

## Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 22-57-POI / Karuby

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 130  
930/10.03.00.01/2022

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

### Ärende

Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom.

Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6

### Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus och anknuten garagedel 449 v-m<sup>2</sup>, II, 1 bostad

Ändring av ett egnahemshus användningsändamål till ekonomibyggnad med källare 120 v-m<sup>2</sup>

Föredragande Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) I huvudritningarna ska man presentera hur bostadshuset ändras till ekonomibyggnad.
- 2) Egnahemshuset ska anpassas till terrängen och planeras så att det beträffande massa, material och färg är i harmoni med befintliga byggnader och miljön.
- 3) Huvudritningarna ska redan i utkastfasen företes för byggnadsinspektören, museimyndigheten och planläggningen.
- 4) Den gamla bostadsbyggnaden (den nuvarande ekonomibyggnaden) bevaras och repareras som ekonomibyggnad och dess utvidgningsdel av lätt konstruktion rivs.
- 5) Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i sluten behållare eller via tät avloppsledning till allmän avloppsverk.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.