

MOTTAGNINGSSYN AV HYRESOBJEKTET OCH BEKRÄFTELSE AV IBRUKTAGANDE AV HYRESOBJEKTET

1 Bakgrund och syfte

- 1.1 LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistö Suomi Ky (FO-nummer 3102189-1), ("Hyresvärden") och Kyrksläotts kommun (FO-nummer 0203107-0) ("Hyresgästen") (Hyresvärden och Hyresgästen tillsammans "Parterna") har för avsikt att underteckna köpebrevet, med vilket Hyresgästen kommer att sälja fastighet 257-418-1-259 och det oregistrerade outbrutna området av fastighet 257-418-1-258 i Kyrksläotts kommun med byggnaderna på dem till Hyresvärden. I samband med undertecknandet av köpebrevet är avsikten att det mellan Hyresgästen och Hyresvärden kommer att undertecknas ett hyresavtal ("Hyresavtalet") med vilket Hyresgästen hyr byggnaderna och konstruktionerna med gårdsområdena och parkeringsplatserna på den tidigare nämnda fastigheten och det tidigare nämnda oregistrerade outbrutna området av Hyresvärden ("Hyresobjektet").
- 1.2 Parterna konstaterar för tydlighetens skull att Hyresgästen har svarat för planeringen av, byggnadsentreprenaden för och övervakningen av byggnadsentreprenaden för Hyresobjektet samt för godkännandet av arbetena enligt entreprenadavtalen för Hyresobjektet och att Hyresvärden inte överhuvudtaget har deltagit i någon av de ovan nämnda åtgärderna. Dessutom konstaterar Parterna för tydlighetens skull att Hyresobjektet har varit i Hyresgästens besittning redan innan Hyresavtalet börjar.

2 Mottagningssyn och bekräftelse av ibrukttagande av hyresobjektet

- 2.1 Med denna handling bekräftar Parterna att mottagningssynen förrättats.
- 2.2 Med underskrifter på denna handling bekräftar Hyresgästen dessutom att:
- Hyresgästen med särskild omsorg har kontrollerat alla entreprenadavtal, planer, lösningar, genomförandesätt och kvalitetsnivån som gäller Hyresobjektet och godkänner entreprenadavtalen, planerna, lösningarna, genomförandesätten och kvalitetsnivån.
 - Hyresobjektet som sådant motsvarar de kvalitets- och övriga krav som Hyresgästen ställt på Hyresobjektet, Hyresobjektet lämpar sig för Hyresgästens bruk som sådant och Hyresgästen tar emot Hyresobjektet som sådant.
 - Hyresobjektet har överlåtits till Hyresgästen i rätt tid och att Hyresgästen tar emot Hyresobjektet utan krav på hyressänkning eller andra krav.
 - Alla förutsättningar för betalning av hyran i Hyresavtalet har uppfyllts.
- 2.3 Dessutom bekräftar Hyresgästen med underskrift på denna handling att den förstår att Hyresobjektet är ett nytt objekt och att fler åtgärdanden av fel och brister än vanligt samt eventuella driftavbrott och -störningar eventuellt hör ihop med ibrukttagandet av Hyresobjektet och garantitiden för det. Hyresgästen förbinder sig att avstå från att ställa krav gentemot Hyresvärden på basis av åtgärdande av ovan nämnda fel och brister och driftavbrott och -störningar samt eventuella störningar och olägenheter som eventuellt beror på dem.

(Underskrifter på följande sida)

Kyrkslätt den [•] [•] 2022

KYRKSLÄTTS KOMMUN

[•]

[•]

LÄHITAPIOLA YHTEISKUNTAKIINTEISTÖT SUOMI KY

[•]

[•]