

Ansökan om bygglov 22-0463-A / Båtvik

Byggnads- och miljönämnden 25.10.2022 § 146
1118/10.03.00.02/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Ärende

Bygglov MBL 125 §
Rätt att påbörja arbeten MBL 144 §

Areal

514686 m²

Planläggningssituation

Detaljplan / Pickala 2

Byggd våningsyta

107905 m²

Sökande

Nokia Abp
Prysmian Group Finland Oy
Oy Lival Ab

Åtgärd

Byggande av industrilagerbyggnad. Dessutom byggs en bro med transportör för kablar till strandlinjen.

Våningsyta

3424 m²

Totalyta

3424 m²

Volym

58200 m³

Tilläggsutredning

Ett separat tillstånd för miljöåtgärder har beviljats 10.10.2022 § 450 enligt följande: Prediktiv schaktning och brytningsarbeten för utvidgning av kabeltillverkningsbyggnaden. Kommunlovbeteckning 22-0457-MT.

Samtidigt söker man rätt att inleda grundläggningsarbeten för byggnaden mot säkerhet före lovbeslutet vunnit laga kraft.

Undantag

Byggnaden placerar sig delvis på ett område som i planen reserverats för järnväg.

Motiveringar: Områdets affärsverksamhet grundar sig helt och hållet på trafik på gummihjul och ankommande och delvis avgående varor. I allt mer betydande grad lastas kilometer långa kablar på fartyget längs transportörer som bryter området som reserverats för järnväg. Järnvägsområdet kommer inte att tas i bruk för godstågstrafik. Platsen för

den kommande byggnaden fastställs av produktionsprocessen och förlängningen av den från den föregående byggnaden förutsätter ett så kort avstånd som möjligt. Produkten kan inte kapas. Avvikelsen anses vara liten. På grund av spårreserveringen har man begärt Nordic Sugar Oy, Apetit Kantvik Oy och Nokia Abp om utlåtande i ärendet.

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
Beslutsförslag	Föredraganden föreslår att lovet beviljas. Rätt att påbörja arbeten beviljas inte, eftersom ansökan innehåller liten avvikelse från detaljplanen. Beviljande av rätt av påbörja arbeten skulle i praktiken göra sökandet av ändring onödigt till den här delen.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.