

## Kommunens utlåtande om Kyrksläotts Hyresbostäder Ab:s ansökan om räntestödslån för ett hyreshus nybyggnadsprojekt, Hindersbyvägen 1

Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 368  
1193/10.04.00/2022

Beredare	<p>Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Kyrksläotts Hyresbostäder Ab har lämnat in till kommunen en ansökan om räntestödslån för ett nybyggnadsprojekt för ett flervåningshusobjekt på adressen Hindersbyvägen 1.</p> <p>Byggprojektets mervärdesskattebelagda kostnader uppskattas vara 9 338 180 euro, varav 95 % finansieras med räntestödslån och 5 % med egen finansiering. Genomförandeformen är en förhandlingsentreprenad.</p> <p>I projektet byggs två bostadsflervåningshus, vilka uppförs med en byggnadsteknik med volymelement av trä. Antalet bostäder är 41, av vilka 20 bostäder har en genomsnittlig bostadsyta på 50,0 lgh-m<sup>2</sup> och 21 bostäder en genomsnittlig bostadsyta på 72,0 lgh-m<sup>2</sup>. Den genomsnittliga bostadsytan för alla bostäder är 61,3 lgh-m<sup>2</sup>.</p> <p>Den preliminära byggtiden för nybyggnadsprojektet är 16 månader och den preliminära tidtabellen för genomförandet är 4/2023–7/2024.</p> <p>Tilläggsmaterial till föredragningslistan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kyrksläotts Hyresbostäder Ab:s ansökan om räntestödslån, Hindersbyvägen 1, datum 24.10.2022</li><li>• Rumsprogram, datum 27.10.2022</li><li>• Preliminär budget, datum 25.10.2022</li><li>• Utredning över kommunalteknik, datum 25.10.2022</li><li>• Presentationsmaterial, utkast, datum 7.4.2022.</li><li>• Den tomt som är föremål för ansökan i karttjänsten: <a href="https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/37ZT8A">https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/37ZT8A</a></li></ul>
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen beslutar förordna Kyrksläotts Hyresbostäder Ab:s (FO-nummer 0990655-4) 24.10.2022 daterade ansökan om räntestödslån för ett hyreshus nybyggnadsprojekt på adressen Hindersbyvägen 1 (fastighetsbeteckning 257-437-1-166). Byggprojektets mervärdesskattebelagda kostnader uppskattas vara 9 338 180 euro, varav 95 % finansieras med räntestödslån och 5 % med egen finansiering. Projektet lämpar sig för kommunens bostadsmarknadssituation och stöder väldigt bra bostadsbeståndets mångsidighet på området. Projektet främjar genomförandet det nya detaljplaneområdet som stöder till servicen i Kyrksläotts kommuncentrum och till kollektivtrafikförbindelserna vid Kyrkslätt station.</p>
Behandling	<p>Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen närvarade vid behandlingen av denna paragraf.</p> <p>Ledamoten Ari Harinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.</p>

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Kyrksläotts Hyresbostäder Ab