
Tid 03.10.2022 kl. 16:30 - 19:53

Plats Teams sammanträde

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 318	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 319	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 320	Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027 (fge)	6
§ 321	Fullmäktigemotion 3/2020: incitamentsystem för högsta ledningen (fge)	49
§ 322	Svar på fullmäktigemotionerna 6/2022: Snabb minskning av energiförbrukningen och beredskap för en internationell energikris och 11/2022: Kyrksläotts kommun bör genast minska sin energiförbrukning med hjälp av snabba och kostnadseffektiva lösningar (fge)	53
§ 323	Beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster och val av ny ledamot (SR), Fge	61
§ 324	Beviljande av avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar och val av ny god man (SR), Fge	63
§ 325	Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	65
§ 326	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	66
§ 327	Protokoll för kännedom	68
§ 328	Anmälningsärenden	69
§ 329	Övriga ärenden	70



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	18:49 - 19:53	ordförande	ordförande § 323-327 och § 329, anlände i början av § 323
	Aallonharja Piia	16:30 - 19:53	I vice ordförande	ordförande § 318-322 och § 328
	Björk Tony	16:30 - 19:53	II vice ordförande	
	Aintila Anna	16:30 - 19:53	ledamot	
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 19:53	ledamot	
	Granström Anneli	16:30 - 19:53	ledamot	
	Harinen Ari	16:30 - 19:53	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 19:53	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 19:53	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 19:53	ledamot	jävig § 320
	Myllyniemi Markus	16:30 - 19:53	ledamot	
	Åström Kim	16:30 - 19:53	ledamot	
	Hakapää Minna	16:35 - 18:20	ersättare	närvarande § 320
	Jäntti Maija	16:30 - 19:53	ersättare	
	Kari Marko	16:30 - 18:49	ersättare	jävig § 320, avlägsnade sig i början av § 323
	Adlercreutz Anders	16:40 - 19:53	fullmäktiges ordförande	anlände under behandlingen av § 320
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 19:53	fullmäktiges I vice ordförande	
	Leijala Aku	16:30 - 19:53	fullmäktiges II vice ordförande	
	Aarnio Tarmo	16:30 - 19:53	kommundirektör, föredragande	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 19:53	förvaltningsdirektör	
Lindell Esa	16:30 - 19:53	ekonomidirektör		
Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:42	direktör för samhällstekniska väsendet	§ 320, § 322 och § 328	
Luomajärvi Tero	16:30 - 18:20	kommunarkitekt	§ 320	
Store Simon	16:30 - 18:20	detaljplanechef	§ 320	
Ekström Gunnel	16:30 - 19:53	ledningens assistent, protokollförare		
Frånvarande	Sahiluoma Anna, ledamot		16:30 - 19:53	



Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande, § 323-327 och § 329

Piia Aallonharja
ordförande, § 318-322 och § 328

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 10.10.2022

Antti Kilappa
protokolljusterare

Maija Jäntti
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 11.10.2022



Kommunstyrelsen

§ 318

03.10.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 318

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Det konstaterades att I vice ordförande Piia Aallonharja fungerar som ordförande tills Timo Haapaniemi anländer till sammanträdet.



Kommunstyrelsen

§ 319

03.10.2022

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 319

Beredare ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Torsdag 6.10.2022 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 10.10.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet är offentligt framlagt tisdag 11.10.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 19.10.2022.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Till protokolljusterare valdes Anna Aintila och Maija Jäntti.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027 (fge)

Samhällstekniska nämnden 28.04.2022 § 40

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Allmänt

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunal teknik i Kyrksläotts kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som utöver kommunen och andra myndigheter också erbjuder kommuninvånarna och olika genomförande instanser uppgifter om målen för kommunens markanvändning inom de närmaste åren. I utarbetandet av programmet har man beaktat förutom kommunens strategiska riktlinjer också principerna i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060.

Man önskar att planlägningsprogrammet främjar kommunens markanskaffning. Centrala parter i planläggningen är Kyrksläotts vatten och den kommunaltekniska planeringen samt övriga serviceområden. Västra Nylands välfärdsområde svarar dock från och med år 2023 för hälso- och socialfrågor samt räddningsväsendet. För alla aktörer är det viktigt att känna till tidtabellerna för planprojekten samt när man i praktiken kan börja genomföra dem och när man bör anhängiggöra den övriga detaljerade planeringen som behövs.

Kommunens genomsnittliga befolkningsökning under 2000-talets första decennium har varit ca 2,5 %, alltså ökade invånarantalet med i genomsnitt 700–800 invånare. Befolkningsökningen har mattat av på 2010-talet och sedan fortsatt måttlig. Under de senaste åren har kommunens årliga befolkningstillväxt hållit sig kring högst en procent (ca 400 inv./år), fastän man färdigställt exceptionellt många nya bostäder. Antalet små bostäder har dock varit stort.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Planreserven för boende har blivit exceptionellt stor och är nästan 470 000 v-m², varav cirka 75 % är småhusbyggande (ca 350 000 v-m²). Småhusdominansen i planreserven har stärkts enligt kommunens viljetillstånd.

I programmet som nu ska behandlas är antalet projekt nästan 30, vilket kvantitativt sett är stort jämfört med personalresurserna inom planläggningen. Förslaget till planlägningsprogram (åren 2023–2027) tillsammans med den nuvarande planreserven skulle möjliggöra en ökning med nästan 20 000 invånare i Kyrkslätt.

Under de närmaste åren är de mest centrala centrumområdena som ska utvecklas fortfarande kommuncentrum och Masaby. Detaljplaneprojekten för dessa områden är högt prioriterade. Dessutom är det motiverat att främja centrala nya arbetsplatsområden och förnyande av befintliga arbetsplatsområden. Byggandet av torgets omgivning i Kyrkslätt affärscentrum börjar sannolikt inom några år. Skapande av möjligheter att bo i centrumområdet och en god kollektivtrafik till serviceområdena innebär att kommunen på rätt sätt med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna växer inåt. Likaså intar småhusdominansen samt närnaturen inklusive vattendragen och havsstränderna enligt kommunstrategin en central roll vid planeringen av nya bostadsområden.

I kommunen ska man fatta klara och motiverade beslut om de framtida tillväxtriktningarna, för det är planekonomiskt motiverat att koncentrera sig på målmedveten utveckling av några områden inom viss tid. I Kyrkslätt finns flera potentiella tillväxtkoncentrationer för boende och riktningar som är förenliga med både Nylandsplanen 2050 och MBT 2019-planen för Helsingforsregionen, till exempel:

- Jorvas stationsområde (detaljplaner)
- Briggstranden och Jollstranden (detaljplaner)
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1: Gillobacka, Gruvböle och Pulkus
- de nya områdena för boende i Masaby delgeneralplaneprojekt: zonen för den nya ringförbindelsen och Esbovikens strandzon
- de nya områdena för boende i Sundsbergs delgeneralplaneprojekt
- de nya områdena för boende som stöder sig på Veikkola centrum: Veikkola stationsområde och det övriga centrumområdet så som Eriksgård.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Också följande områden och riktningar är alternativa tillväxtriktningar för boende på grund av regionala särdrag så som havsnärhet, naturnärhet eller landskap:

– de nya områdena för boende i Kantviks delgeneralplaneprojekt:

Riktningen mot Obbnäs

– de nya områdena för boende i delgeneralplaneprojektet för kommuncentrum, etapp 2: Kvarnby och Volsvägens zon

– de nya områdena för boende i delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby: Gesterbyvägens zon

- i Veikkola riktningen mot Kylmäla.

Det bör konstateras att kommunen uppdaterar sin befolkningsprognos och sin servicenätplan innan planlägningsprogrammet godkänns. Målet är att få viktig information för en motiverad utvidgning av samhällsstrukturen, hållbar rörlighet och vettig samordning av kommunala tjänster, så som utvidgning av nya daghem samt eventuella nya skolor eller befintliga skolor i rätt tid med tanke på genomförandet av markanvändningen. Preliminärt siktar programmet mot åren 2030 och 2040, dessutom utarbetas sannolikt en granskning i form av scenarion ända till år 2060.

Delgeneralplaneringen kräver i betydande grad planeringsresurser, och därför är det inte vettigt att planlägga alltför många områden samtidigt. Dessutom bör man tänka på antalet personal inom planlägnings- och trafiksystemtjänsterna och den viktiga principen för förnyandet av planlägningsprogrammet att högst två delgeneralplaneprojekt kan vara anhängiga. Under de två bindande åren i planlägningsprogrammet är fem projekt anhängiga.

Den politiska behandlingen av planlägningsprogrammet

Planlägningsprogrammet för planeringsperioden 2023–2027 behandlas i samhällstekniska nämnden 28.4.2022 och avsikten är att bordlägga det för fullmäktigegruppernas ställningstaganden. Gruppernas ställningstaganden ska tillställas direktören för samhällstekniska väsendet senast onsdag 11.5.2022 så att de kan skickas till samhällstekniska nämndens ledamöter före nämndens följande sammanträde (19.5.2022) i samband med sammanträdesmaterialet. Också serviceområdet för samhällsteknik ska hinna ta del av gruppernas ställningstaganden.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Gruppernas utlåtanden behandlas av samhällstekniska nämnden och planlägningsprogrammet kan ändras utgående från dem. Efter det behandlas det av samhällstekniska nämnden godkända planlägningsprogrammet i kommunstyrelsen och vidare i kommunfullmäktige, som godkänner programmet.

Planlägningsprogrammet har gjorts upp som bindande för två år och huvudtyngdpunkten ligger på projekten åren 2023 och 2024. I planlägningsprogrammet anvisas inga målinriktade behandlingstidtabeller för projekten.

Planlägningsinitiativ

Förnyandet av planlägningsprogrammet har också innefattat bedömning av de till kommunen skickade planlägningsinitiativen. För varje nytt initiativ har man utarbetat ett bedömningskort, vars slutsats anger möjligheterna att genomföra projektet. Bedömningskortet ingår som kompletterande material till detta ärende.

Planlägningsprogrammets innehåll

Eftersom planlägningsprogrammet som utarbetats som förslag för åren 2023–2027 (i fortsättningen: planlägningsprogrammet) inte fås i balans mellan de anhängiga projekten och planlägningsresurserna innebär det att alla projekt för de bindande åren inte framskrider inom måltidtabellen. Framför allt är antalet delgeneralplaner i programmet fortfarande stort. Likaså innefattar programmet cirka 25 nya detaljplaneprojekt för de två bindande åren liksom under tidigare år.

Kommunen måste se till att ny byggrätt för bostäder uppstår i enlighet med MBT 2019-planen för Helsingforsregionen (ca 40 000 v-m² / år). Målet är också att årligen färdigställa cirka 440 nya bostäder.

Följande nya projekt har anvisats för det bindande planeringsperiodsåret i planlägningsprogrammet:

Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Villa Haga (inkl. Kyrkängens område, start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2023)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2024)
- Veikkola, Veikkolaporten (start år 2023).

Utöver de detaljplaneprojekt som startar under de två bindande åren inom planlägningsprogrammet har man utarbetat projektkort över projekten i väntekorgen.

Med hänsyn till planlägnings- och trafiksystemtjänsternas resurser är så många som fem delgeneralplaneprojekt anhängiga enligt planlägningsprogrammet år 2023. Generalplanering är utmanande, och projekten förutsätter betydande utredningar av utgångsinformation, och dessutom ska bl.a. allmänna planer och behövliga utvärderingar göras då planeringen framskrider. De utredningar och allmänna planer som delgeneralplanerna förutsätter är en stor kostnadspost eftersom de i regel utförs av konsulter. Därmed är det inte heller motiverat ur ett ekonomiskt perspektiv att planera för många projekt på generalplanenivå samtidigt. Målet är att få tre delgeneralplaner färdiga under de bindande åren i planeringsperioden.

Stranddetaljplaner behandlas inte i planlägningsprogrammet. Planlägningsinitiativ gällande dessa behandlas från fall till fall och organen som behandlar planläggning informeras om dem.

Utvecklingen av Kyrkslätt affärscentrum fortsätter

Under de bindande åren i förra planlägningsprogrammet (åren 2020 och 2021) främjades utveckling av Kyrkslätt affärscentrum med flera olika projekt som blev färdiga. Sådana var bl.a. följande projekt:

- St. Mikael's kyrka, detaljplan (lagakraftvunnen år 2021)

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

- Detaljplanen för idrottsparken i centrum (lagakraftvunnen år 2022)
- Munkkulla, kvarteren 202 och 203, detaljplan (lagakraftvunnen år XXXX)
- Allmän plan för gator i Kyrkslätt affärscentrum (inkl. plan för hantering av dagvatten, Ramboll Finland Oy, 2021)

År 2022 utarbetas dessutom en idéplan som grund för detaljplaneringen av Villa Haga. Dessutom anhängiggörs den gatuplanering som de godkända detaljplanerna möjliggör och som gäller korsningsområdet mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen samt därifrån norrut ända till den nya cirkulationsplatsen. Det bör också konstateras att planeringen av den nya bron över Kyrkslätt järnväg är anhängig, och dessutom är avsikten att anhängiggöra gatuplaneringen av Munkkullavägen. Likaså är byggnadsplaneringen av det gemensamma campuset anhängig. Stallbackens detaljplan kommer sannolikt att behandlas för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. Bygandet av de senaste flervåningshusen i kvarter 108 startar sannolikt hösten 2022.

Småhusproduktion

Tyngdpunkten i detaljplaneringen i planlägningsprogrammet 2021–2025 låg på planläggning av småhusområden, och till följd av detta har kommunens planreserv stärkts i fråga om småhusbygandet.

Kommunens mål är att sälja eller arrendera ca 50 nya småhustomter årligen. Målet är utmanande och det har inte nåtts på flera år. År 2022 hade kommunen 51 färdiga tomter i de lagakraftvunna detaljplanerna, men före början av år 2023 kan talet vara betydligt större, för målet är att under år 2022 bereda de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas, Veikkolabäcken II och Blåbärsbrinken för behandling för godkännande. I dessa finns det cirka hundra tomter för fristående småhus som kommer i kommunens ägo, i privat ägo kommer det cirka 200. Dessutom säkerställer de anhängiga småhusdominerade detaljplanerna för Tollsbacken och Eriksgård att utbudet på tomter för fristående småhus hålls på god nivå under de kommande åren.

Av kompletterande material 2 och 3 till planlägningsprogrammet framgår kommunens och privata markägares riktgivande försäljningsbredskap inom de närmaste åren enligt planprojekt i fråga om tomter för fristående småhus. Eftersom ett betydande antal småhusdominerade detaljplaner i



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

vilka den kommunaltekkniska planeringen och det kommunaltekkniska byggandet förutsätter betydande kostnader sannolikt godkänns år 2022 har inga nya betydande småhusdominerade planprojekt lyfts i det planlägningsprogram som nu är under behandling. I väntekorgen finns däremot ett stort antal planprojekt som möjliggör småhusbyggande.

Företagstomter

I kommuncentrum är avsikten att inleda utarbetandet av Pedersportens detaljplan. Projektet är relativt litet, men det kompletterar för sin del Munkkullaområdets mångsidighet.

Detaljplaneringen av Tollsporten anhängiggjordes år 2022. Tack vare sin goda närbarhet stärker det nya arbetsplatsområdet också intresset för arbetsplatstomterna som hör till samma område i detaljplanen för Tollsträsket.

Detaljplaneringen av Jorvastriangeln anhängiggörs på nytt genom att utarbeta ett nytt program för bedömning och deltagande enligt principerna i Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060. Jorvastriangeln är till största delen i kommunens ägo.

Omstart av detaljplaneprojektet för Ingvalsporten fordrar planlägningsinitiativ av markägarna och därför har det placerats i planlägningsprogrammets övre väntekorg.

Justeringen av detaljplanen för Pickalavikens industriområde och en eventuell utvidgning av det har anhängiggjorts.

Kommunstyrelsen har beslutat (11.1.2016 § 6) att näringspolitiska eller annars ur kommunens synvinkel viktiga planlägningsinitiativ föreläggs kommunstyrelsen då de inkommit. Beslutet möjliggör t.ex. inledande av detaljplanering gällande företagsprojekt oberoende av det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet. Målet är bl.a. att förbättra kommunens och planläggningens smidighet för att få viktiga företagsprojekt till Kyrkslätt.

Utarbetandet av detaljplanen för Veikkolaportan har i flera år legat på is, eftersom vägplaneringen av Åboledens planskilda anslutning görs i



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

samband med projektet Entimmeståget till Åbo. Således framskrider projektet sannolikt år 2023, då delgeneralplanen för norra Kyrkslätt har vunnit laga kraft. På grund av den förändrade planeringssituationen måste ett nytt program för deltagande och bedömning utarbetas för projektet.

Näringslivet förutsätter att tillräcklig uppmärksamhet bör fästas vid tillgången till arbetskraft. Det innebär att det på marknaden bör finnas bostäder till skäligt pris, både bostadsrätts- och hyresbostäder. Stärkandet av kommunens konkurrenskraft och företag anknyter sålunda också till planeringen av markanvändningen. Å andra sidan har man i kommunen byggt en betydande mängd hyresboende. För att trygga en balanserad utveckling ska kommunen således sträva efter att styra byggandet av flervåningshus också i riktning mot boende i ägarbostad.

Generalplanering

Lokala utvecklingsbilder har utvecklats som utgångsinformation för Kantvik och Bobäck samt delgeneralplaneringen av Kantvik och Sundsberg. Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Kantvik var framlagt i början av år 2022. Däremot har delgeneralplanen för Bobäck har inte främjats och projektet läggs ned, vilket innebär att det placeras i väntekorgen. Meningen är att starta delgeneralplaneringen av Sundsberg år 2022.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt kommer sannolikt till behandling för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. När den ovan nämnda delgeneralplanen har beretts för behandling för godkännande har planläggningen en resurs att främja delgeneralplaneprojektet för Kylmäla, som i flera år legat på is.

Under förra planeringsperioden var avsikten att anhängiggöra en utvidgning av två fastigheter med anknytning till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby. Projektet finns inte i planlägningsprogrammet som nu är under behandling.

Bilaga:

- Kyrksläotts planlägningsprogram 2023–2027
- Planlägnings- eller planändringsinitiativ, bedömningskort

Kompletterande material:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

- Karta 1, Uppskattning av genomförandet av detaljplanernas bostadsbyggrätt åren 2023–2027
- Karta 2, Uppskattning av kommunens utbud av tomter för fristående småhus åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 3, Uppskattning av utbudet av privatägda tomter för fristående småhus under åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 4, Uppskattning av kommunens utbud av företagstomter åren 2023–2027

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

- 1
anteckna för kännedom planläggningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden inklusive bedömningskorten för planläggningsinitiativen samt det övriga kompletterande materialet
- 2
tillställa fullmäktigegrupperna för ställningstagande planläggningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden har lämnats till direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 11.5.2022
- 3
bordlägga ärendet till övriga delar.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 50



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022
Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi	
	Fullmäktigegruppernas ställningstaganden som inkommit	
	Fullmäktigegruppernas ställningstagande presenteras vid sammanträdet.	
Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen	
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar	
	1	
	anteckna fullmäktigegruppernas ställningstaganden till planlägningsprogrammet för kännedom	
	2	
	att man till nästa sammanträde bereder ett förslag till planlägningsprogram, som är justerat enligt fullmäktigegruppernas ställningstaganden.	
Behandling	Nämnden förde en diskussion om planlägningsprogrammet.	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.	
	Efter behandlingen av denna paragraf hölls en paus kl. 19.06-19.17.	
För kännedom	Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 66	
Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi	
	På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planlägningsprogram:	
	- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg	

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

- detaljplanen för Gillobacka (Grubböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrklätt 2020. Som en följd av detaljplanen för Tassbacken, som inleds i Bobäck, läggs den anhängiga delgeneralplanen för Bobäck (planens program för deltagande och bedömning har godkänts) och projektet placeras i väntekorgen.

Må det konstateras att det inte gjorts ändringar i förslaget till planlägningsprogram eller dess bilagematerial som skickats till nämndens ledamöter (28.4.2022). Materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp och projektkorgarna uppdateras enligt nämndens beslut.

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrklätt
– Centrum, Gesterby

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvatriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksängen
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

3

att materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp enligt nämndens beslut och projektkorten uppdateras:

- detaljplanen i centrum, kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Älvornas park i Tolls (ändring) stryks ur planlägningsprogrammet
- Centrum, Änngen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- delgeneralplanen för Bobäck, som är anhängig, läggs ner och projektet



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

placeras i planlägningsprogrammets väntekorg.

4

berättiga kommunarkitekten att göra tekniska korrigeringar i förslaget till planlägningsprogram.

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av denna paragraf kl. 17.15–18.00.

Som en teknisk ändring beslutade man lägga till följande i slutet av punkt 3 i beslutsförslaget: varmed det inleds med ett nytt program för deltagande och bedömning.

Under diskussionen framställdes följande förslag:

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägen detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggnad.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att följande text läggs till i projektkortet för detaljplanen för Solbacka-Majvik: "Främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.”

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängen detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att det i projektkorten för Briggstrandens och Jollstrandens detaljplaner läggs till att planprojekten planläggs som småhusbetonade och att småhusens andel på områdena med A-planbeteckningar i delgeneralplanen är minst 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Josephine Frimodigs förslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planlägningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Jenny Snellman och Pekka Jäppinen understödde Frimodigs förslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Aleksander Polkkos förslag: Jag föreslår att planen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Polkkos förslag.

Sanni Jäppinens förslag: Inledningen av detaljplaneringen av Gruvböle och Gillobacka flyttas från korgen för genomförande (år 2024) till väntekorgen.

Henry Scheinin understödde Sanni Jäppinens förslag.

Pekka Jäppinens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 är fortfarande mycket omfattande i relation till de tillbudsstående resurserna, och dessutom är vår planreserv rekordstor. Nämnden beslutar att man för centrumens del; kyrkbyn, Masaby och Veikkola prioriterar de projekt där kommunen är markägare eller där kommunen har betydande markinnehav.

Antti Salonen och Sanni Jäppinen understödde Pekka Jäppinens förslag.

Hannu Valtanens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 remitteras för ny beredning och behandlingen senareläggs på grund av materialets omfattning och rätt sena tillgänglighet.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen understödde Valtanens remitteringsförslag.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget hade vunnit understöd men att man måste rösta om förslaget eftersom nämnden inte godkände det enhälligt.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: Ja = fortsatt behandling, nej = Hannu Valtanens remitteringsförslag. Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 ja-röster: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin och Matti Kaurila

6 nej-röster: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman och Hannu Valtanen



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

0 tomma
1 borta Kim Liljequist

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och ärendet remitteras för ny behandling.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade remittera ärendet för ny beredning.

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 91

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planlägningsprogram:

- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillobacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Till följd av detaljplanen för Tassbacken skjuts upp utarbetandet av Bobäcks delgeneralplan, som är anhängig (programmet för deltagande och bedömning för projektet godkänt) och projektet torde startas senare på nytt. Därför placeras projektet i planlägningsprogrammets väntekorg.

Det bör konstateras att planlägningsprogrammets innehåll har uppdaterats för detta sammanträde enligt förslaget av direktören för serviceområdet.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1
godkänner bedömningskorten för planläggningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planläggningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planläggningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

- Jorvas, Jorvatriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksängen
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av denna paragraf kl. 17.05–18.13.

Under diskussionen gavs följande förslag:

1. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Saara Brax, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (1). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANK

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

2. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägens detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggande.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (2) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (2). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Antti Salonen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (2) vann eftersom det vid omröstningen gavs 4 JA-röster och 6 NEJ-röster.

3. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängens detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (3) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (3). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Pekka Jäppinen och Antti Salonen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANK

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (3) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

4. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.

Aleksander Polkko och Teemu Kelkka understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Matti Kaurilas anvisningsförslag (4).

5. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (5). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko och Matti Kaurila)

1 BLANK (Teemu Kelkka)

1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

6. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planläggningskorten.

Saara Brax och Aleksander Polkko understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (6). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Antti Salonen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

1 BLANK (Ronja Karkinen)

1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

7. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planläggningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Frimodigs förslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Josephine Frimodigs ändringsförslag (7).

8. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar lyfta planprojekten för Pippurudden och Munkbergsstranden från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras.

Saara Brax och Jenny Snellman understödde Frimodigs ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Josephine Frimodigs ändringsförslag (8). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

9. Saara Brax anvisningsförslag: (Med beaktande av Kaurilas ändringsförslag som gäller Rådalsvägen och Frimodigs ändringsförslag som gäller Åängen); Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för den fortsatta planeringen av planläggningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindre). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindre långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreativ verksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

Josephine Frimodig och Matti Kaurila understödde Brax anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Brax ändringsförslag (9) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax anvisningsförslag (9). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Ordföranden konstaterade att Saara Brax anvisningsförslag (9) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

10. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som ansivning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att trafikförbindelser tydligt bedöms i beskrivningarna av projekten: 1) I fråga om kollektivtrafik, privatfordonstrafik och gång- och cykeltrafik var och en separat. 2) Man skiljer tydligt åt nuläget, utvecklingsbehoven, möjligheterna och begränsningarna, de betydande kostnadseffekterna. 3) I fråga om kollektivtrafiken är servicenivå som term oklar. Man föredrar uttryck som tydligare urskiljer planeringen av linjenätet med rutter, turintervaller, omstigningsförbindelser och dylikt. I bedömningarna av nuläget bör man vara realistisk och stöda sig på data/fakta, för höjningen av servicenivån medför alltid kostnader. Samtidigt kan man observera de utmaningar som man skulle kunna påverka i planläggningen. Om utbudet inom kollektivtrafiken bedöms vara bra motiveras detta mer konkret.

Saara Brax anvisningsförslag (10) vann inte understöd, så det förföll.

11. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att funktionaliteten av trafikförbindelserna bedöms särskilt noggrant i fråga om kollektivtrafiken i beskrivningarna av projekt som innehåller tätare bebyggelse. För tyngre massa ska kollektivtrafiken vara smidig. Om smidig kollektivtrafik inte kan säkerställas med skäligen resurser ska man favorisera småhusbyggande på området.

Saara Brax anvisningsförslag (11) vann inte understöd, så det förföll.

12. Teemu Kelkkas motförslag: Detaljplanen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Aleksander Polkko och Saara Brax understödde Teemu Kelkkas motförslag.

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Teemu Kelkkas motförslag (12). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
7 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
0 BLANKA
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster och 7 NEJ-röster.

13. Ronja Karkinens ändringsförslag: Planerna i korgen för projekt som ska genomföras i Södra Kyrkslätt flyttas till väntekorgen för att vänta på att Kantviks delgeneralplan ska bli färdig.

Sanni Jäppinen understödde Ronja Karkinens ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Karkinens ändringsförslag (13) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Ronja Karkinens ändringsförslag (13). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
0 BLANKA
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 JA-röster och 2 NEJ-röster.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

14. Sanni Jäppinens motförslag: Detaljplanen för Kyrkdalens köpcenter avlägsnas ur korgen för planer som ska genomföras och flyttas till väntekorgen.

Ronja Karkinen understödde Sanni Jäppinens motförslag.

Ordföranden konstaterade att Sanni Jäppinens motförslag (14) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Sanni Jäppinens motförslag (14). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
0 BLANK
1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 ja-röster och 2 nej-röster.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrklätt

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Ängen
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrklätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrklätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrklätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Samhällstekniska nämnden beslutade ge följande anvisningar för fortsättningen:

1

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.”

2

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områdena med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

3

Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planlägningskorten.

4

Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för fortsatt breddning av planlägningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindre). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindre långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreativ verksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

För kännedom

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 302

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Förslaget till planlägningsprogram, som uppgjorts för kommunstyrelsen, är förenligt med samhällstekniska nämndens beslut 25.8.2022 (§ 91).

Med nämndens beslut beslutade man placera följande planprojekt i planlägningsprogrammets väntekorg:

- Centrum, Gesterby (projektet anhängigt år 2022)
- Centrum, Rådalsvägen
- Sundsberg, Sarvviksängen (i det gällande planlägningsprogrammet inledning år 2022)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Med nämndens beslut beslutade man lyfta följande planprojekt till planlägningsprogrammets korg för planer som ska genomföras:

- Centrum, Äängen
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Veikkola, Hauklampi

Må det konstateras att projektkortet för Gesterby har uppdaterats med information om att avsikten är att placera småhusboende på området. Bilagorna har också uppdaterats i enlighet med samhällstekniska nämndens beslut och det har gjorts mindre, preciserande uppdateringar i dem.

För kännedom att det till kommunstyrelsen lämnats ett ställningstagande 20.9.2022 om att planläggningen av Gesterby ska flyttas från korgen för planer som ska genomföras till väntekorgen.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen senast i slutet av januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse

3
godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

Mellersta Kyrkslätt:

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2024)
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2024)
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastrangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt:

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (start år 2024)
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Denna paragraf behandlades efter § 303 på föredragningslistan.

Ledamot Antti Kilappa och ersättare Kim Liljequist anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

paragrafen. Ersättare Minna Hakapää var närvarande under denna paragraf.

Ledamot Marjut Frantsi-Lankia anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.08.

Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunarkitekten och detaljplanechefen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.23. Ersättare Minna Hakapää och I vice ordförande Reetta Hyvärinen lämnade också sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.23.

Kommunstyrelsen höll en 5 minuters paus efter denna paragraf, sammanträdet fortsatte kl. 18.30.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet och behandla ärendet på nytt vid kommunstyrelsens nästa sammanträde 3.10.2022.

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 320
470/10.00.00/2022

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen senast i slutet av januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

3

godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2024)
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2024)
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt:

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (start år 2024)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Ersättare Marko Kari och ledamot Antti Kilappa anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättare Minna Hakapää närvarade vid sammanträdet under denna paragraf kl. 16.35–18.20.

Fullmäktiges ordförande Anders Adlercreutz anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.40.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.20.

Under behandlingen gavs följande ändringsförslag:

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

En liten ändring: Pippurudden

Startåret för detaljplanen för Pippurudden ändras till 2023, start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.

Ari Harinen understödde ändringsförslaget.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

En liten ändring: Munkbergsstranden (Åström Kim)

Startåret för detaljplanen för Munkbergsstranden ändras till 2023, start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.

Ari Harinen understödde ändringsförslaget.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

Planen för Solbacka-Majvik flyttas till väntekorgen.

Motiveringar: Samhällstekniska nämnden har under behandlingen av planlägningsprogrammet konstaterat att främjandet av planen för Solbacka-Majvik förutsätter lösande av trafikarrangemangen i området och att de tidigare uppställda målen kräver uppdatering. Dessutom är projektet planekonomiskt dyrt för kommunen, så i nuläget finns det inga förutsättningar för främjandet av planen.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi och Kim Åström.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Saara Huhmarniemis ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
Ja fick 2 röster och nej fick 10 röster.

Saara Huhmarniemis ändringsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Hakapää Minna och Harinen Ari

Nej-röster: Huhmarniemi Saara, Aallonharja Piia, Aintila Anna, Myllyniemi Markus, Granström Anneli, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Björk Tony och Frantsi-Lankia Marjut

Frånvarande: Kari Marko



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

En liten ändring: Gillobacka

I projektkortet för Gillobacka detaljplaneprojekt läggs till ett omnämnande om rekreationsanvändningen av området och behovet att styra rekreationsanvändningen. Motiveringar: I delgeneralplanen för kommuncentrum har vidsträckta områden på planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka märkts ut med VL-beteckningar. Centralskogens område används flitigt av kommuninvånarna för rekreation, och området berörs av betydande behov att styra friluftslivet.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi, Kim Åström, Anna Aintila och Minna Hakapää.

Saara Huhmarniemis ändringsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

Ändring i projektkortet: På planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka finns en områdesreservering för en ringväg. Ringvägen beaktas i detaljplanen som områdesreservering, men ringvägen anläggs inte i detta skede.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi, Minna Hakapää och Kim Åström.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

Masaby stationsområde till väntekorgen (Åström Kim)

Detaljplanen för Masaby stationsområde flyttas till väntekorten. Motivering: Kommunstrategin, situationen med servicenätet i området, Kyrksläatts centrums prioriteter.

Ändringsförslaget understöddes av Tony Björk.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kim Åströms ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.

"Ja" fick 6 röster och "nej" fick 6 röster. Vid lika röstetal avgör ordförandens röst, ordföranden röstade "nej", så "nej" vann.

Kim Åströms ändringsförslag vann.

Ja-röster: Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Frantsi-Lankia Marjut, Aintila Anna och Huhmarniemi Saara

Nej-röster: Åström Kim, Björk Tony, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Aallonharja Piia och Granström Anneli

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Markus Myllyniemis ändringsförslag:

Detaljplanprojektet för Hauklampi flyttas till väntekorgen
Detaljplanprojektet för Hauklampi är löst från den nuvarande samhällsstrukturen i Veikkola, varför gång- och cykelförbindelsernas funktion är beroende av den nya gång- och cykelleden Veikkola–Nupurböle. Som det nu ser ut kommer man inte att få KUHA-finansiering för anläggningen av gång- och cykelleden, varvid kommunen skulle ha ansvaret för anläggningen av gång- och cykelförbindelserna, om man gick in för att genomföra detaljplanprojektet senast år 2024. Därför är det inte ekonomiskt hållbart att genomföra detaljplanprojektet åtminstone före år 2025, varför Hauklampi borde flyttas till väntekorgen.

Ändringsförslaget understöddes.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Markus Myllyniemis ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
"Ja" fick 5 röster och "nej" fick 7 röster.

Markus Myllyniemis ändringsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Frantsi-Lankia Marjut, Björk Tony, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan och Maija Jäntti

Nej-röster: Aintila Anna, Granström Anneli, Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Aallonharja Piia och Huhmarniemi Saara.

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Kim Åströms anvisningsförslag:

Anvisning om Hauklampi

Genomförandet av projektet för Hauklampi förutsätter att markägaren förbinder sig i markanvändningsavtalet att i sin helhet bekosta genomförandet av den kommunalteknik som området förutsätter.

Anvisningsförslaget understöddes.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som inte understöder anvisningsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kim Åströms anvisningsförslag röstar "nej".



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
Ja fick 3 röster och nej fick 9 röster.

Kim Åströms anvisningsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Huhmarniemi Saara, Hakapää Minna och Myllyniemi Markus

Nej-röster: Granström Anneli, Frantsi-Lankia Marjut, Åström Kim, Aintila Anna, Kajanti Carl-Johan, Aallonharja Piia, Björk Tony, Jäntti Maija och Harinen Ari

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

Avgränsning av projektet för Rådalsvägen och lyftning till korgen för genomförande

Projektet för ändring av detaljplanen för Rådalsvägen avgränsas att bara gälla kvarter 172, målet är att ändra Kyrksläatts Hyresbostäders tomt i södra delen av kvarteret till ett hinderfritt låghusprojekt för äldre anpassat efter miljön. Projektet för Rådalsvägen lyfts med denna avgränsning till korgen för genomförande.

Ändringsförslaget understöddes av Ari Harinen.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis anvisningsförslag:

Anvisning om planen för Masaby stationsområde (Huhmarniemi Saara)

I planen för Masaby stationsområde betonas särskilt byggande av större familjebostäder.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

Anvisningsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi och Kim Åström.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1

godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2

antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse

3

godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2023), start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2023), start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

–Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby, flyttas till väntekorgen
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik, planen flyttas till väntekorgen
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi, flyttas till väntekorgen
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Dessutom beslutade kommunstyrelsen för sin del godkänna följande ändringar och anvisningar och vidare föreslå att fullmäktige godkänner dem:

– I projektkortet för Gillobacka detaljplaneprojekt läggs till ett omnämnande om rekreativ användning av området och behovet att styra rekreativ användning. Motivering: I delgeneralplanen för kommuncentrum har vidsträckta områden på planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka märkts ut med VL-beteckningar. Centralskogens område används flitigt av kommuninvånarna för rekreation, och området berörs av betydande behov att styra friluftslivet.

På planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka finns en områdesreservering för en ringväg. Ringvägen beaktas i detaljplanen som områdesreservering, men ringvägen anläggs inte i detta skede.

– Anvisning om Hauklampi

Genomförandet av projektet för Hauklampi förutsätter att markägaren förbinder sig i markanvändningsavtalet att i sin helhet bekosta genomförandet av den kommunalteknik som området förutsätter.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 320	03.10.2022

– Projektet för ändring av detaljplanen för Rådalsvägen avgränsas att bara gälla kvarter 172, målet är att ändra Kyrkslätt Hyresbostäders tomt i södra delen av kvarteret till ett hinderfritt låghusprojekt för äldre anpassat efter miljön. Projektet för Rådalsvägen lyfts med denna avgränsning till korgen för genomförande.

– Anvisning om planen för Masaby stationsområde:
I planen för Masaby stationsområde betonas särskilt byggande av större familjebostäder.

För kännedom
Liitteet / bilagor

[1] Äänestystiedot



Kommunfullmäktige	§ 20	09.03.2020
Personalsektionen	§ 17	06.05.2020
Kommunstyrelsen	§ 321	03.10.2022

Fullmäktigemotion 3/2020: incitamentsystem för högsta ledningen (fge)

Kommunfullmäktige 09.03.2020 § 20

Samlingspartiets fullmäktige-grupp lämnade följande motion vid fullmäktiges sammanträde 09.03.2020:

”Kyrkslätt kommun ekonomiska siffror har under de senaste åren börjat sjunka kraftigt. Förutom av investeringstrycket och befolkningsutvecklingen fördystras utsikterna särskilt av den snabba ökningen av utgifter och överskridningarna av anslag som har blivit systematiska.

Tryggandet av kommunens livskraft förutsätter att man med alla tillgängliga medel strikt förbinder sig till balanseringen av ekonomin och till disciplin i fråga om budgeten. Ett väl uppgjort incitamentsystem för högsta ledningen skulle vara ett beaktansvärt sätt att öka resultatansvaret och tjänsternas attraktivitet.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att en utomstående expert används för att utreda praxis för resultatlön och visstidsförfaranden för ledande tjänster inom stats- och kommunsektorn och möjligheterna för att tillämpa dessa i Kyrkslätt. Utredningen bör göras med snabb tidtabell, så att resultaten finns tillgängliga då budgeten för år 2021 görs upp.

Samlingspartiets fullmäktige-grupp.”

Motionen hade undertecknats av: Kim Åström, Jarmo Uimonen, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Ulla Seppälä, Raija Vahasalo, Petri Ronkainen, Pekka Rehn, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Mikko Kara, Rita Holopainen, Piia Aallonharja, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Anders Adlercreutz, Erkki Majanen, Veikko Vanhamäki, Miika Engström, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen och Jukka Tammi.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktige	§ 20	09.03.2020
Personalsektionen	§ 17	06.05.2020
Kommunstyrelsen	§ 321	03.10.2022

Personalsektionen 06.05.2020 § 17

Beredare Personaldirektör Ulla Palmroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I och med reformen av kommunallagen har det sedan 1995 varit möjligt att anställa en kommun- eller stadsdirektör för viss tid. Denna möjlighet har dock utnyttjas väldigt lite; enligt en utredning av KT Kommunarbetsgivarna var 9 % av kommun- eller stadsdirektörerna anställda för viss tid år 2017.

Enligt Kommunarbetsgivarnas utredning betalade cirka 6 % av kommunerna (25 kommunarbetsgivare) resultatlön till sin personal år 2017. Resultatlönerna var ganska små; den genomsnittliga resultatlönen år 2017 var 608 euro per år. Det är populärare att belöna personalen med engångspremie än med resultatlön eftersom engångspremien är snabbare än resultatlönen och kan motiveras på ledigare grunder än resultatlönen.

Belöningsystem för högsta ledningen används föga inom kommunsektorn. Nivån på belöningarna har varit ganska låg, även om alla mål uppnås.

Personaldirektören har hört sig för om praxis för resultatlön och visstidsförfaranden för ledande tjänster inom kommunerna i samma storleksklass i Nyland. Det kom svar från Lojo, Nurmijärvi och Träskända.

Enligt utredningen har Lojo ingen praxis för vare sig resultatlön eller visstidsförfarande.

I Nurmijärvi betalas ingen resultatlön till högsta ledningen, men incitamentbelöningar av engångskaraktär kan betalas till högsta ledningen. De årliga målen för sektordirektörerna tillställs kommunstyrelsen för kännedom och presidiet bedömer uppnåendet av kommundirektörens mål och sätter upp målen för kommundirektören. Det finns inga visstidstjänster – för över tio år sedan fanns det och då bedömdes förlängning av visstidsanställningen (eller framgångarna i arbetet) av såväl kommundirektören eller chefen som beslutsfattarna (eller organen).

Träskända har inget eget resultatlönesystem för ledningen, men det finns en möjlighet att utnyttja resultatlön för hela staden. Den nuvarande stadsdirektören för Träskända är anställd för viss tid, den förra var i ett tjänsteförhållande som var i kraft tills vidare.

Enligt utredningarna har det framkommit att kommunsektorn föga använder resultatlönesystem för högsta ledningen.



Kommunfullmäktige	§ 20	09.03.2020
Personalsektionen	§ 17	06.05.2020
Kommunstyrelsen	§ 321	03.10.2022

Praxis för visstidsanställning är ännu ganska sällsynt inom kommunsektorn. De högsta statstjänstemännen är visstidsanställda i 5–7 år.

Ledande tjänsteinnehavare på viss tid kan anställas först när tjänsterna blivit lediga. Man bör dock observera att visstidsanställningen kan påverka antalet sökande när beslut om detta fattas.

En utredning av en utomstående konsult kostar uppskattningsvis cirka 20 000–30 000 euro. Med tanke på kommunens ekonomiska läge har man vid det här laget inte beställt någon utomstående utredning om fullmäktigemotionen. Dessutom har man beaktat KT Kommunarbetsgivarnas rekommendation att inte utveckla belönandet av ledningen vid en tidpunkt då permitterings- eller uppsägningsprocesser pågår hos kommunarbetsgivaren.

Personalsektionen torde ta ställning till om det är ändamålsenligt att beställa en utredning.

Föredragande Personaldirektören

Beslutsförslag Personalsektionen

1
beslutar ge redogörelsen i textdelen som svar på fullmäktigemotion 3/2020 och

2
föreslår kommunstyrelsen att kommunstyrelsen ger personalsektionens redogörelse som sitt svar vidare till kommunfullmäktige och

3
att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.

Behandling Efter personaldirektörens presentation diskuterade personalsektionen ärendet.

Beslut Personalsektionen beslutade enligt beslutsförslaget.

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 321
333/01.00.00/2020

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio



Kommunfullmäktige	§ 20	09.03.2020
Personalsektionen	§ 17	06.05.2020
Kommunstyrelsen	§ 321	03.10.2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge kommunfullmäktige redogörelsen ovan som svar på fullmäktigemotion 3/2020 och föreslår att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Denna paragraf behandlades efter § 322.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

kommunfullmäktige



Nämnden för lokaltjänster	§ 75	22.09.2022
Kommunstyrelsen	§ 322	03.10.2022

Svar på fullmäktigemotionerna 6/2022: Snabb minskning av energiförbrukningen och beredskap för en internationell energikris och 11/2022: Kyrksläatts kommun bör genast minska sin energiförbrukning med hjälp av snabba och kostnadseffektiva lösningar (fge)

Nämnden för lokaltjänster 22.09.2022 § 75

Beredare

Klimatkoordinator Vera Järvenreuna, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

**Kommunfullmäktige 11.4.2022 § 36
459/14.04.00/2022**

Fullmäktigeledamot Ronja Karkinen lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 11.4.2022:

”Rysslands attack mot Ukraina har gjort effektiveringen av energibesparing och avstående från fossilenergi till en gemensam fråga för hela Europa. Förutom att förbrukningen av fossilenergi förvärrar klimatkrisen finansierar den nu även kriget i Ukraina. Cirka en tredjedel av Finlands energi kommer från Ryssland. Också IPCC:s rapport, som publicerades i tisdags, konstaterar att tiden för åtgärder för att uppnå målet på 1,5 grader är nu eller aldrig – tiden för att svänga den globala trenden för utsläppen tar slut senast år 2025. Vi lever i avgörande moment i mänsklighetens historia.

Var och en ska nu bära särskilt ansvar i den internationella energikrisen. Vi undertecknade föreslår:

- Kyrkslätt effektiviserar sitt energieffektivitetsprogram med extra finansiering.
- Kyrkslätt avstår så fort som möjligt från förbrukning av fossila bränslen i sina egna byggnader.
- Kyrkslätt sparar energi i kommunens lokaler genom att sänka innetemperaturerna, minska gatubelysningen och sänka hastighetsbegränsningarna. Kommunen uppmuntrar med sitt exempel och med en informationskampanj också kommuninvånarna att spara energi.
- Kyrkslätt förbereder sig på att energikrisen fördjupas och på behov av extra besparing av energi för att vi snabbt ska kunna reagera ifall energiimporten från Ryssland till Europa stoppas helt.
- Kyrkslätt sätter upp årliga etappmål för utsläppsminskningen för att säkerställa ett så effektivt främjande av Hinku-förbindelsen som möjligt.”

Utöver av Ronja Karkinen undertecknades fullmäktigemotionen även av Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Sini Felipe Maarit Orko, Josephine



Nämnden för
lokaltjänster
Kommunstyrelsen

§ 75

22.09.2022

§ 322

03.10.2022

Frimodig, Ulf Kjerin, Tony Björk, Martin Valtonen, Anna Sahiluoma, Antti Karkola, Krista Petäjäjärvi och Markus Myllyniemi.

Kommunfullmäktige 5.9.2022 § 72 950/10.03.02.03/2022

SFP:s fullmäktige-grupp med Kim Liljequist, Josephine Frimodig och Carl-Johan Kajanti som första undertecknare lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 5.9.2022:

”Såväl coronan som kriget i Ryssland har lett till en situation, där både bränsle- och elpriserna ökat markant under en relativt kort tidsperiod. Det finns starka indikationer på att dessa priser även kommer att fortsätta stiga, eller åtminstone hållas på en mycket hög nivå, i framtiden. Elbolagen förnyar i dagens läge elkontrakt till flerfaldigt högre priser än förut, och HRT förbereder sig för dyrare bränslepriser, en situation som direkt återspeglas i de kommunandelar som HRT-medlemmarna skall betala. Dessutom förbereds det att vid elkris göra kontrollerade korta avbrott i elleveranserna under vinterns lopp.

I kombination med en hög inflation leder detta till att städer och kommuner är utsatta för stora ekonomiska risker inkluderande plötsliga prischocker och skenande elpriser. Kommunerna måste inse att nu är god tid bör utreda och göra beslut om motåtgärder för att så snabbt som möjligt kunna trygga sin ekonomi så bra som möjligt.

Detta gäller också Kyrkslätt kommun. Det har kommit till kännedom att år 2022 kommer energikostnaderna att överstiga de budgeterade medlen med åtminstone 650 000 €. Detta är mycket för en kommun som står inför betydande inbesparingar. Vi undertecknade ställer oss frågan om summan faktiskt måste bli så stor (eller rentav större), eller kunde det möjligtvis finnas åtgärder med vars hjälp man kunde uppnå enkla och snabba inbesparingar? Dessutom skulle det vara viktigt och exemplariskt att kommunen skulle delta i elinbesparingstakona, som landomfattande planeras ske under 2022.

Därför uppmanar vi undertecknade Kyrkslätt kommun att omgående påbörja en utredning av möjligheterna för att minska energiförbrukningen av el och fossila bränslen, samt kritiskt granska sin riskhantering angående dessas ekonomiska risker. Fokus borde ligga på att hitta enkla och vettiga innovativa lösningar, som skulle vara snabba och kostnadseffektiva att implementera *. Kyrkslätt borde dra sitt strå till stacken angående elinbesparingstakona.



Nämnden för
lokaltjänster
Kommunstyrelsen

§ 75

22.09.2022

§ 322

03.10.2022

Kyrkslätt 25.8.2022

Kim Liljequist (SFP), Josephine Frimodig (SFP), Carl-Johan Kajanti (SFP)

* = några exempel: måste bärbara datorer / bordsdatorer inkl. tilläggsutrustning alltid vara uppkopplade till laddning, eller kunde man tänka sig att de i standby eller stängt läge inte skulle vara kopplade till elnätet? Kunde man tänka sig att sänka byggnaders innetemperatur 1-2 grader eller simhallens vattentemperatur tillfälligt? Kunde gatubelysningen tidsoptimeras eller ställvis minska?"

Motionen undertecknades av: Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Carl-Johan Kajanti, Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Timo Haapaniemi, Anna Sahiluoma, Leena Virkki, Marko Kari, Liisa Kosonen, Kim Åström, Kari Virtanen, Jani Ekman, Urho Blom, Ulf Kjerin, Hans Hedberg, Anna Aintila, Stefan Gustafsson, Henri Annila, Marjut Frantsi-Lankia, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Johanna Fleming, Paula Oittinen, Maarit Orko, Piia Aallonharja, Ville Salminen, Jussi Määttä, Tony Björk, Kim Männikkö, Martin Valtonen, Markus Myllyniemi, Anna Presnukhina, Patrik Lundell, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Tero Suominen, Ari Harinen, Ronja Karkinen och Krista Petäjajarvi.

Nämnden för lokaltjänster 22.9.2022:

Inom serviceområdet för samhällsteknik i Kyrkslätt kommun identifieras kommunens roll i beredskapen inför utmaningarna med tillgång till energi under den kommande vintern.

Beredskap inför energikrisen och verkställande av kommunens klimatmål stöder varandra. Kyrkslätt kommun har i åtgärdsplanen för hållbar energi och ett hållbart klimat (SECAP) förbundit sig att avstå från användningen av olja och naturgas i byggnaderna i kommunens ägo senast år 2030. Genomförandet av målen främjas årligen med projekt som genomförs inom ramen för energieffektivitetsinvesteringsanslagen som ingår i kommunens budget. Lösningar för att effektivera energiförbrukningen och för att sluta använda fossil energi i uppvärmningen av kommunens fastigheter förutsätter tillräckliga anslag och personalresurser. I kommunens budget 2023 är det möjligt att höja anslagsreserveringen för energieffektivitetsprojekt.

Ett anslag (400 000 €) för energieffektivitetsinvesteringar har anvisats i Kyrkslätt kommuns budget för år 2022. Nämnden för lokaltjänster beslutade 10.3.2022 om allokering av anslagen för energieffektivitetsinvesteringsprojektet så att man i fråga om

Nämnden för
lokaltjänster
Kommunstyrelsen

§ 75

22.09.2022

§ 322

03.10.2022

uppvärmningen av Bobäcks och Sjökulla övergår från olja till jordvärme skola och i fråga om uppvärmningen av Ravalsin päiväkoti från naturgas till luft-vattenvärmepump. Vid den fortsatta beredningen av energieffektivitetsprojekt framkom det att de planerade jordvärmeprojekten inte kunde genomföras under år 2022 på grund av de långa leveranstiderna för jordvärmeapparatur och -borrningar och leveranssvårigheterna som entreprenörerna meddelat om. Nämnden för lokaltjänster beslutade 15.6.2022 att 360 000 € av anslaget för energieffektivitetsprojekt allokteras till sanering av automationssystem i fråga om de fastigheter som har föråldrade anläggningar, system och regleringsanordningar. Genom sanering är det möjligt att uppnå till och med en 20–25 % inbesparing i energiförbrukningen i objekten.

Resten av anslaget (40 000 €) allokteras till byte av värmesystem och planering av förbättring av energieffektiviteten i Sjökulla skola, Bobäcks skola och Ravalsin päiväkoti. Ravalsin päiväkoti är kommunens enda objekt som uppvärms med naturgas. Utöver Sjökulla skola och Bobäcks skola är följande av kommunens fastigheter oljeuppvärmda: Kantvikin koulu, Villa Haga, bostäderna i Lindal, Gesterby museiområde, Pellavahuset, Keskuskoulu, Kalmeris fastigheter, Torhem, Karuby skola, Nissniku rehabiliteringscenter, bostadsbyggnaderna i Furugård, Bobäcks skola (delvis), Kesälä, Oitbacka skola och bostadsbyggnad, bostäderna på Cirkelvägen, Vols ålderdomshem (delvis), Vols radhus, Vols skola, Mariefreds villa, Navala gård, Eriksgård, bostäderna i Veikkola och Veikkola bibliotek. Man har planerat att en del av de oljeuppvärmda fastigheterna rivs, och till sådana objekt planeras inga energirenoveringar.

Största delen av kommunens fastigheter är fjärrvärmeobjekt. Fjärrvärmebolaget Fortum har förbundit sig att producera fjärrvärme kolneutralt på Kyrksläotts område före år 2030. I och med Fortums kolneutralitetsprojekt förbättras den inhemska produktionen och självförsörjningen av fjärrvärme jämfört med nuläget.

Kommunen kan genom funktionella förbättringar åstadkomma direkta energibesparingar. Hösten 2022 genomförs en enkät om energibesparingsåtgärder för dem som använder verksamhetslokalerna. Inom lokaltjänsternas underhållsenhet uppdateras anvisningarna och praxisen gällande justeringen av temperaturerna och ventilationen i lokalerna så att energibesparingen beaktas. I och med utvecklingsprojektet för ett fastighetsautomationssystem som är under beredning förbättras uppföljningen och den automatiska styrningen av energiförbrukningen och omständigheterna i byggnaderna.

Genom att minska på gatubelysningen kan man spara el på områden där man inte ännu har övergått till LED-lampor. När man minskar på gatubelysningen ska man beakta konsekvenserna för säkerheten. Man

Nämnden för
lokaltjänster
Kommunstyrelsen

§ 75

22.09.2022

§ 322

03.10.2022

förbättrar gatubelysningens energieffektivitet genom att successivt övergå till LED-lampor och genom att öka smart automation. Hösten 2022 utnyttjas energieffektiva LED-lampor i cirka hälften av kommunens gatubelysning. Drifttiderna för gatubelysningen har redan justerats så att belysningen inte är tänd nattetid i en del av objekten. Samhällstekniska nämndens årliga budget innehåller anslag för förnyande av belysningen. I budgeten år 2023 kan anslaget höjas, varvid övergången till LED-lampor i gatubelysningen genomförs snabbare.

Kyrkslätt fritidstjänster har utrett möjligheter att spara energi i simhallen. Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund rf har i sina färskanvisningar (Uimahallien ja kylpylöiden rooli energiakriisissä – keinoja energian säästämiseksi, 12.9.2022) konstaterat att de energibesparingar som fås genom sänkning av temperaturerna i bassängvattnen i simhallerna är marginella. Sänkning av badvattnets temperatur har konsekvenser för användningen av bassängerna, för vattnet i bassängerna som är avsedda för motion för bebisar, barn och specialgrupper måste vara tillräckligt varmt. Allaktivitetsbassängen och den stora bassängen i Kyrkslätt simhall är i samma cirkulation, så det är inte möjligt att sänka bassängvattnets temperatur separat för vardera bassängen. Sänkning av det varma bruksvattnet kan däremot skapa mikrobiologiska problem.

I simhallens bastur är det lättare att spara el, men en begränsning av uppvärmningstiderna för basturna påverkar avsevärt servicenivån. Det är inte möjligt att minska antalet bastur som ska uppvärmas i Kyrkslätt simhall, för basturna ligger bredvid varandra och värmer varandra genom väggen. Då stiger temperaturen i den bastu som är ur bruk på en nivå som är gynnsam för ökning av ett skadligt bakteriebestånd.

Man kommer att ge kommunens personal anvisningar för energieffektiv användning av apparater, så som datorer. Inställningarna på de bärbara datorerna är justerade så att datorerna inte hela tiden laddas när de är kopplade till dockningsstationen. Skrivare och monitorer använder väldigt lite el i viloläge, och det lönar sig inte att koppla dem ur strömkällan. Skrivarna gör tidvis underhållsservice i viloläge.

Sänkning av hastighetsbegränsningarna sparar bränsle framför allt på landsvägar som kommunen inte administrerar. Kommunen svarar för hastighetsbegränsningarna i gatunätet, där hastighetsbegränsningarna redan nu är låga (i huvudsak 30 och 40 km/h). I stadskörning är den mest centrala faktorn i bränsleförbrukningen behovet att stanna och accelerera, som inte kan undvikas i den byggda miljön. Kommunen kan uppmuntra kommuninvånarna till ekonomisk körstil.

Nämnden för
lokaltjänster
Kommunstyrelsen

§ 75

22.09.2022

§ 322

03.10.2022

Invånare och sammanslutningar informeras om kommande energiprojekt i kommunen för att stärka demonstrationseffekten. Kyrkslätt deltar i den nationella kampanjen Snäppet svalare, som startar 10.10.2022. Under kampanjen förmedlar kommunen information om energisparåtgärder. Samma dag börjar en föreläsningsserie på medborgarinstitutet om möjligheter för klimatarbete i hushåll. Annan informering görs som en del av kommunens klimatprojekt. Inom ramen för den har man år 2022 kommunicerat om framskridandet av kommunens klimatarbete och ordnat webinarier om kostnadseffektiva klimatåtgärder i företag.

Man kan effektivera beredskapen inför energikrisen som en del av kommunens beredskapsplan och utvecklingen av den övergripande säkerheten. Kyrkslätt har förberett sig för omfattande elavbrott i kommunens beredskapsplan. Beredskapsplanen för serviceområdet för samhällsteknik, som är under uppdatering, kan kompletteras i fråga om beredskap inför energikrisen.

I och med Hinku-förbindelsen har kommunen ställt ett mål att minska utsläppen senast år 2030. Man kan effektivera framskridandet av målet genom att sätta upp årliga etappmål. Man följer årligen upp kommunens klimatarbete i SECAP-uppföljningsrapporten. I SECAP-uppföljningsrapporten (Situationsbilden för Kyrkslätt klimatarbete 2021) har man definierat målen för varje SECAP-åtgärd för år 2030. Kyrkslätt Hinku-styrgrupp gör årligen upp en plan för utsläppsminskningåtgärder som ska vidtas och investeringar som behövs. I kommunens budget är det möjligt att inkludera en separat klimatbudget.

Beräknad utveckling av energikostnaderna

Uppvärmning (fjärrvärme, olja, gas)

År 2020 har konsumtionen av fjärrvärme varit 16 340 MWh. År 2021 har den faktiska konsumtionen varit 20 630 MWh. Konsumtionen enligt prognosen för år 2022 är 20 780 MWh, vilket är på samma nivå som år 2021. Priset på fjärrvärme har stigit under innevarande år och förutspås fortsätta stiga. Stigningen av oljepriset har varit 50 % jämfört med år 2020, men konsumtionsnivån har lite sjunkit. Gaspriset har nästan tredubblats sedan år 2020, och det finns en risk för fortsatt stigning. År 2020 har konsumtionen av gas varit 292 MWh. År 2021 har den faktiska konsumtionen varit 235 MWh. Konsumtionen enligt prognosen för år 2022 är 240 MWh.

Elektricitet



Nämnden för
lokaltjänster
Kommunstyrelsen

§ 75

22.09.2022

§ 322

03.10.2022

Ökningen av kommunens konsumtion av el har varit jämn jämfört med år 2020. År 2020 har konsumtionen av el varit 13 300 MWh. År 2021 har den faktiska konsumtionen varit 15 000 MWh. Konsumtionen enligt prognosen för år 2022 är 16 250 MWh. Kommunen har ett elavtal som är i kraft till slutet av år 2023. I slutet av år 2021 vittnade man om en kraftig stigning av elpriset. Stigningen påverkar priset år 2022 med stora höjningar trots garderingar. Den aktuella bedömningen av faktureringspriset på elenergi år 2023 enligt kommunens elavtal är 5,93 c/kWh (moms 0 %), som baserar sig på inteckningar av det nuvarande marknadspriset och underlag (det jämförbara marknadspriset för år 2030 skulle vara 18,65 c/kWh (moms 0 %)).

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Behandling

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 322
459/14.04.00/2022

Beredare

Klimatkoordinator Vera Järvenreuna, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1

anteckna svaren i redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 6/2022: Snabb minskning av energiförbrukningen och beredskap för en internationell energikris och 11/2022 och fullmäktigemotion 11/2022: Kyrklätts kommun bör genast minska sin energiförbrukning med hjälp av snabba och kostnadseffektiva lösningar för kännedom och ge svaren vidare till kommunfullmäktige

2

föreslå att kommunfullmäktige antecknar de givna svaren för kännedom och anser att svaren är tillräckliga och motionerna slutbehandlade



Nämnden för
lokaltjänster
Kommunstyrelsen

§ 75

22.09.2022

§ 322

03.10.2022

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Denna paragraf behandlades efter § 328. Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.42.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

till kommunfullmäktige för behandling



Kommunstyrelsen

§ 323

03.10.2022

Beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster och val av ny ledamot (SR), Fge

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 323
716/00.00.01/2021

Beredare

ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Sanna Rautio (före detta Hartikainen) har begärt avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster på grund av flytt från orten.

Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Kommunfullmäktige har 30.8.2021 § 86 utsett 11 ledamöter och personliga ersättare för dem till nämnden för lokaltjänster för tvåårsperioden 2021–2025 enligt följande:

Noora Piili, Pro Kyrkslätt / Jan Nordström, Pro Kyrkslätt
Jani Ekman, Saml. / Jukka Malila, Saml.
Pekka Oksanen, SDP / Tuovi Ronkainen, SDP
Marko Kari, Saml. / Julia Valtanen, Saml.
Elina Utriainen, Pro Kyrkslätt / Ari Liuhta, Pro Kyrkslätt
Elina Kärkimaa, Gröna / Olli Pulkkinen, Gröna
Miisa Jeremejew, Gröna / Niikka Järvinen, Gröna
Martin Honkanen, Kyrkslätt MTF / Ritva Närhi, Kyrkslätt MTF
Sanna Hartikainen, Kyrkslätt MTF / Jani Kähkönen, Sannf.
Hans Hedberg, SFP / Ann-Britt Romar, SFP
Matilda Björkqvist, SFP / Kent Jensen von Schulmann, SFP

Noora Piili (Pro Kyrkslätt) valdes till ordförande och Jani Ekman (Saml.) till vice ordförande för nämnden för lokaltjänster för perioden 2021–2025.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar Sanna Rautio (före detta Hartikainen) avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för lokaltjänster

2

väljer en ny ledamot i stället för Sanna Rautio fram till slutet av mandatperioden



Kommunstyrelsen

§ 323

03.10.2022

3

justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Denna paragraf behandlades efter § 321.

Ordförande Timo Haapaniemi anlände till sammanträdet i början av denna paragraf kl. 18.49 och tog över som sammanträdets ordförande. Ersättare Marko Kari lämnade sammanträdet kl. 18.49.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

till kommunfullmäktige för behandling



Kommunstyrelsen

§ 324

03.10.2022

Beviljande av avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar och val av ny god man (SR), Fge

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 324
791/00.00.01/2021

Beredare

Ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Sanna Rautio (före detta Hartikainen) har begärt avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar på grund av flytt från orten.

Kommunfullmäktige beslutade 30.8.2021 § 90 välja de gode männen vid fastighetsförrättningar för fullmäktigeperioden 2021 - 2025 enligt följande:

Stig-Johan Nyberg, SDP
Jukka Lahti, SDP
Petri Ritala, Pro Kyrkslätt
Juha Tarvainen, Gröna
Sea Eklund, Gröna
Marko Tapiola, Rörelse Nu
Jukka Malila, Saml.
Heidi Castrén, Saml.
Hannu Väliiviita, Centern
Ann-Christine Sved, SFP
Greger Englund, SFP
Anita Forssén, SFP
Arttu Lankinen, Sannf.
Sanna Hartikainen, Kyrksläotts MTF

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Sanna Rautio avsked från uppdraget som god man vid fastighetsförrättningar

2
väljer en ny god man i stället för Sanna Rautio fram till slutet av mandatperioden

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 324

03.10.2022

För kännedom

till kommunfullmäktige för behandling



Kommunstyrelsen

§ 325

03.10.2022

Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 325
1234/00.01.02/2020

Beredare	Kommundirektör Tarmo Aarnio, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Kommundirektören ger en översikt av aktuella ärenden och ärenden under beredning.
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Behandling	Kommundirektör Tarmo Aarnio redogjorde för följande ärenden: – situationsöversikten av förhandlingarna om försäljningen av välfärdscentralen – stängningen av vissa kommunala verksamhetsställen på grund av coronasituationen våren 2020 och avbrotten i lönebetalningarna på grund av den
Beslut	Kommunstyrelsen antecknade situationsöversikten för kännedom.



Kommunstyrelsen

§ 326

03.10.2022

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 326

Organens protokoll:

Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten 21.9.2022
Nämnden för lokaltjänster 22.9.2022

Tjänsteinnehavarbeslut:

Dessutom begärde man vid kommunstyrelsens sammanträde 12.9.2022 i samband med § 297 en utredning om direktör för serviceområdet vård och omsorgs beslut nr. 178/31.8.2022: Työvalmentajan viran siirtäminen vammaispalveluiden työkeskuksesta Toimarin työllistymispalveluihin ja muuttaminen toimeksi 1.10.2022 alkaen (vakanssinumero 1000300341).

Tilläggsutredning om tjänsteinnehavarbeslutet från serviceområdet för vård och omsorg 178/2022: Toimari övergår med hela sin personalstyrka till välfärdsområdet från och med 1.1.2023. Efter i år får kommunen inte längre några flera kostnader för Toimaris verksamhet.

Man ville överföra befattningen från arbetscentralen till Toimari eftersom man ville säkerställa att också personer med intellektuell funktionsnedsättning skulle få specialservice för sysselsättning som Toimari med sin sakkunnighet bättre kan erbjuda.

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset).

Föredragande

Kommundirektören

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.

Behandling

Ledamot Kim Åström nämnde att de i beslutsförteckningen nämnda delegeringsbesluten av direktören för serviceområdet vård och omsorg inte går att läsa i sammanträdessystemet. Sekreteraren skickar besluten per e-post till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens ordförande och



Kommunstyrelsen

§ 326

03.10.2022

kommundirektören meddelas om kommunstyrelsen vill använda sin övertagningsrätt i fråga om besluten.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 327

03.10.2022

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 327

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, styrelsen 22.9.2022

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio, tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen antecknar protokollet för kännedom.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 328

03.10.2022

Anmälningssärenden

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 328

NTM-centralens beslut nr UUDELY/4825/2021, 30.9.2022: Beslut om tillämpande av förfarandet gällande miljökonsekvensbedömning i enskilda fall: byggande av jordkabel 2 x 400 kV på avsnittet Esbo–Kyrkslätt, Fortum Power and Heat Oy

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar anmälningssärendet för kännedom.

Behandling

Den här paragrafen behandlades efter § 320.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 329

03.10.2022

Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 03.10.2022 § 329

Ledamot Ari Harinens begäran om utredning:

Framtiden för grillbyggnaden i Edis i Kantvik. Byggnadsinspektör i.a. Jaakko Vänskä har gett muntligt lov till grillbyggnaden i fråga för flera år sedan. Nu har kommunen utfärdat rivningsorder. Under vilka förutsättningar kan grillen i fråga få bli kvar. Hur många har anfört besvär i ärendet.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen