

Ansökan om bygglov 22-0459-A / Sundsberg

Byggnads- och miljönämnden 25.10.2022 § 148
1120/10.03.00.02/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Ärende

Bygglov

Areal

14337 m²

Planläggningssituation

2962 / Herrgårdsstranden Sundet 3

Sökande

Synkroni Oy

Åtgärd

Man bygger två (2) grupper av kopplade småhus (radhus).

Tilläggsutredning

Kedjehus 3 bostäder 10 st., kedjehus 4 bostäder 10 st. Det finns sammanlagt 20 bostäder. För projektet söks tillstånd att påbörja arbeten.

Våningsyta

2416 m²

Totalyta

2416 m²

Volym

10198 m³

Undantag

Undantag från detaljplanen:

- Smärre överskridningar av gränsen för byggnadsytan:
 - Kedjehus 4, Bst 3T den täckta bilplatsen ligger 1,04 m på planteringsområdet.
 - Kedjehus 3, Bst 3J den täckta bilplatsen ligger 0,51 m på planteringsområdet.
- Markytan bearbetas i S-1 skyddsområdet vid Byggnad 3 (bostäderna 3 A–C).

Motiveringar:

- Överskridningen är liten och kompenseras med planteringar. Den täckta bilplatsen är öppen, och det återstår grönområde bredvid bostadsbyggnaden på ett område som är större än planteringsområde.
- På tomten förekommer höjdskillnader, särskilt i närheten av skyddsområdena. Markytan terrasseras kraftigt och anpassas efter landskapet som naturligt. Området som ska terrasseras är litet.

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
Beslutsförslag	Föreslås beviljas partiellt på tillståndsvillkoren i beslutsutdraget. Tillståndet att påbörja arbeten behandlas först efter att de övriga förutsättningarna för påbörjande har uppfyllts.
Behandling	Föredraganden föreslog en ändring i beslutsförslaget. Ordet "partiellt" stryks ur förslaget: "Föreslås beviljas på tillståndsvillkoren i beslutsutdraget. Tillståndet att påbörja arbeten behandlas först efter att de övriga förutsättningarna för påbörjande har uppfyllts".
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med det ändrade utgångsförslaget bevilja tillståndet på tillståndsvillkoren i beslutsutdraget. Tillståndet att påbörja arbeten behandlas först efter att de övriga förutsättningarna för påbörjande har uppfyllts.