

<b>Liite 2 Vuokrasopimukseen liittyvä vastuunjakotaulukko: Perustaminen, muutostyöt, uusinta/peruskorjaus, ylläpito, huolto ja korjaukset</b> Kirkkonummi Käyttäjälähtöiset muutostyöt aina vuokravaikutteisia [ ] .2022 Rakennushankkeessa hankitut järjestelmät jäävät kiinteistön vuokrasopimuksen päättyessä							
NIMIKKEISTÖ kohde tai järjestelmä	PERUSTAMINEN/HANKINTA		UUSINTA/PERUSKORJAUS			YLLÄPITO, HUOLTO JA KUNNOSSAPITOKORJAUKSET	
	VUOKRASUUTEEN ALKAESSA		Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantajan toimesta vuokralaisen kustannus	Vuokralainen	Vuokranantajan vastuulla olevat toimet, jotka sisältyvät ylläpitovuokraan
<b>1 ALUERAKENTEET</b>							
1 Nurmikot, puut, pensaat ja muut kasvit	X		X			X	
2 Pihojen pintarakenteet	X		X			X	
3 Pihan leikkivälineet	X		X			X	
4 Pihan liikuntavälineet	X			X		X	
5 Pihan turva-aikeet	X		X			X	
6 Terassialueiden pintarakenteet	X		X			X	
7 Terassialueiden puhtaanapito	X					X	
8 Kiinteistön piha-alueen aidat ja portit	X		X			X	
9 Lippulanat	X		X			X	
10 Suomen ja EU:n lippu	X		X			X	
11 Vuokralaisen kaupalliset mainosliput tai vastaavat (luvanvarainen)		X			X		X
12 Postilaatit	X				X	X	
13 Pokkuväritelineet ja -katokset	X		X			X	
15 Kiinteistön ulkokalusteet (pl. vuokralaisen omat kalusteet)	X		X			X	
16 Vuokralaisen ulkokalusteet (sis. terassikalusteet)		X			X		X
17 Tukimuurit, -seinät ja katokset ulkoalueilla	X		X			X	
18 Kiinteistön omistamat jätteiden roska-astiat	X		X			X	
20 Vuokralaisen hankkimat jätteiden roska-astiat		X			X		X
21 Sade- ja lätevesiviemärit, kaivot ja pumppaamot, hulevesijärjestelmät	X		X			X	
22 Sateisäiliöt ja -kaivot sekä pohjaviesijumpit	X		X			X	
23 Liikenne- ja muut kiinteistön ulkopuoliset kiinteistöopastetaulut	X		X			X	
<b>2 RAKENNEJÄRJESTELMÄT</b>							
1 Pihojen ja rakenteiden alaiset maakerrokset	X		X			X	
2 Perustukset	X		X			X	
3 Kellarirakenteet	X		X			X	
4 Alapohjarakenteet	X		X			X	
5 Perustusten vedeneristysrakenteet	X		X			X	
6 Rakennuksen runkorakenteet (pilari, palkki, laatat)	X		X			X	
7 Kantavat väliseinät	X		X			X	
8 Välipohjarakenteet	X		X			X	
9 Portaat ja porrashuoneet	X		X			X	
10 Sokkeli ja ulkoseinärakenteet	X		X			X	
11 Julkisivujen lisärakenteet esim. parvekkeet, liput vms.	X		X			X	
12 Yläpohjarakenteet ja katon vedeneristysrakenteet	X		X			X	
13 Kevytrakenteiset väliseinät	X		X			X	
14 Säilytysuujatut väliseinät	X			X		X	
15 Seinäpinnat	X		X			X	
16 Metalliset liukulasijärjestelmät (palvelu-, nosto- ja läpintoluuat)	X			X		X	
17 Nosto-ovet	X		X			X	
18 Lastauslaiturin laiturinostopöytä	X		X			X	
19 Hissit ja hissien tekniset varustukset	X		X			X	
20 Sisäovet (laaka- ja dB-ovet)	X		X			X	
21 Sisäovien tasonparannukset ja muutostyöt (käyttäjälähtöiset)		X		X		X	
22 Säilytysuujatut ovet	X			X		X	
23 Sairaalkäyttöön tarkoitettuja laskeutuvalla kynnyksellä varustettuja ovia kynnysmekanisminneen	X		X			X	
24 Jäähdytyshuoneen erikoisovi	X				X	X	
25 Ulko-ovet	X		X			X	
26 Ulko-ovien tasonparannukset ja muutostyöt (käyttäjälähtöiset)		X		X		X	
27 Övypumput ja aukkipovarusteet	X		X			X	
28 Sisäikkunat	X		X			X	
29 Sisäseinänsäätimet	X		X			X	
30 Siirtoseinät ja siirtoseinät	X			X		X	
31 Lasiseinät, -seinät ja maaseinäsivoraikat	X			X		X	
32 Vainajakaptein erikoisseinät	X			X		X	
33 Ulkoikkunat	X		X			X	
34 Sälekaihtimet (ikkunat ja ovet)	X			X		X	
35 Sisäkatot	X		X			X	
36 Alaslasketut sisäkatot	X		X			X	
37 Luonnonvalokatto	X			X		X	
38 Perustason mukaiset lattiat (kuten tekstiilimatto toimistotiloissa, peruslaatat wc-tiloissa, vms.)	X		X			X	
39 Vuokralaisen erityiset lattiat (erikoispihvit, latta ei ole maritu edellisessä kohdassa, kuten parketti tai ESD-suojattu lattia)	X				X	X	
40 Korotetut lattiat, jotka liittyvät vuokralaisen erityistarpeisiin	X				X	X	
41 Sadevesikourut, rännät, kaivot, likkaat, lumiesteet	X		X			X	
42 Vuokralaisen omaan toimintaan liittyvät ja hankittavat rakenteet ja järjestelmät		X			X		X
43 Pintakäsitellyt yleiset tilat (esim. huoltomaalaus vakiövärein sovittu värimalman mukaisesti)	X		X			X	
<b>3 LÄMMITYS-, VESI-, VIEMÄRI- JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT</b>							
1 Lämmöntuotanto laitteisto liittymismaksuineen (maalämpö, kaukolämpö, ym. muu mahdollinen tuotantotapa, sis. ensiö- ja toisiopiirit)	X		X			X	
2 Lämmitysenergia	X					X	
3 Kaukokylmä ja jäähdytys	X		X			X	
4 Kiinteistön teknisten tilojen jäähdytys	X		X			X	
5 Käyttövesimaksut	X					X	
6 Lämmitysjärjestelmä (putket, pumput, venttiilit, eristeet, vms.)	X		X			X	
7 Patterit, radiaattorit ja säteilylämmittimet	X		X			X	
8 Vesi- ja viemäriä ohjaavat liittymismaksuineen sekä tonttivesimittarit	X		X			X	
9 Vesi- ja viemärijärjestelmä (putket, pumput, venttiilit, vms.)	X		X			X	
10 Vesikalusteet (laitteet, säätimet, suihkut, wc-kalusteet, vms.)	X		X			X	
11 Mahdolliset hieman, öljyn, ja rasvan erottimet putkineen ja säiliöineen	X		X			X	
12 Keittiön rasvanerotuskaivon huolto ja puhdistus	X		X			X	
13 Ilmanvaihtojärjestelmä (kanavat, puhaltimet, taajuusmuuttajat, pellit, vms.)	X		X			X	
14 Ilmanvaihtosuodattimien ja IV-koneiden huollot	X		X			X	
15 Erikoisilmanvaihdon huollot ja suodattimet	X					X	
16 Valmistuskeittiön lvi-järjestelmät	X		X			X	
17 Vuokralaisen omien laitteiden kytkeminen vesi- ja viemäriverkostoon		X			X		X
<b>4 ILMANVAIHDON VILLENNYS- JA JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄT</b>							
1 Ilmanvaihdon jäähdytysjärjestelmä (vapaaäähdytysjärjestelmä -> jäähdytyspalkit, puhallin konvektorit, lauhduttimet, kompressorit, ilmalämpöpumput, putket, eristeet, venttiilit, kaapeloinnit vms.), lisäykset ja muutokset aina vuokravaikutteisia	X		X			X	
2 Ilmanvaihdon jäähdytysjärjestelmä (koneellinen jäähdytysjärjestelmä -> jäähdytyskonet, tuotantolaitteisto/kompressorikonekko/kylmävesiasema trnv.), lisäykset ja muutokset aina vuokravaikutteisia	X		X			X	
3 Kaapeloinnit	X		X			X	
4 Vuokralaisen hankkimat irtalaitteet tai erilliset jäähdytyslaitteet		X			X		X
5 Vuokralaisen omia erityisluokse koskevat jäähdytysjärjestelmät	X				X		X
6 Kiinteistön kylmälaitteiden erilliset lauhduttimet	X		X			X	
7 Käyttäjän kylmälaitteiden erilliset lauhduttimet	X				X		X
<b>5 PALOILMOITUS- JA SAMMUTUSJÄRJESTELMÄ</b>							
1 Paloilmoitinjärjestelmä	X		X			X	
2 Sprinkleri	X		X			X	
3 Pikapaloitit viranomaismääräysten mukaisesti	X		X			X	
4 Käsisammuttimet	X		X			X	
5 Automattiset palo-ovet	X		X			X	
6 Poistumisohje- ja turvakuulutusjärjestelmä	X		X			X	
<b>6 SÄHKÖJÄRJESTELMÄT</b>							
1 Sähköliittymä liittymismaksuineen	X		X			X	
2 Sähköeneriamaksu	X					X	
3 Muuntamo	X		X			X	
4 Sähköpääkeskus	X		X			X	
5 Varavolmälaitteet (mahdollinen kapasiteetin nosto vuokravaikutteinen)	X		X			X	
6 Kaapelit, kaapelihiylit, johtokanavat, kompensointilaitteet, maadoitusjärjestelmä, vms.	X		X			X	
7 Ryhmäkeskukset	X		X			X	
8 Lämmitys, ilmastointi-, valaistus- ja automaatiojärjestelmien sähköistys	X		X			X	
9 Ulkovalaistus ja hämärätunnistimet	X		X			X	
10 Yleisten tilojen sisävalaistus	X		X			X	
11 Vuokrattujen tilojen yleisvalaistus	X		X			X	
12 Vuokralaisen toimintaan liittyvät tehostevalot, kohdevalaisimet, LED-valonauhat, erikoisvalaisimet, erikoisistelamput sisältäen kaapeloinnit	X				X		X
13 Turva- ja poistumisvalaistus, valaisinkohtaisina akkuineen	X		X			X	
14 Pistorasiat (kiinteät katto-, lattia- ja seinärasiat), käyttäjän tarpeesta lähtevät lisäykset/muutokset vuokravaikutteisia	X		X			X	
15 Työpistesähköistys, mahdolliset pistorasiapylväät	X				X		X
16 Sähkölämmittimet ja lattialämmitys (lastauslaituri ja terminaali)	X		X			X	
17 Vuokranantajan kaupalliset mainos- ja neovalot sisä- ja ulkotiloissa (myös mainos- ja infonäytöt)	X		X			X	

18	Vuokralaisen kaupalliset mainos- ja neonvalot sisä- ja ulkotiloissa (luvanvarainen)	X				X		X
19	Kaupallisten mainos- ja neonvalojen kaapelointi turvakytkimille asti	X				X		X
20	Sähkön almittausjärjestelmä	X		X			X	
21	Kiinteistöjärjestelmä palvelevat UPS:t	X		X			X	
22	Vuokralaisen servereitä, tietokoneita ja järjestelmiä palvelevat UPS:t	X				X		X
23	Vuokralaisen omien järjestelmien yms. johdotusten vaatimat johdot, johtotiet, kaapelointi	X				X		X
24	Autopakkajien lämmityspisteet	X		X			X	
25	Autopakkajien latauspisteet (sis. lataussähkön laskutusjärjestelmät, operaattorikulut tms.), latauspisteiden lisäykset vuokravakuuteisia	X				X		X
7	<b>RAKENNUSAUTOMAATIOJÄRJESTELMÄ</b>							
1	Rakennusautomaatiojärjestelmä	X		X				X
2	Rakennusautomaatiojärjestelmän ohjelmistot	X		X				X
3	Kaapelointi	X		X				X
4	Vuokralaisen rakennusautomaatiojärjestelmään liittyvät laitteet sekä muutokset kaapelointiin ja ohjelmointiin	X				X		X
8	<b>IT-JÄRJESTELMÄT</b>							
1	Tietoliikennettä varten liittymismaksuineen			X		X		X
2	Operaattori palvelut, sopimus, kytkentä			X		X		X
3	IT-järjestelmien aktiivilaitteet			X		X		X
4	Ohjelmistot			X		X		X
5	Vuokralaisen WLAN-tukiasemat kaapelointineen			X		X		X
6	Kassat ja vuokralaisen käyttöön tarkoitetut tietokoneet			X		X		X
7	Kaapelointi, kytkentärasiat	X		X			X	
8	Vuokralaisen toiminnasta johtuvat muutostyöt ja lisä-ATK-pistetarpeet			X		X		X
9	<b>ANTENNI-, AV- JA ÄÄNENTOISTOJÄRJESTELMÄT</b>							
1	Kiinteistön yleisantenni- ja äänentoistojärjestelmä	X		X			X	
2	Vuokralaisen omat äänentoisto-, antenni- tai vastaavat järjestelmät kaapelointineen	X				X		X
3	AV-järjestelmät kaapelointineen			X		X		X
4	Vuokralaisen toiminnasta johtuvat muutostyöt ja lisä-TV-antennipistetarpeet			X		X		X
5	Yleiskaapelointijärjestelmä	X				X		X
6	Kaapeliväylä	X				X		X
10	<b>VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>							
1	Rikosilmoitinjärjestelmä	X				X		X
2	Kulunvalvontajärjestelmä	X				X		X
3	Kulunvalvontajärjestelmään liitetyt vuokralaisen työajanseuraintajärjestelmä			X		X		X
4	Kameravalvontajärjestelmä (kamerat, tallentimet, monitorit), ulkoalueet, sisäankkyynti, hissiaulat ja käytävät	X				X		X
5	Kameravalvontajärjestelmä (kamerat, tallentimet, monitorit), potilaspaikat sekä mm. osastojen ulko-ovet	X				X		X
6	Ovikellojärjestelmä	X				X		X
7	Fyysiset- ja rakenteelliset turvallisuuslaitteet ja niiden huolto ja korjaukset, kuten kassakaapit, kassaloppaat, yms.			X		X		X
11	<b>KÄYTTÄJÄN ERIKOISJÄRJESTELMÄT JA -LAITTEET (tarkennettava vielä onko kohteessa ja hankintarajat)</b>							
1	Kyymäläkalusteet (vainakäymälä, lääkekäymälä)	X		o		X		X
2	Painelamajärjestelmät (hengityspainelma, instrumenttipainelma, happiverkosto)	X				X		X
3	Kuntoutuksen kuntosalitalin laitteiden painelma/kompressorit			o		X		X
4	Kassajärjestelmät (sairaalakassa) latekiskokoneen	X				X		X
5	Otsikonäyttö			o		X		X
6	Lämpökaapit (inkubaattorit)	X				X		X
7	Jätepudotuskulujärjestelmä	X				X		X
8	Potilasnostimet	X				X		X
9	Äänieristys / kuulontutkimuskaappi	X				X		X
10	Veto- ja laminaarikaapit (lääkehuoneet ja labrat)	X				X		X
11	Sähköiset lääke- ja seinäkaapit	X				X		X
12	Äänentoisto- ja kuulumusjärjestelmä	X				X		X
13	Ovipuhelinjärjestelmä	X				X		X
14	Varattuväläjohtojärjestelmä	X				X		X
15	Ääniväläjohtojärjestelmä	X				X		X
16	Potilasjohtokanavajärjestelmä	X				X		X
17	Sisäänpyyntöjärjestelmä	X				X		X
18	Lääkintötilojen IT-järjestelmät	X				X		X
19	Henkilöturvajärjestelmä	X				X		X
20	Vuoronumero- ja itseilmoittautumisjärjestelmä	X		o		X		X
21	Hoitajaakusijärjestelmä	X				X		X
22	Ajannäyttöjärjestelmä	X				X		X
23	Kulunvalvontajärjestelmät	X				X		X
24	Vierasmaksuviestijärjestelmä ja GSM kuuluvuusrakennuksessa	X				X		X
25	Suun terveyshuollon järjestelmät	X				X		X
26	Tomengoidet- ja tutkimusvalaisimet			o		X		X
27	Kylpyhuoneiden ja hoituhuoneiden huuhtelulaitteet	X				X		X
28	Kuvantamislaitteet			o		X		X
29	Sairaalalaitteet, sängyt, vaunut			o		X		X
30	Muut KSI -järjestelmät ja -laitteet tai muut käyttäjien erikoislaitteet ja -järjestelmät	X				X		X
12	<b>VARTIOINTI</b>							
1	Yleisvartiointi (piirivartiointi)	X		X			X	
2	Vuokralajien vartiointi ja vahtimestaripalvelu			X		X		X
3	Hälytysvalvonta (kiinteistön järjestelmien hälytykset)	X		X			X	
4	Hälytysvalvonta (vuokralaisen toimintaan liittyvät hälytykset)			X		X		X
5	Erillisvartiointi (tilausvartiointi)			X		X		X
6	Vikailmoitukset- ja hälytykset (kiinteistön järjestelmien hälytykset)	X		X			X	
7	Vikailmoitukset- ja hälytykset (vuokralaisen toimintaan liittyvät hälytykset)			X		X		X
13	<b>SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄ</b>							
1	Savunpoistolukut ja -akunat	X		X			X	
2	Savunpoistokanavat ja -puhallimet	X		X			X	
3	Automaattisen savunpoistojärjestelmän ohjauskeskus	X		X			X	
4	Kaapelointi	X		X			X	
14	<b>LUKITUS</b>							
1	Kiinteistön yleisten tilojen sähkö-/mekaaniset lukot ja sähköiset lukijat, oviautomaattikka	X		X			X	
2	Kiinteistön teknisten tilojen sähkö-/mekaaniset lukot ja sähköiset lukijat	X		X			X	
3	Vuokralajan ulko-/käytävöiden sähkö-/mekaaniset lukot, sähköiset lukijat	X				X		X
4	Vuokralajan sisäovien mekaaniset lukitusjärjestelmät	X				X		X
5	Avainhallinta ja sarioitus (yhteiset tilat)	X		X			X	
6	Avainhallinta ja sarioitus (vuokralaisen omissa tiloissa oleva lukitus)			X		X		X
7	Avainhankinnat ulko-oviin ja yhteisiin teknisiin tiloihin	X		X			X	
8	Avainhankinnat vuokralaisen omissa tiloissa	X		X			X	
9	Vuokralaisen omat sähkölukitusjärjestelmät	X				X		X
10	Sähköiset kulutunnistimet	X				X		X
11	Sähköisten kulutunnistimien hallinta			X		X		X
12	Sähköisten kulutunnistimien uusiminen ja uudelleen ohjelmointi			X		X		X
13	Vuokralaisen vaihtoehtoiset/liittyvät järjestelmät	X				X		X
15	<b>VARUSTEET (tarkennettava vielä onko kohteessa ja hankintarajat)</b>							
1	Pukukaapit lukituksineen	X				X		X
2	Sähkökittävät laukukaapit lukkoineen	X				X		X
3	Koodilukulla varustetut asiakaslokerokaapit (aula ja kuntosali)	X				X		X
4	Kiinteistön kiintokalusteet ja varusteet	X		X			X	
5	Palvelufiskit (ravintola, pääaulan info, akuutin vastaanotto, triage-palvelupiste)	X				X		X
6	Sähkösiirtokalusteet			X		X		X
7	Sähkösiirtokalusteet	o		X		X		X
8	Aulan neutoipiste pien-omahoitovalineistolle			X		X		X
9	Itselmoittautumisautomaatti 9 kpl			X		X		X
10	Vuokralaisen irtokalusteet ja varusteet			X		X		X
11	Vuokralaisen videotykkit ja näytöt ym. AV-laitteet			X		X		X
12	Ovinäytöt ja -taulut, interaktiiviset näyttötaulut	X				X		X
13	Moottorivaikokankaat ja kiinteät kehikkovaikokankaat	X				X		X
14	Vuokralaisen omat videonäyttelulaitteet kaapelointineen	X		X		X		X
15	Ilmoitus-, maineetti- ja tussitaulut	X		o		X		X
16	Taulukiskot	X				X		X
17	Puhelinetit	X		o		X		X
18	Vuokralaisen matot, sisustuslementit mm. verhot, verhoportit, kaihtimet, pimennysverhot	X		X		X		X
19	Vuokralaisen tilojen akustolevyt, -elementit ja -verhollut	X				X		X
20	Tuulikaappien matot	X				X		X
21	Vaihtomatot			X			X	
22	Tilojen julkisivu-ikkunoiden manuaaliset sälekahtimet	X		X			X	
23	Tilojen julkisivu-ikkunoiden auringsuojakalvot	X		X			X	
24	Vuokralaistilojen julkisivu-ikkunoiden sähkökäyttöiset pimennysverhot	X				X		X
25	Asennusten valvonta, vuokralaisen tiloissa olevat mahdolliset kahvin- ja teenkeitin sekä kahvi- ja ruoka-automaatit			o		X		X
26	Vuokralaisen turva- ja pelonvakuutus-, läike-, kassa- ja avainkaapit					X		X
27	Kiinteistön yhteiset opastetaulut	X		X			X	
28	Vuokralaisen toimintaan ja tiloihin liittyvät kyylit ja erikoispaistat	X				X		X
29	WC ja siivoukseräilytilojen kiintokalusteet ja varusteet	X		X			X	
30	Vuokralaisen irtokalusteet ja varusteet WC- ja sosiaalitoihin	X		X			X	
31	Suihkusuunit	X				X		X
32	Bidesuihku	X		X			X	
33	Tukikaiteet	X		X			X	
34	Käsiohjeet	X		X			X	
35	Läsnähoitotasot	X				X		X
36	Saippua- ja käsipyötelin, käsidesiautomaatit, WC-paperitelineet, myös annostimet sisältävät peilikappit	X		o		X		X

37	Käyttömateriaalit kuten paperit, kuivauspyyhkeet, pesuaineet vms. WC-tiloihin ja sosiaali-tiloihin			X			X		X
38	Vuokralaisen tiloissa sijaitsevat jätteiden keruuastiat ja -järjestelmät			X			X		X
39	Suurkeittiölaitteet ja kylmöt	X			X			X	
40	Kellon kassa ja maksupäät						X		X
41	Taukotiiloissa, kerroskeittiöissä vms. olevat tavanomaiset toimistokeittiöt laitteineen (tiskikone, jääkaappi, mikro)	X				X		X	
42	Irrokalusteet						X		X
43	Hotovälineet, -laitteet ja instrumentit			X			X		X
44	Henkilökunnan talletuskaapit	X					X		X
45	RST-kalusteet (myös kiinteät), allaspöydät, laatikostot, tvöpöydät, seinäkaapit, läpientokaapit ja -luukut vms.	X					X		X
46	Arkistokaapit	X					X		X
47	Vainaitilojen, jäähyväishuoneen erikoiskalusteet, varusteet ja sisusteet	X					X		X
48	Kuntopaljat			X			X		X
49	Kuntoutuksen kuntosalin ja ryhmäliikuntatilan laitteet ja varusteet			X			X		X
50	Sivouskeskuksen laitteet ja koneet	X					X		X
51	Apuvälinekeskuksen sähköisesti säädettävä teräsrakenteinen verstaapöytä			o			X		X
52	Taideteokset								
<b>16</b>	<b>JÄTEHUOLTO</b>								
1	Jättesäiliöiden ja puristimien tyhjennys ja kuljetus, polttokelpoinen, seka-, muovi- ja biojäte (tavanomainen jäte)	X						X	
2	Paperinkeräys, keräyspiste, tyhjennys ja kuljetus	X						X	
3	Jätteiden kokonainen ja laittelu			X			X		X
4	Ongelma- ja vaarallisten jätteiden laittelu, käsittely ja kuljetus (vaarallinen jäte, lääkejäte, erityisjäte)			X			X		X
5	Turvapaperin keräys ja tuhoaminen			X			X		X
<b>17</b>	<b>MUUT</b>								
1	Pelastussuunnitelma			X			X		X
2	VSS varusteet ja laitteet	X			X			X	
3	Tuototmaksut			X			X		X
4	Kiinteistön huolto- ja huolto- ja huolto-	X			X			X	
5	Teknisten tilojen ja jätahuoneen siivous	X					X		X
6	Vuokralaisen tilojen siivous (sis. ikkunalasien ja lasiovien siivous sisäpuolelta)			X			X		X
7	Pihä-alueiden ja ajoväylien puhtaanapito, lumityöt ja hiekotus	X			X			X	
8	Rasitteisiin liittyvät ylläpitokustannukset	X			X			X	
9	Maanvuokraopimuksissa maanvuokralaisen vastuulla olevat hoito- ja puhtaanapitovelvollisuudet	X			X			X	
<b>18</b>	<b>Pysäköinti- ja pysäköinti-</b>								
1	Pysäköintilaitteet	X			X			X	
2	Pysäköintipalvelut							X	
3	Ongelmatilanteiden hoito							X	
<b>19</b>	<b>Kiinteistövero, vakuutukset ja yhtiön hallinto</b>								
1	Kiinteistövero, vakuutukset ja yhtiön hallinto							X	
2	Kiinteistön täysarvoisuus							X	
3	Kiinteistöyhtiön kirjanpito, hallinto ja tilintarkastus							X	
4	Maanvuokra ja muut maanvuokraopimusten mukaiset maksut							X	

Kunnossapitovastuu\*\* ei kata vuokralaisen huolimattomuudesta tai tavanomaisesta poikkeavasta käytöstä johtuvaa tuottamuksellisesti aiheutettua korjaus- ja uusimistarvetta. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaikki tarvittavat korjaustyöt, jotka ovat aiheutuneet vuokralaisen työntekijöiden, alihankkijoiden tai asiakkaiden tuottamuksellisista toimista. Vuokranantaja vastaa tarvittavien em. korjausten tilaamisesta ja toteuttamisesta. Korjausten kustannukset osoitetaan suoraan vuokralaiselle. Mikäli tässä listauksessa on mainittu jokin asia jota varsinaisessa kohteessa ei ole, ei tätä asiaa oteta huomioon.

\* Suoralla kustannuksella tarkoitetaan töitä, jotka tilataan Vuokranantajan toimesta, mutta kustannus osoitetaan Vuokralaiselle

\*\* Kunnossapito: kiinteistön ylläpitoon kuuluva toiminta, jossa kiinteistön ominaisuudet pysytetään tietyllä tasolla uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat.