

## Försäljning av ett outbrutet område till fastighet 257-460-2-48

Kommunstyrelsen 31.10.2022 § 352  
1153/10.00.02/2022

Beredare markanvändningsingenjör Niklas Wickholm,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Ägaren till fastighet TRÄSKSTRAND 257-460-2-48 och Kyrkslätts kommun har förhandlat om försäljning av ett outbrutet område på cirka 2500 m<sup>2</sup> av den kommunägda fastigheten TINA 257-460-2-89, som ska anslutas till den förstnämnda fastigheten.

Ägaren till fastighet TRÄSKSTRAND Rnr 2:48 har för avsikt att bygga en port och ett fast staket på sin byggplats. På grund av höjdskillnaderna i terrängen löper fastighetsgränserna på ställen dit porten och staketet inte kan byggas. Försäljning av det outbrutna området till en del av byggplatsen gör det möjligt att bygga porten och staketet på ändamålsenligt sätt med beaktande av terrängförhållandena. I och med försäljningen av det outbrutna området flyttas byggplatsens nordöstra gräns som bredast cirka 5,8 meter, och den sydöstra gränsen är anpassad efter ett ställe med jämn terräng, där det är möjligt att bygga porten.

Man har förhandlat att köpesumman för det outbrutna området är 50 000 euro (20 euro/m<sup>2</sup>). Det outbrutna området är närrekreationsområde (VL) i den gällande generalplanen. Köpesumman baserar sig på värdet på området som ingår i byggplatsen för den del av arealen som är över 5000 m<sup>2</sup> på byggplatsen.

Enligt vattenförsörjningens utlåtande om bygglovsansökan ligger anslutningspunkten till vattenledningen och avloppet i korsningen mellan Fasavägen och Hommasvägen, dit ledningsrutten ska ordnas som servitut genom kommunens markområde till kanten av den befintliga vägförbindelsen. I affären av det outbrutna området kommer man således överens om ledningsservitut som ska inrättas för fiberkablar till förmån för fastigheterna TRÄSKSTRAND Rnr 248 och för vatten- och avloppsledningar på fastigheterna 257-460-2-89 och 257-460-2-26, som ägs av kommunen. Ledningarna installeras i samma schakt.

Bilaga till föredragningslistan:

- köpebrev för det outbrutna området

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- karta över objektets läge
- objektet på generalplanekartan

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen

1

beslutar att Kyrkslätts kommun säljer det cirka 2500 m<sup>2</sup> stora outbrutna området av fastighet 257-460-2-89 för köpesumman 50 000 euro på villkoren enligt det bifogade köpebrevet till ägaren till fastighet 257-460-2-48 som en del av byggplatsen. Köpebrevet ska undertecknas inom tre

månader från att beslutet vunnit laga kraft.

2

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.

## Behandling

Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid mötet. Också direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf.

Ledamot Marjut Frantsi-Lankia anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.55.

Under behandlingen gav ledamot Saara Huhmarniemi ett ändringsförslag om att ärendet bordläggs.

Bordläggandet understöddes av Markus Myllyniemi och Ari Harinen.

Bordläggandet godkändes inte enhälligt så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder att ärendet bordläggs röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 6 ja-röster, 6 nej-röster och en röstade blankt.

Ja-röster: Åström Kim, Haapaniemi Timo, Sahiluoma Anna, Männikkö Kim, Liljequist Kim och Kilappa Antti

Nej-röster: Aallonharja Piia, Granström Anneli, Huhmarniemi Saara, Frantsi-Lankia Marjut, Myllyniemi Markus och Harinen Ari

Blankt röstade: Tony Björk.

Vid lika röstetal avgör ordförandens röst. Timo Haapaniemi röstade "ja", så man beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Under den fortsatta behandlingen gjorde ledamot Saara Huhmarniemi följande förslag till tillägg:

Till beslutet läggs till att platsen till följd av detta inte får tilläggsbyggrätt.

Tilläggsförslaget understöddes av: Markus Myllyniemi, Ari Harinen och Piia Aallonharja.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt tilläggsförslaget.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget med tillägget att platsen till följd av detta inte får tilläggsbyggrätt.

## För kännedom

Ägaren till fastighet 257-460-2-48