

Ansökan om undantag 22-62-POI / Sarvvik

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 132
1029/10.03.00.00/2022

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi
	Ärende Beslut om undantag MBL 58 §
	Åtgärd Byggnande av bostadsbyggnad 100 v-m ² , I.
Föredragande	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL § 171. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov. Villkor: 1) Huvudritningarna ska redan i utkastfasen företes för byggnadsinspektören, museimyndigheten och planläggningen. 2) Det är fråga om en krävande planeringsuppgift i anslutning till skyddsobjektet, och planerarens kompetens ska motsvara den. 3) Träden på gårdsområdet ska mätas, och de träd som ska fällas och de träd som ska sparas och deras arter ska framgå av situationsplanen. 4) Till tomten leder endast en anslutning. 5) Tomten får inte inhägnas till separata gårdar. 6) Bostadsbyggnaden placeras i norra delen av tomten så att den bildar ett gårdsområde som är skyddat mot buller från Västerleden mellan bostadsbyggnaderna. 7) Den gemensamma gårdsbyggnaden placeras till exempel i västra delen av tomten som en smal, lång massa så att ett gårdsområde som är skyddat på tre sidor bildas runt området med kala berg i mittdelen.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.