

Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2023 (fge)

Kommunstyrelsen 31.10.2022 § 359
1082/02.03.01/2022

Beredare Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Fastighetsskatt betalas årligen på basis av fastighetens värde till den kommun där fastigheten är belägen. Som en fastighets värde anses det värde som enligt 5 kap. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) samt de bestämmelser och beslut som meddelats med stöd av den räknas ut för kalenderåret före det år då fastighetsskatten påförs.

Fastighetsskatten är en på basis av fastighetsskatteprocentsatsen bestämd andel av fastighetens beskattningsvärde. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand inom ramen för de lagstadgade intervallen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna fastställs med en hundradels procents noggrannhet. Nedan de fastställda procenten som det inte föreslås ändringar i.

Fastighetsskatteprocentsatser				Beräknad intäkt
	skatte % 2016	skatte % 2022	Skatte% max.	milj. euro
Underställd den allmänna fastighetsskatte%	0,8	0,93	2	6,9
Bostadsbyggnad för stadigvarande boende	0,37	0,41	1	4,2
Obebyggd byggplats	3,0	5,43	Minst allmän +3%. Max. 6 %	0,7
Övriga bostadsbyggnader	0,92	1,4	2	0,7
Beräknad intäkt				
år 2023				12,5

Med avvikelse från vad som föreskrivs i 12 b § 1 mom. ska kommunfullmäktige i Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Träskända, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen kan kommunfullmäktige bestämma att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskatteprocentsatsen för en fastighet som avses i denna paragraf kan också bestämmas vara 0,00, så som hittills har fastställts i Kyrkslätt.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2023 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskattesats 0,93 %
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- andra bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %
- fastighetsskatteprocentsats för allmännyttiga samfund 0,00 %

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Skatteförvaltningen