

Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027 (fge)

Samhällstekniska nämnden 28.04.2022 § 40

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Allmänt

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunalteknik i Kyrkslätt kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som utöver kommunen och andra myndigheter också erbjuder kommuninvånarna och olika genomförande instanser uppgifter om målen för kommunens markanvändning inom de närmaste åren. I utarbetandet av programmet har man beaktat förutom kommunens strategiska riktlinjer också principerna i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060.

Man önskar att planlägningsprogrammet främjar kommunens markanskaffning. Centrala parter i planläggningen är Kyrkslätt vatten och den kommunaltekniska planeringen samt övriga serviceområden. Västra Nylands välfärdsområde svarar dock från och med år 2023 för hälso- och socialfrågor samt räddningsväsendet. För alla aktörer är det viktigt att känna till tidtabellerna för planprojekten samt när man i praktiken kan börja genomföra dem och när man bör anhängiggöra den övriga detaljerade planeringen som behövs.

Kommunens genomsnittliga befolkningsökning under 2000-talets första decennium har varit ca 2,5 %, alltså ökade invånarantalet med i genomsnitt 700–800 invånare. Befolkningsökningen har mattat av på 2010-talet och sedan fortsatt måttlig. Under de senaste åren har kommunens årliga befolkningstillväxt hållit sig kring högst en procent (ca 400 inv./år), fastän man färdigställt exceptionellt många nya bostäder. Antalet små bostäder har dock varit stort.

Planreserven för boende har blivit exceptionellt stor och är nästan 470 000 v-m², varav cirka 75 % är småhusbyggande (ca 350 000 v-m²). Småhusdominansen i planreserven har stärkts enligt kommunens viljetillstånd.

I programmet som nu ska behandlas är antalet projekt nästan 30, vilket kvantitativt sett är stort jämfört med personalresurserna inom planläggningen. Förslaget till planlägningsprogram (åren 2023–2027) tillsammans med den nuvarande planreserven skulle möjliggöra en ökning med nästan 20 000 invånare i Kyrkslätt.

Under de närmaste åren är de mest centrala centrumområdena som ska utvecklas fortfarande kommuncentrum och Masaby. Detaljplaneprojekten för dessa områden är högt prioriterade. Dessutom är det motiverat att främja centrala nya arbetsplatsområden och förnyande av befintliga arbetsplatsområden. Byggandet av torgets omgivning i Kyrkslätt affärscentrum börjar sannolikt inom några år. Skapande av möjligheter att bo i centrumområdet och en god kollektivtrafik till serviceområdena innebär att kommunen på rätt sätt med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna växer inåt. Likaså intar småhusdominansen samt

närnaturen inklusive vattendragen och havsstränderna enligt kommunstrategin en central roll vid planeringen av nya bostadsområden.

I kommunen ska man fatta klara och motiverade beslut om de framtida tillväxtriktningarna, för det är planekonomiskt motiverat att koncentrera sig på målmedveten utveckling av några områden inom viss tid. I Kyrkslätt finns flera potentiella tillväxtkoncentrationer för boende och riktningar som är förenliga med både Nylandsplanen 2050 och MBT 2019-planen för Helsingforsregionen, till exempel:

- Jorvas stationsområde (detaljplaner)
- Briggstranden och Jollstranden (detaljplaner)
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1: Gillobacka, Gruvböle och Pulkus
- de nya områdena för boende i Masaby delgeneralplaneprojekt: zonen för den nya ringförbindelsen och Esbovikens strandzon
- de nya områdena för boende i Sundsbergs delgeneralplaneprojekt
- de nya områdena för boende som stöder sig på Veikkola centrum: Veikkola stationsområde och det övriga centrumområdet så som Eriksgård.

Också följande områden och riktningar är alternativa tillväxtriktningar för boende på grund av regionala särdrag så som havsnärhet, naturnärhet eller landskap:

- de nya områdena för boende i Kantviks delgeneralplaneprojekt: Riktningen mot Obbnäs
- de nya områdena för boende i delgeneralplaneprojektet för kommuncentrum, etapp 2: Kvarnby och Volsvägens zon
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby: Gesterbyvägens zon
- i Veikkola riktningen mot Kylmäla.

Det bör konstateras att kommunen uppdaterar sin befolkningsprognos och sin servicenätplan innan planlägningsprogrammet godkänns. Målet är att få viktig information för en motiverad utvidgning av samhällsstrukturen, hållbar rörlighet och vettig samordning av kommunala tjänster, så som utvidgning av nya daghem samt eventuella nya skolor eller befintliga skolor i rätt tid med tanke på genomförandet av markanvändningen. Preliminärt siktar programmet mot åren 2030 och 2040, dessutom utarbetas sannolikt en granskning i form av scenarion ända till år 2060.

Delgeneralplaneringen kräver i betydande grad planeringsresurser, och därför är det inte vettigt att planlägga alltför många områden samtidigt. Dessutom bör man tänka på antalet personal inom planlägnings- och trafiksystemtjänsterna och den viktiga principen för förnyandet av planlägningsprogrammet att högst två delgeneralplaneprojekt kan vara anhängiga. Under de två bindande åren i planlägningsprogrammet är fem projekt anhängiga.

Den politiska behandlingen av planlägningsprogrammet

Planlägningsprogrammet för planeringsperioden 2023–2027 behandlas i samhällstekniska nämnden 28.4.2022 och avsikten är att bordlägga det för fullmäktigegruppernas ställningstaganden. Gruppernas ställningstaganden ska tillställas direktören för samhällstekniska väsendet senast onsdag 11.5.2022 så att de kan skickas till samhällstekniska nämndens ledamöter före nämndens följande sammanträde (19.5.2022) i samband med sammanträdesmaterialet. Också serviceområdet för samhällsteknik ska hinna ta del av gruppernas ställningstaganden.

Gruppernas utlåtanden behandlas av samhällstekniska nämnden och planlägningsprogrammet kan ändras utgående från dem. Efter det behandlas det av samhällstekniska nämnden godkända planlägningsprogrammet i kommunstyrelsen och vidare i kommunfullmäktige, som godkänner programmet.

Planlägningsprogrammet har gjorts upp som bindande för två år och huvudtyngdpunkten ligger på projekten åren 2023 och 2024. I planlägningsprogrammet anvisas inga målinriktade behandlingstidtabeller för projekten.

Planlägningsinitiativ

Förnyandet av planlägningsprogrammet har också innefattat bedömning av de till kommunen skickade planlägningsinitiativen. För varje nytt initiativ har man utarbetat ett bedömningskort, vars slutsats anger möjligheterna att genomföra projektet. Bedömningskorten ingår som kompletterande material till detta ärende.

Planlägningsprogrammets innehåll

Eftersom planlägningsprogrammet som utarbetats som förslag för åren 2023–2027 (i fortsättningen: planlägningsprogrammet) inte fås i balans mellan de anhängiga projekten och planlägningsresurserna innebär det att alla projekt för de bindande åren inte framskrider inom måltidtabellen. Framför allt är antalet delgeneralplaner i programmet fortfarande stort. Likaså innefattar programmet cirka 25 nya detaljplaneprojekt för de två bindande åren liksom under tidigare år.

Kommunen måste se till att ny byggrätt för bostäder uppstår i enlighet med MBT 2019-planen för Helsingforsregionen (ca 40 000 v-m² / år). Målet är också att årligen färdigställa cirka 440 nya bostäder.

Följande nya projekt har anvisats för det bindande planeringsperiodsåret i planlägningsprogrammet:

Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Villa Haga (inkl. Kyrkängens område, start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2023)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2024)
- Veikkola, Veikkolaporten (start år 2023).

Utöver de detaljplaneprojekt som startar under de två bindande åren inom planlägningsprogrammet har man utarbetat projektkort över projekten i väntekorgen.

Med hänsyn till planlägnings- och trafiksystemtjänsternas resurser är så många som fem delgeneralplaneprojekt anhängiga enligt

planlägningsprogrammet år 2023. Generalplanering är utmanande, och projekten förutsätter betydande utredningar av utgångsinformation, och dessutom ska bl.a. allmänna planer och behövliga utvärderingar göras då planeringen framskrider. De utredningar och allmänna planer som delgeneralplanerna förutsätter är en stor kostnadspost eftersom de i regel utförs av konsulter. Därmed är det inte heller motiverat ur ett ekonomiskt perspektiv att planera för många projekt på generalplanenivå samtidigt. Målet är att få tre delgeneralplaner färdiga under de bindande åren i planeringsperioden.

Stranddetaljplaner behandlas inte i planlägningsprogrammet. Planlägningsinitiativ gällande dessa behandlas från fall till fall och organen som behandlar planläggning informeras om dem.

Utvecklingen av Kyrksläotts affärscentrum fortsätter

Under de bindande åren i förra planlägningsprogrammet (åren 2020 och 2021) främjades utveckling av Kyrksläotts affärscentrum med flera olika projekt som blev färdiga. Sådana var bl.a. följande projekt:

- St. Mikael's kyrka, detaljplan (lagakraftvunnen år 2021)
- Detaljplanen för idrottsparken i centrum (lagakraftvunnen år 2022)
- Munkkulla, kvarteren 202 och 203, detaljplan (lagakraftvunnen år XXXX)
- Allmän plan för gator i Kyrksläotts affärscentrum (inkl. plan för hantering av dagvatten, Ramboll Finland Oy, 2021)

År 2022 utarbetas dessutom en idéplan som grund för detaljplaneringen av Villa Haga. Dessutom anhängiggörs den gatuplanering som de godkända detaljplanerna möjliggör och som gäller korsningsområdet mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen samt därifrån norrut ända till den nya cirkulationsplatsen. Det bör också konstateras att planeringen av den nya bron över Kyrksläotts järnväg är anhängig, och dessutom är avsikten att anhängiggöra gatuplaneringen av Munkkullavägen. Likaså är byggnadsplaneringen av det gemensamma campuset anhängig. Stallbackens detaljplan kommer sannolikt att behandlas för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. Byggandet av de senaste flervåningshusen i kvarter 108 startar sannolikt hösten 2022.

Småhusproduktion

Tyngdpunkten i detaljplaneringen i planlägningsprogrammet 2021–2025 låg på planläggning av småhusområden, och till följd av detta har kommunens planreserv stärkts i fråga om småhusbyggandet.

Kommunens mål är att sälja eller arrendera ca 50 nya småhustomter årligen. Målet är utmanande och det har inte nåtts på flera år. År 2022 hade kommunen 51 färdiga tomter i de lagakraftvunna detaljplanerna, men före början av år 2023 kan talet vara betydligt större, för målet är att under år 2022 bereda de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas, Veikkolabäcken II och Blåbärsbrinken för behandling för godkännande. I dessa finns det cirka hundra tomter för fristående småhus som kommer i kommunens ägo, i privat ägo kommer det cirka 200. Dessutom säkerställer de anhängiga småhusdominerade detaljplanerna för Tollsbacken och Eriksgård att utbudet på tomter för fristående småhus hålls på god nivå under de kommande åren.

Av kompletterande material 2 och 3 till planlägningsprogrammet framgår kommunens och privata markägares riktgivande försäljningsbredskap inom de närmaste åren enligt planprojekt i fråga om tomter för fristående

småhus. Eftersom ett betydande antal småhusdominerade detaljplaner i vilka den kommunaltekniska planeringen och det kommunaltekniska byggandet förutsätter betydande kostnader sannolikt godkänns år 2022 har inga nya betydande småhusdominerade planprojekt lyfts i det planlägningsprogram som nu är under behandling. I väntekorgen finns däremot ett stort antal planprojekt som möjliggör småhusbyggande.

Företagstomter

I kommuncentrum är avsikten att inleda utarbetandet av Pedersportens detaljplan. Projektet är relativt litet, men det kompletterar för sin del Munkkullaområdets mångsidighet.

Detaljplaneringen av Tollsporten anhängiggjordes år 2022. Tack vare sin goda nåbarhet stärker det nya arbetsplatsområdet också intresset för arbetsplatstomterna som hör till samma område i detaljplanen för Tollsträsket.

Detaljplaneringen av Jorvastriangeln anhängiggörs på nytt genom att utarbeta ett nytt program för bedömning och deltagande enligt principerna i Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060. Jorvastriangeln är till största delen i kommunens ägo.

Omstart av detaljplaneprojektet för Ingvalsporten fordrar planlägningsinitiativ av markägarna och därför har det placerats i planlägningsprogrammets övre väntekorg.

Justeringen av detaljplanen för Pickalavikens industriområde och en eventuell utvidgning av det har anhängiggjorts.

Kommunstyrelsen har beslutat (11.1.2016 § 6) att näringspolitiska eller annars ur kommunens synvinkel viktiga planlägningsinitiativ föreläggs kommunstyrelsen då de inkommit. Beslutet möjliggör t.ex. inledande av detaljplanering gällande företagsprojekt oberoende av det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet. Målet är bl.a. att förbättra kommunens och planläggningens smidighet för att få viktiga företagsprojekt till Kyrkslätt.

Utarbetandet av detaljplanen för Veikkolaporten har i flera år legat på is, eftersom vägplaneringen av Åboledens planskilda anslutning görs i samband med projektet Entimmeståget till Åbo. Således framskrider projektet sannolikt år 2023, då delgeneralplanen för norra Kyrkslätt har vunnit laga kraft. På grund av den förändrade planeringssituationen måste ett nytt program för deltagande och bedömning utarbetas för projektet.

Näringslivet förutsätter att tillräcklig uppmärksamhet bör fästas vid tillgången till arbetskraft. Det innebär att det på marknaden bör finnas bostäder till skäligt pris, både bostadsrätts- och hyresbostäder. Stärkandet av kommunens konkurrenskraft och företag anknyter sålunda också till planeringen av markanvändningen. Å andra sidan har man i kommunen byggt en betydande mängd hyresboende. För att trygga en balanserad utveckling ska kommunen således sträva efter att styra byggandet av flervåningshus också i riktning mot boende i ägarbostad.

Generalplanering

Lokala utvecklingsbilder har utvecklats som utgångsinformation för Kantvik och Bobäck samt delgeneralplaneringen av Kantvik och Sundsberg.

Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Kantvik var framlagt i början av år 2022. Däremot har delgeneralplanen för Bobäck har inte främjats och projektet läggs ned, vilket innebär att det placeras i väntekorgen. Meningen är att starta delgeneralplaneringen av Sundsberg år 2022.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt kommer sannolikt till behandling för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. När den ovan nämnda delgeneralplanen har beretts för behandling för godkännande har planläggningen en resurs att främja delgeneralplaneprojektet för Kylmäla, som i flera år legat på is.

Under förra planeringsperioden var avsikten att anhängiggöra en utvidgning av två fastigheter med anknytning till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby. Projektet finns inte i planlägningsprogrammet som nu är under behandling.

Bilaga:

- Kyrksläotts planlägningsprogram 2023–2027
- Planlägnings- eller planändringsinitiativ, bedömningskort

Kompletterande material:

- Karta 1, Uppskattning av genomförandet av detaljplanernas bostadsbyggrätt åren 2023–2027
- Karta 2, Uppskattning av kommunens utbud av tomter för fristående småhus åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 3, Uppskattning av utbudet av privatägda tomter för fristående småhus under åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 4, Uppskattning av kommunens utbud av företagstomter åren 2023–2027

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

anteckna för kännedom planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden inklusive bedömningskorten för planlägningsinitiativen samt det övriga kompletterande materialet

2

tillställa fullmäktigegrupperna för ställningstagande planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden har lämnats till direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 11.5.2022

3

bordlägga ärendet till övriga delar.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 50

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Fullmäktigegruppernas ställningstaganden som inkommit
Fullmäktigegruppernas ställningstagande presenteras vid sammanträdet.

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
anteckna fullmäktigegruppernas ställningstaganden till
planlägningsprogrammet för kännedom

2
att man till nästa sammanträde bereder ett förslag till
planlägningsprogram, som är justerat enligt fullmäktigegruppernas
ställningstaganden.

Behandling Nämnden förde en diskussion om planlägningsprogrammet.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Efter behandlingen av denna paragraf hölls en paus kl. 19.06-19.17.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 66

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande
ändringar i förslaget till planlägningsprogram:
- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i
planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillobacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska
genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till
planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska
genomföras.

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att
detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från
generalplanen för Kyrkslätt 2020. Som en följd av detaljplanen för
Tassbacken, som inleds i Bobäck, läggs den anhängiga delgeneralplanen
för Bobäck (planens program för deltagande och bedömning har godkänts)
och projektet placeras i väntekorgen.

planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Älvornas park i Tolls (ändring) stryks ur planlägningsprogrammet
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- delgeneralplanen för Bobäck, som är anhängig, läggs ner och projektet placeras i planlägningsprogrammets väntekorg.

4

berättiga kommunarkitekten att göra tekniska korrigeringar i förslaget till planlägningsprogram.

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäva och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av denna paragraf kl. 17.15–18.00.

Som en teknisk ändring beslutade man lägga till följande i slutet av punkt 3 i beslutsförslaget: varmed det inleds med ett nytt program för deltagande och bedömning.

Under diskussionen framställdes följande förslag:

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägen detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggande.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att följande text läggs till i projektkortet för detaljplanen för Solbacka-Majvik: "Främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet."

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängen detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att det i projektkorten för Briggstrandens och Jollstrandens detaljplaner läggs till att planprojekten planläggs som småhusbetonade och att småhusens andel på områdena med A-planbeteckningar i delgeneralplanen är minst 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Josephine Frimodigs förslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planlägningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Jenny Snellman och Pekka Jäppinen understödde Frimodigs förslag.

Aleksander Polkkos förslag: Jag föreslår att planen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Polkkos förslag.

Sanni Jäppinens förslag: Inledningen av detaljplaneringen av Gruvböle och Gillobacka flyttas från korgen för genomförande (år 2024) till väntekorgen.

Henry Scheinin understödde Sanni Jäppinens förslag.

Pekka Jäppinens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 är fortfarande mycket omfattande i relation till de tillbudsstående resurserna, och dessutom är vår planreserv rekordstor. Nämnden beslutar att man för centrumens del; kyrkbyn, Masaby och Veikkola prioriterar de projekt där kommunen är markägare eller där kommunen har betydande markinnehav.

Antti Salonen och Sanni Jäppinen understödde Pekka Jäppinens förslag.

Hannu Valtanens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 remitteras för ny beredning och behandlingen senareläggs på grund av materialets omfattning och rätt sena tillgänglighet.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen understödde Valtanens remitteringsförslag.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget hade vunnit understöd men att man måste rösta om förslaget eftersom nämnden inte godkänt det enhälligt.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: Ja = fortsatt behandling, nej = Hannu Valtanens remitteringsförslag. Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
4 ja-röster: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin och Matti Kaurila
6 nej-röster: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman och Hannu Valtanen
0 tomta
1 borta Kim Liljequist

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och ärendet remitteras för ny behandling.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade remittera ärendet för ny beredning.

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 91

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planlägningsprogram:
- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillöbacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Till följd av detaljplanen för Tassbacken skjuts upp utarbetandet av Bobäcks delgeneralplan, som är anhängig (programmet för deltagande och bedömning för projektet godkänt) och projektet torde startas senare på nytt. Därför placeras projektet i planlägningsprogrammets väntekorg.

Det bör konstateras att planlägningsprogrammets innehåll har uppdaterats för detta sammanträde enligt förslaget av direktören för serviceområdet.

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för

planläggningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planläggningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksängen
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av denna paragraf kl. 17.05–18.13.

Under diskussionen gavs följande förslag:

1. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Saara Brax, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (1). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)
5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
0 BLANK
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

2. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägens detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggnad.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (2) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (2). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Antti Salonen)
6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
0 BLANKA
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (2) vann eftersom det vid omröstningen gavs 4 JA-röster och 6 NEJ-röster.

3. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängens detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (3) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (3). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Pekka Jäppinen och Antti Salonen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANK

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (3) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

4. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.

Aleksander Polkko och Teemu Kelkka understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Matti Kaurilas anvisningsförslag (4).

5. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (5). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko och Matti Kaurila)
1 BLANK (Teemu Kelkka)
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

6. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planlägningskorterna.

Saara Brax och Aleksander Polkko understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (6). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Antti Salonen)
6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
1 BLANK (Ronja Karkinen)
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

7. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planlägningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Frimodigs förslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Josephine Frimodigs ändringsförslag (7).

8. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar lyfta planprojekten för Pippurudden och Munkbergsstranden från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras.

Saara Brax och Jenny Snellman understödde Frimodigs ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Josephine Frimodigs ändringsförslag (8). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

9. Saara Brax anvisningsförslag: (Med beaktande av Kaurilas ändringsförslag som gäller Rådalsvägen och Frimodigs ändringsförslag som gäller Åängen); Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för den fortsatta planeringen av planlägningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindre). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindre långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreativ verksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

Josephine Frimodig och Matti Kaurila understödde Brax anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Brax ändringsförslag (9) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax anvisningsförslag (9). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Saara Brax anvisningsförslag (9) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

10. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som ansivning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att trafikförbindelser tydligt bedöms i beskrivningarna av projekten:

1) I fråga om kollektivtrafik, privatfordonstrafik och gång- och cykeltrafik var och en separat. 2) Man skiljer tydligt åt nuläget, utvecklingsbehoven, möjligheterna och begränsningarna, de betydande kostnadseffekterna. 3) I fråga om kollektivtrafiken är servicenivå som term oklar. Man föredrar uttryck som tydligare urskiljer planeringen av linjenätet med rutter, turintervaller, omstigningsförbindelser och dylikt. I bedömningarna av nuläget bör man vara realistisk och stöda sig på data/fakta, för höjningen av servicenivån medför alltid kostnader. Samtidigt kan man observera de utmaningar som man skulle kunna påverka i planläggningen. Om utbudet inom kollektivtrafiken bedöms vara bra motiveras detta mer konkret.

Saara Brax anvisningsförslag (10) vann inte understöd, så det förföll.

11. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att funktionaliteten av trafikförbindelserna bedöms särskilt noggrant i fråga om kollektivtrafiken i beskrivningarna av projekt som innehåller tätare bebyggelse. För tyngre massa ska kollektivtrafiken vara smidig. Om smidig kollektivtrafik inte kan säkerställas med skäligen resurser ska man favorisera småhusbyggande på området.

Saara Brax anvisningsförslag (11) vann inte understöd, så det förföll.

12. Teemu Kelkkas motförslag: Detaljplanen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Aleksander Polkko och Saara Brax understödde Teemu Kelkkas motförslag.

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Teemu Kelkkas motförslag (12). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

7 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
0 BLANKA
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster och 7 NEJ-röster.

13. Ronja Karkinens ändringsförslag: Planerna i korgen för projekt som ska genomföras i Södra Kyrkslätt flyttas till väntekorgen för att vänta på att Kantviks delgeneralplan ska bli färdig.

Sanni Jäppinen understödde Ronja Karkinens ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Karkinens ändringsförslag (13) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Ronja Karkinens ändringsförslag (13). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
0 BLANKA
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 JA-röster och 2 NEJ-röster.

14. Sanni Jäppinens motförslag: Detaljplanen för Kyrkdalens köpcenter avlägsnas ur korgen för planer som ska genomföras och flyttas till väntekorgen.

Ronja Karkinen understödde Sanni Jäppinens motförslag.

Ordföranden konstaterade att Sanni Jäppinens motförslag (14) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Sanni Jäppinens motförslag (14). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
0 BLANKA
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 ja-röster och 2 nej-röster.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1

godkänner bedömningskorten för planläggningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2

antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planläggningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planläggningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Samhällstekniska nämnden beslutade ge följande anvisningar för fortsättningen:

1

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av

detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.”

2

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

3

Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planlägningskortet.

4

Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för fortsatt breddning av planlägningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindre). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindre långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreativ verksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

För kännedom

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Förslaget till planlägningsprogram, som uppgjorts för kommunstyrelsen, är förenligt med samhällstekniska nämndens beslut 25.8.2022 (§ 91).

Med nämndens beslut beslutade man placera följande planprojekt i planlägningsprogrammets väntekorg:

- Centrum, Gesterby (projektet anhängigt år 2022)
- Centrum, Rådalsvägen
- Sundsberg, Sarvviksängen (i det gällande planlägningsprogrammet inledning år 2022)

Med nämndens beslut beslutade man lyfta följande planprojekt till planlägningsprogrammets korg för planer som ska genomföras:

- Centrum, Åängen
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Veikkola, Hauklampi

Må det konstateras att projektkortet för Gesterby har uppdaterats med information om att avsikten är att placera småhusboende på området. Bilagorna har också uppdaterats i enlighet med samhällstekniska nämndens beslut och det har gjorts mindre, preciserande uppdateringar i dem.

För kännedom att det till kommunstyrelsen lämnats ett ställningstagande 20.9.2022 om att planläggningen av Gesterby ska flyttas från korgen för planer som ska genomföras till väntekorgen.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1

godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen senast i slutet av januari 2022

2

antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse

3

godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)

- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2024)
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2024)
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastrangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt:

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (start år 2024)
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Denna paragraf behandlades efter § 303 på föredragningslistan.

Ledamot Antti Kilappa och ersättare Kim Liljequist anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i paragrafen. Ersättare Minna Hakapää var närvarande under denna paragraf.

Ledamot Marjut Frantsi-Lankia anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.08.

Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunarkitekten och detaljplanechefen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.23. Ersättare Minna Hakapää och I vice ordförande Reetta Hyvärinen lämnade också sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.23.

Kommunstyrelsen höll en 5 minuters paus efter denna paragraf, sammanträdet fortsatte kl. 18.30.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet och behandla ärendet på nytt vid kommunstyrelsens nästa sammanträde 3.10.2022.

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige</p> <p>1 godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen senast i slutet av januari 2022</p> <p>2 antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse</p> <p>3 godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):</p> <p>Mellersta Kyrkslätt:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Centrum, Kyrkdalens köpcenter – Centrum, Pedersporten (start år 2023) – Centrum, Stallbacken – Centrum, Villa Hagas park (start år 2023) – Centrum, Åängen (start år 2024) – Gruvböle, Gillobacka (start år 2024) – Tolls, Tollsträsket – Tolls, Tollsporten (start år 2023) <p>Södra Kyrkslätt:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kantvik, Jollstranden (start år 2024) – Kantvik, Briggstranden – Kantvik, Pippurudden (start år 2024) – Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2024) – Pickala, Pickalaviken <p>Östra Kyrkslätt:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Jorvas, Jorvatriangeln (start år 2024) – Bobäck, Tassbacken (start år 2024) – Masaby, Majviksporten (start år 2023) – Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024) – Masaby, Masabyporten II (start år 2023) – Masaby, Solbacka och Majvik – Sundsberg, Sarvviksstranden <p>Norra Kyrkslätt:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Veikkola, Eriksgård – Veikkola, Norra Siikajärvi – Veikkola, Hauklampi (start år 2024) – Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023) – Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Ersättare Marko Kari och ledamot Antti Kilappa anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättare Minna Hakapää närvarade vid sammanträdet under denna paragraf kl. 16.35–18.20.

Fullmäktiges ordförande Anders Adlercreutz anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.40.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.20.

Under behandlingen gavs följande ändringsförslag:

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

En liten ändring: Pippurudden

Startåret för detaljplanen för Pippurudden ändras till 2023, start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.

Ari Harinen understödde ändringsförslaget.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

En liten ändring: Munkbergsstranden (Åström Kim)

Startåret för detaljplanen för Munkbergsstranden ändras till 2023, start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.

Ari Harinen understödde ändringsförslaget.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

Planen för Solbacka-Majvik flyttas till väntekorgen.

Motiveringar: Samhällstekniska nämnden har under behandlingen av planlägningsprogrammet konstaterat att främjandet av planen för Solbacka-Majvik förutsätter lösande av trafikarrangemangen i området och att de tidigare uppställda målen kräver uppdatering. Dessutom är projektet planekonomiskt dyrt för kommunen, så i nuläget finns det inga förutsättningar för främjandet av planen.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi och Kim Åström.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Saara Huhmarniemis ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
Ja fick 2 röster och nej fick 10 röster.

Saara Huhmarniemis ändringsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Hakapää Minna och Harinen Ari

Nej-röster: Huhmarniemis Saara, Aallonharja Piia, Aintila Anna, Myllyniemi Markus, Granström Anneli, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Björk Tony och Frantsi-Lankia Marjut

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

En liten ändring: Gillobacka

I projektkortet för Gillobacka detaljplaneprojekt läggs till ett omnämnande om rekreationsanvändningen av området och behovet att styra rekreationsanvändningen. Motiveringar: I delgeneralplanen för kommuncentrum har vidsträckta områden på planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka märkts ut med VL-beteckningar. Centralskogens område används flitigt av kommuninvånarna för rekreation, och området berörs av betydande behov att styra friluftslivet.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi, Kim Åström, Anna Aintila och Minna Hakapää.

Saara Huhmarniemis ändringsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

Ändring i projektkortet: På planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka finns en områdesreservering för en ringväg. Ringvägen beaktas i detaljplanen som områdesreservering, men ringvägen anläggs inte i detta skede.

Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi, Minna Hakapää och Kim Åström.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

Masaby stationsområde till väntekorgen (Åström Kim)

Detaljplanen för Masaby stationsområde flyttas till väntekorten. Motivering: Kommunstrategin, situationen med servicenätet i området, Kyrkslättis centrums prioriteter.

Ändringsförslaget understöddes av Tony Björk.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kim Åströms ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
"Ja" fick 6 röster och "nej" fick 6 röster. Vid lika röstetal avgör ordförandens röst, ordföranden röstade "nej", så "nej" vann.

Kim Åströms ändringsförslag vann.

Ja-röster: Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Frantsi-Lankia Marjut, Aintila Anna och Huhmarniemi Saara

Nej-röster: Åström Kim, Björk Tony, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Aallonharja Piia och Granström Anneli

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Markus Myllyniemis ändringsförslag:

Detaljplanprojektet för Hauklampi flyttas till väntekorgen
Detaljplanprojektet för Hauklampi är löst från den nuvarande samhällsstrukturen i Veikkola, varför gång- och cykelförbindelsernas funktion är beroende av den nya gång- och cykelleden Veikkola–Nupurböle. Som det nu ser ut kommer man inte att få KUHA-finansiering för anläggningen av gång- och cykelleden, varvid kommunen skulle ha ansvaret för anläggningen av gång- och cykelförbindelserna, om man gick in för att genomföra detaljplanprojektet senast år 2024. Därför är det inte ekonomiskt hållbart att genomföra detaljplanprojektet åtminstone före år 2025, varför Hauklampi borde flyttas till väntekorgen.

Ändringsförslaget understöddes.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Markus Myllyniemis ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
"Ja" fick 5 röster och "nej" fick 7 röster.

Markus Myllyniemis ändringsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Frantsi-Lankia Marjut, Björk Tony, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan och Maija Jäntti

Nej-röster: Aintila Anna, Granström Anneli, Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Aallonharja Piia och Huhmarniemi Saara.

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Kim Åströms anvisningsförslag:

Anvisning om Hauklampi

Genomförandet av projektet för Hauklampi förutsätter att markägaren förbinder sig i markanvändningsavtalet att i sin helhet bekosta genomförandet av den kommunalteknik som området förutsätter.

Anvisningsförslaget understöddes.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som inte understöder anvisningsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kim Åströms anvisningsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs totalt 12 röster.
Ja fick 3 röster och nej fick 9 röster.

Kim Åströms anvisningsförslag fick fler röster.

Ja-röster: Huhmarniemi Saara, Hakapää Minna och Myllyniemi Markus

Nej-röster: Granström Anneli, Frantsi-Lankia Marjut, Åström Kim, Aintila Anna, Kajanti Carl-Johan, Aallonharja Piia, Björk Tony, Jäntti Maija och Harinen Ari

Frånvarande: Kari Marko

Ledamot Kim Åströms ändringsförslag:

Avgränsning av projektet för Rådalsvägen och lyftning till korgen för genomförande

Projektet för ändring av detaljplanen för Rådalsvägen avgränsas att bara gälla kvarter 172, målet är att ändra Kyrkslätt's Hyresbostäders tomt i södra delen av kvarteret till ett hinderfritt låghusprojekt för äldre anpassat efter miljön. Projektet för Rådalsvägen lyfts med denna avgränsning till korgen för genomförande.

Ändringsförslaget understöddes av Ari Harinen.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis anvisningsförslag:

Anvisning om planen för Masaby stationsområde (Huhmarniemi Saara)

I planen för Masaby stationsområde betonas särskilt byggande av större familjebostäder.

Anvisningsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi och Kim Åström.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1

godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2

antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse

3

godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2023), start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2023), start genast efter att Kantviks delgeneralplan blivit färdig.
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvasträngeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby, flyttas till väntekorgen
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik, planen flyttas till väntekorgen
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi, flyttas till väntekorgen
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)

– Veikkola, Veikkolaporten

Dessutom beslutade kommunstyrelsen för sin del godkänna följande ändringar och anvisningar och vidare föreslå att fullmäktige godkänner dem:

– I projektkortet för Gillobacka detaljplaneprojekt läggs till ett omnämmande om rekreationsanvändningen av området och behovet att styra rekreationsanvändningen. Motiveringar: I delgeneralplanen för kommuncentrum har vidsträckta områden på planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka märkts ut med VL-beteckningar. Centralskogens område används flitigt av kommuninvånarna för rekreation, och området berörs av betydande behov att styra friluftslivet.

På planeringsområdet för detaljplanen för Gillobacka finns en områdesreservering för en ringväg. Ringvägen beaktas i detaljplanen som områdesreservering, men ringvägen anläggs inte i detta skede.

– Anvisning om Hauklampi

Genomförandet av projektet för Hauklampi förutsätter att markägaren förbinder sig i markanvändningsavtalet att i sin helhet bekosta genomförandet av den kommunalteknik som området förutsätter.

– Projektet för ändring av detaljplanen för Rådalsvägen avgränsas att bara gälla kvarter 172, målet är att ändra Kyrksläotts Hyresbostäders tomt i södra delen av kvarteret till ett hinderfritt låghusprojekt för äldre anpassat efter miljön. Projektet för Rådalsvägen lyfts med denna avgränsning till korgen för genomförande.

– Anvisning om planen för Masaby stationsområde:

I planen för Masaby stationsområde betonas särskilt byggande av större familjebostäder.

För kännedom