
Tid 27.09.2022 kl. 17:00 - 18:51

Plats Elektroniskt möte, Teams

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 124	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 125	Justering av protokollet	5
§ 126	Finansiering av projektet Kustvattenvisionen 2050 – förbättring av tillståndet i kustvattnen en kustvattnenvik i taget	6
§ 127	Byggnads- och miljönämndens förslag till budget för år 2023 och ekonomiplan för åren 2024–2025	9
§ 128	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	11
§ 129	Tillstånd för miljöåtgärder 22-367-MT	12
§ 130	Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 22-57-POI / Karuby	17
§ 131	Ansökan om undantag 22-61-POI / Jorvas	19
§ 132	Ansökan om undantag 22-62-POI / Sarvvik	20
§ 133	Ansökan om undantag 22-63-POI / Kylmälä	21
§ 134	Miljövårdens anmälningsärenden	22
§ 135	Övriga ärenden	23
§ 136	Ansökan om undantag 22-65-POI / Munkkulla	24



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:51	ordförande	
	Männikkö Kim	17:00 - 18:51	viceordförande	
	Annala Henri	17:00 - 18:51	ledamot	
	Elfvig Mikko	17:00 - 18:51	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 18:51	ledamot	
	Niemi Edla	17:00 - 18:51	ledamot	
	Panula Pertti	17:00 - 18:51	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:00 - 18:51	ledamot	
	Virkki Leena	17:00 - 18:51	ledamot	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:00 - 18:12	föredragande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 129 kl. 18.12
	Hynninen Anu	17:00 - 18:51	föredragande	
	Sihvola Arja	17:00 - 18:51	föredragande	
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 18:51	styrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:00 - 18:51	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt 3.10.2022.

Pertti Panula
protokolljusterare

Kerstin Grönqvist
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 3.10.2022 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.10.2022. Anslagslistorna kan läsas 6.10.2022 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.





Byggnads- och
miljönämnden

§ 124

27.09.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 124

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut



Byggnads- och
miljönämnden

§ 125

27.09.2022

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 125

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 3.10.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 3.10.2022 och hålls framlagt i kommunens offentliga datanät 4.10.2022. Anslagslistorna är framlagda 6.10.2022 i kommunens offentliga datanät och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Pertti Panula och Kerstin Grönqvist att justera protokollet från detta sammanträde.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 3.10.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 3.10.2022 och hålls framlagt i kommunens offentliga datanät 4.10.2022. Anslagslistorna är framlagda 6.10.2022 i kommunens offentliga datanät och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Byggnads- och
miljönämnden

§ 126

27.09.2022

Finansiering av projektet Kustvattenvisionen 2050 – förbättring av tillståndet i kustvattnen en kustvattenvik i taget

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 126
992/00.04.02/2022

Beredare

Miljöchef Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Vattenvårdens allmänna mål är att åars, sjöars, kustvattnens och grundvattnens status är god och att hindra att vattnens status försämras. I Västra Nyland finns det flera vattendrag där målen för vattenvård inte uppfylls och som enligt vattenvårdsplanen för Kymmene älv-Finska viken är i behov av iståndsättning. Havsområdena i Västra Nyland är enligt den senaste ekologiska klassificeringen i nöjaktigt eller försvarligt tillstånd. Genom att iståndsätta havsvikar i svagt tillstånd påverkar man samtidigt hela Östersjöns tillstånd.

I vattenvården borde man sträva efter kostnadseffektiva åtgärder och långvariga, permanenta resultat. Genom samarbete kan vattenvård genomföras ekonomiskt och helhetsbetonat. Västra Nylands vatten och miljö rf och kommunerna i Västra Nyland har tillsammans utarbetat en vision och strategi för vattenvården i Västra Nyland (2018). Målet för visionen är förbättring av tillståndet i vattnen i området. Syftet är att samla ihop kommunerna och andra aktörer i Västra Nyland att göra vattenvårdsarbete. Det är lättare att få extern finansiering för vattenvårdsprojekt när de genomförs som gemensamma projekt.

Kyrklätt, Sjundeå, Ingå och Raseborg har åren 2021–2022 varit med i Kustvattenprojektet, som stötts av NTM-centralen. Kustvattenprojektet är ett samarbetsprojekt mellan kustkommunerna i Västra Nyland. Dess pilotprojekt i Kyrklätt är Tavastfjärden. Våren 2022 blev iståndsättningsplanerna för kommunernas pilotområden och en sexårig kustvattenvision på längre sikt till år 2050 färdiga. Iståndsättningsplanen för Tavastfjärden ger de generella stegmärken också för förbättringen av Estbyåns vattenkvalitet. Estbyåns avrinningsområde (69 km²) omfattar 73 % av Tavastfjärdens avrinningsområde (94,8 km²) och inverkar således betydligt på vattenkvaliteten i Tavastfjärden. I fortsättningsprojektet görs upp en preciserad åtgärdsplan för vattendraget Estbyån, där man bland annat granskar minskning av näringsbelastningen från avrinningsområdet, översvämningsolägenheter, erosion och mångfald (Fullmäktigemotion 10/2021 Iståndsättning av Jolkbyån, fge 28.2.2022 § 16). På basis av planen vidtas vattenvårdsåtgärder.

Byggnads- och
miljönämnden

§ 126

27.09.2022

För fortsatt istandsättningsarbete har man i fråga om jord- och skogsbruksåtgärder fått ett finansieringsbeslut av NTM-centralen i Nyland (cirka 500 000 €) för åren 2023–2025. Finansieringen inriktas på kustvattenobjekten samt Sjundeå ås och Karisåns avrinningsområden. För istandsättning av kustvattenområden söks dessutom finansiering i andra finansieringsansökningsomgångar hos NTM-centralen samt företag, fiskeriområden och andra aktörer i området.

Västra Nylands vatten och miljö rf föreslår att kustvattenkommunerna (Hangö, Ingå, Kyrklätt, Raseborg och Sjundeå) förbinder sig till finansieringen av projektet Kustvattenvisionen 2050 och åtgärder i den för åren 2023–2028 med de finansieringsandelar som presenteras nedan. Raseborgs stadsstyrelse har 15.8.2022 godkänt förslaget och Sjundeå miljö- och byggnadsnämnd 13.9.2022.

Istandsättningsområdena inriktas på områdena enligt följande:

- Hangö Vattenvårdsåtgärder enligt dagvattenstrategin
- Ingå Kyrkfjärden
- Kyrklätt Tavastfjärden
- Raseborg Dragsviksfjärden
- Sjundeå Pikkalanlahti/Pickalaviken

Följande kommunspecifika finansieringsandelar har föreslagits:

Rannikkovesivisio 2050		2023	YHTEENSÄ 2023-2028
Hangon kaupunki	Hangö stad	20 000	120 000
Inkoon kunta	Ingå kommun	30 000	180 000
Kirkkonummen kunta	Kyrklätts kommu	30 000	180 000
Siuntion kunta	Sjundeå kommun	20 000	120 000
Raaseporin kaupunki	Raseborgs stad	30 000	180 000
YHTEENSÄ/TOTALT		130 000	780 000

Föredragande

Miljöchef Anu Hynninen

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunen reserverar 30 000 euro i budgeten för år 2023 för finansiering av Västra Nylands vattenvårdsvision år 2023 och åtgärderna enligt strategin för perioden 2023–2028 i fråga om restaurering av kustvattnen. Dessutom förbinder sig kommunen att reservera 30 000 euro per år i budgetarna 2024–2028 för att vidta de ovan nämnda åtgärderna. Ett separat avtal om finansiering ingås mellan parterna.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 126

27.09.2022

Behandling

Byggnads- och miljönämnden beslutade efter en diskussion behandla paragraf 127 före beslutsfattandet i denna paragraf.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 127

27.09.2022

Byggnads- och miljönämndens förslag till budget för år 2023 och ekonomiplan för åren 2024–2025

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 127
618/02.02.00/2022

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Hynninen, förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 27.6.2022 § 237 ramen för uppgörande av budgeten för år 2023. Ramen har uppgjorts serviceområdesvis i fråga om de externa inkomsterna och utgifterna.

Organen ska senast 21.10.2022 tillstålla kommunstyrelsen sina förslag till budget.

Då den godkände ramen uppmanade kommunstyrelsen alla serviceområden att uppgöra sina förslag till budget 2023 enligt verksamhetsbidraget på serviceområdesnivå och de separat bindande anslagen för HRT enligt rammålen och att fästa särskild uppmärksamhet vid att budgetårets bindande verksamhetsmål uppställs så att de stöder balanseringen av Kyrkslätt kommuns ekonomiska situation under planeringsperioden.

Kommunstyrelsen beslutade också att man i Kyrkslätt kommun omedelbart inleder anpassning av ekonomin. Det bindande behovet av anpassning av ekonomin fastställs så att kommunens kostnadsstruktur leder till ett resultat som uppvisar ett överskott åren 2024 och 2025. Därmed är det bindande målet för budgetramens resultat år 2023 ett överskott på +10 miljoner euro. Detta innebär för hela kommunens del ett inbesparingsmål på sammanlagt 2,6 milj. euro, varav serviceområdet för samhällstekniks andel är 702 285 euro. Av detta har ett inbesparingsmål på 14 000 euro anvisats till byggnads- och miljönämnden.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige organets budget för år 2023 och ekonomiplan åren 2024–2025 i enlighet med bilagan.

Behandling

Saara Huhmarniemi föreslog att prioriteringsordningen för balanseringen av ekonomin ändras utgående från tilläggs materialet så att miljövårdsbidragen flyttas från punkt 2 till punkt 4:



Byggnads- och
miljönämnden

§ 127

27.09.2022

1. Uppdatering av taxorna
2. Samanvändning av resurser, utveckling av kommunövergripande samarbete inom byggnadstillsynstjänsterna
3. Avslutande av avloppsvattenrådgivningen för glesbygdsområdena av Västra Nylands vatten och miljö rf
4. Miljövårdbidragen

Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget och ändringen av prioritetsordningen för ekonomin.

För kännedom

Kommunstyrelsen



Byggnads- och
miljönämnden

§ 128

27.09.2022

Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 128

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 16.9.2022, H5056/2022, dnr 22884/03.04.04.16/2021 om besvären över Kyrklätts byggnads- och miljönämnds beslut 27.4.2021 § 74, lovbeteckning 21-28-POI. Förvaltningsdomstolen tar inte besvären till prövning.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade anteckna anmälningsärendena för kännedom.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 129

27.09.2022

Tillstånd för miljöåtgärder 22-367-MT

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 129
996/10.03.00.06/2022

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Ärende

Tillstånd för miljöåtgärder (MBL 128 §)

Ansökan har lämnats 29.11.2021, varefter den har flera gånger ändrats och kompletterats.

Område som ansökan gäller

Området som ansökan gäller är ett område på 7,3 hektar norr om Finnträsk i Jorvas.

Åtgärd

Tillstånd för miljöåtgärder söks för avverkning av trädbestånd enligt planen för fem år.

Planläggningssituation

På området gäller delgeneralplanen för Jorvas och Ingalsby. Området som ansökan gäller ligger på området i delgeneralplanen med beteckningen MY/eko.

- MY: Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. På området får med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder.
- Eko: Regionalt betydelsefull ekologisk korridor. Med beteckningen anvisas en led vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogen, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra skötselåtgärder. Det är tillåtet att bedriva skogsbruk på området. På området är det förbjudet att anlägga annat än friluftsleder. Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

Dessutom har området i figurerna 29 och 32 områden med beteckningarna luo-10 och yma i delgeneralplanen.

- luo 10: Särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald. Med beteckningen anvisas område där man inte får vidta åtgärder som

Byggnads- och
miljönämnden

§ 129

27.09.2022

skadar naturvärdena. Siffran hänvisar till objektsnumreringen i naturinventeringen i delgeneralplanen. På området är det förbjudet att anlägga annat än frilufsleder.

- yma: Enhetligt landskapsområde. Med beteckningen har anvisats ett område på vilket endast byggande och verksamhet enligt objektsbeteckningar (ra och sa) får placeras. Det är förbjudet att inhägna byggplatser. Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

Naturutredningar

En naturutredning har år 2005 utarbetats för området i samband med utarbetandet av delgeneralplanen. Objektet lu0-10, som i delgeneralplanen sträcker sig till området som ansökan gäller har i naturutredningen beskrivits enligt följande:

- Området omfattar en smal strandskog vid Finnträsk strand. Särskilt i västra delen av området växer grov klibbalsdunge, där blandträden är storvuxna granar, aspar och tallar. Det gamla trädbeståndet fortsätter mellan vägen och bosättningen norrut: på denna plats växer framför allt stora aspar. När man går längs stranden österut blir klibbalsdungen kargare och trädbeståndet lägre. Vegetationen är lundartad, ställvis växer fläckar av ormbunkar och älggräsdominerad storgräslund. I figuren häckar en mindre hackspett. Som helhet är objektet en representativ, frodig och till sitt trädbestånd mångsidig gammal skog som i öster gränsar till ett naturskyddsområde. I stranden löper en stig i gott skick, och i mitten av området finns en båthamn.

Utlåtanden

Man har begärt utlåtande av Kyrkslätt planläggnings- och trafiksystemtjänster.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsternas utlåtande 8.9.2022:

Ansökan gäller en fastighet som ligger i delgeneralplaneområdet Jorvas och Ingvalsby och som är placerad i det jord- och skogsbruksdominerade område som anvisats i den nämnda gällande delgeneralplanen. Området har särskilt behov att styra friluftslivet och fungerar som en regionalt betydande ekologisk led (MY/eko). Genom området löper dessutom en riktgivande friluftsled / gång- och cykeltrafikled.

Följande delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser gäller på området:

- MY/eko, jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. På området får med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder. På området gäller dessutom en beteckning för en regionalt

Byggnads- och
miljönämnden

§ 129

27.09.2022

betydande ekologisk led. Enligt beteckningen ska ledens funktion tryggas, och den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig. Dessutom kräver landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

- riktgivande friluftsled / gång- och cykeltrafikled.

- yma, enhetligt landskapsområde. På området får endast byggande och verksamhet enligt objektsbeteckningar (ra och sa) placeras. Det är förbjudet att inhägnat byggplatser.

Omedelbart utanför området på Finnträsk strand ligger ett särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald (luo-10), där åtgärder som försämrar områdets naturvärden är förbjudna. På området är det förbjudet att anlägga annat än friluftsleder. Det är fråga om Finnträsk strandskog. Beskrivningen av strandskogen på basis av naturutredningen är följande:

Området omfattar en smal strandskog vid Finnträsk strand.

Särskilt i västra delen av området växer grov klubbaldunge, där blandträden är storvuxna granar, aspar och tallar. Det gamla trädbeståndet fortsätter mellan vägen och bosättningen norrut: på denna plats växer framför allt stora aspar. När man går längs stranden österut blir klubbaldungen kargare och trädbeståndet lägre. Vegetationen är lundartad, ställvis växer fläckar av ormbunkar och älggräsdominerad storgräslund. I figuren häckar en mindre hackspett. Som helhet är objektet en representativ, frodig och till sitt trädbestånd mångsidig gammal skog som i öster gränsar till ett naturskyddsområde. I stranden löper en stig i gott skick, och i mitten av området finns en båthamn.

I ansökan konstateras att man genom åtgärderna strävar efter att på lång sikt utveckla området för kontinuitetsskogsbruk. I de flesta figurerna utför man gallrings- och plockhuggning så att cirka hälften av trädbeståndet avlägsnas. I två figurer, av vilka den ena placeras i Finnträsk strandzon, utför man förnyelsehuggning på grund av trädbeståndets skick och ålder. Framför skogsfiguren som placeras i strandzonen återstår mot stranden dock en cirka trettio meter bred skogsfigur på vilka inga åtgärder anvisas. Skogsmönstret mot stranden i fråga följer ungefär avgränsningen av området som anvisats med beteckningen luo-10 i delgeneralplanen.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar beviljande av tillstånd för miljöåtgärder enligt ansökan.

Grannarnas anmärkningar

Grannarna har hörts enligt 65 § i markanvändnings- och byggförordningen.

Ägaren till fastighet 257-465-1-16 har anmärkt följande:



Byggnads- och
miljönämnden

§ 129

27.09.2022

- Vägen ska hållas i bra skick. Trots att avverkningarna sker på vintern och under torr sommar, skadar körning av virke och tung utrustning överlag ändå lätt vägen övriga tider. Man skulle kunna komma överens om förutseende gruskörning; du måste i alla fall grusa den där sista strandslingan. Man kan i allmänhet komma överens om dessa också med skogsbolaget i samband med affären; enligt min erfarenhet sköter de ändå den dåligt och först i efterhand.
- Det skulle vara bra att i detta sammanhang utreda råmärkena och rålinjerna, de är inte åtminstone nu helt klara för mig.
- Vi skulle kunna på förhand gå igenom gallringen av parcell 31. Bredvid den kommer kalhygge (32) och i dess kant kommer det lätt vidfällen. Därför skulle det vid gallringen löna sig att förutse träd som eventuellt kan falla på ett hus.
- På parcell 23 ska man komma ihåg att se upp för elkabeln som sänkts dit, särskilt om 'vintern' är mycket mild.
- Jag lämnade träflis från gränsträdet enligt din önskan, och de är ännu obärgade. De skulle i samma veva kunna bärgas iväg.

Ägarna till de övriga grannfastigheterna har inget att anmärka om projektet.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder. Tillståndet är i kraft fem år.

Villkor:

1) På figurerna 29 och 32 vidtas inga åtgärder i området med beteckningen luo-10 i delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby.

2) Sökanden beställer en slutsyn av miljövårdsenheten senast om tre månader från att åtgärden har vidtagits.

Motiveringar till beslutet:

Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder i 140 § mom. 1 i markanvändnings- och bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i generalplanen och den förstör inte landskapsbilden.

Det är fråga om en planmässig skogshantering, för vilken tillstånd för miljöåtgärder enligt 143 § 3 momentet i markanvändnings- och bygglagen kan beviljas för högst tio år.

Tillämpade rättsnormer: Markanvändnings- och bygglagen 128 §, 140 § 1 momentet, 143 § 3 momentet



Byggnads- och
miljönämnden

§ 129

27.09.2022

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos avlägsnade sig efter
behandlingen av paragrafen kl. 18.12.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 130

27.09.2022

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 22-57-POI / Karuby

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 130
930/10.03.00.01/2022

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Ärende

Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom.

Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus och anknuten garagedel 449 v-m², II, 1 bostad

Ändring av ett egnahemshus användningsändamål till ekonomibyggnad med källare 120 v-m²

Föredragande

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) I huvudritningarna ska man presentera hur bostadshuset ändras till ekonomibyggnad.
- 2) Egnahemshuset ska anpassas till terrängen och planeras så att det beträffande massa, material och färg är i harmoni med befintliga byggnader och miljön.
- 3) Huvudritningarna ska redan i utkastfasen företes för byggnadsinspektören, museimyndigheten och planläggningen.
- 4) Den gamla bostadsbyggnaden (den nuvarande ekonomibyggnaden) bevaras och repareras som ekonomibyggnad och dess utvidgningsdel av lätt konstruktion rivs.
- 5) Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i slutna behållare eller via tät avloppsledning till allmän avloppsverk.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 130

27.09.2022

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 131

27.09.2022

Ansökan om undantag 22-61-POI / Jorvas

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 131
1026/10.03.00.00/2022

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Ärende

Beslut om undantag MBL 58 §

Åtgärd

Byggande och underhåll av en helikopterflygplats
Ändring av användningsändamålet av ett förråd i en lagerbyggnad 166 v-
m² till en plats för förvaring av en helikopter

Föredragande Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå undantag med stöd av MBL
171 §. Det finns inte särskilda förutsättningar för att ansöka om bygglov.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 132

27.09.2022

Ansökan om undantag 22-62-POI / Sarvvik

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 132
1029/10.03.00.00/2022

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Ärende

Beslut om undantag MBL 58 §

Åtgärd

Byggnad av bostadsbyggnad 100 v-m², I.

Föredragande

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL § 171. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) Huvudritningarna ska redan i utkastfasen företes för byggnadsinspektören, museimyndigheten och planläggningen.
- 2) Det är fråga om en krävande planeringsuppgift i anslutning till skyddsobjektet, och planerarens kompetens ska motsvara den.
- 3) Träden på gårdsområdet ska mätas, och de träd som ska fällas och de träd som ska sparas och deras arter ska framgå av situationsplanen.
- 4) Till tomten leder endast en anslutning.
- 5) Tomten får inte inhägnas till separata gårdar.
- 6) Bostadsbyggnaden placeras i norra delen av tomten så att den bildar ett gårdsområde som är skyddat mot buller från Västerleden mellan bostadsbyggnaderna.
- 7) Den gemensamma gårdsbyggnaden placeras till exempel i västra delen av tomten som en smal, lång massa så att ett gårdsområde som är skyddat på tre sidor bildas runt området med kala berg i mittdelen.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 133

27.09.2022

Ansökan om undantag 22-63-POI / Kylmäla

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 133
1030/10.03.00.00/2022

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola @kirkkonummi.fi

Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.

Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 4

Åtgärd

Enligt ansökan utvidgning av fritidsbyggnad genom att ta ett simbassängsrum i bostadsbruk 209 v-m2 (inkl. simbassängsrum och bilgarage)

Föredragande

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av MBL 131 § och MBL 171 § att den inte tar ärendet till prövning.

Behandling

Föredraganden gjorde ett tilläggsförslag om att det läggs till en "för kännedom"-punkt, enligt vilken beslutet delges alla byggnadsplatsens delägare.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens tillägg.

För kännedom

Sökanden och alla byggnadsplatsen delägare



Byggnads- och
miljönämnden

§ 134

27.09.2022

Miljövårdens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 134

Beredare Miljöchef, Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut 31.8.2022, UUDELY/10921/2022, tillstånd att avvika från fridlysningsstadgandena gällande tjockskalig målarmussla som fredats med stöd av naturvårdslagen och som nämns i bilaga IV (a) i EU:s naturdirektiv.
2. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut om inrättande av ett naturskyddsområde 18.8.2022, UUDELY/7491/2022.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade anteckna anmälningsärendena för kännedom.



Byggnads- och
miljönämnden

§ 135

27.09.2022

Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 135



Byggnads- och
miljönämnden

§ 136

27.09.2022

Ansökan om undantag 22-65-POI / Munkkulla

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 136
1056/10.03.00.00/2022

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Ärende

Beslut om undantag MBL 58 §

Åtgärd

Flyttning av Munkkullavägen (gatan) längre söderut än vad som föreslagits i detaljplanen

Utelämning av trädrad som ska planteras

Föredragande Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden beslutar

1.
ta ärendet till behandling från den separat tillställda tilläggslistan

2.
bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för flyttningen av gatan.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 134, § 135

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 136

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret



Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Sörnäsgatan 1, Helsingfors
postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.