

Åtgärd

Byggs fem (5) radhus i två våningar och ett skilt cykelförråd i en våning.
För jordvärmesystemet borras 8 jordvärmebrunnar. Ur vägen för nybygget
rivs tre gamla egnahemshus med ekonomibyggnader.

Tilläggsutredning

Under ett radhus placeras en källarvåning som inbegriper skyddsrum,
förråd och garage. Byggnaderna är huvudsakligen av trä med träfasad och
de har osymmetriska åstak.

Våningsyta enligt bygggrätten

2 599 m²

Våningsyta

2 744 m²

Totalyta

3 421 m²

Volym

11 453 m³

Undantag

En annan körförbindelse till fastigheten har ordnats via kommunens
parkområde. Om körförbindelsen har bildats ett servitutsavtal med
kommunen.

I D-byggnadens sydvästra ända överskrider terrassen och balkongen
byggnadsområdets gräns. Överskridningen sker där tomtens hörn är
snedskuret, men den täta häcken som omringar tomten kan ändå bevaras.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Beslutsförslag

Föredraganden föreslår att lovet beviljas.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

