

## Tillstånd för miljöåtgärder 22-367-MT

Byggnads- och miljönämnden 27.09.2022 § 129  
996/10.03.00.06/2022

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

### Ärende

Tillstånd för miljöåtgärder (MBL 128 §)

Ansökan har lämnats 29.11.2021, varefter den har flera gånger ändrats och kompletterats.

### Område som ansökan gäller

Området som ansökan gäller är ett område på 7,3 hektar norr om Finnträsk i Jorvas.

### Åtgärd

Tillstånd för miljöåtgärder söks för avverkning av trädbestånd enligt planen för fem år.

### Planläggningssituation

På området gäller delgeneralplanen för Jorvas och Ingalsby. Området som ansökan gäller ligger på området i delgeneralplanen med beteckningen MY/eko.

- MY: Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. På området får med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder.
- Eko: Regionalt betydelsefull ekologisk korridor. Med beteckningen anvisas en led vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogen, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra skötselåtgärder. Det är tillåtet att bedriva skogsbruk på området. På området är det förbjudet att anlägga annat än friluftsleder. Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

Dessutom har området i figurerna 29 och 32 områden med beteckningarna luo-10 och yma i delgeneralplanen.

- luo 10: Särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald. Med beteckningen anvisas område där man inte får vidta åtgärder som skadar naturvärdena. Siffran hänvisar till objektsnumreringen i naturinventeringen i delgeneralplanen. På området är det förbjudet att anlägga annat än friluftsleder.
- yma: Enhetligt landskapsområde. Med beteckningen har anvisats ett område på vilket endast byggande och verksamhet enligt objektsbeteckningar (ra och sa) får placeras. Det är förbjudet att inhägna byggplatser. Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

### Naturutredningar

En naturutredning har år 2005 utarbetats för området i samband med utarbetandet av delgeneralplanen. Objektet luo-10, som i delgeneralplanen sträcker sig till området som ansökan gäller har i naturutredningen beskrivits enligt följande:

- Området omfattar en smal strandskog vid Finnträsk strand. Särskilt i västra delen av området växer grov klibbalsdunge, där blandträden är storvuxna granar, aspar och tallar. Det gamla trädbeståndet fortsätter mellan vägen och bosättningen norrut: på denna plats växer framför allt stora aspar. När man går längs stranden österut blir klibbalsdungen kargare och trädbeståndet lägre. Vegetationen är lundartad, ställvis växer fläckar av ormbunkar och älggräsdominerad storgräslund. I figuren häckar en mindre hackspett. Som helhet är objektet en representativ, frodig och till sitt trädbestånd mångsidig gammal skog som i öster gränsar till ett naturskyddsområde. I stranden löper en stig i gott skick, och i mitten av området finns en båthamn.

### Utlåtanden

Man har begärt utlåtande av Kyrkslätts planläggnings- och trafiksystemtjänster.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsternas utlåtande 8.9.2022:

Ansökan gäller en fastighet som ligger i delgeneralplaneområdet Jorvas och Ingvalsby och som är placerad i det jord- och skogsbruksdominerade område som anvisats i den nämnda gällande delgeneralplanen. Området har särskilt behov att styra friluftslivet och fungerar som en regionalt betydande ekologisk led (MY/eko). Genom området löper dessutom en riktgivande friluftsled / gång- och cykeltrafikled.

Följande delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser gäller på området:

- MY/eko, jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. På området får med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder. På området gäller dessutom en beteckning för en regionalt betydande ekologisk led. Enligt beteckningen ska ledens funktion tryggas, och den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig. Dessutom kräver landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.
- riktgivande friluftsled / gång- och cykeltrafikled.
- yma, enhetligt landskapsområde. På området får endast byggande och verksamhet enligt objektsbeteckningar (ra och sa) placeras. Det är förbjudet att inhägnat byggsplatser.

Omedelbart utanför området på Finnträsk strand ligger ett särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald (luo-10), där åtgärder som försämrar områdets naturvärden är förbjudna. På området är det förbjudet att anlägga annat än friluftsleder. Det är fråga om Finnträsk strandskog. Beskrivningen av strandskogen på basis av naturutredningen är följande:

Området omfattar en smal strandskog vid Finnträsk strand. Särskilt i västra delen av området växer grov klibbalsdunge, där blandträden är storvuxna granar, aspar och tallar. Det gamla trädbeståndet fortsätter mellan vägen och bosättningen norrut: på denna plats växer framför allt stora aspar. När man går längs stranden österut blir klibbalsdungen kargare och trädbeståndet lägre. Vegetationen är lundartad, ställvis växer fläckar av

orbunkar och älggräsdominerad storgräslund. I figuren häckar en mindre hackspett. Som helhet är objektet en representativ, frodig och till sitt trädbestånd mångsidig gammal skog som i öster gränsar till ett naturskyddsområde. I stranden löper en stig i gott skick, och i mitten av området finns en båthamn.

I ansökan konstateras att man genom åtgärderna strävar efter att på lång sikt utveckla området för kontinuitetsskogsbruk. I de flesta figurerna utför man gallrings- och plockhuggning så att cirka hälften av trädbeståndet avlägsnas. I två figurer, av vilka den ena placeras i Finnträskis strandzon, utför man förnyelsehuggning på grund av trädbeståndets skick och ålder. Framför skogsfiguren som placeras i strandzonen återstår mot stranden dock en cirka trettio meter bred skogsfigur på vilka inga åtgärder anvisas. Skogsmönstret mot stranden i fråga följer ungefär avgränsningen av området som anvisats med beteckningen luo-10 i delgeneralplanen.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar beviljande av tillstånd för miljöåtgärder enligt ansökan.

### **Grannarnas anmärkningar**

Grannarna har hörts enligt 65 § i markanvändnings- och byggförordningen.

Ägaren till fastighet 257-465-1-16 har anmärkt följande:

- Vägen ska hållas i bra skick. Trots att avverkningarna sker på vintern och under torr sommar, skadar körning av virke och tung utrustning överlag ändå lätt vägen övriga tider. Man skulle kunna komma överens om förutseende gruskörning; du måste i alla fall grusa den där sista strandslingan. Man kan i allmänhet komma överens om dessa också med skogsbolaget i samband med affären; enligt min erfarenhet sköter de ändå den dåligt och först i efterhand.
- Det skulle vara bra att i detta sammanhang utreda råmärkena och rålinjerna, de är inte åtminstone nu helt klara för mig.
- Vi skulle kunna på förhand gå igenom gallringen av parcell 31. Bredvid den kommer kalhygge (32) och i dess kant kommer det lätt vidfällan. Därför skulle det vid gallringen löna sig att förutse träd som eventuellt kan falla på ett hus.
- På parcell 23 ska man komma ihåg att se upp för elkabeln som sänkts dit, särskilt om 'vintern' är mycket mild.
- Jag lämnade träflis från gränsträdet enligt din önskan, och de är ännu obärgade. De skulle i samma veva kunna bärgas iväg.

Ägarna till de övriga grannfastigheterna har inget att anmärka om projektet.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder. Tillståndet är i kraft fem år.

Villkor:

1) På figurerna 29 och 32 vidtas inga åtgärder i området med beteckningen luo-10 i delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby.

2) Sökanden beställer en slutsyn av miljövårdsenheten senast om tre månader från att åtgärden har vidtagits.

## Motiveringar till beslutet:

Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder i 140 § mom. 1 i markanvändnings- och bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i generalplanen och den förstör inte landskapsbilden.

Det är fråga om en planmässig skogshantering, för vilken tillstånd för miljöåtgärder enligt 143 § 3 momentet i markanvändnings- och bygglagen kan beviljas för högst tio år.

Tillämpade rättsnormer: Markanvändnings- och bygglagen 128 §, 140 § 1 momentet, 143 § 3 momentet

## Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

---

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.12.