
Tid 17.10.2022 kl. 16:30 - 20:45

Plats Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 330	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 331	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	6
§ 332	Fastighetsaffär av välfärdscentralen (fge)	7
§ 333	Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (projekt 18000), godkännande av delgeneralplanen enligt MBL 37 § (fge)	14
§ 334	Allmänna principer för markanvändningsavtalen för detaljplanen för Blåbärsbrinken	21
§ 335	Försäljning av tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen för Smedsede III till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärvi 15	24
§ 336	Återköp av tomt 12 i kvarter 39 i detaljplanen för Veikkola centrum från konkursbo	25
§ 337	Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 2.8–7.10.2022	28
§ 338	Finansiering av projektet Kustvattenvisionen 2050 – förbättring av tillståndet i kustvattnen en kustvattenvik i taget	30
§ 339	Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet av direktören för serviceområdet för samhällsteknik 14.9.2022 § 35, besättande av tjänsten som underhållschef tills vidare fr.o.m. 16.9.2022	33
§ 340	Överföringar av personalen från Kyrkslätt kommun till Västra Nylands välfärdsområde	37
§ 341	Utnyttjande av option gällande ordnande av företagshälsovård	39
§ 342	Delårsöversikt juli 2022 (fge)	41
§ 343	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden och val av ny ersättare (JK), (fge)	42
§ 344	Föreningen Nylands friluftsområden rf:s delegations höstmöte 24.10.2022	44
§ 345	Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	45
§ 346	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	46
§ 347	Protokoll för kännedom	48
§ 348	Övriga ärenden	49

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:45	ordförande	borta som jävig under § 332
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:45	I vice ordförande	ordförande § 332
	Aintila Anna	16:30 - 20:45	ledamot	borta som jävig under § 333
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 20:45	ledamot	borta som jävig under § 332 och 340
	Granström Anneli	16:30 - 20:45	ledamot	
	Harinen Ari	16:30 - 20:45	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:45	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:45	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:45	ledamot	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 18:33 19:43 - 20:45	ledamot	borta som jävig under § 332 och 340. Avlägsnade sig under § 334 och återvände i början av § 337
	Sahiluoma Anna	16:30 - 20:45	ledamot	borta som jävig under § 332 och 340
	Frimodig Josephine	16:30 - 20:45	ersättare	närvarande § 332 och 340
	Jänntti Maija	16:42 - 17:58	ersättare	närvarande § 332 och 340 samt § 334, 335 och 336
	Jäppinen Sanni	16:42 - 17:58 18:55 - 19:44	ersättare	närvarande § 332 och 340
	Kaihlaranta Kati	16:42 - 17:58	ersättare	närvarande § 332 och 340
	Kari Marko	16:42 - 17:38	ersättare	närvarande § 332
Kaurila Matti	16:30 - 20:45	ersättare	avlägsnade sig under behandlingen av § 344	
Adlercreutz Anders	16:30 - 20:09	fullmäktiges ordförande	avlägsnade sig under behandlingen av § 336	
Hyvärinen Reetta	16:30 - 19:31	fullmäktiges I vice ordförande	avlägsnade sig under behandlingen av § 336	
Leijala Aku	16:30 - 20:45	fullmäktiges II vice ordförande		



Aarnio Tarmo	16:30 - 20:45	kommundirektör, föredragande	
Suihkonen Jaana	16:30 - 20:45	förvaltningsdirektör	
Lindell Esa	16:30 - 20:45	ekonomidirektör	
Kauppinen Anna- Kaisa	16:42 - 19:48	direktör för samhällstekniska väsendet	§ 332 - 339
Luomajärvi Tero	17:59 - 18:31	kommunarkitekt	§ 333
Kärkkäinen Otso	18:32 - 19:44	kommungeodet	§ 334, 335, 336 och 337
Ekström Gunnel	16:30 - 20:45	ledningens assistent, protokollförare	
Frånvarande	Björk Tony, II vice ordförande	16:30 - 20:45	
	Åström Kim, ledamot	16:30 - 20:45	

Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande, förutom § 332

Piia Aallonharja
ordförande § 332

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 24.10.2022

Anneli Granström
protokolljusterare

Saara Huhmarniemi
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 25.10.2022



Kommunstyrelsen

§ 330

17.10.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 330

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.



Kommunstyrelsen

§ 331

17.10.2022

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 331

Beredare Ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Torsdag 20.10.2022 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 24.10.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet är offentligt framlagt tisdag 25.10.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 2.11.2022

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Till protokolljusterare valdes Anneli Granström och Saara Huhmarniemi.



Kommunstyrelsen

§ 332

17.10.2022

Fastighetsaffär av välfärdscentralen (fge)

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 332
1344/00.04.01/2021

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen,
kommunjurist Hannu Sorvari, kommundirektör Tarmo Aarnio,
ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunfullmäktige föreslås att kommunen säljer välfärdscentralens fastighet med tillhörande tomt för bilplatser för en köpesumma på 63,5 miljoner euro. Köparen är i första hand ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som till 100 % ägs av fonden LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky. I andra hand kan köparen vara någon annan instans som hör till LokalTapiola-gruppen. Samtidigt hyr kommunen verksamhetslokalerna för sitt bruk med ett långvarigt, tjugoårigt hyresavtal. Hyresavtalet övergår till Västra Nylands välfärdsområde 1.1.2023.

Tidigare beslut:

Kommunstyrelsen beslutade 13.6.2022 § 213 på basis av indikativa anbud inleda förhandlingar om försäljningen av välfärdscentralen med LokalTapiola, i första hand i LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky:s räkning, och 27.6.2022 § 29 ingå ett intentionsavtal om fastighetsaffären med LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky. Det centrala syftet med intentionsavtalet var att parterna förhandlar med avsikten att komma överens om fastighetsaffären. I intentionsavtalet förhandlades den målinriktade tidtabellen för förhandlingarna och köpet, och kommunen förband sig att inte förhandla om affären med andra instanser.

Framskridande av affärsförhandlingarna

Under förhandlingarna har köparen gjort en due diligence-bedömning av köpobjektet, det vill säga kontrollerat och bedömt de tekniska, juridiska och skattetekniska uppgifterna om fastigheten, dess egenskaper och dokumenten om den samt bedömt konsekvenserna av och riskerna med dessa. På basis av due diligence-processen och förhandlingarna med Västra Nylands välfärdsområde har parterna förhandlat ett förslag om villkoren för köpet och hyresavtalet.

Under sommaren och hösten 2022 har situationen på investerings- och finansieringsmarknaden har betydligt förändrats, vilket har beaktats vid förhandlingarna. Referensräntenivåerna har stigit, och priset på finansiering (marginalen) har också klart blivit dyrare, vilket har lett till ökning av kostnaderna för lånefinansiering. Ökningen av finansieringskostnaderna leder på marknaden allmänt till minskning av

Kommunstyrelsen

§ 332

17.10.2022

avkastningsnivåerna genom både ökade kostnader, ökande avkastningskrav och värdeminskning av investeringar.

Köpet förutsätter ett beslut av fondens beslutsorgan från köparens sida. Det är möjligt att det ännu sker kraftiga förändringar på finansieringsmarknaden innan köpet verkställs, vilket kan påverka genomförandet av köpet. Därför är förslaget att LokalTapiola vid behov kan till köpare anvisa en annan instans eller andra instanser som hör till LokalTapiola-gruppen i stället för LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky, en fond, ett aktiebolag eller ett kommanditbolag som förvaltas av ett bolag som hör till LokalTapiola-gruppen eller ett fastighetsbolag som grundats av de nämnda instanserna.

De centrala villkoren för affären

Köparen betalar köpesumman på den dag då köpet verkställs. Samtidigt undertecknas ett hyresavtal om objektet mellan parterna. I samband med köpet överförs entreprenadavtalen till köparen. Kommunen svarar för att entreprenörerna åtgärdar de konstaterade bristerna vid överlåtelsegranskningarna och eftergranskningarna av entreprenaden, om sådana åtgärder ännu är halvfärdiga på den dag då köpet verkställs. Dessutom utför kommunen de tilläggs- och ändringsarbeten som framkommer ända till köpslutsdagen, som är nödvändiga med tanke på användningen av byggnaden och användarens verksamhet och som upptäckts vid beredningen av ibrukttagandet av byggnaden.

Underhållsansvaret för byggnaden förblir hos kommunen ända till 31.3.2023 och överförs sedan till köparen. Kommunen fakturerar köparen för kostnaderna för kostnaderna för underhållet.

De centrala villkoren i hyresavtalet

Hyrestiden är 20 år. Hyrestagaren har en möjlighet enligt begränsningslagen gällande social- och hälsovård att säga upp hyresavtalet under år 2024 eller 2025 så att det upphör tolv (12) månader efter uppsägningen utan att ersättningskyldighet uppstår på grund av uppsägningen.

Hyran består av kapitalhyra och underhållshyra. Kapitalhyran har definierats enligt principerna i den s.k. hyresförordningen (Statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026).

Kapitalhyran är 2,91 miljoner euro per år (moms 0 %). Kapitalhyran justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet.

Hyresvärden har ansvaret för ordnandet av underhållet av fastigheten (efter 31.3.2023). Beloppet på underhållshyran baserar sig på en budget

Kommunstyrelsen

§ 332

17.10.2022

som på förhand upprättats för underhållskostnaderna för varje år. Beloppet på underhållshyran baserar sig på de faktiska kostnaderna och utjämnas årligen i efterskott. I underhållshyran ingår förvaltningen, användningen och servicen, underhållet, skötseln av utomhusområden, uppvärmningen, vattnet och avloppet, elen, avfallshanteringen, skadeförsäkringarna, fastighetsskatten och årsreparationerna. Hyrestagaren har rätt att få motsvarande uppgifter om underhållskostnaderna som hyresvärden. Den beräknade underhållshyran är 6,30 €/m²/månad och är totalt 63 645 euro per månad (moms 0 %). Hyran är momsbelagd.

Hyresvärden har ansvaret för genomförandet av totalrenovering av fastigheten. Skötsel, underhåll och kostnaderna för förnyandet av specialutrustningar och -system som betjänar hyrestagarens verksamhet samt den lösa egendom, de anläggningar och system som hyrestagaren äger hör till hyrestagaren.

I ansvarsfördelningstabellen, som ingår som bilaga till hyresavtalet, avtalas det närmare om hyrestagarens och hyresvärdens ansvar.

Bedömning av marknadsbestämtheten av överlåtelsen av fastigheten

Enligt tillkännagivandet om begreppet statligt stöd (2016/C 262/01) ger ekonomiska transaktioner som genomförs av offentliga organ inte deras motparter någon fördel och utgör därför inte stöd, om de genomförs på normala marknadsvillkor.

Om försäljningen av välfärdscentralen ordnades ett indikativt anbudsförfarande, där 4 bud togs emot. Av dessa var LokalTapiolas bud klart bäst. Försäljningen av välfärdscentralen baserar sig på anbudsförfarande enligt beskrivningen ovan.

Utvärdering av alternativen

a) fastigheten förblir i kommunens ägo

Ett alternativ till försäljning av välfärdscentralen är att fastigheten förblir i kommunens ägo. Då ingår kommunen och Västra Nylands välfärdsområde ett hyresavtal om lokalerna för övergångsperioden på tre år från och med 1.1.2023, grunden är Statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026. Efter övergångsperioden skulle ett nytt hyresavtal sannolikt förhandlas, varvid kommunen skulle inta en roll som fastighetsinvestor som hyr fastigheten. Kommunen kommer sannolikt genom lagstiftningen att få en skyldighet att bolagisera de fastigheter som den hyr ut till välfärdsområdet.

Kommunstyrelsen

§ 332

17.10.2022

Ansvar för underhållet och förvaltningen av byggnaden förblir hos kommunen, och kommunen ska ordna de resurser som behövs för detta. Vårdsområdet betalar kommunen kapitalhyra (i början av avtalet 2,91 miljoner euro per år) och underhållshyra, med vilken de årliga kostnaderna för underhållet täcks. Ansvar och kostnaderna för totalrenovering samt hyrestagarrisken förblir hos kommunen. Fastighetsinvesteringsverksamhet hör i princip inte till kommunens kärnverksamhet; kommunen har bara ägt verksamhetslokaler som den använder för sin egen verksamhet (eller utvecklar för att sälja).

Försäljningen av byggnaden har en betydande inverkan på kommunens skuldsättningsgrad, behovet att ta lån och räntekostnaderna för lån, då kommunen på grund av den rådande situationen på finansieringsmarknaden måste ta nytt lån för investeringar som startas på allt högre räntenivå.

Försäljningsvinster från anläggningstillgångar från köpet skulle förbättra kommunens resultat år 2022. Om byggnaden förblir i kommunens ägo får man ingen försäljningsvinst, men hyresavkastningen från byggnaden förbättrar årligen kommunens resultat. Å andra sidan försvagar investeringsavskrivningarna och de förhöjda låneskötselkostnaderna kommunens resultat i nästan motsvarande grad.

b) fastigheten förblir i kommunens ägo och säljs senare

Kommunen kan, om den fortsättningsvis äger objektet, besluta sälja det senare. Försäljning skulle sannolikt inte vara lönsamt under övergångsperioden 2023–2026 förrän ett slutligt, långvarigt hyresavtal om objektet ingåtts med Västra Nylands vårdsområde. Maturiteten av hyresavtalen för fastigheten påverkar avsevärt objektets marknadsvärde vid försäljningen.

Det kan antas att många kommuner utvärderar försäljning av social- och hälsovårdsbyggnader i sin ägo efter övergångsperioden, och efter övergångsperioden kan det komma många objekt till salu. Det är svårt att bedöma marknadssituationen under de kommande åren och dess konsekvenser för köpesummorna för fastigheterna.

Avkastningskraven på fastighetsinvesteringarna har under de senaste åren varit på låg nivå, vilket har inneburit höga köpesummor. Ökningen av räntenivåerna och finansieringskostnaderna, både den faktiska och enligt prognoserna, leder till ökning av avkastningskraven på marknaden och värdeminskning av investeringarna. På basis av marknadsinformationen är flera fastighetstransaktionsprocesser för närvarande i ett skede där köpesummor förhandlas på nytt för att

Kommunstyrelsen

§ 332

17.10.2022

möjliggöra genomförande av affärer. Det förväntas också att marknadssituationen fortsätter försvagas senast i slutet av året.

Slutsatser

Det är motiverat att sälja fastigheten hösten 2022 särskilt med tanke på hanteringen av de ekonomiska riskerna. Det skulle vara bra att ackumulera överskottet i kommunens resultat år 2022, då man förbereder sig för ett minskat spelrum för kommunens ekonomi efter välfärdsområdesreformen. Kommunens investeringsprogram för de närmaste åren är omfattande, och de avskrivningar som orsakas av investeringarna samt de tidigare investeringarna förblir oförändrade i ändringen, även om inkomstfinansieringen saknas.

Det lönar sig för kommunen att rikta sina resurser till ordnande av den verksamhet som förblir på kommunens ansvar samt underhåll och utveckling av de lokaler som den förutsätter.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att

1.1
kommunen säljer tomt nr 5 (outbrutet område av fastighet 257-418-1-258) på 17 918 m² i kvarter 413 i kommundel 1 samt tomt nr 1 (fastighetsbeteckning 257-418-1-259) på 4 647 m² i kvarter 440 i kommundel 1 till det ömsesidiga fastighetsaktiebolaget (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty), som till 100 % ägs av LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky, på villkoren enligt det bifogade köpebrevet. Köpesumman är 63,5 miljoner euro.

1.2
kommunen ingår ett hyresavtal om lokalerna med LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky på villkoren enligt det bifogade hyresavtalet

1.3
befullmäktigar kommundirektören att göra smärre och tekniska justeringar i köpebrevet och hyresavtalet och precisera innehållet i bilagorna till avtalet enligt de uppgifter och den situation som gäller vid tidpunkten för köpslutet

1.4
LokalTapiola kan till avtalspart anvisa en annan instans eller andra instanser som hör till LokalTapiola-gruppen, en fond, ett aktiebolag eller ett



Kommunstyrelsen

§ 332

17.10.2022

kommanditbolag som förvaltas av ett bolag som hör till LokalTapiola-gruppen eller ett fastighetsbolag som grundats av de nämnda instanserna.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Ordförande Timo Haapaniemi anlände jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf, ersättare Marko Kari var närvarande (via Teams).

Under denna paragraf fungerade I vice ordförande Piia Aallonharja som ordförande.

Också ledamöterna Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi och Marjut Frantsi-Lankia anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Närvarande var ersättarna Maija Jäntti, Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta. (Ersättarna Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta deltog via Teams).

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och meddelade att ledamot Ari Harinen hade lämnat följande ändringsförslag under diskussionens gång:

Kommunen säljer varken tomt nr 5 (outbrutet område av fastighet 257-418-1-258) på 17 918 m² i kvarter 413 i kommundel 1 eller tomt nr 1 (fastighetsbeteckning 257-418-1-259) på 4 647 m² i kvarter 440 i kommundel 1 till det ömsesidiga fastighetsaktiebolaget (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty), som till 100 % ägs av LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky.

Ändringsförslaget understöddes av Kati Kaihlaranta.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att kommunstyrelsen röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Ari Harinens ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster och 2 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster.



Kommunstyrelsen

§ 332

17.10.2022

Ja-röster: Kajanti Carl-Johan, Kaurila Matti, Aallonharja Piia, Jäntti Maija, Huhmarniemi Saara, Jäppinen Sanni, Granström Anneli, Frimodig Josephine, Kilappa Antti, Aintila Anna och Kari Marko (gav sin röst muntligt)

Nej-röster: Harinen Ari och Kaihlaranta Kati

Ordförande Timo Haapaniemi återvände till sammanträdet, och ersättare Marko Kari lämnade sammanträdet efter behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet kl. 17.38.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.

För kännedom

kommunfullmäktige



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022

Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (projekt 18000), godkännande av delgeneralplanen enligt MBL 37 § (fge)

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 107

Beredare

planläggningsarkitekt Maria Pudas, kommunarkitekt Tero Luomajärvi,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Delgeneralplanens bakgrund och mål

Delgeneralplanprojektet inleddes som ett planeringsprojekt enligt det av kommunfullmäktige år 2010 godkända planläggningsprogrammet. Anhängiggörandet av planen kungjordes i början av år 2012. Projektet inleddes efter att samhällstekniska nämnden godkände det ursprungliga programmet för deltagande och bedömning för projektet 15.12.2011 (§ 116). Delgeneralplanens uppdaterade program för deltagande och bedömning behandlades i kommunaltekniska nämnden 14.6.2018 (§ 86).

Utarbetandet av delgeneralplanen grundar sig på Kyrksläotts planläggningsprogram 2021–2025 som godkänts av kommunfullmäktige (5.10.2020 § 78). Med delgeneralplanen möjliggör man bland annat detaljplanering av Kvarntorpets område enligt planläggningsprogrammet.

Syftet med delgeneralplanen är att avgöra riktlinjerna för utvecklingen av den norra delen av Kyrksläotts kommuncentrum och skapa förutsättningar för utvecklingen av området i enlighet med Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki/ Sweco Finland, 2020) och Utvecklingsbilden för kommuncentrum 2040 (Kyrksläotts kommun, 2016). Målet är att genomföra småhusboende som kompletterar kommuncentrum och funktioner som tjänar invånarna på planeringsområdet, till exempel utveckling av rekreativsmöjligheterna. Målet med planeringen är alltså att styra nytt byggande till med tanke på samhällsstrukturen lönsamma områden och trygghet av det ekologiska nätverket och andra skyddsvärden.

Planförslaget och utgående från det utarbetad bedömning av klimatkonsekvenser

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 26.4.2021 (§ 151) lägga fram förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3424) enligt MBL 65 § och MBF 19 §. Förslaget var offentligt framlagt 31.5 - 2.7.2021 och det inkom sammanlagt 24 anmärkningar och 25 myndighetsutlåtanden. Av utlåtandena och anmärkningarna har man gjort sammanställningar och planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) som är en del av planmaterialet.

Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022

I anmärkningarna betonades fastighetsspecifika observationer bland annat på planbeteckningar och områdesavgränsningar. Dessutom betonades områdets värdefulla natur och landskapsmässiga värden. I utlåtandena framhövdes som mer omfattande helheter bland annat följande ärenden och mål:

- Samhällsstruktur och trafiksystem
- Uppnående av klimatmålen
- Detaljplanering av Humaljärvis strandområde
- Planens konsekvenser för jord- och skogsbruk

Efter framläggningen av planförslaget har konsekvensutredningar för delgeneralplanen kompletterats med bedömning av klimatkonsekvenser (Ramboll Finland Oy, 2022), som utarbetades utgående från det framlagda planförslaget. Ur klimatperspektiv är det motiverat att göra samhällsstrukturen tätare samt kontrollerat utvidga den i närheten av kommuncentrum och dess mångsidiga service. I bedömningen förhöll man sig positivt också till i delgeneralplanen anvisade närreklamationsområden, mångsidiga friluftsrutter och gång- och cykelförbindelser. De uppmuntrar till att röra sig med cykel eller till fots på området. I bedömningen lyfte man kritiskt fram att den största delen av nybygget är småhusdominerat område med låg effektivitet, som dessutom anvisats på dålig plats med tanke på tillgängligheten inom kollektivtrafiken. Det här leder till att andelen privatbilism ökar från färdettsfördelningen (93 %) på planområdet och till att grönområdenas arealer minskar och splittras.

I enlighet med observationerna och rekommendationerna som framförts i responsen på förslaget till delgeneralplan och bedömningen av klimatkonsekvenser har man gjort ändringar i innehållet i delgeneralplanen. Planeringen av delgeneralplaneprojektet har på ett betydande sätt styrts av också tidigare utarbetade utredningar samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands (NTM) och Forststyrelsens utlåtanden om Naturvärden enligt 65 § i naturvårdslagen (2020).

Delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande

En av de mest centrala ändringarna enligt bedömningen av klimatkonsekvenser i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande är att man i delgeneralplanen tagit kraftigare ställning till ordningen för genomförande och justerat områdeseffektiviteterna, så att områdena inte byggs ineffektiva eller i oändamålsenlig ordning med tanke på samhällsstrukturen. Således har de nordligaste bostadsområdena som ska detaljplaneras anvisats i delgeneralplanen med beteckningen för reservområde (/res). I planområdets södra del har också det nya bostadsområdet i närheten av Jungfruberget utvidgats och ändrats till ett bostadsområde som möjliggör effektivare byggande (A). Med anledning av utvidgningen har området för idrotts- och rekreationsservice (VU) strukits i

Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022

plankartan och arbetsplatsområdet (TP) i Gesterby ändrats till småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras (AP).

Områdena i fråga är också med MBT 2019-planen förenlig utvecklingszon för markanvändningen och med Nylandsplanen 2050 förenlig utvecklingszon för tätortsfunktioner, som i enlighet med landskapsplanen ska effektiveras i den nuvarande strukturen, särskilt så att den stöder sig på centrumen och stationsregionerna och förbättrar förutsättningarna för kollektivtrafik, gång och cykling.

Beteckningen för bostadsområde (A) tillåter utöver småhusdominerat byggande också byggande av flervåningshus på området. I praktiken är det ändå fråga om låghus som passar in i omgivningen. Det här styrs också av den allmänna bestämmelsen som gäller områden för boende, enligt vilken särskild uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Övriga med tanke på samhällsstrukturen centrala ändringar i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande gäller bostadsområde för fristående småhus (AO/nr) i de norra delarna av planområdet. Först och främst har planbestämmelsen för bostadsområden för fristående småhus preciserats enligt utlåtandena. För det andra har man i delgeneralplanen anvisat och med index separerat två nya bostadsområden för fristående småhus (AO-1 och AO-2). Även i bostadsområdenas avgränsningar och antalet kalkylerade byggplatser på två lägenheter har man gjort ändringar i samförstånd med markägarna.

Bostadsområdena som avgränsas av Volsvägen och det landskapsmässigt värdefulla åkerområdet (MA) i Ingels, där det inte är ändamålsenligt att anvisa anmärkningsvärt effektivt byggande, har anvisats i delgeneralplanen som AO-1/nr-områden istället för områdesbeteckningen AP som fordrar detaljplanering. Även de sista lägenheterna invid vägen Björkhagen har anvisats som glesbygdsområden (AO-1/2). Med planbestämmelser möjliggör man på AO-1-område delning av över 7500 m² stora byggplatser då båda byggplatserna anslutit sig till vattenförsörjningsnätet på området. Minimistorleken på en ny byggplats är då 2500 m². I fråga om bygggrätten bestäms på samma sätt som på bostadsområden för fristående småhus (AO/nr).

I delgeneralplanen möjliggörs ändring av Humaljärvis strandområde delvis för åretruntboende i huvudsak med beteckningen AO-2. På AO-2-område har man begränsat åretruntboende så att på en byggplats på en lägenhet i enlighet med tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen får man bygga ett fristående småhus med en bostad eller en fritidsbostad. De övriga eventuella byggplatserna på lägenheten ska byggas som fritidsbostäder. Dessutom får bara en av lägenhetens byggplatser finnas i



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022

strandzonen. De övriga byggplatserna ska byggas på minst 100 meters avstånd från strandlinjen. Även byggrätten har begränsats. Således möjliggörs åretruntboende på AO-2-område vid Humaljärvi riktgivande för tio byggplatser.

Såväl NTM-centralen som Nylands förbund har i sina utlåtanden lyft fram att ändring av Humaljärvis strandområde till åretruntboende fordrar detaljplanering. I enlighet med utlåtandena har en del av strandområdets bostadsområden anvisats således också som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras (AP/res).

Utöver dessa har de allmänna bestämmelserna i delgeneralplanen kompletterats med allmänna bestämmelser i fråga om kolneutralitet, enligt vilka man på området ska främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder samt genom att sträva till att kompensera minskande av kolsänkor och -lager. Man har framfört totalt fem mer exakta möjliga sätt för genomförande.

Även beaktandet av den med landskapsplanen förenliga öst-västliga grönförbindelsen har bekräftats genom att på alla bostadsområden (AO/nr, AO-1/nr) på Humaljärvis södra strand anvisa beteckning för regionalt betydelsefull ekologisk korridor (/eko).

Utöver dessa har man i plankartan och -bestämmelserna gjort också andra ändringar och tekniska korrigeringar. Ändringarna presenteras närmare i s.k. planläggarens bemötanden och i stycke 5.4.4 i planbeskrivningen.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3464)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstagande- (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget
- Förteckning över dem som lämnat in anmärkning (icke offentlig handling)

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen

1
godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 enligt bilagan till ärendet



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022

2

godkänner delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3464) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Behandling

Under behandlingen framställde ordf. Matti Kaurila följande ändringsförslag:

Planbeteckningen A på det nya bostadsområdet i närheten av Jungfruberget ändras till planbeteckningen AP i enlighet med planutkastet och kommunstrategin.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen och Josephine Frimodig understödde Matti Kaurilas ändringsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt ändringsförslaget.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen

1.

godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 enligt bilagan till ärendet

2.

godkänner delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3464) med beaktande av ändringsförslaget som godkändes enhälligt vid sammanträdet (planbeteckningen A på det nya bostadsområdet i närheten av Jungfruberget ändras till planbeteckningen AP i enlighet med planutkastet och kommunstrategin) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 333
661/10.02.02/2019

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Efter behandlingen i samhällstekniska nämnden 29.9.2022 (§ 107) har man i planmaterialet gjort en ändring enligt nämndens beslut och en teknisk korrigerig i planbestämmelserna. Med anledning av detta har



Samhällstekniska
nämnden
Kommunstyrelsen

§ 107

29.09.2022

§ 333

17.10.2022

detaljplanen getts ett nytt ritningsnummer, 3472. Dessutom har man av planhandlingarna korrigerat planläggarens bemötanden, planbeskrivningen och planbeskrivningens bilagor i enlighet med nämndens beslut.

Den tekniska korrigeringen gällde fornminnen, av vilka ett (sm (8)) framförs på plankartan som områdesavgränsning istället för punktbezeichnung. Den här beteckningen har också lagts till i planbestämmelserna.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3472)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget
- Förteckning över dem som lämnat in anmärkning (icke offentlig handling)

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1

godkänna de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 enligt bilagan till ärendet

2

godkänna för egen del delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3472) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Ledamot Anna Aintila anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Josephine Frimodig under diskussionens gång hade gett följande anvisningsförslag:

Kommunstyrelsen ger som anvisning att man i fråga om nya bostadsområden i första hand ska granska användningen av de vägar som



Samhällstekniska
nämnden
Kommunstyrelsen

§ 107

29.09.2022

§ 333

17.10.2022

finns i området och först i andra hand nya dyra förbindelsebehov för vägtrafiken, t.ex. i andan av bemötande 11.4. Vägreserveringen kan bestå, men i första hand borde man utveckla de vägar som redan finns.

Anvisningsförslaget understöddes av Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Timo Haapaniemi och Anna Sahiluoma.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.31. Ledamot Anna Aintila återvände till sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.31.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning:

I fråga om nya bostadsområden ska man i första hand granska användningen av de vägar som finns i området och först i andra hand nya dyra förbindelsebehov för vägtrafiken, t.ex. i andan av bemötande 11.4. Vägreserveringen kan bestå, men i första hand borde man utveckla de vägar som redan finns.



Kommunstyrelsen

§ 334

17.10.2022

Allmänna principer för markanvändningsavtalen för detaljplanen för Blåbärsbrinken

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 334
1066/10.00.00/2022

Beredare	<p>Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Föreslås att de allmänna principerna för Blåbärsbrinkens första detaljplans markanvändningsavtal godkänns för uträkning av markområdets värdestegring och överlåtelse av områden. Enhetspriserna baserar sig på den gängse prisnivån i Kyrklätt.</p> <p>Bilagor till föredragningslistan:</p> <ul style="list-style-type: none">• allmänna principer
Föredragande	<p>Kommundirektör Tarmo Aarnio</p>
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen beslutar godkänna de bifogade allmänna principerna som används vid uppgörandet av markanvändningsavtalen för Blåbärsbrinkens första detaljplan.</p>
Behandling	<p>Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet.</p> <p>Ledamot Markus Myllyniemi lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 18.33, och ersättare Sanni Jäppinen anlände till sammanträdet under behandlingen av ärendet kl. 18.55.</p> <p>Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Saara Huhmarniemi hade lämnat följande remitteringsförslag:</p> <p>Remitteras för beredning. De innovativa ekologiska lösningarna som var utgångspunkten för utarbetandet av planen borde redan framgå av markanvändningsavtalet.</p> <p>Enligt programmet för deltagande och bedömning (8.11.2018): "I områdets västra och mellersta del är målet att möjliggöra ett ekologiskt, samhällligt och framstegsvänligt bostadsområde som utnyttjar de senaste innovationerna och boende av försökskaraktär, så som gruppboende och alternativa, till sitt kolfotspår sett effektiva energilösningar och sätt att röra sig." Den centrala motiveringen för främjandet av planen har varit områdets profilering som en ny sorts och attraktiv "ekoby".</p> <p>Remitteringsförslaget understöddes av Sanni Jäppinen.</p>



Kommunstyrelsen

§ 334

17.10.2022

Remitteringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om ärendet.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder remittering av ärendet röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster och 3 nej-röster.

Fortsatt behandling av ärendet fick fler röster.

Under behandlingen lämnade Saara Huhmarniemi följande anvisningsförslag:

Anvisning: De innovativa ekologiska lösningarna som varit utgångspunkten för utarbetandet av västra och mellersta delen av planen, den s.k. "ekoby", ska framgå av markanvändningsavtalet för området. (Huhmarniemi Saara)

Enligt programmet för deltagande och bedömning (8.11.2018): "I områdets västra och mellersta del är målet att möjliggöra ett ekologiskt, samhälleligt och framstegsvänligt bostadsområde som utnyttjar de senaste innovationerna och boende av försökskaraktär, så som gruppboende och alternativa, till sitt kolfotspår sett effektiva energilösningar och sätt att röra sig." Den centrala motiveringen för främjandet av planen har varit områdets profilering som en ny sorts och attraktiv "ekoby".

Anvisningsförslaget understöddes av Sanni Jäppinen och Anna Aintila.

Förslaget till anvisning godkändes inte enhälligt, så ordföranden meddelade att man måste rösta om det.

Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas så att de som understöder utgångsförslaget utan anvisning röstar "ja" och de som understöder tillägg av anvisningsförslaget röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Utgångsförslaget utan anvisning fick fler röster.

Ja-röster: Kilappa Antti, Kaurila Matti, Haapaniemi Timo, Granström Anneli, Kajanti Carl-Johan, Harinen Ari och Aallonharja Piia

Nej-röster: Frimodig Josephine, Jäppinen Sanni, Huhmarniemi Saara, Aintila Anna och Frantsi-Lankia Marjut.



Kommunstyrelsen

§ 334

17.10.2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 335

17.10.2022

Försäljning av tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen för Smedsede III till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärvi 15

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 335
189/10.00.02/2022

Beredare	<p>Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Kommunstyrelsen har 23.5.2022 (§ 172) beslutat sälja fastigheten K4544T3 på tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen Smedsede III, fastighetsbeteckning 257-481-1-257, till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15, FO-nummer 3265193-2, till köpesumman 898 750 euro för bostadsrättsbostadsproduktion som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) .</p> <p>Avain Yhtiöt Oy har begärt tilläggstid för köpet på grund av ARA-behandlingen som är på hälft. I bygglovets som beviljades 30.8.2022 har dessutom byggnadernas bygglovsrättsliga våningsyta justerats något till 3 591 v-m², varför tomtens köpesumma justeras till 897 750 euro i enlighet med det tidigare avtalade enhetspriset 250 euro/v-m².</p>
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen</p> <p>1 beslutar sälja fastigheten K4544T3 på tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen Smedsede III, fastighetsbeteckning 257-481-1-257, till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15, FO-nummer 3265193-2, till köpesumman 897 750 euro för bostadsrättsbostadsproduktion som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) . Köpebrevet ska undertecknas inom sex månader från att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.</p>
Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15 c/o Avain Asumisoikeus Oy



Kommunstyrelsen

§ 336

17.10.2022

Återköp av tomt 12 i kvarter 39 i detaljplanen för Veikkola centrum från konkursbo

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 336
229/10.00.02/2019

Beredare

Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunen har med ett köpebrev undertecknat i Kyrkslätt 18.12.2019 i det bolags räkning som ska grundas (FO-nummer 1598620-4) sålt tomt 12 i kvarter 39 i kvartersområdet för flervåningshus (AK) i detaljplanen för Veikkola centrum till Oulun PM-Rakennus Oy (nuvarande namn Kallion Perustus Oy). I köpebrevet var villkoren bl.a. skyldighet att bygga tomten inom tre år efter köpslutet samt en överlåtelsebegränsning enligt 2 kap. 11 § 2 mom. i jordabalken att överlåta tomten obebyggd utan säljarens samtycke. Kommunen sålde tomten som outbrutet område. Köpeskillingen var 235 200 euro. På tomten är byggrätten 1400 v-m² + tot. 150 v-m².

I köpet svarade köparen för kostnaderna för styckningen av tomten (förrättningspris enligt Lantmäteriverkets gällande prislista 1 120 euro). Dessutom har köparen efter köpet genom en separat servitutsförrättning sökt inrättande av servitut till förmån för tomten på förbindelsen och de bilplatser som behövs. Servituten gäller granntomten (en livsmedelsaffär). Köparen har beviljats bygglov, men inget inledande möte har hållits. Enligt lovens giltighetsvillkor ska byggnadsarbetet inledas senast 16.11.2024.

Kallion Perustus Oy, som äger det grundade bostadsaktiebolagets aktier, har försatts i konkurs (registreringsdatum 16.9.2021). Konkursboförvaltaren har begärt ett ställningstagande av kommunen om eventuell försäljning av tomten till en tredje part samt förlängning av byggskyldighetstiden. I en sådan överlåtelse till en tredje part kan man enligt den ovan nämnda bestämmelsen i jordabalken dock varken på ett bindande sätt hålla kommunens överlåtelsebegränsning i kraft eller övervaka kommunens intresse i fullgörandet av byggskyldigheten i den form som kommunen har avsett i det ursprungliga köpebrevet. Överlåtelsebegränsningen är enligt lagen i kraft högst fem år från köpslutet.

Konkursboförvaltarens förslag om vidare överlåtelse och kommunens bemötande till det har internt behandlats inom serviceområdet för samhällsteknik 6.10.

Tomttjänsterna föreslår att kommunen inte ger sitt samtycke till vidare överlåtelse av tomten. Tomttjänsterna har föreslagit följande alternativ för konkursboförvaltaren:

- a) antingen överlåtelse av det grundade bostadsaktiebolagets aktiestock och förlängning av byggskyldigheten ända till 18.12.2024. Då består avtalsförhållandet mellan kommunen och köparen; eller



Kommunstyrelsen

§ 336

17.10.2022

- b) att kommunen återskaffar tomten av konkursboet till köpesumman 224 000 euro (160 €/bostads-v-m²) och dessutom i lös egendom får äganderätten till bygglovsplanerna för det bygglov som bolaget sökt.

Konkursboförvaltaren har meddelat att konkursboet är färdigt att framskrida enligt det föreslagna alternativet b).

Kompletterande material till föredragningslistan:

- fastighetsregisterutdrag
- kartutdrag ur fastighetsregistret

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen

1
beslutar upphandla fastighet 257-449-2-788, som är tomt 12 i kvarter 39 i kvartersområdet för flervåningshus (AK) i detaljplanen för Veikkola centrum, fri från servitut till köpesumman 224 000 euro så att äganderätten till bygglovsplanerna för det bygglov som sökts till fastigheten (5.10.2021 § 147, lovbeteckning 21-0479-A) ingår som lös egendom i köpet. Köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från det lagakraftvunna köpbeslutet.

2
beslutar befullmäktiga kommundirektören att upprätta noggrannare villkor för köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.

3
beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft. (143 § i kommunallagen)

Behandling

Kommungeodet Otso Kärkkäinen var närvarande under denna paragraf och lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.44.

Fullmäktiges I vice ordförande Reetta Hyvärinen lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 19.31.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande tilläggsförslag:

Ny beslutspunkt

Kommunstyrelsen beslutar att villkoren för vidare överlåtelse av tomten ska så bra som möjligt motsvara beredarens punkter på föredragningslistan,



Kommunstyrelsen

§ 336

17.10.2022

som inskrivits paragraf 174 i protokollet för kommunstyrelsens sammanträde 20.5.2019, med vilka man eftersträvar att en hinderfri byggnad som är lämplig för seniorboende byggs på tomten.

Tilläggsförslaget understöddes av Aallonharja, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Josephine Frimodig, Marjut Frantsi-Lankia, Anna Aintila och Anna Sahiluoma.

Tilläggsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Efter denna paragraf höll kommunstyrelsen en paus på 5 minuter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

upphandla fastighet 257-449-2-788, som är tomt 12 i kvarter 39 i kvartersområdet för flervåningshus (AK) i detaljplanen för Veikkola centrum, fri från servitut till köpesumman 224 000 euro så att äganderätten till bygglovsplanerna för det bygglov som söktes till fastigheten (5.10.2021 § 147, lovbeteckning 21-0479-A) ingår som lös egendom i köpet. Köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från det lagakraftvunna köpbeslutet.

2

berättiga kommundirektören att upprätta noggrannare villkor för köpebrevet och underteckna köpebrevet.

3

att villkoren för vidare överlåtelse av tomten ska så bra som möjligt motsvara beredarens punkter på föredragningslistan, som inskrivits paragraf 174 i protokollet för kommunstyrelsens sammanträde 20.5.2019, med vilka man eftersträvar att en hinderfri byggnad som är lämplig för seniorboende byggs på tomten.

4

att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft. (143 § i kommunallagen)

För kännedom

Konkursboförvaltare för Kallion Perustus Oy, As Oy Kirkkonummen Veikkolan Sointu



Kommunstyrelsen

§ 337

17.10.2022

Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 2.8–7.10.2022

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 337
191/10.00.01/2022

Beredare	<p>Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Kommunen har förköpsrätt enligt förköpslagen vid fastighetsköp på kommunens område. Förköpsrätten kan utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Som bilaga ingår uppgifter från perioden 2.8–7.10.2022 om fastighetsköp på 2 hektar eller mer än 2 hektar som kommunen fått kännedom om och i vilka kommunstyrelsen fattar beslut om att inte nyttja förköpsrätten.</p> <p>Bilaga till föredragningslistan:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lista över fastighetsköp under perioden 2.8–7.10.2022 (bilagan publiceras så att den kan läsas av sammanträdesdeltagarna) <p>Tilläggsmaterial:</p> <ul style="list-style-type: none">- Objekten på guidekarta- Kartor över fastighetsköpen
Föredragande	<p>Kommundirektör Tarmo Aarnio</p>
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte nyttjar sin i förköpslagen avsedda förköpsrätt vid fastighetsköpen enligt bilagan till föredragningslistan.</p> <p>Besvärsanvisning: Med stöd av 21 § 2 mom. i förköpslagen tillämpas i detta beslut inte bestämmelserna om rätt att begära omprövning och anföra besvär i 137 § i kommunallagen. Enligt 22 § 3 mom. i förköpslagen får kommunens beslut om att inte utnyttja sin förköpsrätt inte överklagas genom besvär.</p>
Behandling	<p>Ledamot Markus Myllyniemi återvände till sammanträdet och ersättare Sanni Jäppinen lämnade sammanträdet i början av behandlingen av denna paragraf kl. 19.43.</p> <p>Kommungeodet Otso Kärkkäinen var närvarande under denna paragraf och lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.44.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.</p>



Kommunstyrelsen

§ 337

17.10.2022

För kännedom

Lantmäteriverket (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)



Byggnads- och miljönamnden	§ 126	27.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 338	17.10.2022

Finansiering av projektet Kustvattenvisionen 2050 – förbättring av tillståndet i kustvattnen en kustvattenvik i taget

Byggnads- och miljönamnden 27.09.2022 § 126

Beredare

Miljöchef Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Vattenvårdens allmänna mål är att åars, sjöars, kustvattnens och grundvattnens status är god och att hindra att vattnens status försämrar. I Västra Nyland finns det flera vattendrag där målen för vattenvård inte uppfylls och som enligt vattenvårdsplanen för Kymmene älv-Finska viken är i behov av iståndsättning. Havsområdena i Västra Nyland är enligt den senaste ekologiska klassificeringen i nöjaktigt eller försvarligt tillstånd. Genom att iståndsätta havsvikar i svagt tillstånd påverkar man samtidigt hela Östersjöns tillstånd.

I vattenvården borde man sträva efter kostnadseffektiva åtgärder och långvariga, permanenta resultat. Genom samarbete kan vattenvård genomföras ekonomiskt och helhetsbetonat. Västra Nylands vatten och miljö rf och kommunerna i Västra Nyland har tillsammans utarbetat en vision och strategi för vattenvården i Västra Nyland (2018). Målet för visionen är förbättring av tillståndet i vattnen i området. Syftet är att samla ihop kommunerna och andra aktörer i Västra Nyland att göra vattenvårdsarbete. Det är lättare att få extern finansiering för vattenvårdsprojekt när de genomförs som gemensamma projekt.

Kyrkslätt, Sjundeå, Ingå och Raseborg har åren 2021–2022 varit med i Kustvattenprojektet, som stötts av NTM-centralen. Kustvattenprojektet är ett samarbetsprojekt mellan kustkommunerna i Västra Nyland. Dess pilotprojekt i Kyrkslätt är Tavastfjärden. Våren 2022 blev iståndsättningsplanerna för kommunernas pilotområden och en sexårig kustvattenvision på längre sikt till år 2050 färdiga. Iståndsättningsplanen för Tavastfjärden ger de generella stegmärken också för förbättringen av Estbyåns vattenkvalitet. Estbyåns avrinningsområde (69 km²) omfattar 73 % av Tavastfjärdens avrinningsområde (94,8 km²) och inverkar således betydligt på vattenkvaliteten i Tavastfjärden. I fortsättningsprojektet görs upp en preciserad åtgärdsplan för vattendraget Estbyån, där man bland annat granskar minskning av näringsbelastningen från avrinningsområdet, översvämningsolägenheter, erosion och mångfald (Fullmäktigemotion 10/2021 Iståndsättning av Jolkbyån, fge 28.2.2022 § 16). På basis av planen vidtas vattenvårdsåtgärder.

Byggnads- och
miljönämnden
Kommunstyrelsen

§ 126

27.09.2022

§ 338

17.10.2022

För fortsatt istandsättningsarbete har man i fråga om jord- och skogsbruksåtgärder fått ett finansieringsbeslut av NTM-centralen i Nyland (cirka 500 000 €) för åren 2023–2025. Finansieringen inriktas på kustvattenobjekten samt Sjundeå ås och Karisåns avrinningsområden. För istandsättning av kustvattenområden söks dessutom finansiering i andra finansieringsansökningsomgångar hos NTM-centralen samt företag, fiskeriområden och andra aktörer i området.

Västra Nylands vatten och miljö rf föreslår att kustvattenkommunerna (Hangö, Ingå, Kyrkslätt, Raseborg och Sjundeå) förbinder sig till finansieringen av projektet Kustvattenvisionen 2050 och åtgärder i den för åren 2023–2028 med de finansieringsandelar som presenteras nedan. Raseborgs stadsstyrelse har 15.8.2022 godkänt förslaget och Sjundeå miljö- och byggnadsnämnd 13.9.2022.

Istandsättningsområdena inriktas på områdena enligt följande:

- Hangö Vattenvårdsåtgärder enligt dagvattenstrategin
- Ingå Kyrkfjärden
- Kyrkslätt Tavastfjärden
- Raseborg Dragsviksfjärden
- Sjundeå Pikkalanlahti/Pickalaviken

Följande kommunspecifika finansieringsandelar har föreslagits:

Rannikkovesivisio 2050		2023	YHTEENSÄ 2023-2028
Hangon kaupunki	Hangö stad	20 000	120 000
Inkoon kunta	Ingå kommun	30 000	180 000
Kirkkonummen kunta	Kyrkslätt kommun	30 000	180 000
Siuntion kunta	Sjundeå kommun	20 000	120 000
Raaseporin kaupunki	Raseborgs stad	30 000	180 000
YHTEENSÄ/TOTALT		130 000	780 000

Föredragande

Miljöchef Anu Hynninen

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunen reserverar 30 000 euro i budgeten för år 2023 för finansiering av Västra Nylands vattenvårdsvision år 2023 och åtgärderna enligt strategin för perioden 2023–2028 i fråga om restaurering av kustvattnen. Dessutom förbinder sig kommunen att reservera 30 000 euro per år i budgetarna 2024–2028 för att vidta de ovan nämnda åtgärderna. Ett separat avtal om finansiering ingås mellan parterna.



Byggnads- och
miljönämnden
Kommunstyrelsen

§ 126

27.09.2022

§ 338

17.10.2022

Behandling Byggnads- och miljönämnden beslutade efter en diskussion behandla paragraf 127 före beslutsfattandet i denna paragraf.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 338
992/00.04.02/2022

Beredare Miljöchef Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar att kommunen reserverar 30 000 euro i budgetförslaget för år 2023 för finansiering av Västra Nylands vattenvårdsvision år 2023 och åtgärderna enligt strategin för perioden 2023–2028 i fråga om restaurering av kustvattnen. Dessutom förbinder sig kommunen att reservera 30 000 euro per år i budgetarna 2024–2028 för att vidta de ovan nämnda åtgärderna. Ett separat avtal om finansiering ingås mellan parterna.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 339

17.10.2022

Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet av direktören för serviceområdet för samhällsteknik 14.9.2022 § 35, besättande av tjänsten som underhållschef tills vidare fr.o.m. 16.9.2022

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 339
421/01.01.01/2021

Beredare

Chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa och planerare Kia Forsell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Direktören för serviceområdet för samhällsteknik har 14.9.2022 § 35 beslutat utse Annika Selart till tjänsten som underhållschef (tjänstenummer 3000992208) från och med 16.9.2022.

Enligt kommunallagen kan den som är missnöjd med kommunstyrelsens och nämndens, deras sektioners samt deras underordnade myndighets beslut, framställa en skriftlig begäran om omprövning. Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

En av sökandena har inom den föreskrivna tiden för begäran om omprövning lämnat en begäran om omprövning till kommunens registratur 23.9.2022 av tjänsteinnehavarbeslutet av direktören för serviceområdet för samhällsteknik 14.9.2022 § 35 om besättande av tjänsten som underhållschef (tjänstenummer 3000992208) tills vidare fr.o.m. 16.9.2022.

En begäran om omprövning kan framställas på både ändamålsenlighetsgrunder och laglighetsgrunder. Laglighetsfelen som framförts i begäran om omprövning ska undersökas. Man ska också överväga om beslutet ska ändras med beaktande av ändringssökandens motiveringar om ändamålsenlighet.

Den myndighet som behandlar omprövningsbegäran är bunden till kraven som framställts i omprövningsbegäran och kan inte behandla saken som omprövningsbegäran till andra delar.

Om beslut som fattas med anledning av begäran om omprövning föreskrivs i förvaltningslagen. När myndigheten tagit en begäran om omprövning till behandling kan myndigheten endera ändra förvaltningsbeslutet eller upphäva förvaltningsbeslutet eller avslå begäran om omprövning. Beslutet ska motiveras.

Behörighetskravet för tjänsten som underhållschef är lämplig högskoleexamen, till exempel ingenjör (YH) eller tidigare motsvarande examen eller diplomingenjör, samt tillräcklig erfarenhet av uppgifter som hör till arbetsområdet och chefsuppgifter. Uppgiften förutsätter dessutom bl.a. god kännedom av serviceområdet för samhällsteknik och god

Kommunstyrelsen

§ 339

17.10.2022

erfarenhet av uppgifter gällande upprätthållande och underhåll av infraegendom samt erfarenhet av chefsuppgifter.

Tjänsten söktes av sammanlagt åtta personer, av vilka en sökande, den som valdes till tjänsten, har uppfyllt alla behörighetskraven för tjänsten och tre sökande uppfyllde behörighetskraven villkorligt eller var delvis behöriga för uppgiften. Sammanlagt fyra sökande, inklusive ändringssökande, kallades till intervju.

Begäran om omprövning

Ändringssökanden fordrar omprövning/utredning av punkterna nedan i direktören för serviceområdet för samhällstekniks beslut 14.9.2022 § 35:

1.

Ändringssökanden ber kommunen meddela om ändringssökanden uppfyllt behörighetskraven för tjänsten då tjänsten som underhållschef besattes. Ytterligare, om kraven inte uppfyllts, begärs en precisering av vilka delar som inte uppfyllts.

Bemötande:

Ändringssökanden uppfyllde till sin utbildningsnivå behörighetskraven för tjänsten som underhållschef och hen hade erfarenhet av chefsuppgifter. Ändringssökanden uppfyllde inte till övriga delar kraven som uppgiften förutsätter beträffande kännedom om serviceområdet för samhällsteknik, och ansågs inte på basis av intervjun ha tillräcklig erfarenhet av de uppgifter gällande upprätthållande och underhåll av infraegendom som behövs för tjänsten.

2.

Ändringssökanden har begärt en utredning om varför man behövt en helhetsbedömning om endast en person uppfyller tjänstens behörighetskrav. Dessutom vill hen skriftligt ha namnet på personen som uppfyller villkoren och motiveringar om till vilka delar endast hen uppfyller villkoren. (i helhetsbedömningen hänvisas till ordalydelsen i bilaga 3).

Bemötande: Då det är fråga om en tjänst har det gjorts en helhetsbedömning av sökandenas utbildning och arbetserfarenhet med anledning av jämlikt bemötande av sökandena och för jämlikhetens skull. Personen som valdes uppfyller villkoren både till sin utbildning och sin arbetserfarenhet och gav vid intervjun det bästa intrycket av att vara en person som klarar av underhållschefens uppgifter.

3.

Ändringssökanden begär också tilläggsuppgifter om urvalsprocessen och varför kommunen intervjuade personer som inte uppfyller behörighetskraven.



Kommunstyrelsen

§ 339

17.10.2022

Bemötande: De personer som på grundval av sin utbildning uppfyllde behörighetskraven kallades till intervju.

4.

Ändringssökanden begär ytterligare de offentliga uppgifterna som hänför sig till ansökan om tjänsten, exempelvis den valda personens utbildning och arbetserfarenhet.

Bemötande:

Tjänsten som underhållschef har kungjorts för ansökan i tjänsten kommunrekry.fi och meddelandet har också publicerats i te-tjanster.fi (mol) 5.8–19.8.2022. Annonsering ingick som bilaga till begäran om omprövning. Beslutet av direktören för serviceområdet för samhällsteknik om valet ingick också som bilaga till begäran om omprövning. Som tilläggsmaterial (inte offentligt) till kommunstyrelsens beslut finns en jämförelse av sökandena. Jämförelsen tillställs på begäran och skickas skilt till ändringssökanden.

I begäran om omprövning frågas också varför den som valdes till tjänsten använt titeln underhållschef i underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 9.9.2022 § 53 (Hankintapäätös: Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka lisätyö 8), även om hon valts till tjänsten som underhållschef först från och med 16.9.2022.

Till den valda personens arbetsuppgifter har hört att vikariera underhållschefen, och hon har fungerat som underhållschefens vikarie fr.o.m. 1.5.2021. Kommunens ärendehanteringssystem, i vilket tjänsteinnehavarbesluten görs, identifierar inte vikariat, så i ärendehanteringssystemets automatiska inställningar kommer alltid ansvarspersonens namn och tjänstebeteckning utan att ta ställning till om det är fråga om en ordinarie tjänsteinnehavare, dennas vikarie eller tjänsteförrättande person. Annika Selart har 9.9.2022 då hon fattat beslutet fungerat som vikarie för underhållschefen.

Förslaget är att kommunstyrelsen beslutar förkasta begäran om omprövning. Motiveringen är att ändringssökanden inte i sin begäran om omprövning framfört något sådant på grund av vilket direktören för samhällstekniska väsendets beslut 14.9.2022 § 35 inte skulle vara lagligt eller varför beslutet borde ändras eller upphävas.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar förkasta begäran om omprövning på ovan nämnda grunder och konstaterar att begäran om omprövning inte ger anledning att ändra beslutet.



Kommunstyrelsen

§ 339

17.10.2022

Behandling

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf och lämnade sammanträdet kl. 19.48.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Ändringssökanden, direktören för samhällstekniska väsendet, chefen för kommunal teknik



Kommunstyrelsen

§ 340

17.10.2022

Överföringar av personalen från Kyrksläotts kommun till Västra Nylands välfärdsområde

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 340
8/00.01.00/2022

Beredare Personaldirektör Kristina Stenius, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) konstateras följande:

Överföringen från kommuner och samkommuner till välfärdsområden av uppgifter inom social- och hälsovården och räddningsväsendet och den personal som utför dem ska betraktas som överlåtelse av rörelse. Överföringen till ett välfärdsområde av kuratorer och psykologer inom elevhälsan som är anställda av kommunen eller samkommunen ska också betraktas som överlåtelse av rörelse. Som överlåtelse av rörelse betraktas även överföring av uppgifter som stöder de kommunala uppgifter som avses i 1 mom. och av den personal som utför dem, om minst hälften av personens faktiska arbetsuppgifter består av stöduppgifter till de uppgifter som avses i 1 mom. (18 § Personalens ställning)

De överlåtande organisationerna har gett Västra Nylands välfärdsområde en beräkning av antalet anställda som överförs, lönekostnaderna och semesterlöneskulden senast i slutet av februari 2022. Samarbetsförfaranden som gäller överföringen av personalen har förts i Kyrksläotts kommun under perioden juni–augusti 2022.

I bilagan konstateras antalet anställda hos Kyrksläotts kommun som överförs enligt situationen 3.10.2022. På grund av personalomsättningen kommer listan att förändras ända fram till tidpunkten för övergången.

Välfärdsområdesfullmäktige har 7.3.2022 godkänt utkastet till överföringsavtalet (bilaga) som gäller personalens ställning och villkor i överlåtelsen av rörelse. I överföringsavtalet har man vidare förhandlat i samarbete inom välfärdsområdet och varje organisation som överlåter personal. I samband med personalöverföringen godkänns villkoren enligt överföringsavtalet så att de förbinder de överlåtande kommunerna.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar



Kommunstyrelsen

§ 340

17.10.2022

överföra de personer som konstateras i bilagan till Västra Nylands
vålfårdsområde

2

befullmäktigar kommundirektören att komplettera förteckningen över den
personal som överförs och meddela vålfårdsområdet om ändringar på
personalnivå

3

bekräfta att villkoren enligt det bifogade överföringsavtalet ska följas vid
personalöverföringarna

4

befullmäktiga kommundirektören att underteckna överföringsavtalet.

Behandling

Denna paragraf behandlades efter § 332.

Ledamöterna Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi och Marjut Frantsi-
Lankia var som jäviga frånvarande under behandlingen av och
beslutsfattandet i ärendet. Ersättarna Maija Jäntti, Sanni Jäppinen och Kati
Kaihlaranta var närvarande.
(Ersättarna Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta deltog via Teams).

Ledamöterna Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi och Marjut Frantsi-
Lankia återvände till sammanträdet, och ersättarna Maija Jäntti, Sanni
Jäppinen och Kati Kaihlaranta lämnade sammanträdet efter denna
paragraf kl. 17.58.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för
tilläggsutredning och behandla ärendet på nytt vid kommunstyrelsens
nästa sammanträde 31.10.2022.



Personalsektionen Kommunstyrelsen	§ 48 § 341	12.10.2022 17.10.2022
Beslutsförslag	Personalsektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att optionen utnyttjas i enlighet med upphandlingsavtalet gällande ordnande av företagshälsovård för Kyrklätts kommuns personal åren 2024 och 2025.	
Behandling	Personaldirektören presenterade förslaget om utnyttjande av option gällande ordnande av företagshälsovård för Kyrklätts kommuns personal åren 2024 och 2025. Personalsektionen diskuterade ärendet och under diskussionen beslutade man justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.	
Beslut	Personalsektionen beslutade 1 enligt beslutsförslaget. 2 justera protokollet för denna paragrafs del under sammanträdet.	
För kännedom	Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 341 967/01.04.02/2022	
Beredare	Personaldirektör Kristina Stenius, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi	
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio	
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar att optionen utnyttjas i enlighet med upphandlingsavtalet gällande ordnande av företagshälsovård för Kyrklätts kommuns personal åren 2024 och 2025.	
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.	



Kommunstyrelsen

§ 342

17.10.2022

Delårsöversikt juli 2022 (fge)

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 342
377/02.02.02/2022

Beredare	<p>Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Budgetutfallet följs upp med hjälp av rapportering på kommunnivå, serviceområdesnivå och verksamhetsnivå. I rapporteringen följs upp hur det ekonomiska resultatet, verksamhetsmålen och nyckeltalen förverkligats.</p> <p>För rapporteringen på kommunnivå svarar kommunstyrelsen, som utgående från nämndernas och direktionens rapporter gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige, i fråga om år 2022 i situationen 31.7, samt en verksamhetsberättelse som hör till bokslutet. Kommunstyrelsen beslutar på vilket sätt kommunens organ rapporterar till den.</p>
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <p>1 godkänna delårsöversikten för den allmänna förvaltningens del</p> <p>2 anteckna för kännedom utfallsuppgifterna för de övriga organens ekonomiska resultat, verksamhetsmål och nyckeltal i situationen 31.7.2022</p> <p>3 tillställa kommunfullmäktige delårsöversikten för kännedom</p> <p>4 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.</p>
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell svarade på kommunstyrelsens frågor.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	till kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 343

17.10.2022

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden och val av ny ersättare (JK), (fge)

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 343
710/00.00.01/2021

Beredare

Ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Jari Kallio har begärt avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden på grund av flytt från orten.

Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Kommunfullmäktige har 30.8.2021 § 84 utsett 11 ledamöter och personliga ersättare för dem till bildnings- och fritidsnämnden för tvåårsperioden 2021–2025 enligt följande:

Kari Virtanen, Saml. / Liviu Petrila, Saml.
Krista Petäjäjärvi, Gröna / Anja Presnukhina, Gröna
Tero Suominen, SDP / Stig-Johan Nyberg, SDP
Anni-Mari Syväniemi, Pro Kyrklätt / Tintti Rossi, Pro Kyrklätt
Maarit Orko, Gröna / Kari Saari, Gröna
Heidi Castrén, Saml. / Jari Kallio, Saml.
Liisa Kosonen, Saml. / Sanna Andersén, Saml.
Mikko Elfving, Kirnu Ry / Ritva Närhi, MTF
Martin Valtonen, SFP / Niklas Lindholm, SFP
Patrik Lundell, SFP / Emil Strandell, SFP
Maj Åberg-Hildén, SFP / Merja Tarkiainen, SFP

Kari Virtanen (Saml.) valdes till ordförande och Krista Petäjäjärvi (Gröna) till vice ordförande i bildnings- och fritidsnämnden för perioden 2021–2025.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1.
beviljar Jari Kallio avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden



Kommunstyrelsen

§ 343

17.10.2022

1.2.

väljer en ny ersättare i bildnings- och fritidsnämnden i stället för Jari Kallio till utgången av mandatperioden

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

till kommunfullmäktige för behandling



Kommunstyrelsen

§ 344

17.10.2022

Föreningen Nylands friluftsområden rf:s delegations höstmöte 24.10.2022

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 344
466/00.04.02/2022

Beredare	Ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Föreningen Nylands friluftsområden rf:s höstmöte hålls 24.10.2022 kl. 16.00 i Helsingfors. Man kan också delta i mötet på distans via Teams. Kommunens representanter i delegationen är: Sami Sailo (i reserv Viveca Lindgren) och Santtu Vainionpää (i reserv Anneli Granström) och kallelsen har tillställts dem.
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1 om givande av eventuella anvisningar till representanterna i delegationen 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunfullmäktiges ordförande Anders Adlercreutz lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 20.09.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade 1 avstå från att ge anvisningar till representanterna i delegationen 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
För kännedom	Föreningen Nylands friluftsområden rf, kommunens representanter



Kommunstyrelsen

§ 345

17.10.2022

Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 345
1234/00.01.02/2020

Beredare	Kommundirektör Tarmo Aarnio, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Kommundirektören ger en översikt av aktuella ärenden och ärenden under beredning.
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Behandling	Kommundirektör Tarmo Aarnio redogjorde för följande ärenden: - behov att justera förvaltningsstadgan (bl.a. fortsättning för vård- och omsorgsnämnden)
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade anteckna aktualitetsöversikten för kännedom.



Kommunstyrelsen

§ 346

17.10.2022

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 346

Organens protokoll

Byggnads- och miljönämnden 27.9.2022

Samhällstekniska nämnden 29.9.2022

Bildnings- och fritidsnämnden 5.10.2022

Nämnden för lokaltjänster 6.10.2022

Finska nämnden för fostran och utbildning 21.9.2022

Svenska nämnden för fostran och utbildning 22.9.2022

Tjänsteinnehavarbeslut

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset).

Föredragande

Kommundirektören

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.

Behandling

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Anna Aintila hade framställt följande ändringsförslag:

Utnyttjande av övertagningsrätten

Kommunstyrelsen beslutar använda sin övertagningsrätt i tjänsteinnehavarbeslut § 92, som är daterat 11.10.2022. Detta beslut av direktören för serviceområdet för bildning och fritid skulle innebära att kommunfullmäktige som högsta beslutsfattande organ i kommunen i efterhand skulle vara tvungen att uppdatera förvaltningsstadgan utan eget aktivt beslut i ärendet, bl.a. i § 64. Kommunstyrelsen begär av förvaltningsdirektören till kommunstyrelsens nästa sammanträde en utredning om huruvida tjänsteinnehavarbeslutet till denna del är förenlig med förvaltningsstadgans anda. Kommunstyrelsen tillställs samtidigt också resultaten av enkäten som använts som underlag för reformen och som gjorts 15–26.8.2022, konkret förklarad, både kvalitativt (vad) och kvantitativt (hur många). Tabellen på sida 3 uppdateras med andra antal anställda inom serviceområdets förvaltning genom att lägga till en spalt efter spalten direktörer och chefer, och i barnantalen inkluderas också antalet barn i de privata daghemmen.



Kommunstyrelsen

§ 346

17.10.2022

Ändringsförslaget understöddes av Josephine Frimodig och Carl-Johan Kajanti.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om saken så att de som understöder att övertagningsrätten inte används röstar "ja" och de som understöder att Anna Aintilas förslag att övertagningsrätten används röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 4 ja-röster, 3 nej-röster och 6 röstade blankt.

Ja fick fler röster, så övertagningsrätten används inte.

Ja-röster: Kaurila Matti, Sahiluoma Anna, Kilappa Antti och Harinen Ari

Nej-röster: Kajanti Carl-Johan, Aintila Anna och Frimodig Josephine

Blankt röstade: Aallonharja Piia, Haapaniemi Timo, Myllyniemi Markus, Huhmarniemi Saara, Frantsi-Lankia Marjut och Granström Anneli

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 347

17.10.2022

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 347

Nylands förbund, landskapsstyrelsen 26.9.2022

Föredragande

Kommundirektören

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 348

17.10.2022

Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 348

Ersättaren i kommunstyrelsen Matti Kaurila lämnade följande begäran om utredning som fått understöd av Piia Aallonharja och Anneli Granström:

Kommunen har ett avtal med NTM-centralen om mottagning av flyktingar och kommunen tar på basis av avtalet eventuellt emot 15 flyktingar år 2023 eller 2024. En begäran om utredning om huruvida det är möjligt att dessa 15 flyktingar är ukrainska flyktingar.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 337, § 338, § 340, § 342, § 343, § 345, § 346, § 347, § 348

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 335, § 341, § 344

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrklätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas



- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrkslätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrkslätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 336

Förvaltningsbesvär

Besvärsmyndighet och besvärstid

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar från delfåendet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärens form och innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärsmyndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas



– de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

Till besvärsskriften ska bifogas

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Sörnäsgatan 1

00580 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00–16.15



Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvären

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas emellertid inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 339

Kommunalbesvär

Anvisning om kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över kommunstyrelsens beslut

Ändring i detta beslut söks genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet.

Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, får ändring i beslutet sökas också av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Grunder för kommunalbesvär

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att



- - beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- - den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- - beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärgrunderna till besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsskriftens innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärsmyndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

Till besvärsskriften ska bifogas

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften



Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Sörnäsgatan 1

00580 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvären

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas emellertid inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden



Förvaltningsdomstolen tar inte besvär, som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen, till prövning. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.