

Försäljning av tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen för Smedsede III till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärvi 15

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 335
189/10.00.02/2022

Beredare	<p>Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Kommunstyrelsen har 23.5.2022 (§ 172) beslutat sälja fastigheten K4544T3 på tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen Smedsede III, fastighetsbeteckning 257-481-1-257, till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15, FO-nummer 3265193-2, till köpesumman 898 750 euro för bostadsrättsbostadsproduktion som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) .</p> <p>Avain Yhtiöt Oy har begärt tilläggstid för köpet på grund av ARA-behandlingen som är på hälft. I bygglovet som beviljades 30.8.2022 har dessutom byggnadernas bygglovsrättsliga våningsyta justerats något till 3 591 v-m², varför tomtens köpesumma justeras till 897 750 euro i enlighet med det tidigare avtalade enhetspriset 250 euro/v-m².</p>
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen</p> <p>1 beslutar sälja fastigheten K4544T3 på tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen Smedsede III, fastighetsbeteckning 257-481-1-257, till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15, FO-nummer 3265193-2, till köpesumman 897 750 euro för bostadsrättsbostadsproduktion som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) . Köpebrevet ska undertecknas inom sex månader från att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.</p>
Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15 c/o Avain Asumisoikeus Oy