

Tid 24.10.2022 kl. 18:00 - 22:20

Plats Kyrksläatts kommunhus, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 74	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	6
§ 75	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	7
§ 76	Fastighetsaffär av välfärdscentralen	8
§ 77	Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (projekt 18000), godkännande av delgeneralplanen enligt MBL 37 §	17
§ 78	Förslag till planläggningsprogram för åren 2023–2027	26
§ 79	Bemötande till utvärderingsberättelsen år 2021	83
§ 80	Delårsöversikt juli 2022	95
§ 81	Svar på fullmäktigemotion 3/2020: incitamentsystem för högsta ledningen	97
§ 82	Svar på fullmäktigemotion 11/2021: Motion för att Kyrksläatts kommun ska ansluta sig till systemet Kaikukortti	101
§ 83	Svar på fullmäktigemotionerna 6/2022: Snabb minskning av energiförbrukningen och beredskap för en internationell energikris och 11/2022: Kyrksläatts kommun bör genast minska sin energiförbrukning med hjälp av snabba och kostnadseffektiva lösningar	105
§ 84	Beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster och val av ny ledamot (SR)	117
§ 85	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden och val av ny ersättare (JK)	119
§ 86	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i finska nämnden för fostran och utbildning, I.T. och val av ny ersättare	121
§ 87	Beviljande av avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar och val av ny god man (SR)	123
§ 88	Anhängiga fullmäktigemotioner	125
§ 89	Meddelande om bildande av en ny fullmäktigegrupp - fullmäktigegruppen Frihetsalliansen	126
§ 90	Fullmäktigemotion 13/2022: Bedömning av konkurrensutsatta tjänsters personal-, kvalitet- och kostnadseffekter	127
§ 91	Fullmäktigemotion 14/2022: Kyrksläatts kommun bör försnabba försäljningen av tomma byggnader som tagits ur bruk	129



§ 92

Fullmäktigemotion 15/2022: Fullmäktigemotion om
ibruktagandet av Someturva i Kyrslätts grundskolor

130



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Adlercreutz Anders	18:00 - 22:20	ordförande	
	Hyvärinen Reetta	18:00 - 22:20	I vice ordförande	
	Leijala Aku	18:00 - 22:20	II vice ordförande	
	Aallonharja Piia	18:00 - 22:20	ledamot	
	Aintila Anna	18:00 - 22:20	ledamot	
	Björk Tony	18:00 - 22:20	ledamot	
	Blom Urho	18:00 - 22:20	ledamot	jävig § 76
	Ekman Jani	18:00 - 22:20	ledamot	
	Felipe Sini	18:00 - 22:20	ledamot	
	Fleming Johanna	18:00 - 22:20	ledamot	
	Frimodig Josephine	18:00 - 22:20	ledamot	
	Granström Anneli	18:00 - 22:20	ledamot	
	Hedberg Hans	18:00 - 22:20	ledamot	
	Honkanen Martin	18:00 - 22:20	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	18:00 - 22:20	ledamot	
	Jäppinen Sanni	18:00 - 22:20	ledamot	
	Järvinen Johanna	18:00 - 22:20	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	18:00 - 22:20	ledamot	
	Kari Marko	18:00 - 22:20	ledamot	
	Karkinen Ronja	18:00 - 22:20	ledamot	
	Kaurila Matti	18:00 - 22:20	ledamot	
	Kilappa Antti	18:00 - 22:20	ledamot	jävig § 78
	Kjerin Ulf	18:00 - 22:20	ledamot	
	Kosonen Liisa	18:00 - 22:20	ledamot	
	Kämpe-Hellenius Jerri	18:00 - 22:20	ledamot	
	Liljequist Kim	18:00 - 22:20	ledamot	jävig § 78
	Myllyniemi Markus	18:00 - 22:20	ledamot	jävig § 76
	Männikkö Kim	18:00 - 22:20	ledamot	
	Määttä Jussi	18:00 - 22:20	ledamot	
	Orko Maarit	18:00 - 22:20	ledamot	
	Piili Noora	18:00 - 21:05	ledamot	avlägsnade sig efter § 78
	Purra Riikka	18:00 - 22:20	ledamot	
	Ronkainen Tuovi	18:00 - 22:20	ledamot	
	Sahiluoma Anna	18:00 - 22:20	ledamot	jävig § 78
	Salonen Antti	18:00 - 22:20	ledamot	
	Salminen Ville	18:00 - 22:20	ledamot	
	Seppälä Ulla	18:00 - 22:20	ledamot	
	Suominen Tero	18:00 - 22:20	ledamot	
	Valtanen Hannu	18:00 - 22:20	ledamot	
	Valtonen Martin	18:00 - 22:20	ledamot	
	Virtanen Kari	18:00 - 22:20	ledamot	
	Ylikoski Jukka	18:00 - 22:20	ledamot	

Ylisiurua Katja	18:00 - 22:20	ledamot	
Åström Kim	18:00 - 22:20	ledamot	
Basilier Linda	19:46 - 21:05	ersättare	närvarande § 78
Kekkonen Irja	18:00 - 22:20	ersättare	
Lundell Patrik	18:00 - 22:20	ersättare	
Lankia Eero	18:00 - 22:20	ersättare	
Oksanen Pekka	18:00 - 22:20	ersättare	
Sinisalo Pekka	18:00 - 22:20	ersättare	
Syväniemi Anni-Mari	19:46 - 21:05	ersättare	närvarande § 78
Toikka Anna-Mari	18:00 - 22:20	ersättare	
Virkki Leena	18:00 - 22:20	ersättare	
Aarnio Tarmo	18:00 - 22:20	kommundirektör	
Suihkonen Jaana	18:00 - 22:20	förvaltningsdirektör	
Lindell Esa	18:00 - 22:20	ekonomidirektör	
Rönberg Tajja	18:00 - 22:20	kommunjurist	
Ikonen Eeva-Kaisa	18:00 - 22:20	bildningsdirektör	
Kauppinen Anna-Kaisa	18:00 - 22:20	direktör för samhällstekniska väsendet	
Pekkarinen-Keto Sirkku	18:00 - 22:20	tf. vård- och omsorgsdirektör	
Stenius Kristina	18:00 - 22:20	personaldirektör	
Luomajärvi Tero	18:00 - 21:05	kommunarkitekt	närvarande § 77 och 78
Koskinen Juha-Matti	18:00 - 22:20	representant för handikapprådet	
Sjöblom Kaj	18:00 - 22:20	representant för äldrerådet	
Söderström Berndt	18:00 - 22:20	translator	
Bergström Pia	18:00 - 22:20	ledande translator	
Tarvainen Samuel	18:00 - 22:20	ict-stöd	
Ekström Gunnel	18:00 - 22:20	ledningens assistent, protokollförare	
Frånvarande			
Frantsi-Lankia Marjut, ledamot	18:00 - 22:20		
Gustafsson Stefan, ledamot	18:00 - 22:20		
Haapaniemi Timo, ledamot	18:00 - 22:20		
Hakapää Minna, ledamot	18:00 - 22:20		
Harinen Ari, ledamot	18:00 - 22:20		
Kärkimaa Elina, ledamot	18:00 - 22:20		
Petäjärvi Krista, ledamot	18:00 - 22:20		



Underskrifter

Anders Adlercreutz
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 31.10.2022

Ronja Karkinen
protokolljusterare

Jerri Kämpe-Hellenius
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 01.11.2022



Kommunfullmäktige

§ 74

24.10.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 74

Kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde har publicerats på kommunens webbplats 19.10.2022. Samma dag har kallelsen skickats till fullmäktigeledamöterna samt till ersättarna.

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Kommunfullmäktige

§ 75

24.10.2022

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 75

Beslutsförslag	Kommunfullmäktige beslutar välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde.
Beslut	Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget. Till protokolljusterare valdes Ronja Karkinen och Jerri Kämpe-Hellenius.



Kommunstyrelsen	§ 332	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 76	24.10.2022

Fastighetsaffär av välfärdscentralen

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 332

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunjurist Hannu Sorvari, kommundirektör Tarmo Aarnio, ekonomidirektör Esa Lindell, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunfullmäktige föreslås att kommunen säljer välfärdscentralens fastighet med tillhörande tomt för bilplatser för en köpesumma på 63,5 miljoner euro. Köparen är i första hand ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som till 100 % ägs av fonden LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky. I andra hand kan köparen vara någon annan instans som hör till LokalTapiola-gruppen. Samtidigt hyr kommunen verksamhetslokalerna för sitt bruk med ett långvarigt, tjugoårigt hyresavtal. Hyresavtalet övergår till Västra Nylands välfärdsområde 1.1.2023.

Tidigare beslut:

Kommunstyrelsen beslutade 13.6.2022 § 213 på basis av indikativa anbud inleda förhandlingar om försäljningen av välfärdscentralen med LokalTapiola, i första hand i LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky:s räkning, och 27.6.2022 § 29 ingå ett intentionsavtal om fastighetsaffären med LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky. Det centrala syftet med intentionsavtalet var att parterna förhandlar med avsikten att komma överens om fastighetsaffären. I intentionsavtalet förhandlades den målinriktade tidtabellen för förhandlingarna och köpet, och kommunen förband sig att inte förhandla om affären med andra instanser.

Framskridande av affärsförhandlingarna

Under förhandlingarna har köparen gjort en due diligence-bedömning av köpobjektet, det vill säga kontrollerat och bedömt de tekniska, juridiska och skattetekniska uppgifterna om fastigheten, dess egenskaper och dokumenten om den samt bedömt konsekvenserna av och riskerna med dessa. På basis av due diligence-processen och förhandlingarna med Västra Nylands välfärdsområde har parterna förhandlat ett förslag om villkoren för köpet och hyresavtalet.

Under sommaren och hösten 2022 har situationen på investerings- och finansieringsmarknaden har betydligt förändrats, vilket har beaktats vid förhandlingarna. Referensräntenivåerna har stigit, och priset på finansieringen (marginalen) har också klart blivit dyrare, vilket har lett till ökning av kostnaderna för lånefinansiering. Ökningen av



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 332

17.10.2022

§ 76

24.10.2022

finansieringskostnaderna leder på marknaden allmänt till minskning av avkastningsnivåerna genom både ökade kostnader, ökande avkastningskrav och värdeminskning av investeringar.

Köpet förutsätter ett beslut av fondens beslutsorgan från köparens sida. Det är möjligt att det ännu sker kraftiga förändringar på finansieringsmarknaden innan köpet verkställs, vilket kan påverka genomförandet av köpet. Därför är förslaget att LokalTapiola vid behov kan till köpare anvisa en annan instans eller andra instanser som hör till LokalTapiola-gruppen i stället för LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky, en fond, ett aktiebolag eller ett kommanditbolag som förvaltas av ett bolag som hör till LokalTapiola-gruppen eller ett fastighetsbolag som grundats av de nämnda instanserna.

De centrala villkoren för affären

Köparen betalar köpesumman på den dag då köpet verkställs. Samtidigt undertecknas ett hyresavtal om objektet mellan parterna. I samband med köpet överförs entreprenadavtalen till köparen. Kommunen svarar för att entreprenörerna åtgärdar de konstaterade bristerna vid överlåtelsegranskningarna och eftergranskningarna av entreprenaden, om sådana åtgärder ännu är halvfärdiga på den dag då köpet verkställs. Dessutom utför kommunen de tilläggs- och ändringsarbeten som framkommer ända till köpslutsdagen, som är nödvändiga med tanke på användningen av byggnaden och användarens verksamhet och som upptäckts vid beredningen av ibrukttagandet av byggnaden.

Underhållsansvaret för byggnaden förblir hos kommunen ända till 31.3.2023 och överförs sedan till köparen. Kommunen fakturerar köparen för kostnaderna för kostnaderna för underhållet.

De centrala villkoren i hyresavtalet

Hyrestiden är 20 år. Hyrestagaren har en möjlighet enligt begränsningslagen gällande social- och hälsovård att säga upp hyresavtalet under år 2024 eller 2025 så att det upphör tolv (12) månader efter uppsägningen utan att ersättningskyldighet uppstår på grund av uppsägningen.

Hyran består av kapitalhyra och underhållshyra. Kapitalhyran har definierats enligt principerna i den s.k. hyresförordningen (Statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026).

Kapitalhyran är 2,91 miljoner euro per år (moms 0 %). Kapitalhyran justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet.



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 332

17.10.2022

§ 76

24.10.2022

Hyresvärden har ansvaret för ordnandet av underhållet av fastigheten (efter 31.3.2023). Beloppet på underhållshyran baserar sig på en budget som på förhand upprättats för underhållskostnaderna för varje år. Beloppet på underhållshyran baserar sig på de faktiska kostnaderna och utjämnas årligen i efterskott. I underhållshyran ingår förvaltningen, användningen och servicen, underhållet, skötseln av utomhusområden, uppvärmningen, vattnet och avloppet, elen, avfallshanteringen, skadeförsäkringarna, fastighetsskatten och årsreparationerna. Hyrestagaren har rätt att få motsvarande uppgifter om underhållskostnaderna som hyresvärden. Den beräknade underhållshyran är 6,30 €/m²/månad och är totalt 63 645 euro per månad (moms 0 %). Hyran är momsbelagd.

Hyresvärden har ansvaret för genomförandet av totalrenovering av fastigheten. Skötsel, underhåll och kostnaderna för förnyandet av specialutrustningar och -system som betjänar hyrestagarens verksamhet samt den lösa egendom, de anläggningar och system som hyrestagaren äger hör till hyrestagaren.

I ansvarsfördelningstabellen, som ingår som bilaga till hyresavtalet, avtalas det närmare om hyrestagarens och hyresvärdens ansvar.

Bedömning av marknadsbestämtheten av överlåtelsen av fastigheten

Enligt tillkännagivandet om begreppet statligt stöd (2016/C 262/01) ger ekonomiska transaktioner som genomförs av offentliga organ inte deras motparter någon fördel och utgör därför inte stöd, om de genomförs på normala marknadsvillkor.

Om försäljningen av välfärdscentralen ordnades ett indikativt anbuds-förfarande, där 4 anbud togs emot. Av dessa var LokalTapiolas anbud klart bäst. Försäljningen av välfärdscentralen baserar sig på anbuds-förfarande enligt beskrivningen ovan.

Utvärdering av alternativen

a) fastigheten förblir i kommunens ägo

Ett alternativ till försäljning av välfärdscentralen är att fastigheten förblir i kommunens ägo. Då ingår kommunen och Västra Nylands välfärdsområde ett hyresavtal om lokalerna för övergångsperioden på tre år från och med 1.1.2023, grunden är Statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026. Efter övergångsperioden skulle ett nytt hyresavtal sannolikt förhandlas, varvid kommunen skulle inta en roll som fastighetsinvestor som hyr fastigheten. Kommunen kommer sannolikt genom lagstiftningen att få

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 332

17.10.2022

§ 76

24.10.2022

en skyldighet att bolagisera de fastigheter som den hyr ut till välfärdsområdet.

Ansvar för underhållet och förvaltningen av byggnaden förblir hos kommunen, och kommunen ska ordna de resurser som behövs för detta. Välfärdsområdet betalar kommunen kapitalhyra (i början av avtalet 2,91 miljoner euro per år) och underhållshyra, med vilken de årliga kostnaderna för underhållet täcks. Ansvar och kostnaderna för totalrenovering samt hyrestagarrisken förblir hos kommunen. Fastighetsinvesteringsverksamhet hör i princip inte till kommunens kärnverksamhet; kommunen har bara ägt verksamhetslokaler som den använder för sin egen verksamhet (eller utvecklar för att sälja).

Försäljningen av byggnaden har en betydande inverkan på kommunens skuldsättningsgrad, behovet att ta lån och räntekostnaderna för lån, då kommunen på grund av den rådande situationen på finansieringsmarknaden måste ta nytt lån för investeringar som startas på allt högre räntenivå.

Försäljningsvinster från anläggningstillgångar från köpet skulle förbättra kommunens resultat år 2022. Om byggnaden förblir i kommunens ägo får man ingen försäljningsvinst, men hyresavkastningen från byggnaden förbättrar årligen kommunens resultat. Å andra sidan försvagar investeringsavskrivningarna och de förhöjda låneskötselkostnaderna kommunens resultat i nästan motsvarande grad.

b) fastigheten förblir i kommunens ägo och säljs senare

Kommunen kan, om den fortsättningsvis äger objektet, besluta sälja det senare. Försäljning skulle sannolikt inte vara lönsamt under övergångsperioden 2023–2026 förrän ett slutligt, långvarigt hyresavtal om objektet ingåtts med Västra Nylands välfärdsområde. Maturiteten av hyresavtalen för fastigheten påverkar avsevärt objektets marknadsvärde vid försäljningen.

Det kan antas att många kommuner utvärderar försäljning av social- och hälsovårdsbyggnader i sin ägo efter övergångsperioden, och efter övergångsperioden kan det komma många objekt till salu. Det är svårt att bedöma marknadssituationen under de kommande åren och dess konsekvenser för köpesummorna för fastigheterna.

Avkastningskraven på fastighetsinvesteringarna har under de senaste åren varit på låg nivå, vilket har inneburit höga köpesummor. Ökningen av räntenivåerna och finansieringskostnaderna, både den faktiska och enligt prognoserna, leder till ökning av avkastningskraven på



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 332

17.10.2022

§ 76

24.10.2022

marknaden och värdeminskning av investeringarna. På basis av marknadsinformationen är flera fastighetstransaktionsprocesser för närvarande i ett skede där köpesummor förhandlas på nytt för att möjliggöra genomförande av affärer. Det förväntas också att marknadssituationen fortsätter försvagas senast i slutet av året.

Slutsatser

Det är motiverat att sälja fastigheten hösten 2022 särskilt med tanke på hanteringen av de ekonomiska riskerna. Det skulle vara bra att ackumulera överskottet i kommunens resultat år 2022, då man förbereder sig för ett minskat spelrum för kommunens ekonomi efter välfärdsområdesreformen. Kommunens investeringsprogram för de närmaste åren är omfattande, och de avskrivningar som orsakas av investeringarna samt de tidigare investeringarna förblir oförändrade i ändringen, även om inkomstfinansieringen saknas.

Det lönar sig för kommunen att rikta sina resurser till ordnande av den verksamhet som förblir på kommunens ansvar samt underhåll och utveckling av de lokaler som den förutsätter.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att

1.1
kommunen säljer tomt nr 5 (outbrutet område av fastighet 257-418-1-258) på 17 918 m² i kvarter 413 i kommundel 1 samt tomt nr 1 (fastighetsbeteckning 257-418-1-259) på 4 647 m² i kvarter 440 i kommundel 1 till det ömsesidiga fastighetsaktiebolaget (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty), som till 100 % ägs av LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky, på villkoren enligt det bifogade köpebrevet. Köpesumman är 63,5 miljoner euro.

1.2
kommunen ingår ett hyresavtal om lokalerna med LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky på villkoren enligt det bifogade hyresavtalet

1.3
befullmäktigar kommundirektören att göra smärre och tekniska justeringar i köpebrevet och hyresavtalet och precisera innehållet i bilagorna till avtalet enligt de uppgifter och den situation som gäller vid tidpunkten för köpslutet



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 332

17.10.2022

§ 76

24.10.2022

1.4

LokalTapiola kan till avtalspart anvisa en annan instans eller andra instanser som hör till LokalTapiola-gruppen, en fond, ett aktiebolag eller ett kommanditbolag som förvaltas av ett bolag som hör till LokalTapiola-gruppen eller ett fastighetsbolag som grundats av de nämnda instanserna.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Ordförande Timo Haapaniemi anlände jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf, ersättare Marko Kari var närvarande (via Teams).

Under denna paragraf fungerade I vice ordförande Piia Aallonharja som ordförande.

Också ledamöterna Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi och Marjut Frantsi-Lankia anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Närvarande var ersättarna Maija Jäntti, Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta. (Ersättarna Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta deltog via Teams).

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och meddelade att ledamot Ari Harinen hade lämnat följande ändringsförslag under diskussionens gång:

Kommunen säljer varken tomt nr 5 (outbrutet område av fastighet 257-418-1-258) på 17 918 m² i kvarter 413 i kommundel 1 eller tomt nr 1 (fastighetsbeteckning 257-418-1-259) på 4 647 m² i kvarter 440 i kommundel 1 till det ömsesidiga fastighetsaktiebolaget (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty), som till 100 % ägs av LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky.

Ändringsförslaget understöddes av Kati Kaihlaranta.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att kommunstyrelsen röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Ari Harinens ändringsförslag röstar "nej".



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 332

17.10.2022

§ 76

24.10.2022

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster och 2 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Kajanti Carl-Johan, Kaurila Matti, Aallonharja Piia, Jäntti Maija, Huhmarniemi Saara, Jäppinen Sanni, Granström Anneli, Frimodig Josephine, Kilappa Antti, Aintila Anna och Kari Marko (gav sin röst muntligt)

Nej-röster: Harinen Ari och Kaihlaranta Kati

Ordförande Timo Haapaniemi återvände till sammanträdet, och ersättare Marko Kari lämnade sammanträdet efter behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet kl. 17.38.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.

För kännedom

kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 76
1344/00.04.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1

kommunen säljer tomt nr 5 (outbrutet område av fastighet 257-418-1-258) på 17 918 m² i kvarter 413 i kommundel 1 samt tomt nr 1 (fastighetsbeteckning 257-418-1-259) på 4 647 m² i kvarter 440 i kommundel 1 till det ömsesidiga fastighetsaktiebolaget (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty), som till 100 % ägs av LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky, på villkoren enligt det bifogade köpebrevet. Köpesumman är 63,5 miljoner euro.

2

kommunen ingår ett hyresavtal om lokalerna med LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky på villkoren enligt det bifogade hyresavtalet

3

befullmäktigar kommundirektören att göra smärre och tekniska justeringar i köpebrevet och hyresavtalet och precisera innehållet i bilagorna till avtalet enligt de uppgifter och den situation som gäller vid tidpunkten för köpslutet

4

LokalTapiola kan till avtalspart anvisa en annan instans eller andra



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 332

17.10.2022

§ 76

24.10.2022

instanser som hör till LokalTapiola-gruppen, en fond, ett aktiebolag eller ett kommanditbolag som förvaltas av ett bolag som hör till LokalTapiola-gruppen eller ett fastighetsbolag som grundats av de nämnda instanserna.

Behandling

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ledamöterna Urho Blom, Anna Sahiluoma och Markus Myllyniemi anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf, kl. 18.10-18.58.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts följande remitteringsförslag:

Sini Felipes remitteringsförslag:

Välfärdscentralen säljs inte, utan kommunen behåller fastigheten och tomten i sin ägo. Försäljningsvinsten är av engångsnatur, men om fastigheten förblir i kommunens ägo inbringar den hyresintäkter. Fastigheten är också med tanke på försörjningsberedskapen en viktig byggnad och det är motiverat att kommunen eller eventuellt senare välfärdsområdet behåller äganderätten till fastigheten för att det ska vara möjligt att sköta kritiska uppgifter också i undantagsförhållanden utan risken att den privata ägaren eventuellt vidtagit åtgärder gällande ägarskapet.

Remitteringsförslaget understöddes av Johanna Fleming, Tuovi Ronkainen, Tero Suominen och Pekka Oksanen.

Katja Ylisiuruas remitteringsförslag:

Välfärdscentralen säljs inte. Ägaren ska vara en aktör inom offentliga sektorn.

Remitteringsförslaget understöddes av Johanna Fleming och Pekka Oksanen.

Remitteringsförslagen godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att fullmäktige måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man slår Sini Felipes och Katja Ylisiuruas remitteringsförslag samman och röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder remittering av ärendet röstar "nej".



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 332

17.10.2022

§ 76

24.10.2022

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 42 ja-röster och 6 nej-röster. Tre var borta (Blom, Sahiluoma och Myllyniemi).

Ja-röster: Kämpe-Hellenius Jerri, Piili Noora, Leijala Aku, Kajanti Carl-Johan, Aallonharja Piia, Purra Riikka, Lankia Eero, Orko Maarit, Männikkö Kim, Valtonen Martin, Lundell Patrik, Salonen Antti, Jäppinen Sanni, Sinisalo Pekka M., Åström Kim, Aintila Anna, Liljequist Kim, Kjerin Ulf, Hyvärinen Reetta, Kosonen Liisa, Huhmarniemi Saara, Björk Tony, Hedberg Hans, Kilappa Antti, Ekman Jani, Honkanen Martin, Seppälä Ulla, Frimodig Josephine, Granström Anneli, Adlercreutz Anders, Ylikoski Jukka, Karkinen Ronja, Kekkonen Irja, Kaurila Matti, Virkki Leena, Valtanen Hannu, Määttä Jussi, Järvinen Johanna, Salminen Ville, Toikka Anna-Mari, Virtanen Kari och Kari Marko

Nej-röster: Felipe Sini, Oksanen Pekka, Suominen Tero, Ronkainen Tuovi, Ylisiurua Katja ja Fleming Johanna

Utgångsförslag fick fler röster, så man beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enligt förslaget.

Ledamot Katja Ylisiurua och SDP:s fullmäktigegrupp lämnade avvikande mening till beslutet.

Liitteet / bilagor

- [1] Köpebrev_översättning
- [2] köpebrevets_BilagaB_hyresgästens bekräftelse_översättning
- [3] Hyresavtal_köpebrevets_bilagaB_översättning
- [4] vuokrasopimus_liite_vastuunjakotaulukko
- [5] kauppakirjan liite_8.1.1(c)
- [6] kauppakirjan_liiteA



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (projekt 18000), godkännande av delgeneralplanen enligt MBL 37 §

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 107

Beredare

planläggningsarkitekt Maria Pudas, kommunarkitekt Tero Luomajärvi,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Delgeneralplanens bakgrund och mål

Delgeneralplanprojektet inleddes som ett planeringsprojekt enligt det av kommunfullmäktige år 2010 godkända planläggningsprogrammet. Anhängiggörandet av planen kungjordes i början av år 2012. Projektet inleddes efter att samhällstekniska nämnden godkände det ursprungliga programmet för deltagande och bedömning för projektet 15.12.2011 (§ 116). Delgeneralplanens uppdaterade program för deltagande och bedömning behandlades i kommunaltekniska nämnden 14.6.2018 (§ 86).

Utarbetandet av delgeneralplanen grundar sig på Kyrksläatts planläggningsprogram 2021–2025 som godkänts av kommunfullmäktige (5.10.2020 § 78). Med delgeneralplanen möjliggör man bland annat detaljplanering av Kvarntorpets område enligt planläggningsprogrammet.

Syftet med delgeneralplanen är att avgöra riktlinjerna för utvecklingen av den norra delen av Kyrksläatts kommuncentrum och skapa förutsättningar för utvecklingen av området i enlighet med Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki/ Sweco Finland, 2020) och Utvecklingsbilden för kommuncentrum 2040 (Kyrksläatts kommun, 2016). Målet är att genomföra småhusboende som kompletterar kommuncentrum och funktioner som tjänar invånarna på planeringsområdet, till exempel utveckling av rekreativsmöjligheterna. Målet med planeringen är alltså att styra nytt byggande till med tanke på samhällsstrukturen lönsamma områden och trygga av det ekologiska nätverket och andra skyddsvärden.

Planförslaget och utgående från det utarbetad bedömning av klimatkonsekvenser

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 26.4.2021 (§ 151) lägga fram förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3424) enligt MBL 65 § och MBF 19 §. Förslaget var offentligt framlagt 31.5 - 2.7.2021 och det inkom sammanlagt 24 anmärkningar och 25 myndighetsutlåtanden. Av utlåtandena och anmärkningarna har man gjort

Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

sammanställningar och planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) som är en del av planmaterialet.

I anmärkningarna betonades fastighets specifika observationer bland annat på planbeteckningar och områdesavgränsningar. Dessutom betonades områdets värdefulla natur och landskapsmässiga värden. I utlåtandena framhövdes som mer omfattande helheter bland annat följande ärenden och mål:

- Samhällsstruktur och trafiksystem
- Uppnående av klimatmålen
- Detaljplanering av Humaljärvis strandområde
- Planens konsekvenser för jord- och skogsbruk

Efter framläggningen av planförslaget har konsekvensutredningar för delgeneralplanen kompletterats med bedömning av klimatkonsekvenser (Ramboll Finland Oy, 2022), som utarbetades utgående från det framlagda planförslaget. Ur klimatperspektiv är det motiverat att göra samhällsstrukturen tätare samt kontrollerat utvidga den i närheten av kommuncentrum och dess mångsidiga service. I bedömningen förhöll man sig positivt också till i delgeneralplanen anvisade närreklamationsområden, mångsidiga friluftsrutter och gång- och cykelförbindelser. De uppmuntrar till att röra sig med cykel eller till fots på området. I bedömningen lyfte man kritiskt fram att den största delen av nybygget är småhusdominerat område med låg effektivitet, som dessutom anvisats på dålig plats med tanke på tillgängligheten inom kollektivtrafiken. Det här leder till att andelen privatbilism ökar från färd-sättsfördelningen (93 %) på planområdet och till att grönområdenas arealer minskar och splittras.

I enlighet med observationerna och rekommendationerna som framförts i responsen på förslaget till delgeneralplan och bedömningen av klimatkonsekvenser har man gjort ändringar i innehållet i delgeneralplanen. Planeringen av delgeneralplaneprojektet har på ett betydande sätt styrts av också tidigare utarbetade utredningar samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands (NTM) och Forststyrelsens utlåtanden om Natura-värden enligt 65 § i naturvårdslagen (2020).

Delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande

En av de mest centrala ändringarna enligt bedömningen av klimatkonsekvenser i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande är att man i delgeneralplanen tagit kraftigare ställning till ordningen för genomförande och justerat områdeseffektiviteterna, så att områdena inte byggs ineffektiva eller i oändamålsenlig ordning med tanke på samhällsstrukturen. Således har de nordligaste bostadsområdena som ska detaljplaneras anvisats i delgeneralplanen med beteckningen för reservområde (/res). I planområdets södra del har också det nya

Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

bostadsområdet i närheten av Jungfruberget utvidgats och ändrats till ett bostadsområde som möjliggör effektivare byggande (A). Med anledning av utvidgningen har området för idrotts- och rekreationsservice (VU) strukits i plankartan och arbetsplatsområdet (TP) i Gesterby ändrats till småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras (AP).

Områdena i fråga är också med MBT 2019-planen förenlig utvecklingszon för markanvändningen och med Nylandsplanen 2050 förenlig utvecklingszon för tätortsfunktioner, som i enlighet med landskapsplanen ska effektiveras i den nuvarande strukturen, särskilt så att den stöder sig på centrumen och stationsregionerna och förbättrar förutsättningarna för kollektivtrafik, gång och cykling.

Beteckningen för bostadsområde (A) tillåter utöver småhusdominerat byggande också byggande av flervåningshus på området. I praktiken är det ändå fråga om låghus som passar in i omgivningen. Det här styrs också av den allmänna bestämmelsen som gäller områden för boende, enligt vilken särskild uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Övriga med tanke på samhällsstrukturen centrala ändringar i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande gäller bostadsområde för fristående småhus (AO/nr) i de norra delarna av planområdet. Först och främst har planbestämmelsen för bostadsområden för fristående småhus preciserats enligt utlåtandena. För det andra har man i delgeneralplanen anvisat och med index separerat två nya bostadsområden för fristående småhus (AO-1 och AO-2). Även i bostadsområdenas avgränsningar och antalet kalkylerade byggplatser på två lägenheter har man gjort ändringar i samförstånd med markägarna.

Bostadsområdena som avgränsas av Volsvägen och det landskapsmässigt värdefulla åkerområdet (MA) i Ingels, där det inte är ändamålsenligt att anvisa anmärkningsvärt effektivt byggande, har anvisats i delgeneralplanen som AO-1/nr-områden istället för områdesbeteckningen AP som fordrar detaljplanering. Även de sista lägenheterna invid vägen Björkhagen har anvisats som glesbygdsområden (AO-1/2). Med planbestämmelser möjliggör man på AO-1-område delning av över 7500 m² stora byggplatser då båda byggplatserna anslutit sig till vattenförsörjningsnätet på området. Minimistorleken på en ny byggplats är då 2500 m². I fråga om bygggrätten bestäms på samma sätt som på bostadsområden för fristående småhus (AO/nr).

I delgeneralplanen möjliggörs ändring av Humaljärvis strandområde delvis för åretruntboende i huvudsak med beteckningen AO-2. På AO-2-område har man begränsat åretruntboende så att på en byggplats på en lägenhet i



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

enlighet med tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen får man bygga ett fristående småhus med en bostad eller en fritidsbostad. De övriga eventuella byggplatserna på lägenheten ska byggas som fritidsbostäder. Dessutom får bara en av lägenhetens byggplatser finnas i strandzonen. De övriga byggplatserna ska byggas på minst 100 meters avstånd från strandlinjen. Även byggrätten har begränsats. Således möjliggörs åretruntboende på AO-2-område vid Humaljärvi riktgivande för tio byggplatser.

Såväl NTM-centralen som Nylands förbund har i sina utlåtanden lyft fram att ändring av Humaljärvis strandområde till åretruntboende fordrar detaljplanering. I enlighet med utlåtandena har en del av strandområdets bostadsområden anvisats således också som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras (AP/res).

Utöver dessa har de allmänna bestämmelserna i delgeneralplanen kompletterats med allmänna bestämmelser i fråga om kolneutralitet, enligt vilka man på området ska främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder samt genom att sträva till att kompensera minskande av kolsänkor och -lager. Man har framfört totalt fem mer exakta möjliga sätt för genomförande.

Även beaktandet av den med landskapsplanen förenliga öst-västliga grönförbindelsen har bekräftats genom att på alla bostadsområden (AO/nr, AO-1/nr) på Humaljärvis södra strand anvisa beteckning för regionalt betydelsefull ekologisk korridor (/eko).

Utöver dessa har man i plankartan och -bestämmelserna gjort också andra ändringar och tekniska korrigeringar. Ändringarna presenteras närmare i s.k. planläggarens bemötanden och i stycke 5.4.4 i planbeskrivningen.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3464)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstagande- (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget
- Förteckning över dem som lämnat in anmärkning (icke offentlig handling)

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

1
godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 enligt bilagan till ärendet

2
godkänner delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3464) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Behandling

Under behandlingen framställdes ordf. Matti Kaurila följande ändringsförslag:

Planbeteckningen A på det nya bostadsområdet i närheten av Jungfruberget ändras till planbeteckningen AP i enlighet med planutkastet och kommunstrategin.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen och Josephine Frimodig understödde Matti Kaurilas ändringsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt ändringsförslaget.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen

1.
godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 enligt bilagan till ärendet

2.
godkänner delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3464) med beaktande av ändringsförslaget som godkändes enhälligt vid sammanträdet (planbeteckningen A på det nya bostadsområdet i närheten av Jungfruberget ändras till planbeteckningen AP i enlighet med planutkastet och kommunstrategin) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Efter behandlingen i samhällstekniska nämnden 29.9.2022 (§ 107) har man i planmaterialet gjort en ändring enligt nämndens beslut och en teknisk korrigerings i planbestämmelserna. Med anledning av detta har detaljplanen getts ett nytt ritningsnummer, 3472. Dessutom har man av planhandlingarna korrigerat planläggarens bemötanden, planbeskrivningen och planbeskrivningens bilagor i enlighet med nämndens beslut.

Den tekniska korrigeringen gällde fornminnen, av vilka ett (sm (8)) framförs på plankartan som områdesavgränsning istället för punktbezeichnung. Den här beteckningen har också lagts till i planbestämmelserna.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3472)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget
- Förteckning över dem som lämnat in anmärkning (icke offentlig handling)

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

1
godkänna de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 enligt bilagan till ärendet

2
godkänna för egen del delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3472) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling Ledamot Anna Aintila anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet.



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Josephine Frimodig under diskussionens gång hade gett följande anvisningsförslag:

Kommunstyrelsen ger som anvisning att man i fråga om nya bostadsområden i första hand ska granska användningen av de vägar som finns i området och först i andra hand nya dyra förbindelsebehov för vägtrafiken, t.ex. i andan av bemötande 11.4. Vägreserveringen kan bestå, men i första hand borde man utveckla de vägar som redan finns.

Anvisningsförslaget understöddes av Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Timo Haapaniemi och Anna Sahiluoma.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.31. Ledamot Anna Aintila återvände till sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.31.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning:

I fråga om nya bostadsområden ska man i första hand granska användningen av de vägar som finns i området och först i andra hand nya dyra förbindelsebehov för vägtrafiken, t.ex. i andan av bemötande 11.4. Vägreserveringen kan bestå, men i första hand borde man utveckla de vägar som redan finns.

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 77
661/10.02.02/2019

Beslutsförslag Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3472) med handlingar enligt MBL 37 § med den anvisning som kommunstyrelsen beslutat.

Behandling Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att under diskussionen hade Saara Huhmarniemi gett följande remitteringsförslag:



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 remitteras för beredning. Under remitteringen ber man på nytt utlåtanden av de instanser som styr planläggningen. Med hjälp av hörandena säkerställs planens lagenlighet och man undviker eventuella fördröjningar. Utlåtandena av Nylands förbund och Nylands NTM-central har beaktats bristfälligt i planlösningen. I utlåtandena fästs uppmärksamhet särskilt vid byggandet av Humaljärvis strandområde och vid det i landskapsplanen anvisade behovet av en grönförbindelse i riktningen öst-väst.

Remitteringsförslaget understöddes av Maarit Orko, Anna-Mari Toikka, Sanni Jäppinen, Irja Kekkonen och Reetta Hyvärinen.

Remitteringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder Saara Huhmarniemis remitteringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 40 ja-röster och 11 nej-röster.

Fortsatt behandling av ärendet fick fler röster, så man beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Ja-röster: Frimodig Josephine, Järvinen Johanna, Purra Riikka, Björk Tony, Liljequist Kim, Hedberg Hans, Aallonharja Piia, Oksanen Pekka, Virkki Leena, Blom Urho, Valtonen Martin, Kämpe-Hellenius Jerri, Kajanti Carl-Johan, Lankia Eero, Kaurila Matti, Felipe Sini, Lundell Patrik, Virtanen Kari, Sahiluoma Anna, Aintila Anna, Suominen Tero, Adlercreutz Anders, Leijala Aku, Ekman Jani, Kosonen Liisa, Ylikoski Jukka, Åström Kim, Salonen Antti, Kari Marko, Piili Noora, Seppälä Ulla, Kjerin Ulf, Salminen Ville, Granström Anneli, Valtanen Hannu, Sinisalo Pekka M., Männikkö Kim, Kilappa Antti, Honkanen Martin och Määttä Jussi.

Nej-röster: Toikka Anna-Mari, Orko Maarit, Jäppinen Sanni, Ylisiurua Katja, Fleming Johanna, Kekkonen Irja, Hyvärinen Reetta, Huhmarniemi Saara, Karkinen Ronja, Ronkainen Tuovi och Myllyniemi Markus.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enligt förslaget.
Oheismateriaali / tilläggsmaterial

3472_Kuntakeskus 2 osayleiskaava_kaavakartta_määräykset



Samhällstekniska nämnden	§ 107	29.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 333	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 77	24.10.2022

3472_Kuntakeskuksen 2vaiheen oyk_Yhteenveto
lausunnoista_muistutuksista_sv
3472_Kuntakeskuksen 2. vaiheen oyk_Kaavaselostus_sv



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027

Samhällstekniska nämnden 28.04.2022 § 40

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Allmänt

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunal teknik i Kyrksläotts kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som utöver kommunen och andra myndigheter också erbjuder kommuninvånarna och olika genomförande instanser uppgifter om målen för kommunens markanvändning inom de närmaste åren. I utarbetandet av programmet har man beaktat förutom kommunens strategiska riktlinjer också principerna i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060.

Man önskar att planlägningsprogrammet främjar kommunens markanskaffning. Centrala parter i planläggningen är Kyrksläotts vatten och den kommunaltekniska planeringen samt övriga serviceområden. Västra Nylands välfärdsområde svarar dock från och med år 2023 för hälso- och socialfrågor samt räddningsväsendet. För alla aktörer är det viktigt att känna till tidtabellerna för planprojekten samt när man i praktiken kan börja genomföra dem och när man bör anhängiggöra den övriga detaljerade planeringen som behövs.

Kommunens genomsnittliga befolkningsökning under 2000-talets första decennium har varit ca 2,5 %, alltså ökade invånarantalet med i genomsnitt 700–800 invånare. Befolkningsökningen har mattat av på 2010-talet och sedan fortsatt måttlig. Under de senaste åren har kommunens årliga befolkningstillväxt hållit sig kring högst en procent (ca 400 inv./år), fastän man färdigställt exceptionellt många nya bostäder. Antalet små bostäder har dock varit stort.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Planreserven för boende har blivit exceptionellt stor och är nästan 470 000 v-m², varav cirka 75 % är småhusbyggande (ca 350 000 v-m²). Småhusdominansen i planreserven har stärkts enligt kommunens viljetillstånd.

I programmet som nu ska behandlas är antalet projekt nästan 30, vilket kvantitativt sett är stort jämfört med personalresurserna inom planläggningen. Förslaget till planlägningsprogram (åren 2023–2027) tillsammans med den nuvarande planreserven skulle möjliggöra en ökning med nästan 20 000 invånare i Kyrkslätt.

Under de närmaste åren är de mest centrala centrumområdena som ska utvecklas fortfarande kommuncentrum och Masaby. Detaljplaneprojekten för dessa områden är högt prioriterade. Dessutom är det motiverat att främja centrala nya arbetsplatsområden och förnyande av befintliga arbetsplatsområden. Bygandet av torgets omgivning i Kyrkslätt affärscentrum börjar sannolikt inom några år. Skapande av möjligheter att bo i centrumområdet och en god kollektivtrafik till serviceområdena innebär att kommunen på rätt sätt med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna växer inåt. Likaså intar småhusdominansen samt närnaturen inklusive vattendragen och havsstränderna enligt kommunstrategin en central roll vid planeringen av nya bostadsområden.

I kommunen ska man fatta klara och motiverade beslut om de framtida tillväxtriktningarna, för det är planekonomiskt motiverat att koncentrera sig på målmedveten utveckling av några områden inom viss tid. I Kyrkslätt finns flera potentiella tillväxtkoncentrationer för boende och riktningar som är förenliga med både Nylandsplanen 2050 och MBT 2019-planen för Helsingforsregionen, till exempel:

- Jorvas stationsområde (detaljplaner)
- Briggstranden och Jollstranden (detaljplaner)
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1: Gillobacka, Gruvböle och Pulkus
- de nya områdena för boende i Masaby delgeneralplaneprojekt: zonen för den nya ringförbindelsen och Esbovikens strandzon
- de nya områdena för boende i Sundsbergs delgeneralplaneprojekt

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

– de nya områdena för boende som stöder sig på Veikkola centrum: Veikkola stationsområde och det övriga centrumområdet så som Eriksgård.

Också följande områden och riktningar är alternativa tillväxtriktningar för boende på grund av regionala särdrag så som havsnärhet, naturnärhet eller landskap:

– de nya områdena för boende i Kantviks delgeneralplaneprojekt: Riktningen mot Obbnäs

– de nya områdena för boende i delgeneralplaneprojektet för kommuncentrum, etapp 2: Kvarnby och Volsvägens zon

– de nya områdena för boende i delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby: Gesterbyvägens zon

- i Veikkola riktningen mot Kylmäla.

Det bör konstateras att kommunen uppdaterar sin befolkningsprognos och sin servicenätplan innan planlägningsprogrammet godkänns. Målet är att få viktig information för en motiverad utvidgning av samhällsstrukturen, hållbar rörlighet och vettig samordning av kommunala tjänster, så som utvidgning av nya daghem samt eventuella nya skolor eller befintliga skolor i rätt tid med tanke på genomförandet av markanvändningen. Preliminärt siktar programmet mot åren 2030 och 2040, dessutom utarbetas sannolikt en granskning i form av scenarion ända till år 2060.

Delgeneralplaneringen kräver i betydande grad planeringsresurser, och därför är det inte vettigt att planlägga alltför många områden samtidigt. Dessutom bör man tänka på antalet personal inom planlägnings- och trafiksystemtjänsterna och den viktiga principen för förnyandet av planlägningsprogrammet att högst två delgeneralplaneprojekt kan vara anhängiga. Under de två bindande åren i planlägningsprogrammet är fem projekt anhängiga.

Den politiska behandlingen av planlägningsprogrammet

Planlägningsprogrammet för planeringsperioden 2023–2027 behandlas i samhällstekniska nämnden 28.4.2022 och avsikten är att bordlägga det för fullmäktigegruppernas ställningstaganden. Gruppernas ställningstaganden ska tillställas direktören för samhällstekniska väsendet senast onsdag

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

11.5.2022 så att de kan skickas till samhällstekniska nämndens ledamöter före nämndens följande sammanträde (19.5.2022) i samband med sammanträdesmaterialet. Också serviceområdet för samhällsteknik ska hinna ta del av gruppernas ställningstaganden.

Gruppernas utlåtanden behandlas av samhällstekniska nämnden och planlägningsprogrammet kan ändras utgående från dem. Efter det behandlas det av samhällstekniska nämnden godkända planlägningsprogrammet i kommunstyrelsen och vidare i kommunfullmäktige, som godkänner programmet.

Planlägningsprogrammet har gjorts upp som bindande för två år och huvudtyngdpunkten ligger på projekten åren 2023 och 2024. I planlägningsprogrammet anvisas inga målinriktade behandlingstidtabeller för projekten.

Planlägningsinitiativ

Förnyandet av planlägningsprogrammet har också innefattat bedömning av de till kommunen skickade planlägningsinitiativen. För varje nytt initiativ har man utarbetat ett bedömningskort, vars slutsats anger möjligheterna att genomföra projektet. Bedömningskorten ingår som kompletterande material till detta ärende.

Planlägningsprogrammets innehåll

Eftersom planlägningsprogrammet som utarbetats som förslag för åren 2023–2027 (i fortsättningen: planlägningsprogrammet) inte fås i balans mellan de anhängiga projekten och planlägningsresurserna innebär det att alla projekt för de bindande åren inte framskrider inom måltidtabellen. Framför allt är antalet delgeneralplaner i programmet fortfarande stort. Likaså innefattar programmet cirka 25 nya detaljplaneprojekt för de två bindande åren liksom under tidigare år.

Kommunen måste se till att ny byggrätt för bostäder uppstår i enlighet med MBT 2019-planen för Helsingforsregionen (ca 40 000 v-m² / år). Målet är också att årligen färdigställa cirka 440 nya bostäder.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Följande nya projekt har anvisats för det bindande planeringsperiodsåret i planlägningsprogrammet:

Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Ången (start år 2024)
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Villa Haga (inkl. Kyrkängens område, start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2023)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2024)
- Veikkola, Veikkolaporten (start år 2023).

Utöver de detaljplaneprojekt som startar under de två bindande åren inom planlägningsprogrammet har man utarbetat projektkort över projekten i väntekorgen.

Med hänsyn till planlägnings- och trafiksystemtjänsternas resurser är så många som fem delgeneralplaneprojekt anhängiga enligt planlägningsprogrammet år 2023. Generalplanering är utmanande, och projekten förutsätter betydande utredningar av utgångsinformation, och dessutom ska bl.a. allmänna planer och behövliga utvärderingar göras då planeringen framskrider. De utredningar och allmänna planer som delgeneralplanerna förutsätter är en stor kostnadspost eftersom de i regel utförs av konsulter. Därmed är det inte heller motiverat ur ett ekonomiskt perspektiv att planera för många projekt på generalplanenivå samtidigt. Målet är att få tre delgeneralplaner färdiga under de bindande åren i planeringsperioden.

Stranddetaljplaner behandlas inte i planlägningsprogrammet. Planlägningsinitiativ gällande dessa behandlas från fall till fall och organen som behandlar planläggning informeras om dem.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Utvecklingen av Kyrksläotts affärscentrum fortsätter

Under de bindande åren i förra planlägningsprogrammet (åren 2020 och 2021) främjades utveckling av Kyrksläotts affärscentrum med flera olika projekt som blev färdiga. Sådana var bl.a. följande projekt:

- St. Mikael's kyrka, detaljplan (lagakraftvunnen år 2021)
- Detaljplanen för idrottsparken i centrum (lagakraftvunnen år 2022)
- Munkkulla, kvarteren 202 och 203, detaljplan (lagakraftvunnen år XXXX)
- Allmän plan för gator i Kyrksläotts affärscentrum (inkl. plan för hantering av dagvatten, Ramboll Finland Oy, 2021)

År 2022 utarbetas dessutom en idéplan som grund för detaljplaneringen av Villa Haga. Dessutom anhängiggörs den gatuplanering som de godkända detaljplanerna möjliggör och som gäller korsningsområdet mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen samt därifrån norrut ända till den nya cirkulationsplatsen. Det bör också konstateras att planeringen av den nya bron över Kyrksläotts järnväg är anhängig, och dessutom är avsikten att anhängiggöra gatuplaneringen av Munkkullavägen. Likaså är byggnadsplaneringen av det gemensamma campuset anhängig. Stallbackens detaljplan kommer sannolikt att behandlas för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. Byggnandet av de senaste flervåningshusen i kvarter 108 startar sannolikt hösten 2022.

Småhusproduktion

Tyngdpunkten i detaljplaneringen i planlägningsprogrammet 2021–2025 låg på planläggning av småhusområden, och till följd av detta har kommunens planreserv stärkts i fråga om småhusbyggnad.

Kommunens mål är att sälja eller arrendera ca 50 nya småhustomter årligen. Målet är utmanande och det har inte nåtts på flera år. År 2022 hade kommunen 51 färdiga tomter i de lagakraftvunna detaljplanerna, men före början av år 2023 kan talet vara betydligt större, för målet är att under år 2022 bereda de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas, Veikkolabäcken II och Blåbärsbrinken för behandling för godkännande. I dessa finns det cirka hundra tomter för fristående småhus som kommer i kommunens ägo, i privat ägo kommer det cirka 200. Dessutom säkerställer de anhängiga småhusdominerade detaljplanerna

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

för Tollsbacken och Eriksgård att utbudet på tomter för fristående småhus hålls på god nivå under de kommande åren.

Av kompletterande material 2 och 3 till planlägningsprogrammet framgår kommunens och privata markägares riktgivande försäljningsberedskap inom de närmaste åren enligt planprojekt i fråga om tomter för fristående småhus. Eftersom ett betydande antal småhusdominerade detaljplaner i vilka den kommunaltekniska planeringen och det kommunaltekniska byggandet förutsätter betydande kostnader sannolikt godkänns år 2022 har inga nya betydande småhusdominerade planprojekt lyfts i det planlägningsprogram som nu är under behandling. I väntekorgen finns däremot ett stort antal planprojekt som möjliggör småhusbyggande.

Företagstomter

I kommuncentrum är avsikten att inleda utarbetandet av Pedersportens detaljplan. Projektet är relativt litet, men det kompletterar för sin del Munkkullaområdets mångsidighet.

Detaljplaneringen av Tollsporten anhängiggjordes år 2022. Tack vare sin goda närbarhet stärker det nya arbetsplatsområdet också intresset för arbetsplatsområdena som hör till samma område i detaljplanen för Tollsträsket.

Detaljplaneringen av Jorvastriangeln anhängiggörs på nytt genom att utarbeta ett nytt program för bedömning och deltagande enligt principerna i Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060. Jorvastriangeln är till största delen i kommunens ägo.

Omstart av detaljplaneprojektet för Ingvalsporten fordrar planlägningsinitiativ av markägarna och därför har det placerats i planlägningsprogrammets övre väntekorg.

Justeringen av detaljplanen för Pickalavikens industriområde och en eventuell utvidgning av det har anhängiggjorts.

Kommunstyrelsen har beslutat (11.1.2016 § 6) att näringspolitiska eller annars ur kommunens synvinkel viktiga planlägningsinitiativ föreläggs

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

kommunstyrelsen då de inkommit. Beslutet möjliggör t.ex. inledande av detaljplanering gällande företagsprojekt oberoende av det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet. Målet är bl.a. att förbättra kommunens och planläggningens smidighet för att få viktiga företagsprojekt till Kyrklätt.

Utarbetandet av detaljplanen för Veikkolaporten har i flera år legat på is, eftersom vägplaneringen av Åboledens planskilda anslutning görs i samband med projektet Entimmeståget till Åbo. Således framskrider projektet sannolikt år 2023, då delgeneralplanen för norra Kyrklätt har vunnit laga kraft. På grund av den förändrade planeringssituationen måste ett nytt program för deltagande och bedömning utarbetas för projektet.

Näringslivet förutsätter att tillräcklig uppmärksamhet bör fästas vid tillgången till arbetskraft. Det innebär att det på marknaden bör finnas bostäder till skäligt pris, både bostadsrätts- och hyresbostäder. Stärkandet av kommunens konkurrenskraft och företag anknyter sålunda också till planeringen av markanvändningen. Å andra sidan har man i kommunen byggt en betydande mängd hyresboende. För att trygga en balanserad utveckling ska kommunen således sträva efter att styra byggandet av flervåningshus också i riktning mot boende i ägarbostad.

Generalplanering

Lokala utvecklingsbilder har utvecklats som utgångsinformation för Kantvik och Bobäck samt delgeneralplaneringen av Kantvik och Sundsberg. Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Kantvik var framlagt i början av år 2022. Däremot har delgeneralplanen för Bobäck har inte främjats och projektet läggs ned, vilket innebär att det placeras i väntekorgen. Meningen är att starta delgeneralplaneringen av Sundsberg år 2022.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrklätt kommer sannolikt till behandling för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. När den ovan nämnda delgeneralplanen har beretts för behandling för godkännande har planläggningen en resurs att främja delgeneralplaneprojektet för Kylmäla, som i flera år legat på is.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Under förra planeringsperioden var avsikten att anhängiggöra en utvidgning av två fastigheter med anknytning till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby. Projektet finns inte i planlägningsprogrammet som nu är under behandling.

Bilaga:

- Kyrksläotts planlägningsprogram 2023–2027
- Planlägnings- eller planändringsinitiativ, bedömningskort

Kompletterande material:

- Karta 1, Uppskattning av genomförandet av detaljplanernas bostadsbyggrätt åren 2023–2027
- Karta 2, Uppskattning av kommunens utbud av tomter för fristående småhus åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 3, Uppskattning av utbudet av privatägda tomter för fristående småhus under åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 4, Uppskattning av kommunens utbud av företagstomter åren 2023–2027

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

anteckna för kännedom planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden inklusive bedömningskorten för planlägningsinitiativen samt det övriga kompletterande materialet

2

tillställa fullmäktigegrupperna för ställningstagande planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden har lämnats till direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 11.5.2022

3

bordlägga ärendet till övriga delar.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Behandling

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 50

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Fullmäktigegruppernas ställningstaganden som inkommit
Fullmäktigegruppernas ställningstagande presenteras vid sammanträdet.

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
anteckna fullmäktigegruppernas ställningstaganden till
planlägningsprogrammet för kännedom

2
att man till nästa sammanträde bereder ett förslag till
planlägningsprogram, som är justerat enligt fullmäktigegruppernas
ställningstaganden.

Behandling Nämnden förde en diskussion om planlägningsprogrammet.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Efter behandlingen av denna paragraf hölls en paus kl. 19.06-19.17.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 66

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planläggningsprogram:

- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planläggningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillöbacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planläggningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planläggningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planläggningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Som en följd av detaljplanen för Tassbacken, som inleds i Bobäck, läggs den anhängiga delgeneralplanen för Bobäck (planens program för deltagande och bedömning har godkänts) och projektet placeras i väntekorgen.

Må det konstateras att det inte gjorts ändringar i förslaget till planläggningsprogram eller dess bilagematerial som skickats till nämndens ledamöter (28.4.2022). Materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp och projektkorgarna uppdateras enligt nämndens beslut.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarvviksängen
- Sundsberg, Sarvviksstranden

Norra Kyrkslätt

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

3

att materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp enligt nämndens beslut och projektkorten uppdateras:

- detaljplanen i centrum, kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Älvornas park i Tolls (ändring) stryks ur planlägningsprogrammet
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- delgeneralplanen för Bobäck, som är anhängig, läggs ner och projektet placeras i planlägningsprogrammets väntekorg.

4

berättiga kommunarkitekten att göra tekniska korrigeringar i förslaget till planlägningsprogram.

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av denna paragraf kl. 17.15–18.00.

Som en teknisk ändring beslutade man lägga till följande i slutet av punkt 3 i beslutsförslaget: varmed det inleds med ett nytt program för deltagande och bedömning.

Under diskussionen framställdes följande förslag:

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägen detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggande.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att följande text läggs till i projektkortet för detaljplanen för Solbacka-Majvik: "Främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet."

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängen detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att det i projektkorten för Briggstrandens och Jollstrandens detaljplaner läggs till att planprojekten planläggs som småhusbetonade och att småhusens andel på områdena med A-planbeteckningar i delgeneralplanen är minst 80 %.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Josephine Frimodigs förslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planlägningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Jenny Snellman och Pekka Jäppinen understödde Frimodigs förslag.

Aleksander Polkkos förslag: Jag föreslår att planen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Polkkos förslag.

Sanni Jäppinens förslag: Inledningen av detaljplaneringen av Gruvböle och Gillobacka flyttas från korgen för genomförande (år 2024) till väntekorgen.

Henry Scheinin understödde Sanni Jäppinens förslag.

Pekka Jäppinens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 är fortfarande mycket omfattande i relation till de tillbudsstående resurserna, och dessutom är vår planreserv rekordstor. Nämnden beslutar att man för centrumens del; kyrkbyn, Masaby och Veikkola prioriterar de projekt där kommunen är markägare eller där kommunen har betydande markinnehav.

Antti Salonen och Sanni Jäppinen understödde Pekka Jäppinens förslag.

Hannu Valtanens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 remitteras för ny beredning och behandlingen senareläggs på grund av materialets omfattning och rätt sena tillgänglighet.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen understödde Valtanens remitteringsförslag.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget hade vunnit understöd men att man måste rösta om förslaget eftersom nämnden inte godkände det enhälligt.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: Ja = fortsatt behandling, nej = Hannu Valtanens remitteringsförslag. Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 ja-röster: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin och Matti Kaurila

6 nej-röster: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman och Hannu Valtanen

0 tomma

1 borta Kim Liljequist

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och ärendet remitteras för ny behandling.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade remittera ärendet för ny beredning.

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 91

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planlägningsprogram:
- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

- detaljplanen för Gillobacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Till följd av detaljplanen för Tassbacken skjuts upp utarbetandet av Bobäcks delgeneralplan, som är anhängig (programmet för deltagande och bedömning för projektet godkänt) och projektet torde startas senare på nytt. Därför placeras projektet i planlägningsprogrammets väntekorg.

Det bör konstateras att planlägningsprogrammets innehåll har uppdaterats för detta sammanträde enligt förslaget av direktören för serviceområdet.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrklätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrklätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrklätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksängen
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrklätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av denna paragraf kl. 17.05–18.13.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Under diskussionen gavs följande förslag:

1. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Saara Brax, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (1). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)
5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
0 BLANK
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

2. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägens detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggande.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (2) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (2). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Antti Salonen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (2) vann eftersom det vid omröstningen gavs 4 JA-röster och 6 NEJ-röster.

3. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängens detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (3) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (3). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Pekka Jäppinen och Antti Salonen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANK

1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (3) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

4. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.

Aleksander Polkko och Teemu Kelkka understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Matti Kaurilas anvisningsförslag (4).

5. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (5). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko och Matti Kaurila)
1 BLANK (Teemu Kelkka)
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

6. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planlägningskortet.

Saara Brax och Aleksander Polkko understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (6). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Antti Salonen)
6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
1 BLANK (Ronja Karkinen)
1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

7. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planlägningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Frimodigs förslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Josephine Frimodigs ändringsförslag (7).

8. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar lyfta planprojekten för Pippurudden och Munkbergsstranden från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras.

Saara Brax och Jenny Snellman understödde Frimodigs ändringsförslag.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Josephine Frimodigs ändringsförslag (8). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

9. Saara Brax anvisningsförslag: (Med beaktande av Kaurilas ändringsförslag som gäller Rådalsvägen och Frimodigs ändringsförslag som gäller Åängen); Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för den fortsatta planeringen av planlägningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindrade). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindrade långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreationsverksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

Josephine Frimodig och Matti Kaurila understödde Brax anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Brax ändringsförslag (9) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax anvisningsförslag (9). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Saara Brax anvisningsförslag (9) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

10. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att trafikförbindelser tydligt bedöms i beskrivningarna av projekten: 1) I fråga om kollektivtrafik, privatfordonstrafik och gång- och cykeltrafik var och en separat. 2) Man skiljer tydligt åt nuläget, utvecklingsbehoven,

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

möjligheterna och begränsningarna, de betydande kostnadseffekterna. 3) I fråga om kollektivtrafiken är servicenivå som term oklar. Man föredrar uttryck som tydligare urskiljer planeringen av linjenätet med rutter, turintervaller, omstigningsförbindelser och dylikt. I bedömningarna av nuläget bör man vara realistisk och stöda sig på data/fakta, för höjningen av servicenivån medför alltid kostnader. Samtidigt kan man observera de utmaningar som man skulle kunna påverka i planläggningen. Om utbudet inom kollektivtrafiken bedöms vara bra motiveras detta mer konkret.

Saara Brax anvisningsförslag (10) vann inte understöd, så det förföll.

11. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att funktionaliteten av trafikförbindelserna bedöms särskilt noggrant i fråga om kollektivtrafiken i beskrivningarna av projekt som innehåller tätare bebyggelse. För tyngre massa ska kollektivtrafiken vara smidig. Om smidig kollektivtrafik inte kan säkerställas med skäliga resurser ska man favorisera småhusbyggande på området.

Saara Brax anvisningsförslag (11) vann inte understöd, så det förföll.

12. Teemu Kelkkas motförslag: Detaljplanen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Aleksander Polkko och Saara Brax understödde Teemu Kelkkas motförslag.

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Teemu Kelkkas motförslag (12). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

7 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster och 7 NEJ-röster.

13. Ronja Karkinens ändringsförslag: Planerna i korgen för projekt som ska genomföras i Södra Kyrkslätt flyttas till väntekorgen för att vänta på att Kantviks delgeneralplan ska bli färdig.

Sanni Jäppinen understödde Ronja Karkinens ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Karkinens ändringsförslag (13) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Ronja Karkinens ändringsförslag (13). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 JA-röster och 2 NEJ-röster.

14. Sanni Jäppinens motförslag: Detaljplanen för Kyrkdalens köpcenter avlägsnas ur korgen för planer som ska genomföras och flyttas till väntekorgen.

Ronja Karkinen understödde Sanni Jäppinens motförslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ordföranden konstaterade att Sanni Jäppinens motförslag (14) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Sanni Jäppinens motförslag (14). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

0 BLANK

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 ja-röster och 2 nej-röster.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1

godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2

antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Samhällstekniska nämnden beslutade ge följande anvisningar för fortsättningen:

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

1

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.”

2

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

3

Nämnden ger som anvisning att kommande planläggningsprogram och planläggningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planläggningskorten.

4

Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för fortsatt beredning av planläggningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindre). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindre långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreativ verksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

För kännedom

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 302

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Förslaget till planlägningsprogram, som uppgjorts för kommunstyrelsen, är förenligt med samhällstekniska nämndens beslut 25.8.2022 (§ 91).

Med nämndens beslut beslutade man placera följande planprojekt i planlägningsprogrammets väntekorg:

- Centrum, Gesterby (projektet anhängigt år 2022)
- Centrum, Rådalsvägen
- Sundsberg, Sarvviksängen (i det gällande planlägningsprogrammet inledning år 2022)

Med nämndens beslut beslutade man lyfta följande planprojekt till planlägningsprogrammets korg för planer som ska genomföras:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

- Centrum, Äängen
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Veikkola, Hauklampi

Må det konstateras att projektkortet för Gesterby har uppdaterats med information om att avsikten är att placera småhusboende på området. Bilagorna har också uppdaterats i enlighet med samhällstekniska nämndens beslut och det har gjorts mindre, preciserande uppdateringar i dem.

För kännedom att det till kommunstyrelsen lämnats ett ställningstagande 20.9.2022 om att planläggningen av Gesterby ska flyttas från korgen för planer som ska genomföras till väntekorgen.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen senast i slutet av januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse

3
godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

Mellersta Kyrkslätt:
– Centrum, Kyrkdalens köpcenter

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2024)
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2024)
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastrangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt:

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (start år 2024)
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Denna paragraf behandlades efter § 303 på föredragningslistan.

Ledamot Antti Kilappa och ersättare Kim Liljequist anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

paragrafen. Ersättare Minna Hakapää var närvarande under denna paragraf.

Ledamot Marjut Frantsi-Lankia anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.08.

Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunarkitekten och detaljplanechefen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.23. Ersättare Minna Hakapää och I vice ordförande Reetta Hyvärinen lämnade också sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.23.

Kommunstyrelsen höll en 5 minuters paus efter denna paragraf, sammanträdet fortsatte kl. 18.30.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet och behandla ärendet på nytt vid kommunstyrelsens nästa sammanträde 3.10.2022.

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 320

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen senast i slutet av januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

samt bedömningar av deras betydelse

3

godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

Mellersta Kyrklätt:

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrklätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2024)
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2024)
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrklätt:

- Jorvas, Jorvatriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarvviksstranden

Norra Kyrklätt:

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

- Veikkola, Hauklampi (start år 2024)
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Ersättare Marko Kari och ledamot Antti Kilappa anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättare Minna Hakapää närvarade vid sammanträdet under denna paragraf kl. 16.35–18.20.

Fullmäktiges ordförande Anders Adlercreutz anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.40.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.20.

Under behandlingen gavs följande ändringsförslag:

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

En liten ändring: Pippurudden

Startåret för detaljplanen för Pippurudden ändras till 2023, start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.

Ari Harinen understödde ändringsförslaget.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

En liten ändring: Munkbergsstranden (Åström Kim)

Startåret för detaljplanen för Munkbergsstranden ändras till 2023, start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ari Harinen understödde ändringsförslaget.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

Planen för Solbacka-Majvik flyttas till väntekorgen.

Motiveringar: Samhällstekniska nämnden har under behandlingen av planlägningsprogrammet konstaterat att främjandet av planen för Solbacka-Majvik förutsätter lösande av trafikarrangemangen i området och att de tidigare uppställda målen kräver uppdatering. Dessutom är projektet planekonomiskt dyrt för kommunen, så i nuläget finns det inga förutsättningar för främjandet av planen.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi och Kim Åström.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Saara Huhmarniemis ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
Ja fick 2 röster och nej fick 10 röster.

Saara Huhmarniemis ändringsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Hakapää Minna och Harinen Ari

Nej-röster: Huhmarniemis Saara, Aallonharja Piia, Aintila Anna, Myllyniemi Markus, Granström Anneli, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Björk Tony och Frantsi-Lankia Marjut



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

En liten ändring: Gillobacka

I projektkortet för Gillobacka detaljplaneprojekt läggs till ett omnämnande om rekreationsanvändningen av området och behovet att styra rekreationsanvändningen. Motiveringar: I delgeneralplanen för kommuncentrum har vidsträckta områden på planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka märkts ut med VL-beteckningar. Centralskogens område används flitigt av kommuninvånarna för rekreation, och området berörs av betydande behov att styra friluftslivet.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi, Kim Åström, Anna Aintila och Minna Hakapää.

Saara Huhmarniemis ändringsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

Ändring i projektkortet: På planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka finns en områdesreservering för en ringväg. Ringvägen beaktas i detaljplanen som områdesreservering, men ringvägen anläggs inte i detta skede.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi, Minna Hakapää och Kim Åström.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

Masaby stationsområde till väntekorgen (Åström Kim)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Detaljplanen för Masaby stationsområde flyttas till väntekorgen. Motivering: Kommunstrategin, situationen med servicenätet i området, Kyrkslätt centrum's prioriteter.

Ändringsförslaget understöddes av Tony Björk.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kim Åströms ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster. "Ja" fick 6 röster och "nej" fick 6 röster. Vid lika röstetal avgör ordförandens röst, ordföranden röstade "nej", så "nej" vann.

Kim Åströms ändringsförslag vann.

Ja-röster: Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Frantsi-Lankia Marjut, Aintila Anna och Huhmarniemi Saara

Nej-röster: Åström Kim, Björk Tony, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Aallonharja Piia och Granström Anneli

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Markus Myllyniemis ändringsförslag:

Detaljplaneprojektet för Hauklampi flyttas till väntekorgen
Detaljplaneprojektet för Hauklampi är löst från den nuvarande samhällsstrukturen i Veikkola, varför gång- och cykelförbindelsernas funktion är beroende av den nya gång- och cykelleden Veikkola–Nupurböle. Som det nu ser ut kommer man inte att få KUHA-finansiering

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

för anläggningen av gång- och cykelleden, varvid kommunen skulle ha ansvaret för anläggningen av gång- och cykelförbindelserna, om man gick in för att genomföra detaljplanprojektet senast år 2024. Därför är det inte ekonomiskt hållbart att genomföra detaljplanprojektet åtminstone före år 2025, varför Hauklampi borde flyttas till väntekorgen.

Ändringsförslaget understöddes.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Markus Myllyniemis ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
"Ja" fick 5 röster och "nej" fick 7 röster.

Markus Myllyniemis ändringsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Frantsi-Lankia Marjut, Björk Tony, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan och Maija Jäntti

Nej-röster: Aintila Anna, Granström Anneli, Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Aallonharja Piia och Huhmarniemi Saara.

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Kim Åströms anvisningsförslag:

Anvisning om Hauklampi

Genomförandet av projektet för Hauklampi förutsätter att markägaren förbinder sig i markanvändningsavtalet att i sin helhet bekosta genomförandet av den kommunalteknik som området förutsätter.

Anvisningsförslaget understöddes.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som inte understöder anvisningsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kim Åströms anvisningsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
Ja fick 3 röster och nej fick 9 röster.

Kim Åströms anvisningsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Huhmarniemi Saara, Hakapää Minna och Myllyniemi Markus

Nej-röster: Granström Anneli, Frantsi-Lankia Marjut, Åström Kim, Aintila Anna, Kajanti Carl-Johan, Aallonharja Piia, Björk Tony, Jäntti Maija och Harinen Ari

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

Avgränsning av projektet för Rådalsvägen och lyftning till korgen för genomförande

Projektet för ändring av detaljplanen för Rådalsvägen avgränsas att bara gälla kvarter 172, målet är att ändra Kyrkslätt Hyresbostäders tomt i södra delen av kvarteret till ett hinderfritt låghusprojekt för äldre anpassat efter miljön. Projektet för Rådalsvägen lyfts med denna avgränsning till korgen för genomförande.

Ändringsförslaget understöddes av Ari Harinen.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ledamot Saara Huhmarniemis anvisningsförslag:

Anvisning om planen för Masaby stationsområde (Huhmarniemi Saara)

I planen för Masaby stationsområde betonas särskilt byggande av större familjebostäder.

Anvisningsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi och Kim Åström.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse

3
godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2023), start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2023), start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby, flyttas till väntekorgen
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik, planen flyttas till väntekorgen
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi, flyttas till väntekorgen
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Dessutom beslutade kommunstyrelsen för sin del godkänna följande ändringar och anvisningar och vidare föreslå att fullmäktige godkänner dem:

- I projektkortet för Gillobacka detaljplaneprojekt läggs till ett omnämnande om rekreativ användning av området och behovet att styra rekreativ användning. Motiveringar: I delgeneralplanen för kommuncentrum har vidsträckta områden på planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka märkts ut med VL-beteckningar. Centralskogens område används flitigt av kommuninvånarna för



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

rekreation, och området berörs av betydande behov att styra friluftslivet.

På planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka finns en områdesreservering för en ringväg. Ringvägen beaktas i detaljplanen som områdesreservering, men ringvägen anläggs inte i detta skede.

– Anvisning om Hauklampi

Genomförandet av projektet för Hauklampi förutsätter att markägaren förbinder sig i markanvändningsavtalet att i sin helhet bekosta genomförandet av den kommunalteknik som området förutsätter.

– Projektet för ändring av detaljplanen för Rådalsvägen avgränsas att bara gälla kvarter 172, målet är att ändra Kyrksläotts Hyresbostäders tomt i södra delen av kvarteret till ett hinderfritt låghusprojekt för äldre anpassat efter miljön. Projektet för Rådalsvägen lyfts med denna avgränsning till korgen för genomförande.

– Anvisning om planen för Masaby stationsområde:

I planen för Masaby stationsområde betonas särskilt byggande av större familjebostäder.

För kännedom

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 78
470/10.00.00/2022

Materialet för Kyrksläotts planläggningsprogram 2023–2027 har uppdaterats enligt kommunstyrelsens beslut 3.10.2022 (§ 320) och därtill har det gjorts mindre uppdateringar i bilagorna gällande antalet fristående småhus.

Inledandet av Sundsbergs delgeneralplan anhängiggörs när delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 har godkänts i kommunfullmäktige. Avsikten är att också delgeneralplanen för Masaby behandlas för godkännande under år 2022. I enlighet med planläggningsprogrammet fortsätter utarbetandet av delgeneralplanerna för Kylmälä, Kantvik och trafikkorridoren i norra Kyrkslätt.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Beslutsförslaget har som en teknisk korrigeringskomplettering kompletterats med de ovannämnda delgeneralplanerna efter kommunstyrelsens behandling 3.10.2022.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

- 1
godkänner bedömningskorten för planläggningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen senast i januari 2022
- 2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planläggningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse
- 3
godkänner förslaget till planläggningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2023), start genast efter att Kantviks



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

delgeneralplan blivit färdig.

- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2023), start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.
- Pickala, Pickalaviken
- Kantviks delgeneralplan

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby, flyttas till väntekorgen
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik, planen flyttas till väntekorgen
- Sundsberg, Sarvviksstranden
- Sundsbergs delgeneralplan (start år 2023)

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi, flyttas till väntekorgen
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten
- Kylmäla delgeneralplan
- Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

Dessutom föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige godkänner följande ändringar och anvisningar:

- I projektkortet för Gillobacka detaljplaneprojekt läggs till ett omnämnande om rekreationsanvändningen av området och behovet att styra rekreationsanvändningen. Motivering: I delgeneralplanen för kommuncentrum har vidsträckta områden på planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka märkts ut med VL-beteckningar. Centralskogens område används flitigt av kommuninvånarna för rekreation, och området berörs av betydande behov att styra friluftslivet.

- På planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka finns en

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

områdesreservering för en ringväg. Ringvägen beaktas i detaljplanen som områdesreservering, men ringvägen anläggs inte i detta skede.

– Anvisning om Hauklampi:

Genomförandet av projektet för Hauklampi förutsätter att markägaren förbinder sig i markanvändningsavtalet att i sin helhet bekosta genomförandet av den kommunalteknik som området förutsätter.

– Projektet för ändring av detaljplanen för Rådalsvägen avgränsas att bara gälla kvarter 172, målet är att ändra Kyrksläatts Hyresbostäders tomt i södra delen av kvarteret till ett hinderfritt låghusprojekt för äldre anpassat efter miljön. Projektet för Rådalsvägen lyfts med denna avgränsning till korgen för genomförande.

– Anvisning om planen för Masaby stationsområde:

I planen för Masaby stationsområde betonas särskilt byggande av större familjebostäder.

Behandling

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet. Han lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 21.05.

Ledamöterna Kim Liljequist och Antti Kilappa anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättarna Linda Basilier och Anni-Mari Syväniemi närvarade under denna paragraf, kl. 19.46–21.05.

Kommunstyrelsens första vice ordförande Piia Allonharja meddelade om en teknisk korrigerig: Projektet för Rådalsvägen lyfts till korgen för genomförande och läggs till i förteckningen i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts följande ändringsförslag:

Ledamot Kim Männikkös ändringsförslag:

Hauklampi läggs till i korgen för genomförande för åren 2023–2024.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ändringsförslaget understöddes av: Ville Salminen, Ulf Kjerin, Martin Honkanen, Aku Leijala, Matti Kaurila, Kari Virtanen, Tony Björk, Anna Sahiluoma, Johanna Järvinen, Pekka M. Sinisalo, Anni-Mari Syväniemi, Hannu Valtanen, Leena Virkki, Carl-Johan Kajanti, Kim Åström och Liisa Kosonen.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kim Männikkös ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 23 ja-röster och 28 nej-röster.

Kim Männikkös ändringsförslag fick fler röster, så det godkändes.

Ja-röster: Karkinen Ronja, Felipe Sini, Toikka Anna-Mari, Orko Maarit, Aintila Anna, Lundell Patrik, Ylisiurua Katja, Basilier Linda, Jäppinen Sanni, Kekkonen Irja, Salonen Antti, Kari Marko, Valtonen Martin, Hyvärinen Reetta, Piili Noora, Huhmarniemi Saara, Ronkainen Tuovi, Oksanen Pekka, Adlercreutz Anders, Suominen Tero, Hedberg Hans, Myllyniemi Markus och Fleming Johanna.

Nej-röster: Aallonharja Piia, Kämpe-Hellenius Jerri, Ekman Jani, Seppälä Ulla, Sinisalo Pekka M., Kosonen Liisa, Syväniemi Anni-Mari, Kjerin Ulf, Frimodig Josephine, Leijala Aku, Männikkö Kim, Määttä Jussi, Järvinen Johanna, Blom Urho, Valtanen Hannu, Åström Kim, Sahiluoma Anna, Björk Tony, Kajanti Carl-Johan, Granström Anneli, Purra Riikka, Ylikoski Jukka, Virkki Leena, Honkanen Martin, Salminen Ville, Virtanen Kari, Kaurila Matti och Lankia Eero (gav sin röst muntligt).

Ledamot Hannu Valtanens ändringsförslag:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Bobäcks delgeneralplan har genom fullmäktiges beslut funnits i planlägningsprogrammets s.k. korg för genomförande sedan år 2008. Jag föreslår följande: Bobäcks delgeneralplan flyttas tillbaka till planlägningsprogrammets korg för genomförande.

Ändringsförslaget understöddes av: Aku Leijala, Anna-Mari Toikka, Kari Virtanen, Jussi Määttä, Liisa Kosonen, Martin Honkanen, Anni-Mari Syväniemi och Marko Kari.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Hannu Valtanens ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 31 ja-röster och 20 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Männikkö Kim, Lundell Patrik, Granström Anneli, Björk Tony, Kekkonen Irja, Kaurila Matti, Ylikoski Jukka, Myllyniemi Markus, Huhmarniemi Saara, Salonen Antti, Frimodig Josephine, Hyvärinen Reetta, Aallonharja Piia, Hedberg Hans, Jäppinen Sanni, Basilier Linda, Orko Maarit, Åström Kim, Ylisiurua Katja, Ronkainen Tuovi, Ekman Jani, Karkinen Ronja, Felipe Sini, Oksanen Pekka, Suominen Tero, Aintila Anna, Piili Noora, Järvinen Johanna, Seppälä Ulla, Fleming Johanna och Salminen Ville.

Nej-röster: Kjerin Ulf, Adlercreutz Anders, Honkanen Martin, Lankia Eero, Sinisalo Pekka M., Kämpe-Hellenius Jerri, Valtanen Hannu, Kosonen Liisa, Kari Marko, Virtanen Kari, Syväniemi Anni-Mari, Leijala Aku, Toikka Anna-Mari, Valtonen Martin, Sahiluoma Anna, Virkki Leena, Kajanti Carl-Johan, Blom Urho, Määttä Jussi och Purra Riikka.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ledamot Katja Ylisiuruas ändringsförslag:

I detaljplanen för Gillobacka läggs till under punkten "Projektets dimension i fråga om rekreationsmässiga och icke-materiella värden" byggande av en grönförbindelse över/under ringvägen.

Ändringsförslaget understöddes av: Johanna Fleming, Pekka Oksanen, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe och Anna Aintila.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Katja Ylisiuruas ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 40 ja-röster, 8 nej-röster och 3 röstade blankt.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Sinisalo Pekka M., Määttä Jussi, Adlercreutz Anders, Kosonen Liisa, Lundell Patrik, Leijala Aku, Ekman Jani, Lankia Eero, Seppälä Ulla, Basilier Linda, Virkki Leena, Salonen Antti, Järvinen Johanna, Purra Riikka, Toikka Anna-Mari, Honkanen Martin, Blom Urho, Ylikoski Jukka, Frimodig Josephine, Suominen Tero, Virtanen Kari, Jäppinen Sanni, Sahiluoma Anna, Salminen Ville, Orko Maarit, Kjerin Ulf, Granström Anneli, Valtonen Martin, Aallonharja Piia, Kajanti Carl-Johan, Kari Marko, Åström Kim, Valtanen Hannu, Hedberg Hans, Syväniemi Anni-Mari, Björk Tony, Kaurila Matti, Kämpe-Hellenius Jerri, Männikkö Kim och Piili Noora.

Nej-röster: Aintila Anna, Kekkonen Irja, Karkinen Ronja, Oksanen Pekka, Fleming Johanna, Ylisiuru Katja, Ronkainen Tuovi och Felipe Sini.

Blankt röstade: Huhmarniemi Saara, Myllyniemi Markus och Hyvärinen Reetta.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ledamot Katja Ylisiuruas ändringsförslag:

På området för detaljplanen Grubböle I planeras inget småhusområde, utan området bevaras som centralskog för rekreativ användning. I detaljplanen läggs till byggande av en grönförbindelse över/under nya ringvägen.

Ändringsförslaget understöddes av: Johanna Fleming, Ronja Karkinen, Irja Kekkonen, Pekka Oksanen, Tuovi Ronkainen och Sini Felipe.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Katja Ylisiuruas ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 41 ja-röster, 8 nej-röster och två röstade blankt.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Sinisalo Pekka M., Kjerin Ulf, Kaurila Matti, Suominen Tero, Purra Riikka, Salminen Ville, Kosonen Liisa, Ylikoski Jukka, Syväniemi Anni-Mari, Jäppinen Sanni, Virtanen Kari, Kajanti Carl-Johan, Leijala Aku, Toikka Anna-Mari, Kari Marko, Männikkö Kim, Valtonen Martin, Lankia Eero, Kämpe-Hellenius Jerri, Blom Urho, Basilier Linda, Ekman Jani, Granström Anneli, Orko Maarit, Järvinen Johanna, Åström Kim, Salonen Antti, Aintila Anna, Lundell Patrik, Frimodig Josephine, Aallonharja Piia, Sahiluoma Anna, Seppälä Ulla, Adlercreutz Anders, Piili Noora, Honkanen Martin, Määttä Jussi, Valtanen Hannu, Björk Tony, Hedberg Hans och Virkki Leena.

Nej-röster: Karkinen Ronja, Ronkainen Tuovi, Myllyniemi Markus, Oksanen Pekka, Kekkonen Irja, Felipe Sini, Fleming Johanna och Ylisiuru Katja.

Blankt röstade: Hyvärinen Reetta och Huhmarniemi Saara.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ledamot Katja Ylisiuruas ändringsförslag:

Gesterby plan läggs till i korgen för projekt som ska genomföras 2023–2025.

Ändringsförslaget understöddes av: Irja Kekkonen, Johanna Fleming, Pekka Oksanen, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Jerri Kämpe-Hellenius och Anna Aintila.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Katja Ylisiuruas ändringsförslag röstar ”nej”.

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 35 ja-röster och 16 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Kajanti Carl-Johan, Virtanen Kari, Adlercreutz Anders, Valtanen Hannu, Karkinen Ronja, Jäppinen Sanni, Syväniemi Anni-Mari, Blom Urho, Granström Anneli, Frimodig Josephine, Ekman Jani, Honkanen Martin, Määttä Jussi, Leijala Aku, Aallonharja Piia, Järvinen Johanna, Männikkö Kim, Sahiluoma Anna, Piili Noora, Basilier Linda, Orko Maarit, Huhmarniemi Saara, Toikka Anna-Mari, Kaurila Matti, Hedberg Hans, Hyvärinen Reetta, Sinisalo Pekka M., Salminen Ville, Purra Riikka, Ylikoski Jukka, Kari Marko, Seppälä Ulla, Lankia Eero, Åström Kim och Kosonen Liisa.

Nej-röster: Oksanen Pekka, Myllyniemi Markus, Aintila Anna, Ylisiuru Katja, Lundell Patrik, Felipe Sini, Virkki Leena, Fleming Johanna, Björk Tony, Kjerin Ulf, Suominen Tero, Valtonen Martin, Ronkainen Tuovi, Kekkonen Irja, Salonen Antti och Kämpe-Hellenius Jerri.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Ledamot Antti Salonens ändringsförslag:

Masaby stationsområde flyttas till korgen för genomförande. Motivering: Masaby område har utvecklats i stor omfattning, och områdets centrala del på stationsområdet håller på att bli halvfärdig. Det är förenligt med Kyrkslätt strategier att utveckla stationsområden där kollektivtrafiken redan finns.

Ändringsförslaget understöddes av: Anni-Mari Syväniemi, Pekka M. Sinisalo och Ronja Karkinen.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Antti Salonens ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 36 ja-röster, 11 nej-röster och 4 röstade blankt.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Jäppinen Sanni, Ronkainen Tuovi, Åström Kim, Aallonharja Piia, Kjerin Ulf, Toikka Anna-Mari, Hedberg Hans, Oksanen Pekka, Orko Maarit, Granström Anneli, Frimodig Josephine, Järvinen Johanna, Kekkonen Irja, Määttä Jussi, Kosonen Liisa, Salminen Ville, Kajanti Carl-Johan, Männikkö Kim, Basilier Linda, Lundell Patrik, Björk Tony, Kämpe-Hellenius Jerri, Honkanen Martin, Sahiluoma Anna, Seppälä Ulla, Virkki Leena, Felipe Sini, Purra Riikka, Ylisiurua Katja, Ylikoski Jukka, Ekman Jani, Fleming Johanna, Valtanen Hannu, Suominen Tero, Kaurila Matti och Virtanen Kari.

Nej-röster: Lankia Eero, Valtonen Martin, Sinisalo Pekka M., Salonen Antti, Blom Urho, Adlercreutz Anders, Kari Marko, Karkinen Ronja, Syväniemi Anni-Mari, Piili Noora och Aintila Anna.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Blankt röstade: Huhmarniemi Saara, Hyvärinen Reetta, Myllyniemi Markus och Leijala Aku.

Ledamot Ronja Karkinens ändringsförslag:

Planen för Kyrkdalens köpcenter tas bort ur korgen för genomförande.

Ersättarna Pekka M. Sinisalo och Eero Lankia anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av eller omröstningen om ändringsförslaget.

Ändringsförslaget understöddes av: Irja Kekkonen, Sanni Jäppinen, Markus Myllyniemi, Katja Ylisiurua, Maarit Orko och Anna-Mari Toikka.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Ronja Karkinens ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 37 ja-röster, 10 nej-röster och två röstade blankt.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Åström Kim, Oksanen Pekka, Björk Tony, Aintila Anna, Ylikoski Jukka, Määttä Jussi, Seppälä Ulla, Järvinen Johanna, Honkanen Martin, Ekman Jani, Purra Riikka, Valtonen Martin, Salonen Antti, Kaurila Matti, Lundell Patrik, Männikkö Kim, Adlercreutz Anders, Basilier Linda, Kosonen Liisa, Suominen Tero, Granström Anneli, Ronkainen Tuovi, Blom Urho, Virkki Leena, Sahiluoma Anna, Piili Noora, Felipe Sini, Frimodig Josephine, Fleming Johanna, Salminen Ville, Kari Marko, Aallonharja Piia, Kjerin Ulf, Hedberg Hans, Kämpe-Hellenius Jerri, Valtanen Hannu och Virtanen Kari.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Nej-röster: Karkinen Ronja, Syväniemi Anni-Mari, Toikka Anna-Mari, Hyvärinen Reetta, Orko Maarit, Jäppinen Sanni, Kekkonen Irja, Ylisiurua Katja, Myllyniemi Markus och Huhmarniemi Saara.

Blankt röstade: Leijala Aku och Kajanti Carl-Johan.

Borta: Pekka M. Sinisalo och Eero Lankia

Ledamot Antti Salonens ändringsförslag:

Solbacka-Majviks plan flyttas till korgen för genomförande. Ur planområdet stryks Koneistos område, som senare lagts till i det, eller alternativt skaffas området i kommunens ägo genom att köpa eller genom markbytesaffär. Under planläggningen minskas byggrätten på området, och området genomförs med iakttagande av tätt och lågt byggnadssätt. Projektet Solbacka-Majvik lyfts med dessa avgränsningar i korgen för genomförande.

Ändringsförslaget understöddes av: Aku Leijala och Noora Piili.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Antti Salonens ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 45 ja-röster, 5 nej-röster och en röstade blankt.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Virkki Leena, Salminen Ville, Myllyniemi Markus, Järvinen Johanna, Basilier Linda, Blom Urho, Lankia Eero, Määtä Jussi, Huhmarniemi Saara, Valtanen Hannu, Kjerin Ulf, Oksanen Pekka, Virtanen Kari, Karkinen Ronja, Seppälä Ulla, Adlercreutz Anders, Granström Anneli, Ylisiurua Katja, Kaurila Matti, Felipe Sini, Orko Maarit, Björk Tony,

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Kosonen Liisa, Ronkainen Tuovi, Kämpe-Hellenius Jerri, Hedberg Hans, Åström Kim, Ekman Jani, Aintila Anna, Valtonen Martin, Fleming Johanna, Frimodig Josephine, Suominen Tero, Aallonharja Piia, Kajanti Carl-Johan, Hyvärinen Reetta, Jäppinen Sanni, Purra Riikka, Kekkonen Irja, Lundell Patrik, Ylikoski Jukka, Toikka Anna-Mari, Männikkö Kim, Sahiluoma Anna och Honkanen Martin.

Nej-röster: Syväniemi Anni-Mari, Sinisalo Pekka M., Salonen Antti, Leijala Aku och Piili Noora.

Kari Marko röstade blankt.

Ledamot Ulf Kjerins klämförslag:

Detaljplanen för Pulkusdalen 1 har tills vidare anslutits att genomföras med Gesterby plan. Jag föreslår att kommunen utreder markägarnas vilja att sälja mark på området.

Klämförslaget understöddes av Kim Männikkö, Josephine Frimodig, Carl-Johan Kajanti, Martin Valtonen, Anna Aintila, Pekka M. Sinisalo, Hans Hedberg, Patrik Lundell, Tero Suominen och Pekka Oksanen.

Klämförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ordförande Anders Adlercreutz klämförslag:

Delgeneralplanen för Bobäck läggs tillbaka i korgen för genomförande genast när planlägningsresurserna tillåter det. Kommunen strävar efter att genom planläggning och påverkningsarbete återfå lokaltågstrafiken till Bobäck.

Klämförslaget understöddes av Reetta Hyvärinen, Markus Myllyniemi, Linda Basilier, Maarit Orko, Anna Aintila, Anni-Mari Syväniemi, Johanna Fleming, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Patrik Lundell, Martin Valtonen, Ulf Kjerin, Pekka M. Sinisalo, Jerri Kämpe-Hellenius, Kari Virtanen, Leena Virkki, Irja Kekkonen, Anna-Mari Toikka, Hannu Valtanen, Tero Suominen, Hans Hedberg, Sini Felipe, Jussi Määttä, Kim Männikkö, Tony Björk, Urho Blom, Anna Sahiluoma, Tuovi Ronkainen, Sanni



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 78	24.10.2022

Jäppinen, Aku Leijala, Liisa Kosonen, Piia Aallonharja och Pekka Oksanen.

Klämförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Noora Piili avlägsnade sig efter detta ärende kl. 21.05.
Kommunfullmäktige höll en fem minuters paus.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enligt förslaget med ändringen att Hauklampi läggs till i korgen för genomförande för åren 2023–2024.

Kommunfullmäktige godkände vidare enhälligt följande klämmor:

Detaljplanen för Pulkusdalen 1 har tills vidare anslutits att genomföras med Gesterby plan. Jag föreslår att kommunen utreder markägarnas vilja att sälja mark på området.

och

Delgeneralplanen för Bobäck läggs tillbaka i korgen för genomförande genast när planläggningsresurserna tillåter det. Kommunen strävar efter att genom planläggning och påverkningsarbete återfå lokaltågstrafiken till Bobäck.

För kännedom
Liitteet / bilagor

- [7] Kyrkslätt's planläggningsprogram 2023-2027_oktober2022_kommunfullmäktige
- [8] Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit_syyskuu2022_RU



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

Bemötande till utvärderingsberättelsen år 2021

Revisionsnämnden 31.03.2022 § 11

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bedöma huruvida de målsättningar för verksamheten och ekonomin som fullmäktige har satt upp för kommunen och kommunkoncernen uppnåtts och huruvida verksamheten ordnats på ett resultatrikt och ändamålsenligt sätt. Resultaten av utvärderingen framgår av utvärderingsberättelsen. Fullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen i samband med bokslutet. Kommunstyrelsen ger fullmäktige ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen föranleder.

Beslutsförslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2021.

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2021.
Beredningen fortsätter vid nästa sammanträde.

Revisionsnämnden 13.04.2022 § 16

Beslutsförslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2021.

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2021.
Beredningen fortsätter vid nästa sammanträde.

Revisionsnämnden 27.04.2022 § 19



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

Beslutsförslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2021.

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2021.
Beredningen fortsätter vid nästa sammanträde.

Revisionsnämnden 04.05.2022 § 24

Beslutsförslag Revisionsnämnden godkänner och undertecknar utvärderingsberättelsen
för år 2021 och föreslår kommunfullmäktige den.

Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

- 1
anteckna utvärderingsberättelsen för år 2021 för kännedom
- 2
begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om
åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen
- 3
att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången
av september 2022, före behandlingen av det kommande årets budget.

Beslut Revisionsnämnden godkände och beslutade underteckna
utvärderingsberättelsen för år 2021 och föreslår kommunfullmäktige den.

Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

- 1
anteckna utvärderingsberättelsen för år 2021 för kännedom
- 2



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen

3
att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september 2022, före behandlingen av det kommande årets budget.

Antecknades att sammanträdet avbröts 4.5.2022 kl. 20.05 och att man fortsatte behandlingen av sammandraget av utvärderingsberättelsen 6.5.2022 elektroniskt i sammanträdestjänsten.

Kommunfullmäktige 16.05.2022 § 46

Beslutsförslag	Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar 1 anteckna utvärderingsberättelsen för år 2021 för kännedom 2 begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen 3 att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september 2022, före behandlingen av det kommande årets budget.
Behandling	Revisionsnämndens ordförande Ulla Seppälä presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Aku Leijala under diskussionens gång hade gett följande hemställningskläm: För att främja den fortsatta uppföljningen av revisionsnämndens värdefulla arbete skulle det vara bra att kommunstyrelsen i sitt bemötande ger en tidtabell för genomförandet av åtgärderna som revisionsnämnden rekommenderar. Om kommunstyrelsen anser att det inte är nödvändigt att verkställa rekommendationen i fråga skulle det också vara bra att skriftligt

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

motivera synpunkten i bemötandet. Valfärdsområdesreformen orsakar ett stort bortfall i kommunens skatteinkomster de kommande åren jämfört med tidigare. Därför skulle det vara skäl att fästa särskild uppmärksamhet vid tidtabellen för rekommendationer i tidigare års utvärderingsberättelser som ännu är öppna och gäller ekonomin, såsom till exempel planen för balansering av kommunens ekonomi, organisering och resursering av intern revision som stöder processerna för intern kontroll, samt systematiskt administrerande av kommunens skuldbelopp och genomförande av åtgärder som har att göra med riskhantering.

Hemställningsklämman understöddes av Jani Ekman, Kari Virtanen, Hannu Valtanen, Urho Blom, Marko Kari, Kim Åström, Minna Hakapää, Liisa Kosonen, Antti Kilappa, Martin Honkanen, Jukka Ylikoski, Carl-Johan Kajanti, Arttu Lankinen, Kim Liljequist, Anna Sahiluoma, Ville Salminen, Martin Valtonen, Matti Kaurila, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Antti Salonen och Jussi Määttä.

Hemställningsklämman godkändes enhälligt efter att ordföranden hade hört sig för.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Dessutom godkände kommunfullmäktige enhälligt följande hemställningskläm:

För att främja den fortsatta uppföljningen av revisionsnämndens värdefulla arbete skulle det vara bra att kommunstyrelsen i sitt bemötande ger en tidtabell för genomförandet av åtgärderna som revisionsnämnden rekommenderar. Om kommunstyrelsen anser att det inte är nödvändigt att verkställa rekommendationen i fråga skulle det också vara bra att skriftligt motivera synpunkten i bemötandet. Valfärdsområdesreformen orsakar ett stort bortfall i kommunens skatteinkomster de kommande åren jämfört med tidigare. Därför skulle det vara skäl att fästa särskild uppmärksamhet vid tidtabellen för rekommendationer i tidigare års utvärderingsberättelser som ännu är öppna och gäller ekonomin, såsom till exempel planen för balansering av kommunens ekonomi, organisering och resursering av intern revision som stöder processerna för intern kontroll, samt systematiskt administrerande av kommunens skuldbelopp och genomförande av åtgärder som har att göra med riskhantering.



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 306

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell, direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Revisionsnämnden har begärt av kommunstyrelsen utredningar om åtgärder som de rekommendationer som lyfts fram i utvärderingsberättelsen förutsätter.

Revisionsnämnden rekommenderar att

1

den preciserade planen för balansering av ekonomin görs upp under år 2022.

2

inverkningarna av välfärdsområdesreformen på kommunens investeringsnivå utreds och att investeringsnivån rapporteras till de behöriga nämnderna, styrelsen och fullmäktige. Det är viktigt med aktuell kommunikation om inverkningarna av välfärdsområdesreformen på kommunens investeringsförmåga för att beslutsfattarna under år 2022 ska få tillräckligt med information för att fatta investeringsbeslut.

3

man satsar på förutseende reparationsarbete.

4

man vid uppställningen av mål och registrerande av utfallen fortsättningsvis fäster uppmärksamhet vid vilka inverknings genomförandet av målet haft på kommunens livskraft och kommuninvånarnas välmående o.d.

5

man i kommunen organiserar en intern revision. Med hjälp av intern revision kommunicerar man till ledningen om utmaningarna med tjänsterna



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

och verksamheterna/processerna och vart man borde allokera utvecklingsåtgärder.

6

dels de mest betydande riskerna som hotar uppnåendet av målen, dels chanserna som främjar uppnåendet av målen redovisas i verksamhetsberättelsen. Dessutom rekommenderar revisionsnämnden att kommunen utarbetar en beskrivning av nuläget av riskhanteringen för att bedöma utvecklingsbehov och -åtgärder i riskhanteringen. Vid bedömning av utvecklingsåtgärder är det bra att tänka på helheten av den interna kontrollen.

7

alla organ i framtiden beaktar betydelsen av tidsenlig kommunikation till kommuninvånarna i de nuvarande och kommande förändringarna.

Kommunfullmäktige godkände vidare enhälligt följande hemställningskläm: För att främja den fortsatta uppföljningen av revisionsnämndens värdefulla arbete skulle det vara bra att kommunstyrelsen i sitt bemötande ger en tidtabell för genomförandet av åtgärderna som revisionsnämnden rekommenderar. Om kommunstyrelsen anser att det inte är nödvändigt att verkställa rekommendationen i fråga skulle det också vara bra att skriftligt motivera synpunkten i bemötandet. Välfärdsområdesreformen orsakar ett stort bortfall i kommunens skatteinkomster de kommande åren jämfört med tidigare. Därför skulle det vara skäl att fästa särskild uppmärksamhet vid tidtabellen för rekommendationer i tidigare års utvärderingsberättelser som ännu är öppna och gäller ekonomin, såsom till exempel planen för balansering av kommunens ekonomi, organisering och resursering av intern revision som stöder processerna för intern kontroll, samt systematiskt administrerande av kommunens skuldbelopp och genomförande av åtgärder som har att göra med riskhantering.

Man begärde att utredningarna föreläggs kommunfullmäktige för behandling senast i slutet av september. Man har strävat efter att beakta rekommendationerna i utvärderingsberättelsen i nämndernas budgetberedning och kommunstyrelsens beslut om budgetramen.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige följande åtgärder som genomförts eller som getts eller som ska ges som anvisningar till organen som utredning enligt kommunallagen:

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

1

Rammålet för år 2023 är givet så att resultatet uppvisar ett överskott på 7,4 milj. euro. I samband med givandet av ramen förutsatte kommunstyrelsen extra besparingar på 2,6 milj. euro för att resultatet skulle uppvisa ett överskott på 10 milj. euro år 2022. Serviceområdena har getts en förpliktelse enligt ramen för att utarbeta ett förslag till budget 2023. Huruvida detta lyckas påverkar behovet av balansering under de kommande åren. Det som är säkert är att inkomstfinansieringen halveras.

2

Vid fullmäktiges budgetseminarium 2.9.2022 presenterades scenarier för konsekvenserna av tidpunkten för genomförandet av de tre beredda stora skolprojekten (Nissniku, gymnasiecampuset och Kantvik) för kommunens ekonomiska balans. Betydelsen av avskrivningarna av investeringarna fördubblas när inkomstfinansieringen halveras. Ökningen av kostnadsberäkningen för Gesterby skolprojekt och även ökningen av finansieringskostnaderna innebär en ökning av verksamhetsbidraget jämfört med den ursprungliga beräkningen. Genomförandet av projekten innebär en avsevärd minskning av lånebeståndet och ökning av finansieringskostnaderna när räntenivån stiger. Under året är avsikten att bedöma hur brådskande skolprojekten är genom att beställa en befolkningsprognos för kommunen enligt delområde och åldersgrupp.

3

Kommunen satsar allt starkare på förutseende reparationsarbeten på både fastigheter och infrastrukturegendom. I kommunens årliga budgetar har det anvisats ett anslag för reparationsprogram för fastigheter. År 2020 har anslaget varit 1,5 milj. euro och åren 2021–2022 två miljoner euro. Dessutom har 0,4 milj. euro årligen anvisats för energieffektivitetsprojekt. Reparationsprogrammet har ändå på grund av personalbrist inte kunnat genomföras fullt ut. Med tanke på förutseende underhåll är det väsentligt att säkerställa att kommunen har tillräckliga personalresurser för att genomföra reparationsprogrammet och underhållet av fastigheter. Inom lokaltjänsterna pågår rekryteringar av lediga tjänster, och syftet är att få personalorganisationen stärkt under hösten 2022. Inom lokaltjänsterna pågår också ett långsiktigt arbete för utveckling av planer för underhåll av kommunens fastigheter. Ett sätt att säkerställa planmässigt underhåll av fastigheter är att genomföra nya byggnadsprojekt enligt livscykelmodellen, där ansvaret för underhållet av fastigheten under en bestämd tid blir hos entreprenören. I kommunen har man genomfört och beslutat genomföra nya byggnadsprojekt enligt livscykelmodellen. Kommunens

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

servicenätsplan uppdateras hösten 2022, och i fortsättningen är syftet att grundläggande renoveringar av fastigheter också samordnas med servicenätsplanen. I investeringsdelen i budgeten 2023 är avsikten att i fråga om infrastrukturegendom anvisa anslag även för saneringsinvesteringar.

4

Vid uppställningen av mål strävar man efter att beakta anknytningarna till livskraften och välmåendet. Detta kan man verifiera med hjälp av det anskaffade budgetberedningssystemet, som förenar de bindande målen med det relevanta strategiska målet.

5

En konsultutredning om de gemensamma tjänsternas organisation gjordes, och på basis av den utreds vilka behov och personalresurser som kan samordnas. På grund av den arbetsinsats som beredningen av välfärdsreformen kräver samt vikariearrangemangen för nyckeluppgifter och bristen på resurser som beror på detta har utredningsprocessen blivit långsammare. I utredningen granskas också om man kan hitta resurser för en intern revisor i den nuvarande organisationen.

6

I det nya systemet för beredning av budgeten inkluderas i budgeten de mest betydande och sannolika operativa, ekonomiska och externa riskerna, ur vilka planerna för intern kontroll i organens dispositionsplaner härleds.

7

Inom kommunens kommunikation har informeringen om coronan tagit tid från annan informering, så annan informering till kommuninvånarna kan nu effektivteras. Välfärdsområdesreformen borde inte synas i den service som kommuninvånarna får, och det har förekommit allmän information om frågan i massmedierna. Öppnandet av välfärdscentralen innebär visst en betydande ändring för kommunens invånare. I fråga om kommunens ekonomi vet man om de huvudsakliga konsekvenserna av reformen, men om den slutliga konsekvensen vet man först nästa år. Det är bra att informera kommuninvånarna om de ekonomiska konsekvenserna senast i samband med publiceringen av budgetförslaget.

I fråga om kommunfullmäktiges hemställningskläm ska man betrakta hur och med vilken tidtabell de ekonomiska resurserna räcker till för genomförandet av ett omfattande investeringsprogram och om man lyckas

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

minska kostnaderna i driftsekonomi eller öka inkomsterna enligt de givna rammålen. Det finns många osäkerhetsfaktorer så som energins pris och annan inflationsutveckling, villkorlig löneuppgörelse, räntenivåns utveckling, som kan kräva extra åtgärder. Dessutom är statens nya förpliktelser och tillräcklig kompensation av tilläggskostnader eller inkomstnedskärningar viktiga delfaktorer för att uppnå den kommande balansen i ekonomin. Å andra sidan förutspår Kommunförbundets senaste skatteinkomstprognos 7,5 milj. euro mera i skatteinkomster år 2022 än vad som reserverats i budgeten, och sannolikt skulle coronabidragförordningen, om den blir verklighet, uppskattningsvis minska verksamhetsbidraget inom serviceområdet för vård och omsorg med 2,7 milj. euro och på motsvarande sätt öka de kommande statsandelarna.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom organen, kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 79
386/02.02.02/2022

Beslutsförslag Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige följande åtgärder som genomförts eller som gets eller som ska ges som anvisningar till organen som utredning enligt kommunallagen:

1

Rammålet för år 2023 är givet så att resultatet uppvisar ett överskott på 7,4 milj. euro. I samband med givandet av ramen förutsatte kommunstyrelsen extra besparingar på 2,6 milj. euro för att resultatet skulle uppvisa ett överskott på 10 milj. euro år 2022. Serviceområdena har gets en förpliktelse enligt ramen för att utarbeta ett förslag till budget 2023. Huruvida detta lyckas påverkar behovet av balansering under de kommande åren. Det som är säkert är att inkomstfinansieringen halveras.

2

Vid fullmäktiges budgetseminarium 2.9.2022 presenterades scenarier för konsekvenserna av tidpunkten för genomförandet av de tre beredda stora skolprojekten (Nissniku, gymnasiecampuset och Kantvik) för kommunens ekonomiska balans. Betydelsen av avskrivningarna av investeringarna fördubblas när inkomstfinansieringen halveras. Ökningen av kostnadsberäkningen för Gesterby skolprojekt och även ökningen av

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

finansieringskostnaderna innebär en ökning av verksamhetsbidraget jämfört med den ursprungliga beräkningen. Genomförandet av projekten innebär en avsevärd minskning av lånebeståndet och ökning av finansieringskostnaderna när räntenivån stiger. Under året är avsikten att bedöma hur brådskande skolprojekten är genom att beställa en befolkningsprognos för kommunen enligt delområde och åldersgrupp.

3

Kommunen satsar allt starkare på förutseende reparationsarbeten på både fastigheter och infrastrukturegendom. I kommunens årliga budgetar har det anvisats ett anslag för reparationsprogram för fastigheter. År 2020 har anslaget varit 1,5 milj. euro och åren 2021–2022 två miljoner euro. Dessutom har 0,4 milj. euro årligen anvisats för energieffektivitetsprojekt. Reparationsprogrammet har ändå på grund av personalbrist inte kunnat genomföras fullt ut. Med tanke på förutseende underhåll är det väsentligt att säkerställa att kommunen har tillräckliga personalresurser för att genomföra reparationsprogrammet och underhållet av fastigheter. Inom lokaltjänsterna pågår rekryteringar av lediga tjänster, och syftet är att få personalorganisationen stärkt under hösten 2022. Inom lokaltjänsterna pågår också ett långsiktigt arbete för utveckling av planer för underhåll av kommunens fastigheter. Ett sätt att säkerställa planmässigt underhåll av fastigheter är att genomföra nya byggnadsprojekt enligt livscykelmodellen, där ansvaret för underhållet av fastigheten under en bestämd tid blir hos entreprenören. I kommunen har man genomfört och beslutat genomföra nya byggnadsprojekt enligt livscykelmodellen. Kommunens servicenätsplan uppdateras hösten 2022, och i fortsättningen är syftet att grundläggande renoveringar av fastigheter också samordnas med servicenätsplanen. I investeringsdelen i budgeten 2023 är avsikten att i fråga om infrastrukturegendom anvisa anslag även för saneringsinvesteringar.

4

Vid uppställningen av mål strävar man efter att beakta anknytningarna till livskraften och välmåendet. Detta kan man verifiera med hjälp av det anskaffade budgetberedningssystemet, som förenar de bindande målen med det relevanta strategiska målet.

5

En konsultutredning om de gemensamma tjänsternas organisation gjordes, och på basis av den utreds vilka behov och personalresurser som kan samordnas. På grund av den arbetsinsats som beredningen av välfärdsreformen kräver samt vikariearrangemangen för nyckeluppgifter

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

och bristen på resurser som beror på detta har utredningsprocessen blivit långsammare. I utredningen granskas också om man kan hitta resurser för en intern revisor i den nuvarande organisationen.

6

I det nya systemet för beredning av budgeten inkluderas i budgeten de mest betydande och sannolika operativa, ekonomiska och externa riskerna, ur vilka planerna för intern kontroll i organens dispositionsplaner härleds.

7

Inom kommunens kommunikation har informeringen om coronan tagit tid från annan informering, så annan informering till kommuninvånarna kan nu effektiveras. Valförändringsreformen borde inte synas i den service som kommuninvånarna får, och det har förekommit allmän information om frågan i massmedierna. Öppnandet av välfärdscentralen innebär visst en betydande ändring för kommunens invånare. I fråga om kommunens ekonomi vet man om de huvudsakliga konsekvenserna av reformen, men om den slutliga konsekvensen vet man först nästa år. Det är bra att informera kommuninvånarna om de ekonomiska konsekvenserna senast i samband med publiceringen av budgetförslaget.

I fråga om kommunfullmäktiges hemställningskläm ska man betrakta hur och med vilken tidtabell de ekonomiska resurserna räcker till för genomförandet av ett omfattande investeringsprogram och om man lyckas minska kostnaderna i driftsekonomin eller öka inkomsterna enligt de givna rammålen. Det finns många osäkerhetsfaktorer så som energins pris och annan inflationsutveckling, villkorlig löneuppgörelse, räntenivåns utveckling, som kan kräva extra åtgärder. Dessutom är statens nya förpliktelser och tillräcklig kompensation av tilläggskostnader eller inkomstnedskärningar viktiga delfaktorer för att uppnå den kommande balansen i ekonomin. Å andra sidan förutspår Kommunförbundets senaste skatteinkomstprognos 7,5 milj. euro mera i skatteinkomster år 2022 än vad som reserverats i budgeten, och sannolikt skulle coronabidragförordningen, om den blir verklighet, uppskattningsvis minska verksamhetsbidraget inom serviceområdet för vård och omsorg med 2,7 milj. euro och på motsvarande sätt öka de kommande statsandelarna.

Behandling

Revisionsnämndens ordförande Ulla Seppälä och kommundirektör Tarmo Aarnio presenterade ärendet vid sammanträdet.



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 79	24.10.2022

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom organen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Arviointikertomus 2021_Kirkkonummen kunta_06052022_sv



Kommunstyrelsen	§ 342	17.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 80	24.10.2022

Delårsöversikt juli 2022

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 342

Beredare Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Budgetutfallet följs upp med hjälp av rapportering på kommunnivå, serviceområdesnivå och verksamhetsnivå. I rapporteringen följs upp hur det ekonomiska resultatet, verksamhetsmålen och nyckeltalen förverkligats.

För rapporteringen på kommunnivå svarar kommunstyrelsen, som utgående från nämndernas och direktionens rapporter gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige, i fråga om år 2022 i situationen 31.7, samt en verksamhetsberättelse som hör till bokslutet. Kommunstyrelsen beslutar på vilket sätt kommunens organ rapporterar till den.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

- 1
godkänna delårsöversikten för den allmänna förvaltningens del
- 2
anteckna för kännedom utfallsuppgifterna för de övriga organens ekonomiska resultat, verksamhetsmål och nyckeltal i situationen 31.7.2022
- 3
tillställa kommunfullmäktige delårsöversikten för kännedom
- 4
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling Ekonomidirektör Esa Lindell svarade på kommunstyrelsens frågor.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 80
377/02.02.02/2022



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 342

17.10.2022

§ 80

24.10.2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen tillställer kommunfullmäktige delårsöversikten för kännedom.

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunfullmäktige	§ 20	09.03.2020
Personalsektionen	§ 17	06.05.2020
Kommunstyrelsen	§ 321	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 81	24.10.2022

Svar på fullmäktigemotion 3/2020: incitamentsystem för högsta ledningen

Kommunfullmäktige 09.03.2020 § 20

Samlingspartiets fullmäktige-grupp lämnade följande motion vid fullmäktiges sammanträde 09.03.2020:

”Kyrkslätt kommun ekonomiska siffror har under de senaste åren börjat sjunka kraftigt. Förutom av investeringstrycket och befolkningsutvecklingen fördystras utsikterna särskilt av den snabba ökningen av utgifter och överskridningarna av anslag som har blivit systematiska.

Tryggandet av kommunens livskraft förutsätter att man med alla tillgängliga medel strikt förbinder sig till balanseringen av ekonomin och till disciplin i fråga om budgeten. Ett väl uppbyggt incitamentsystem för högsta ledningen skulle vara ett beaktansvärt sätt att öka resultatansvaret och tjänsternas attraktivitet.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att en utomstående expert används för att utreda praxis för resultatlön och visstidsförfaranden för ledande tjänster inom stats- och kommunsektorn och möjligheterna för att tillämpa dessa i Kyrkslätt. Utredningen bör göras med snabb tidtabell, så att resultaten finns tillgängliga då budgeten för år 2021 görs upp.

Samlingspartiets fullmäktige-grupp.”

Motionen hade undertecknats av: Kim Åström, Jarmo Uimonen, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Ulla Seppälä, Raija Vahasalo, Petri Ronkainen, Pekka Rehn, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Mikko Kara, Rita Holopainen, Piia Aallonharja, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Anders Adlercreutz, Erkki Majanen, Veikko Vanhamäki, Miika Engström, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen och Jukka Tammi.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Personalsektionen 06.05.2020 § 17

Kommunfullmäktige	§ 20	09.03.2020
Personalsektionen	§ 17	06.05.2020
Kommunstyrelsen	§ 321	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 81	24.10.2022

Beredare

Personaldirektör Ulla Palmroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I och med reformen av kommunallagen har det sedan 1995 varit möjligt att anställa en kommun- eller stadsdirektör för viss tid. Denna möjlighet har dock utnyttjas väldigt lite; enligt en utredning av KT Kommunarbetsgivarna var 9 % av kommun- eller stadsdirektörerna anställda för viss tid år 2017.

Enligt Kommunarbetsgivarnas utredning betalade cirka 6 % av kommunerna (25 kommunarbetsgivare) resultatlön till sin personal år 2017. Resultatlönerna var ganska små; den genomsnittliga resultatlönen år 2017 var 608 euro per år. Det är populärare att belöna personalen med engångspremie än med resultatlön eftersom engångspremien är snabbare än resultatlönen och kan motiveras på ledigare grunder än resultatlönen.

Belöningsystem för högsta ledningen används föga inom kommunsektorn. Nivån på belöningarna har varit ganska låg, även om alla mål uppnås.

Personaldirektören har hört sig för om praxis för resultatlön och visstidsförfaranden för ledande tjänster inom kommunerna i samma storleksklass i Nyland. Det kom svar från Lojo, Nurmijärvi och Träskända.

Enligt utredningen har Lojo ingen praxis för vare sig resultatlön eller visstidsförfarande.

I Nurmijärvi betalas ingen resultatlön till högsta ledningen, men incitamentbelöningar av engångskaraktär kan betalas till högsta ledningen. De årliga målen för sektordirektörerna tillställs kommunstyrelsen för kännedom och presidiet bedömer uppnåendet av kommundirektörens mål och sätter upp målen för kommundirektören. Det finns inga visstidstjänster – för över tio år sedan fanns det och då bedömdes förlängning av visstidsanställningen (eller framgångarna i arbetet) av såväl kommundirektören eller chefen som beslutsfattarna (eller organen).

Träskända har inget eget resultatlönesystem för ledningen, men det finns en möjlighet att utnyttja resultatlön för hela staden. Den nuvarande stadsdirektören för Träskända är anställd för viss tid, den förra var i ett tjänsteförhållande som var i kraft tills vidare.

Enligt utredningarna har det framkommit att kommunsektorn föga använder resultatlönesystem för högsta ledningen. Praxis för visstidsanställning är ännu ganska sällsynt inom kommunsektorn. De högsta statstjänstemännen är visstidsanställda i 5–7 år.



Kommunfullmäktige	§ 20	09.03.2020
Personalsektionen	§ 17	06.05.2020
Kommunstyrelsen	§ 321	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 81	24.10.2022

Ledande tjänsteinnehavare på viss tid kan anställas först när tjänsterna blivit lediga. Man bör dock observera att visstidsanställningen kan påverka antalet sökande när beslut om detta fattas.

En utredning av en utomstående konsult kostar uppskattningsvis cirka 20 000–30 000 euro. Med tanke på kommunens ekonomiska läge har man vid det här laget inte beställt någon utomstående utredning om fullmäktigemotionen. Dessutom har man beaktat KT Kommunarbetsgivarnas rekommendation att inte utveckla belöandet av ledningen vid en tidpunkt då permitterings- eller uppsägningsprocesser pågår hos kommunarbetsgivaren.

Personalsektionen torde ta ställning till om det är ändamålsenligt att beställa en utredning.

Föredragande

Personaldirektören

Beslutsförslag

Personalsektionen

1
beslutar ge redogörelsen i textdelen som svar på fullmäktigemotion 3/2020 och

2
föreslår kommunstyrelsen att kommunstyrelsen ger personalsektionens redogörelse som sitt svar vidare till kommunfullmäktige och

3
att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.

Behandling

Efter personaldirektörens presentation diskuterade personalsektionen ärendet.

Beslut

Personalsektionen beslutade enligt beslutsförslaget.

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 321

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar



Kommunfullmäktige	§ 20	09.03.2020
Personalsektionen	§ 17	06.05.2020
Kommunstyrelsen	§ 321	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 81	24.10.2022

1

ge kommunfullmäktige redogörelsen ovan som svar på fullmäktigemotion 3/2020 och föreslår att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling Denna paragraf behandlades efter § 322.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 81
333/01.00.00/2020

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar ge kommunfullmäktige redogörelsen ovan som svar på fullmäktigemotion 3/2020 och föreslår att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunfullmäktige	§ 30	19.04.2021
Kommunstyrelsen	§ 309	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 82	24.10.2022

Svar på fullmäktigemotion 11/2021: Motion för att Kyrklätts kommun ska ansluta sig till systemet Kaikukortti

Kommunfullmäktige 19.04.2021 § 30

Fullmäktigeledamot Irja Bergholm lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 19.4.2021:

Vi undertecknade föreslår att Kyrklätts kommun tar i bruk systemet Kaikukortti -> www.kaikukortti.fi

Målet med systemet är att ge kommuninvånarna som har det svårt ekonomiskt möjligheter att delta i kulturlivet och syssla med konst.

I det ekonomiska läget som förorsakats av coronapandemin är det allt viktigare att ta i bruk kortet. Användningen av kortet förutsätter bara att kommunen organiserar utdelningen, inga kostnader för kulturtjänsterna. Kaikukortti främjar välmående genom kultur. Kaikukortti är ett konkret verktyg för social rehabilitering och främjande av välmående och hälsa.

Alla som är klienter hos en social- och hälsovårdsaktör eller hos en aktör inom kommunens välfärdssektor som är med i Kaikukortti-nätverket, som är minst 16 år och har ekonomiska svårigheter och därför inte har råd att skaffa inträdesbiljetter eller kursplatser på medborgarinstitut kan få ett Kaikukortti.

Med kortet Kaikukortti kan man skaffa avgiftsfria inträdesbiljetter till alla de kulturtjänster som hör till det riksomfattande Kaikukortti-nätverket. Man kan också skaffa avgiftsfria biljetter till sina barn och barnbarn till samma tillställning man själv ska delta i.

Kaikukortti är i kraft bl.a. i Esbo stad.

Motionen hade utöver av Irja Bergholm undertecknats av följande fullmäktigeledamöter och ersättare: Piia Aallonharja, Maarit Orko, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjäjärvi, Anneli Granström, Tony Björk och Markus Myllyniemi, Minna Hakapää, Timo Haapaniemi



Kommunfullmäktige	§ 30	19.04.2021
Kommunstyrelsen	§ 309	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 82	24.10.2022

Beslut Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 309

Beredare servicedirektör, familjetjänster Maaret Laine, kulturdirektör, kulturjänsterna Maaret Eloranta, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Vård- och omsorgsnämnden

Fullmäktigemotionen om att kommunen ska ansluta sig till Kaikukortti-systemet har förelagts serviceområdet för vård och omsorg för beredning. Beredningen har gjorts i samarbete mellan tjänsteinnehavarna inom serviceområdet för vård och omsorg och serviceområdet för bildning och fritid, eftersom den gäller båda serviceområdena.

Information om Kaikukortti

Syftet med Kaikukortti-systemet är att främja välmående med hjälp av kultur. Det är ett konkret verktyg för social rehabilitering och främjande av välmående och hälsa. Målet för Kaikukortti är att förbättra möjligheterna för ungdomar, vuxna och familjer i svår ekonomisk situation att delta i kulturlivet och syssla med kultur som hobby.

I Kaikukortti-nätverket ingår en stor skara kultur- och idrottsaktörer som erbjuder kortinnehavare avgiftsfria inträdesbiljetter och kursplatser som en gest av välvilja.

Ett område, till exempel en kommun eller stad, eller en region/ett landskap kan endast genom att samarbeta med stöd- och utvecklingstjänsten för Kaikukortti prova på eller ta i bruk Kaikukortti-verksamheten.

De lokala Kaikukortti-ansvarspersonerna ingår ett kontrakt med varje enskild samarbetspartner för tiden för Kaikukortti-försöket. Alla som är med i nätverket förbinder sig till den riksomfattande verksamhetsmodellen för Kaikukortti. Om och när verksamheten fortsätter efter försöket behövs inte längre några kontrakt med de lokala aktörer som deltagit i försöket, men kontrakt ska ingås med nya samarbetspartner.

Kaikukortti ur Kyrklätts kommuns fritidstjänsters perspektiv

Kommunfullmäktige	§ 30	19.04.2021
Kommunstyrelsen	§ 309	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 82	24.10.2022

Ibrukttagande av Kaikukortti i Kyrkslätt skulle klart vara förenligt med Kyrkslätt kulturstrategi: "Vi söker nya sektoröverskridande verksamhetsmodeller för att kultur och konst aktivt ska bli en del av invånarnas hälsa och välfärd och för att förbättra kulturens tillgänglighet."

Eftersom Kaikukortti är kommun- eller områdesspecifikt förutsätter dess funktion att det i området finns instanser som erbjuder kulturtjänster och som förbinder sig att erbjuda avgiftsfria tjänster för de kunder som är berättigade till kortet. I Kyrkslätt kommun finns inte nämnvärt mycket permanent serviceutbud som lämpar sig för kortets användningsområde. Att erbjuda kommunala fritidstjänster (t.ex. kurser på instituten i Kyrkslätt) avgiftsfritt med Kaikukortti i Kyrkslätt skulle påverka inkomstflödet utan möjlighet att på förhand beräkna utsträckningen av konsekvenserna.

På grund av att Kaikukortti är regionalt är det skäl att bedöma eventuellt ibrukttagande av Kaikukortti först när ändringsprocessen i anslutning till välfärdsområdesreformen blivit färdig. Det är då skäl att utse den lokala eller regionala instans som bland klientelet inom välfärdstjänsterna väljer de Kyrkslättbor som är berättigade till användning av kortet till ansvarsinstans för Kaikukortti, den som startar försöket, ingår samarbetskontrakt och administrerar kunduppgifterna.

Kaikukortti med avseende på serviceområdet för vård och omsorg

Med avseende på serviceområdet för vård och omsorg förhåller man sig positiv till ibrukttagande av Kaikukortti i Kyrkslätt kommun. Samtidigt konstateras att själva administreringen och koordineringen av Kaikukorttis funktion inte är verksamhet som hör till kompetens- och ansvarsområdet för personalen inom serviceområdet för vård och omsorg.

De olika servicegrupperna inom serviceområdet för vård och omsorg, såsom familjetjänsterna och tjänsterna för personer i arbetsför ålder, kan fungera som distributörer av Kaikukortti-korten och svara för koordineringen av distributionen till de kommuninvånare som skulle ha rätt att använda kortet, om man bestämde sig för att ta i bruk Kaikukortti i Kyrkslätt kommun.

Samtidigt ska man om framtiden konstatera att serviceområdet för vård och omsorg från och med 2023 inte längre finns, utan alla social- och hälso-tjänster övergår administrativt till Västra Nylands välfärdsområde. Västra Nylands välfärdsområde torde också koordinera funktioner och praxis som gäller till exempel Kaikukortti, för i en del av kommunerna i Västra Nyland är kortsystemet redan i bruk. Serviceområdet för vård och omsorg anser att Kaikukortti-verksamheten i första hand är verksamhet



Kommunfullmäktige	§ 30	19.04.2021
Kommunstyrelsen	§ 309	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 82	24.10.2022

som främjar välmående och hälsa, vilket efter välfärdsområdesreformen återstår på baskommunernas ansvar.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar svaret enligt redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 11/2021 om anslutning till Kaikukortti-systemet och föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 82
502/12.03.00/2021

Beslutsförslag Kommunstyrelsen ger svaret enligt redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 11/2021 om att Kyrkslätt kommun ska ansluta sig till Kaikukortti-systemet och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom serviceområdet för vård och omsorg, kulturdirektören
Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Irja Bergholmin aloite-sv



Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

Svar på fullmäktigemotionerna 6/2022: Snabb minskning av energiförbrukningen och beredskap för en internationell energikris och 11/2022: Kyrkslätt kommun bör genast minska sin energiförbrukning med hjälp av snabba och kostnadseffektiva lösningar

Nämnden för lokaltjänster 22.09.2022 § 75

Beredare

Klimatkoordinator Vera Järvenreuna, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

**Kommunfullmäktige 11.4.2022 § 36
459/14.04.00/2022**

Fullmäktigeledamot Ronja Karkinen lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 11.4.2022:

”Rysslands attack mot Ukraina har gjort effektiveringen av energibesparing och avstående från fossilenergi till en gemensam fråga för hela Europa. Förutom att förbrukningen av fossilenergi förvärrar klimatkrisen finansierar den nu även kriget i Ukraina. Cirka en tredjedel av Finlands energi kommer från Ryssland. Också IPCC:s rapport, som publicerades i tisdags, konstaterar att tiden för åtgärder för att uppnå målet på 1,5 grader är nu eller aldrig – tiden för att svänga den globala trenden för utsläppen tar slut senast år 2025. Vi lever i avgörande moment i mänsklighetens historia.

Var och en ska nu bära särskilt ansvar i den internationella energikrisen. Vi undertecknade föreslår:

- Kyrkslätt effektiviserar sitt energieffektivitetsprogram med extra finansiering.
- Kyrkslätt avstår så fort som möjligt från förbrukning av fossila bränslen i sina egna byggnader.
- Kyrkslätt sparar energi i kommunens lokaler genom att sänka innetemperaturerna, minska gatubelysningen och sänka hastighetsbegränsningarna. Kommunen uppmuntrar med sitt exempel och med en informationskampanj också kommuninvånarna att spara energi.
- Kyrkslätt förbereder sig på att energikrisen fördjupas och på behov av extra besparing av energi för att vi snabbt ska kunna reagera ifall energiimporten från Ryssland till Europa stoppas helt.
- Kyrkslätt sätter upp årliga etappmål för utsläppsminskningen för att säkerställa ett så effektivt främjande av Hinku-förbindelsen som möjligt.”

Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

Utöver av Ronja Karkinen undertecknades fullmäktigemotionen även av Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Sini Felipe Maarit Orko, Josephine Frimodig, Ulf Kjerin, Tony Björk, Martin Valtonen, Anna Sahiluoma, Antti Karkola, Krista Petäjajarvi och Markus Myllyniemi.

Kommunfullmäktige 5.9.2022 § 72 950/10.03.02.03/2022

SFP:s fullmäktigegrupp med Kim Liljequist, Josephine Frimodig och Carl-Johan Kajanti som första undertecknare lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 5.9.2022:

”Såväl coronan som kriget i Ryssland har lett till en situation, där både bränsle- och elpriserna ökat markant under en relativt kort tidsperiod. Det finns starka indikationer på att dessa priser även kommer att fortsätta stiga, eller åtminstone hållas på en mycket hög nivå, i framtiden. Elbolagen förnyar i dagens läge elkontrakt till flerfaldigt högre priser än förut, och HRT förbereder sig för dyrare bränslepriser, en situation som direkt återspeglas i de kommunandelar som HRT-medlemmarna skall betala. Dessutom förbereds det att vid elkris göra kontrollerade korta avbrott i elleveranserna under vinterns lopp.

I kombination med en hög inflation leder detta till att städer och kommuner är utsatta för stora ekonomiska risker inkluderande plötsliga prischocker och skenande elpriser. Kommunerna måste inse att nu är god tid bör utreda och göra beslut om motåtgärder för att så snabbt som möjligt kunna trygga sin ekonomi så bra som möjligt.

Detta gäller också Kyrksläatts kommun. Det har kommit till kännedom att år 2022 kommer energikostnaderna att överstiga de budgeterade medlen med åtminstone 650 000 €. Detta är mycket för en kommun som står inför betydande inbesparingar. Vi undertecknade ställer oss frågan om summan faktiskt måste bli så stor (eller rentav större), eller kunde det möjligtvis finnas åtgärder med vars hjälp man kunde uppnå enkla och snabba inbesparingar? Dessutom skulle det vara viktigt och exemplariskt att kommunen skulle delta i elinbesparingstalkona, som landomfattande planeras ske under 2022.

Därför uppmanar vi undertecknade Kyrksläatts kommun att omgående påbörja en utredning av möjligheterna för att minska energiförbrukningen av el och fossila bränslen, samt kritiskt granska sin riskhantering angående dessas ekonomiska risker. Fokus borde ligga på att hitta enkla och vettiga innovativa lösningar, som skulle vara snabba och kostnadseffektiva att implementera *. Kyrkslätt borde dra sitt strå till stacken angående



Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

elinbesparingstalkona.

Kyrkslätt 25.8.2022

Kim Liljequist (SFP), Josephine Frimodig (SFP), Carl-Johan Kajanti (SFP)

* = några exempel: måste bärbara datorer / bordsdatorer inkl. tillägsutrustning alltid vara uppkopplade till laddning, eller kunde man tänka sig att de i standby eller stängt läge inte skulle vara kopplade till elnätet? Kunde man tänka sig att sänka byggnaders innetemperatur 1-2 grader eller simhallens vattentemperatur tillfälligt? Kunde gatubelysningen tidsoptimeras eller ställvis minskas?"

Motionen undertecknades av: Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Carl-Johan Kajanti, Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Timo Haapaniemi, Anna Sahiluoma, Leena Virkki, Marko Kari, Liisa Kosonen, Kim Åström, Kari Virtanen, Jani Ekman, Urho Blom, Ulf Kjerin, Hans Hedberg, Anna Aintila, Stefan Gustafsson, Henri Annila, Marjut Frantsi-Lankia, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Johanna Fleming, Paula Oittinen, Maarit Orko, Piia Aallonharja, Ville Salminen, Jussi Määttä, Tony Björk, Kim Männikkö, Martin Valtonen, Markus Myllyniemi, Anna Presnukhina, Patrik Lundell, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Tero Suominen, Ari Harinen, Ronja Karkinen och Krista Petäjajarvi.

Nämnden för lokaltjänster 22.9.2022:

Inom serviceområdet för samhällsteknik i Kyrkslätt kommun identifieras kommunens roll i beredskapen inför utmaningarna med tillgång till energi under den kommande vintern.

Beredskap inför energikrisen och verkställande av kommunens klimatmål stöder varandra. Kyrkslätt kommun har i åtgärdsplanen för hållbar energi och ett hållbart klimat (SECAP) förbundit sig att avstå från användningen av olja och naturgas i byggnaderna i kommunens ägo senast år 2030. Genomförandet av målen främjas årligen med projekt som genomförs inom ramen för energieffektivitetsinvesteringsanslagen som ingår i kommunens budget. Lösningar för att effektivisera energiförbrukningen och för att sluta använda fossil energi i uppvärmningen av kommunens fastigheter förutsätter tillräckliga anslag och personalresurser. I kommunens budget 2023 är det möjligt att höja anslagsreserveringen för energieffektivitetsprojekt.

Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

Ett anslag (400 000 €) för energieffektivitetsinvesteringar har anvisats i Kyrkslätt kommunens budget för år 2022. Nämnden för lokaltjänster beslutade 10.3.2022 om allokering av anslagen för energieffektivitetsinvesteringsprojektet så att man i fråga om uppvärmningen av Bobäcks och Sjökulla övergår från olja till jordvärme skola och i fråga om uppvärmningen av Ravalsin päiväkoti från naturgas till luft-vattenvärmepump. Vid den fortsatta beredningen av energieffektivitetsprojekt framkom det att de planerade jordvärmeprojekten inte kunde genomföras under år 2022 på grund av de långa leveranstiderna för jordvärmeapparatur och -borrningar och leveranssvårigheterna som entreprenörerna meddelat om. Nämnden för lokaltjänster beslutade 15.6.2022 att 360 000 € av anslaget för energieffektivitetsprojekt allokeras till sanering av automationssystem i fråga om de fastigheter som har föråldrade anläggningar, system och regleringsanordningar. Genom sanering är det möjligt att uppnå till och med en 20–25 % inbesparing i energiförbrukningen i objekten.

Resten av anslaget (40 000 €) allokeras till byte av värmesystem och planering av förbättring av energieffektiviteten i Sjökulla skola, Bobäcks skola och Ravalsin päiväkoti. Ravalsin päiväkoti är kommunens enda objekt som uppvärms med naturgas. Utöver Sjökulla skola och Bobäcks skola är följande av kommunens fastigheter oljeuppvärmda: Kantvikin koulu, Villa Haga, bostäderna i Lindal, Gesterby museiområde, Pellavahuset, Keskuskoulu, Kalmeris fastigheter, Torhem, Karuby skola, Nissniku rehabiliteringscenter, bostadsbyggnaderna i Furugård, Bobäcks skola (delvis), Kesälä, Oitbacka skola och bostadsbyggnad, bostäderna på Cirkelvägen, Vols ålderdomshem (delvis), Vols radhus, Vols skola, Mariefreds villa, Navala gård, Eriksgård, bostäderna i Veikkola och Veikkola bibliotek. Man har planerat att en del av de oljeuppvärmda fastigheterna rivs, och till sådana objekt planeras inga energirenoveringar.

Största delen av kommunens fastigheter är fjärrvärmeobjekt. Fjärrvärmebolaget Fortum har förbundit sig att producera fjärrvärme kolneutralt på Kyrkslätt område före år 2030. I och med Fortums kolneutralitetsprojekt förbättras den inhemska produktionen och självförsörjningen av fjärrvärme jämfört med nuläget.

Kommunen kan genom funktionella förbättringar åstadkomma direkta energibesparingar. Hösten 2022 genomförs en enkät om energibesparingsåtgärder för dem som använder verksamhetslokalerna. Inom lokaltjänsternas underhållsenhet uppdateras anvisningarna och praxisen gällande justeringen av temperaturerna och ventilationen i lokalerna så att energibesparingen beaktas. I och med utvecklingsprojektet för ett fastighetsautomationssystem som är under beredning förbättras

Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

uppföljningen och den automatiska styrningen av energiförbrukningen och omständigheterna i byggnaderna.

Genom att minska på gatubelysningen kan man spara el på områden där man inte ännu har övergått till LED-lampor. När man minskar på gatubelysningen ska man beakta konsekvenserna för säkerheten. Man förbättrar gatubelysningens energieffektivitet genom att successivt övergå till LED-lampor och genom att öka smart automation. Hösten 2022 utnyttjas energieffektiva LED-lampor i cirka hälften av kommunens gatubelysning. Drifftiderna för gatubelysningen har redan justerats så att belysningen inte är tänd nattetid i en del av objekten. Samhällstekniska nämndens årliga budget innehåller anslag för förnyande av belysningen. I budgeten år 2023 kan anslaget höjas, varvid övergången till LED-lampor i gatubelysningen genomförs snabbare.

Kyrkslätt fritidstjänster har utrett möjligheter att spara energi i simhallen. Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund rf har i sina färskaste anvisningar (Uimahallien ja kylpylöiden rooli energiakriisissä – keinoja energian säästämiseksi, 12.9.2022) konstaterat att de energibesparingar som fås genom sänkning av temperaturerna i bassängvattnen i simhallerna är marginella. Sänkning av badvattnets temperatur har konsekvenser för användningen av bassängerna, för vattnet i bassängerna som är avsedda för motion för bebisar, barn och specialgrupper måste vara tillräckligt varmt. Allaktivitetsbassängen och den stora bassängen i Kyrkslätt simhall är i samma cirkulation, så det är inte möjligt att sänka bassängvattnets temperatur separat för vardera bassängen. Sänkning av det varma bruksvattnet kan däremot skapa mikrobiologiska problem.

I simhallens bastu är det lättare att spara el, men en begränsning av uppvärmningstiderna för basturna påverkar avsevärt servicenivån. Det är inte möjligt att minska antalet bastu som ska uppvärmas i Kyrkslätt simhall, för basturna ligger bredvid varandra och värmer varandra genom väggen. Då stiger temperaturen i den bastu som är ur bruk på en nivå som är gynnsam för ökning av ett skadligt bakteriebestånd.

Man kommer att ge kommunens personal anvisningar för energieffektiv användning av apparater, så som datorer. Inställningarna på de bärbara datorerna är justerade så att datorerna inte hela tiden laddas när de är kopplade till dockningsstationen. Skrivare och monitorer använder väldigt lite el i viloläge, och det lönar sig inte att koppla dem ur strömkällan. Skrivarna gör tidvis underhållsservice i viloläge.

Sänkning av hastighetsbegränsningarna sparar bränsle framför allt på landsvägar som kommunen inte administrerar. Kommunen svarar för

Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

hastighetsbegränsningarna i gatunätet, där hastighetsbegränsningarna redan nu är låga (i huvudsak 30 och 40 km/h). I stadskörning är den mest centrala faktorn i bränsleförbrukningen behovet att stanna och accelerera, som inte kan undvikas i den byggda miljön. Kommunen kan uppmantra kommuninvånarna till ekonomisk körstil.

Invånare och sammanslutningar informeras om kommande energiprojekt i kommunen för att stärka demonstrationseffekten. Kyrkslätt deltar i den nationella kampanjen Snäppet svalare, som startar 10.10.2022. Under kampanjen förmedlar kommunen information om energisparåtgärder. Samma dag börjar en föreläsningsserie på medborgarinstitutet om möjligheter för klimatarbete i hushåll. Annan information görs som en del av kommunens klimatprojekt. Inom ramen för den har man år 2022 kommunicerat om framskridandet av kommunens klimatarbete och ordnat webinarier om kostnadseffektiva klimatåtgärder i företag.

Man kan effektivisera beredskapen inför energikrisen som en del av kommunens beredskapsplan och utvecklingen av den övergripande säkerheten. Kyrkslätt har förberett sig för omfattande elavbrott i kommunens beredskapsplan. Beredskapsplanen för serviceområdet för samhällsteknik, som är under uppdatering, kan kompletteras i fråga om beredskap inför energikrisen.

I och med Hinku-förbindelsen har kommunen ställt ett mål att minska utsläppen senast år 2030. Man kan effektivisera framskridandet av målet genom att sätta upp årliga etappmål. Man följer årligen upp kommunens klimatarbete i SECAP-uppföljningsrapporten. I SECAP-uppföljningsrapporten (Situationsbilden för Kyrkslätt klimatarbete 2021) har man definierat målen för varje SECAP-åtgärd för år 2030. Kyrkslätt Hinku-styrgrupp gör årligen upp en plan för utsläppsminskningsåtgärder som ska vidtas och investeringar som behövs. I kommunens budget är det möjligt att inkludera en separat klimatbudget.

Beräknad utveckling av energikostnaderna

Uppvärmning (fjärrvärme, olja, gas)

År 2020 har konsumtionen av fjärrvärme varit 16 340 MWh. År 2021 har den faktiska konsumtionen varit 20 630 MWh. Konsumtionen enligt prognosen för år 2022 är 20 780 MWh, vilket är på samma nivå som år 2021. Priset på fjärrvärme har stigit under innevarande år och förutspås fortsätta stiga. Stigningen av oljepriset har varit 50 % jämfört med år 2020, men konsumtionsnivån har lite sjunkit. Gaspriset har nästan tredubblats sedan år 2020, och det finns en risk för fortsatt stigning. År 2020 har



Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

konsumtionen av gas varit 292 MWh. År 2021 har den faktiska konsumtionen varit 235 MWh. Konsumtionen enligt prognosen för år 2022 är 240 MWh.

Elektricitet

Ökningen av kommunens konsumtion av el har varit jämn jämfört med år 2020. År 2020 har konsumtionen av el varit 13 300 MWh. År 2021 har den faktiska konsumtionen varit 15 000 MWh. Konsumtionen enligt prognosen för år 2022 är 16 250 MWh. Kommunen har ett elavtal som är i kraft till slutet av år 2023. I slutet av år 2021 vittnade man om en kraftig stigning av elpriset. Stigningen påverkar priset år 2022 med stora höjningar trots garderingar. Den aktuella bedömningen av faktureringspriset på elenergi år 2023 enligt kommunens elavtal är 5,93 c/kWh (moms 0 %), som baserar sig på inteckningar av det nuvarande marknadspriset och underlag (det jämförbara marknadspriset för år 2030 skulle vara 18,65 c/kWh (moms 0 %)).

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Behandling

Beslut Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 322

Beredare Klimatkoordinator Vera Järvenreuna, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

1

anteckna svaren i redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 6/2022: Snabb minskning av energiförbrukningen och beredskap för en internationell energikris och 11/2022 och fullmäktigemotion 11/2022: Kyrksläatts kommun bör genast minska sin energiförbrukning med hjälp av



Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

snabba och kostnadseffektiva lösningar för kännedom och ge svaren vidare till kommunfullmäktige

2

föreslå att kommunfullmäktige antecknar de givna svaren för kännedom och anser att svaren är tillräckliga och motionerna slutbehandlade

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling	Denna paragraf behandlades efter § 328. Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.42.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	till kommunfullmäktige för behandling
Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 83 459/14.04.00/2022	

Beslutsförslag	Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige svaren i redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 6/2022: Snabb minskning av energiförbrukningen och beredskap för en internationell energikris och fullmäktigemotion 11/2022: Kyrksläatts kommun bör genast minska sin energiförbrukning med hjälp av snabba och kostnadseffektiva lösningar och föreslår att kommunfullmäktige antecknar de givna svaren för kännedom och anser att svaren är tillräckliga och motionerna slutbehandlade.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade gjorts följande remitteringsförslag och anvisningsförslag:

Ledamot Anna Sahiluomas remitteringsförslag:

Svaret på fullmäktigemotionen svarar dåligt mot initiativet, som efterlyser att man förbereder sig för energikrisen med konkreta energisparåtgärder.

Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

Jag föreslår att fullmäktigemotionen remitteras för beredning så att konkreta åtgärder som energisparåtgärder snabbt bereds för att beslutas av kommunstyrelsen på följande sätt: 1) åtgärder under uppvärmningssäsongen, till vilka energi kan sparas under uppvärmningssäsongen för att skära ner utgifterna och för att leda bort konsumtionen från maxtimmarna. 2) korttidsåtgärderna, som kan vidtas vid risk för akut elbrist för att åstadkomma konsumtionsflexibilitet och för att undvika avbrott 3) övriga långsiktsåtgärder för att förbättra energieffektiviteten. Dessutom tillställs kommunstyrelsen en översikt över en plan för beredskap inför elavbrott.

Remitteringsförslaget understöddes av Urho Blom, Leena Virkki, Kim Liljequist, Kari Virtanen, Liisa Kosonen, Jerri Kämpe-Hellenius, Martin Valtonen, Marko Kari, Piia Aallonharja, Jussi Määttä, Ville Salminen, Pekka M. Sinisalo, Hannu Valtanen, Antti Salonen, Josephine Frimodig, Martin Honkanen och Antti Kilappa.

Remitteringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder Anna Sahiluomas remitteringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 28 ja-röster, 21 nej-röster, 1 ledamot röstade blankt och 1 ledamot var borta (Noora Piili).

Fortsatt behandling av ärendet fick fler röster, så man beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Ja-röster: Orko Maarit, Huhmarniemi Saara, Ylikoski Jukka, Purra Riikka, Suominen Tero, Seppälä Ulla, Felipe Sini, Hedberg Hans, Lundell Patrik, Toikka Anna-Mari, Ylisiurua Katja, Järvinen Johanna, Ekman Jani, Kaurila Matti, Kajanti Carl-Johan, Kekkonen Irja, Aintila Anna, Jäppinen Sanni, Fleming Johanna, Karkinen Ronja, Männikkö Kim, Björk Tony, Granström Anneli, Oksanen Pekka, Hyvärinen Reetta, Ronkainen Tuovi, Myllyniemi Markus och Kjerin Ulf (muntligt).

Nej-röster: Salminen Ville, Åström Kim, Kämpe-Hellenius Jerri, Liljequist Kim, Kari Marko, Kosonen Liisa, Sinisalo Pekka M., Aallonharja Piia, Valtanen Hannu, Blom Urho, Salonen Antti, Frimodig Josephine, Adlercreutz Anders, Virtanen Kari, Kilappa Antti, Honkanen Martin, Valtonen Martin, Sahiluoma Anna, Määttä Jussi, Virkki Leena och



Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

Lankia Eero.

Blankt röstade: Leijala Aku

Borta: Noora Piili

Under den fortsatta behandlingen lämnade Ronja Karkinen följande anvisningsförslag:

Kommunen ger de personer som svarar för uppvärmningen av fastigheter i anvisning att sänka temperaturen i fastigheterna med en grad.

Anvisningsförslaget understöddes av Anna-Mari Toikka, Maarit Orko och Irja Kekkonen.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder tillägget av anvisningsförslaget röstar "ja" och de som inte understöder tillägget av anvisningsförslaget röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 18 ja-röster, 28 nej-röster och 4 ledamöter röstade blankt (1 ledamot var borta Noora Piili).

Anvisningsförslaget godkändes inte, så det lades inte till.

Ja-röster: Liljequist Kim, Ekman Jani, Adlercreutz Anders, Myllyniemi Markus, Åström Kim, Ronkainen Tuovi, Lankia Eero, Ylisiurua Katja, Virtanen Kari, Orko Maarit, Sahiluoma Anna, Fleming Johanna, Felipe Sini, Kekkonen Irja, Karkinen Ronja, Virkki Leena, Jäppinen Sanni och Valtanen Martin.

Nej-röster: Männikkö Kim, Björk Tony, Järvinen Johanna, Suominen Tero, Purra Riikka, Hedberg Hans, Kari Marko, Kilappa Antti, Salonen Antti, Seppälä Ulla, Salminen Ville, Oksanen Pekka, Granström Anneli, Valtanen Hannu, Aallonharja Piia, Toikka Anna-Mari, Sinisalo Pekka M., Määttä Jussi, Aintila Anna, Lundell Patrik, Kajanti Carl-Johan, Kaurila Matti, Honkanen Martin, Blom Urho, Ylikoski Jukka, Kosonen Liisa, Frimodig Josephine och Kjerin Ulf (muntligt).

Blankt röstade: Hyvärinen Reetta, Kämpe-Hellenius Jerri, Huhmarniemi Saara och Leijala Aku.



Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

Borta: Noora Piili

Ledamot Ronja Karkinens andra anvisningsförslag:

För utsläppsmålen fastställs mellanetapper innan år 2030.

Anvisningsförslaget understöddes av Katja Ylisiurua, Johanna Fleming, Anna-Mari Toikka, Kim Åström, Markus Myllyniemi, Antti Kilappa, Jani Ekman, Kim Liljequist, Anna Sahiluoma, Kari Virtanen, Maarit Orko, Sanni Jäppinen, Leena Virkki, Tuovi Ronkainen och Irja Kekkonen.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder tillägget av anvisningsförslaget röstar "ja" och de som inte understöder tillägget av anvisningsförslaget röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 31 ja-röster, 17 nej-röster, 2 röstade blankt och 1 ledamot var borta (Noora Piili).

Tillägget av anvisningen fick fler röster, så det godkändes.

Ja-röster: Sahiluoma Anna, Virkki Leena, Oksanen Pekka, Adlercreutz Anders, Liljequist Kim, Ylisiurua Katja, Huhmarniemi Saara, Hyvärinen Reetta, Myllyniemi Markus, Aintila Anna, Valtonen Martin, Kilappa Antti, Åström Kim, Lundell Patrik, Virtanen Kari, Kekkonen Irja, Lankia Eero, Kajanti Carl-Johan, Felipe Sini, Sinisalo Pekka M., Ronkainen Tuovi, Orko Maarit, Kari Marko, Toikka Anna-Mari, Jäppinen Sanni, Suominen Tero, Frimodig Josephine, Fleming Johanna, Ekman Jani, Seppälä Ulla och Karkinen Ronja.

Nej-röster: Salonen Antti, Blom Urho, Järvinen Johanna, Granström Anneli, Hedberg Hans, Kaurila Matti, Salminen Ville, Ylikoski Jukka, Aallonharja Piia, Männikkö Kim, Leijala Aku, Honkanen Martin, Kosonen Liisa, Valtanen Hannu, Purra Riikka, Määttä Jussi och Kjerin Ulf (muntligt).

Blankt röstade: Kämpe-Hellenius Jerri och Björk Tony

Borta: Noora Piili



Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 83	24.10.2022

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enligt förslaget med följande kläm:

För utsläppsmålen fastställs mellanetapper innan år 2030.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

(Sv) Valtuustoaloite energian käytön nopeaksi vähentämiseksi ja kansainväliseen energiakriisiin varautumiseksi



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 323
§ 84

03.10.2022
24.10.2022

Beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster och val av ny ledamot (SR)

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 323

Beredare	<p>ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Sanna Rautio (före detta Hartikainen) har begärt avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster på grund av flytt från orten.</p> <p>Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.</p> <p>Kommunfullmäktige har 30.8.2021 § 86 utsett 11 ledamöter och personliga ersättare för dem till nämnden för lokaltjänster för tvåårsperioden 2021–2025 enligt följande:</p> <p>Noora Piili, Pro Kyrkslätt / Jan Nordström, Pro Kyrkslätt Jani Ekman, Saml. / Jukka Malila, Saml. Pekka Oksanen, SDP / Tuovi Ronkainen, SDP Marko Kari, Saml. / Julia Valtanen, Saml. Elina Utriainen, Pro Kyrkslätt / Ari Liuhta, Pro Kyrkslätt Elina Kärkimaa, Gröna / Olli Pulkkinen, Gröna Miisa Jeremejew, Gröna / Niikka Järvinen, Gröna Martin Honkanen, Kyrksläatts MTF / Ritva Närhi, Kyrksläatts MTF Sanna Hartikainen, Kyrksläatts MTF / Jani Kähkönen, Sannf. Hans Hedberg, SFP / Ann-Britt Romar, SFP Matilda Björkqvist, SFP / Kent Jensen von Schulmann, SFP</p> <p>Noora Piili (Pro Kyrkslätt) valdes till ordförande och Jani Ekman (Saml.) till vice ordförande för nämnden för lokaltjänster för perioden 2021–2025.</p>
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige</p> <p>1 beviljar Sanna Rautio (före detta Hartikainen) avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster</p> <p>2 väljer en ny ledamot i stället för Sanna Rautio fram till slutet av mandatperioden</p>



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 323
§ 84

03.10.2022
24.10.2022

3
justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling	Denna paragraf behandlades efter § 321. Ordförande Timo Haapaniemi anlände till sammanträdet i början av denna paragraf kl. 18.49 och tog över som sammanträdets ordförande. Ersättare Marko Kari lämnade sammanträdet kl. 18.49.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	till kommunfullmäktige för behandling
Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 84 716/00.00.01/2021	
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige 1 beviljar Sanna Rautio (före detta Hartikainen) avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster 2 väljer en ny ledamot i stället för Sanna Rautio fram till slutet av mandatperioden
Behandling	Under diskussionen föreslog ledamot Piia Aallonharja att Johanna Järvinen väljs till ny ledamot. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Kommunfullmäktige beslutade enhälligt 1 bevilja Sanna Rautio (före detta Hartikainen) avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster 2 välja Johanna Järvinen till ny ledamot i stället för Sanna Rautio fram till slutet av mandatperioden
För kännedom	sakägarna, serviceområdet för samhällsteknik, löneteamet



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 343
§ 85

17.10.2022
24.10.2022

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden och val av ny ersättare (JK)

Kommunstyrelsen 17.10.2022 § 343

Beredare

Ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Jari Kallio har begärt avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden på grund av flytt från orten.

Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Kommunfullmäktige har 30.8.2021 § 84 utsett 11 ledamöter och personliga ersättare för dem till bildnings- och fritidsnämnden för tvåårsperioden 2021–2025 enligt följande:

Kari Virtanen, Saml. / Liviu Petrila, Saml.
Krista Petäjäjärvi, Gröna / Anja Presnukhina, Gröna
Tero Suominen, SDP / Stig-Johan Nyberg, SDP
Anni-Mari Syväniemi, Pro Kyrklätt / Tintti Rossi, Pro Kyrklätt
Maarit Orko, Gröna / Kari Saari, Gröna
Heidi Castrén, Saml. / Jari Kallio, Saml.
Liisa Kosonen, Saml. / Sanna Andersén, Saml.
Mikko Elfving, Kirnu Ry / Ritva Närhi, MTF
Martin Valtonen, SFP / Niklas Lindholm, SFP
Patrik Lundell, SFP / Emil Strandell, SFP
Maj Åberg-Hildén, SFP / Merja Tarkiainen, SFP

Kari Virtanen (Saml.) valdes till ordförande och Krista Petäjäjärvi (Gröna) till vice ordförande i bildnings- och fritidsnämnden för perioden 2021–2025.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1.
beviljar Jari Kallio avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 343

17.10.2022

§ 85

24.10.2022

fritidsnämnden

1.2.

väljer en ny ersättare i bildnings- och fritidsnämnden i stället för Jari Kallio till utgången av mandatperioden

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

till kommunfullmäktige för behandling

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 85
710/00.00.01/2021

Föredragande

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar Jari Kallio avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden

2

väljer en ny ersättare i bildnings- och fritidsnämnden i stället för Jari Kallio till utgången av mandatperioden.

Behandling

Under diskussionen föreslog ledamot Anna Sahiluoma att Mikael Ljungberg väljs till ny ersättare.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Kommunfullmäktige godkände enhälligt

1

bevilja Jari Kallio avsked från uppdraget som ersättare i bildnings- och fritidsnämnden

2

välja Mikael Ljungberg till ny ersättare i bildnings- och fritidsnämnden i stället för Jari Kallio till utgången av mandatperioden.



Kommunstyrelsen	§ 289	12.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 86	24.10.2022

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i finska nämnden för fostran och utbildning, I.T. och val av ny ersättare

Kommunstyrelsen 12.09.2022 § 289

Beredare ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Ilona Tiainen har med ett 26.8.2022 daterat meddelande begärt avsked från uppdraget som ersättare i finska nämnden för fostran och utbildning av personliga skäl.

Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Finska nämnden för fostran och utbildnings sammansättning för perioden 2021–2025 är följande:

Tuovi Ronkainen SDP / Ulvija Jabbarova, SDP
Pekka Sinisalo, Pro Kyrkslätt / Saara Ketola, Pro Kyrkslätt
Johanna Fleming, SDP / Tero Strand, SDP
Nina Bogatenko, Gröna / Anna-Mari Toikka, Gröna
Irja Kekkonen, Gröna / Lauri Lavanti, Gröna
Juha Oksanen, Saml. / Carita Vilén, Saml.
Vesa Tarkkanen, Saml. / Tuomas Wass, Saml.
Heljä Järä-Isotalo, KD / Pirjo Salmi, KD
Aleksander Polkko, MTF / Arttu Lankinen, Sannf.
Heikki Nurmela, Kirnu ry / Martin Honkanen, MTF
Sari Haapasaari, Cent. / Ilona Tiainen, Cent.

Tuovi Ronkainen har valts till ordförande och Pekka Sinisalo till vice ordförande.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1.1
bevilja Ilona Tiainen avsked från uppdraget som ersättare i finska nämnden för fostran och utbildning



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 289

12.09.2022

§ 86

24.10.2022

1.2

välja en ny ersättare i stället för Ilona Tiainen fram till slutet av mandatperioden

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Kommunfullmäktige för behandling

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 86
711/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar Ilona Tiainen avsked från uppdraget som ersättare i finska nämnden för fostran och utbildning

2

väljer en ny ersättare i stället för Ilona Tiainen fram till slutet av mandatperioden.

Behandling

Under diskussionen föreslog ersättare Eero Lankia att Marjaana Munther väljs till ny ersättare.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt

1

bevilja Ilona Tiainen avsked från uppdraget som ersättare i finska nämnden för fostran och utbildning

2

välja Marjaana Munther till ny ersättare i stället för Ilona Tiainen fram till slutet av mandatperioden.



Kommunstyrelsen	§ 324	03.10.2022
Kommunfullmäktige	§ 87	24.10.2022

Beviljande av avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar och val av ny god man (SR)

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 324

Beredare

Ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Sanna Rautio (före detta Hartikainen) har begärt avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar på grund av flytt från orten.

Kommunfullmäktige beslutade 30.8.2021 § 90 välja de gode männen vid fastighetsförrättningar för fullmäktigeperioden 2021 - 2025 enligt följande:

Stig-Johan Nyberg, SDP
Jukka Lahti, SDP
Petri Ritala, Pro Kyrkslätt
Juha Tarvainen, Gröna
Sea Eklund, Gröna
Marko Tapiola, Rörelse Nu
Jukka Malila, Saml.
Heidi Castrén, Saml.
Hannu Väliiviita, Centern
Ann-Christine Sved, SFP
Greger Englund, SFP
Anita Forssén, SFP
Arttu Lankinen, Sannf.
Sanna Hartikainen, Kyrksläts MTF

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Sanna Rautio avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar

2
väljer en ny god man i stället för Sanna Rautio fram till slutet av mandatperioden

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 324
§ 87

03.10.2022
24.10.2022

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom till kommunfullmäktige för behandling

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 87
791/00.00.01/2021

Beslutsförslag Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Sanna Rautio avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar

2
väljer en ny god man i stället för Sanna Rautio fram till slutet av mandatperioden

Behandling Under diskussionen föreslog ledamot Piia Aallonharja att Leena Salomaa väljs till ny god man.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enhälligt

1
bevilja Sanna Rautio avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar

2
välja Leena Salomaa till ny god man i stället för Sanna Rautio fram till slutet av mandatperioden

För kännedom Sakägarna, Lantmäteriverket



Kommunstyrelsen	§ 311	26.09.2022
Kommunfullmäktige	§ 88	24.10.2022

Anhängiga fullmäktigemotioner

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 311

Beredare ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunstyrelsen ska enligt 152 § i förvaltningsstadgan före utgången av mars månad och oktober månad varje år framlägga för fullmäktige en förteckning över de motioner som väckts av fullmäktigeledamöterna och som sänts till kommunstyrelsen, men som fullmäktige inte ännu behandlat färdigt. Samtidigt ska man meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar förteckningen över anhängiga fullmäktigemotioner för kännedom.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 88
1308/00.01.02/2019

Beslutsförslag Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar förteckningen över anhängiga fullmäktigemotioner för kännedom.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.
Liitteet / bilagor

[9] Vireillä olevat valtuustoaloitteet kunnanvaltuustolle 24.10.2022_sv



Kommunfullmäktige

§ 89

24.10.2022

Meddelande om bildande av en ny fullmäktigegrupp - fullmäktigegruppen Frihetsalliansen

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 89
689/00.00.01/2021

Följande meddelande inlämnades vid Kyrksläotts kommunfullmäktiges sammanträde 24.10.2022:

Vi har bildat fullmäktigegruppen Frihetsalliansen.

Fullmäktigegruppens namn är Frihetsalliansen fullmäktigegrupp.

Fullmäktigegruppens ordförande är Aleksander Polkko och vice ordförande Martin Honkanen.

Samtidigt meddelar vi att Aleksander Polkko och Martin Honkanen utträder ur fullmäktigegruppen Kirkkonummen VKK, som slutar existera.

Till fullmäktigegruppen Frihetsalliansen hör följande personer:

Martin Honkanen, ledamot
Aleksander Polkko, ersättare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade anteckna meddelandet för kännedom.



Kommunfullmäktige

§ 90

24.10.2022

Fullmäktigemotion 13/2022: Bedömning av konkurrensutsatta tjänsters personal-, kvalitet- och kostnadseffekter

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 90
1044/00.01.02/2022

Fullmäktigegruppen för Kyrklätts Vänster / Katja Ylisiurua lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 24.10.2022:

”Om sex månader kommer tyngdpunkten av kommunens uppgifter att radikalt förändras på grund av vårdreformen, så arbetet med att bygga upp kostnadseffektiva och högklassiga kommunala tjänster borde redan pågå. Kyrklätts kommun har på ett omfattande sätt lagt ut olika tjänster på entreprenad, så som lokal-, planerings-, miljö- och säkerhetstjänster. Det har nu och då förekommit kvalitetsbrister i de utlagda tjänsterna, och ibland har de haft negativa kostnadseffekter på den egna serviceproduktionen. Utläggningen av t.ex. socialbranschens personal har kostat kommunen mångfaldigt jämfört med kostnaderna för anställning av egen personal. Kommunens personal har dessutom kritiserat den bristfälliga informeringen och personalens delaktighet i utläggningen av tjänster.

Med gemensamma offentliga mätare som uppdateras regelbundet kan man kritiskt bedöma hur utläggningarna lyckats och kvaliteten av dem. Fullmäktigeledamöterna och nämnderna skulle då också ha bättre verktyg för att bereda upphandlingarna, övervaka dem och utveckla den egna serviceproduktionen. Det skulle också vara enklare att i beredningen av budgeten bedöma nya konkurrensutsättningar eller inledandet av egen serviceproduktion.

Förändringarna i kommunen vilka påverkar personalen omfattas av samarbetsförfarande om förändringarna på ett väsentligt sätt inverkar på personalens ställning eller arbetsvillkor. Man borde informera öppet om utläggning som sker stegvis eller helt och hållet, och delaktiggöra personalen i beslutsfattande som gäller deras arbetsinsats.

Fullmäktigegruppen för Kyrklätts Vänster föreslår följande praktiska åtgärder:

I. Bedömning av personal-, kvalitet- och kostnadseffekterna av upphandlingar som utgår inom ett år och upphandlingar som förlängs i och med utnyttjande av option.

II. Aftonskola för de förtroendevalda om kommunens upphandlingar och information med tyngdpunkt på hur kommunens kommande större upphandlingar framskrider.



Kommunfullmäktige

§ 90

24.10.2022

III. Aktivt inkluderande av personalen i beslutsfattande som gäller dem, till exempel genom att kalla representanter för personalen till sammanträden.

Fullmäktigegruppen för Kyrkslätt Vänster
Katja Ylisiurua”

Utöver av Katja Ylisiurua undertecknades motionen också av: Piia Aallonharja, Anneli Granström, Ville Salminen, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Pekka Oksanen, Tero Suominen, Johanna Fleming, Irja Kekkonen, Ronja Karkinen och Maarit Orko.

Beslut

Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktige

§ 91

24.10.2022

Fullmäktigemotion 14/2022: Kyrksläotts kommun bör försnabba försäljningen av tomma byggnader som tagits ur bruk

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 91
1077/02.07.00/2022

SFP / Kim Liljequist lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 24.10.2022:

”Energi-, byggnadskostnadsindex- samt bränslepriserna ökar snabbt i dagens läge, och det är förväntat att denna utveckling möjligen kommer att fortlöpa länge. Dessutom är Kyrksläotts kommuns ekonomi i en utmanande situation, vilken kräver brådskande balanseringsåtgärder. Det är skäl att undvika onödiga kostnader.

Därför bör Kyrksläotts kommun försnabba försäljningen av tomma byggnader, som tagits ur bruk. Detta motiveras även av att ifrågavarande byggnaders uppvärmnings-, service- och fastighetskötselkostnader löper och växer hela tiden, vilket inte är optimalt för Kyrksläotts kommun i det långa loppet. Ifall dessa byggnader inte kan säljas, fås sålda eller fastighetskostnaderna minimerade inom rimlig tid, så bör man även överväga rivning som en option.

Kyrkslätt 30.9.2022
Kim Liljequist (SFP)”

Utöver av Kim Liljequist undertecknades motionen också av: Anna Aintila, Kari Virtanen, Jani Ekman, Johanna Järvinen, Kim Åström, Ulf Kjerin, Carl-Johan Kajanti, Josephine Frimodig, Tony Björk, Martin Valtonen, Antti Kilappa, Pekka M Sinisalo, Anders Adlercreutz, Noora Piili, Leena Virkki, Jukka Ylikoski, Matti Kaurila, Jussi Määttä, Patrik Lundell, Ville Salminen, Kim Männikkö, Antti Salonen, Martin Honkanen, Piia Aallonharja, Jerri Kämpe-Hellenius, Markus Myllyniemi och Eero Lankia.

Beslut

Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktige

§ 92

24.10.2022

Fullmäktigemotion 15/2022: Fullmäktigemotion om ibruktagandet av Someturva i Kyrksläatts grundskolor

Kommunfullmäktige 24.10.2022 § 92
1149/12.01.03/2022

Fullmäktigegruppen Sannfinländarna i Kyrkslätt / Johanna Järvinen lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 24.10.2022:

”Mobbning i skolorna sker inte längre endast i skolorna. Mobbning i sociala medier kan pågå dygnet runt. 90 procent av de unga upplever att mobbning på webben är ett stort problem. Till och med hälften av 12–17-åringarna i Finland har själva upplevt mobbning på webben. När mobbning i skolan inte längre endast begränsas till skolan, utan kan fortsätta dygnet runt, blir det allt svårare för den unga att uthärda mobbningen. Enligt undersökningar har var fjärde elev i årskurs 8 och 9 och till och med 40 procent av flickorna upplevt sexuella trakasserier i sociala medier.

Someturva är en digital tjänst i vilken eleverna kan få hjälp mot trakasserier och mobbning i sociala medier och på webben. Man kan be om hjälp med låg tröskel exempelvis om det spridits grundlösa rykten om en, tagits bilder eller videon utan lov, skickats olämpliga bilder eller meddelanden eller om någon utövar påtryckning eller utpressning i sociala medier. Eleven får tillgång till konkreta handlingsrekommendationer för att lösa situationen, en rättslig bedömning och råd för att säkerställa den psykiska orken.

Hjälpen är personlig och anpassad enligt situationen i fråga. Av de fall som Someturva behandlat har till och med 37 % uppfyllt kännetecknen för brott och i 10 % av fallen har det funnits hot om brott. Man har fått hjälp innan situationen har eskalerats till ett brott. Dessutom är den förebyggande effekten betydande.

Den ungefärliga kostnaden för tjänsten skulle vara ca 5 €/elev/år.

<https://www.someturva.fi/>

Someturva används redan i skolorna i bland annat Vanda, Esbo, Åbo och Tammerfors.

Fullmäktigegruppen Sannfinländarna i Kyrkslätt
Johanna Järvinen”

Utöver av Johanna Järvinen undertecknades motionen också av: Piia Aallonharja, Anneli Granström, Riikka Purra, Ville Salminen, Martin



Kommunfullmäktige

§ 92

24.10.2022

Honkanen, Tony Björk, Antti Kilappa, Pekka M. Sinisalo, Anders Adlercreutz, Patrik Lundell, Carl-Gustaf Kajanti, Kim Liljequist, Markus Myllyniemi, Sanni Jäppinen, Sini Felipe, Pekka Oksanen, Tero Suominen, Johanna Fleming, Katja Ylisiurua, Irja Kekkonen, Ronja Karkinen, Anne-Mari Toikka och Maarit Orko.

Beslut

Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 74, § 75, § 78, § 80, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 76, § 77, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87

Kommunalbesvär

Anvisning om anförande av kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över kommunfullmäktiges beslut

I detta beslut söks ändring genom besvär. Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke, anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett skilt mottagningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om den bestämda tidens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att



- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsskriftens innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besväret, som riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besväret ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besväret, ska även denna persons namn och hemkommun anges.

I besväret ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.



Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besväret.

Till besväret ska fogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär

- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Sörnäsgatan 1

00580 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00 - 16.15.

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär



Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas emellertid inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden

Förvaltningsdomstolen tar inte besvär, som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen, till prövning. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.