

Tid 26.09.2022 kl. 16:30 - 20:56

Plats Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 300	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 301	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 302	Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027 (fge)	6
§ 303	Beslut om partiellt ikraftträdande av ändringen av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 (projekt 10310), enligt MBL 201 §	38
§ 304	Val av finansiär för Gesterby skolcentrumprojekt	40
§ 305	Utnyttjande av övertagningsrätt: Vård- och omsorgsnämndens beslut 1.9.2022 § 56: Ändringar i vård- och omsorgsnämndens klientavgiftsanvisning från med 1.7.2022 (punkterna 2 och 3)	42
§ 306	Bemötande till utvärderingsberättelsen år 2021 (fge)	46
§ 307	Ekonomisk uppföljningsrapport 8/2022	55
§ 308	Remissdebatt om de gemensamma tjänsternas budgetförslag 2023	57
§ 309	Fullmäktigemotion 11/2021: Motion för att Kyrkslätt kommun ska ansluta sig till systemet Kaikukortti (fge)	58
§ 310	Svar på fullmäktigemotion 17/2021: En oberoende utredning och ett åtgärdsprogram för förbättring av personalens välmående (fge)	62
§ 311	Anhängiga fullmäktigemotioner (fge)	67
§ 312	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 5.9.2022	68
§ 313	Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	71
§ 314	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	72
§ 315	Protokoll för kännedom	74
§ 316	Anmälningsärenden för kännedom	75
§ 317	Övriga ärenden	76



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:56	ordförande	borta som jävig § 303 och en del av § 313
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:56	I vice ordförande	ordförande § 303 och en del av § 313
	Björk Tony	16:30 - 20:56	II vice ordförande	
	Frantsi-Lankia Marjut	17:08 - 20:56	ledamot	anlände under behandlingen av § 302
	Granström Anneli	16:30 - 20:56	ledamot	
	Harinen Ari	16:30 - 20:56	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:56	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:56	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:56	ledamot	jävig § 302
	Myllyniemi Markus	16:30 - 20:56	ledamot	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 20:56	ledamot	
	Åström Kim	16:30 - 20:56	ledamot	
	Hakapää Minna	16:30 - 18:23	ersättare	§ 302
	Liljequist Kim	16:30 - 20:56	ersättare	
	Kari Marko	16:30 - 20:56	ersättare	§ 303 och en del av § 313
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 18:23	fullmäktiges I vice ordförande	avlägsnade sig efter § 302
	Leijala Aku	16:30 - 20:56	fullmäktiges II vice ordförande	
Aarnio Tarmo	16:30 - 20:56	kommundirektör, föredragande		
Suihkonen Jaana	16:30 - 20:56	förvaltningsdirektör		
Lindell Esa	16:30 - 20:56	ekonomidirektör		
Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 19:04	direktör för samhällstekniska väsendet	§ 302 och 313	
Luomajärvi Tero	16:30 - 18:23	kommunarkitekt	§ 302	
Store Simon	16:30 - 18:23	detaljplanechef	§ 302	
Ekström Gunnel	16:30 - 20:56	ledningens assistent, protokollförare		
Frånvarande	Aintila Anna, ledamot		16:30 - 20:56	
	Adlercreutz Anders, fullmäktiges ordförande		16:30 - 20:56	



Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande, förutom § 303 och
en del av § 313

Piia Aallonharja
ordförande, § 303 och
en del av § 313

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 3.10.2022

Carl-Johan Kajanti
protokolljusterare

Markus Myllyniemi
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 04.10.2022



Kommunstyrelsen

§ 300

26.09.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 300

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.



Kommunstyrelsen

§ 301

26.09.2022

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 301

Beredare	ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 29.9.2022 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 3.10.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt tisdag 4.10.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 12.10.2022.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget. Till protokolljusterare valdes Carl-Johan Kajanti och Markus Myllyniemi.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Samhällstekniska nämnden Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027 (fge)

Samhällstekniska nämnden 28.04.2022 § 40

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Allmänt

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunal teknik i Kyrksläotts kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som utöver kommunen och andra myndigheter också erbjuder kommuninvånarna och olika genomförande instanser uppgifter om målen för kommunens markanvändning inom de närmaste åren. I utarbetandet av programmet har man beaktat förutom kommunens strategiska riktlinjer också principerna i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060.

Man önskar att planlägningsprogrammet främjar kommunens markanskaffning. Centrala parter i planläggningen är Kyrksläotts vatten och den kommunaltekniska planeringen samt övriga serviceområden. Västra Nylands välfärdsområde svarar dock från och med år 2023 för hälso- och socialfrågor samt räddningsväsendet. För alla aktörer är det viktigt att känna till tidtabellerna för planprojekten samt när man i praktiken kan börja genomföra dem och när man bör anhängiggöra den övriga detaljerade planeringen som behövs.

Kommunens genomsnittliga befolkningsökning under 2000-talets första decennium har varit ca 2,5 %, alltså ökade invånarantalet med i genomsnitt 700–800 invånare. Befolkningsökningen har mattat av på 2010-talet och sedan fortsatt måttlig. Under de senaste åren har kommunens årliga befolkningstillväxt hållit sig kring högst en procent (ca 400 inv./år), fastän man färdigställt exceptionellt många nya bostäder. Antalet små bostäder har dock varit stort.

Planreserven för boende har blivit exceptionellt stor och är nästan 470 000 v-m², varav cirka 75 % är småhusbyggande (ca 350 000 v-m²).

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Småhusdominansen i planreserven har stärkts enligt kommunens viljetillstånd.

I programmet som nu ska behandlas är antalet projekt nästan 30, vilket kvantitativt sett är stort jämfört med personalresurserna inom planläggningen. Förslaget till planlägningsprogram (åren 2023–2027) tillsammans med den nuvarande planreserven skulle möjliggöra en ökning med nästan 20 000 invånare i Kyrkslätt.

Under de närmaste åren är de mest centrala centrumområdena som ska utvecklas fortfarande kommuncentrum och Masaby. Detaljplaneprojekten för dessa områden är högt prioriterade. Dessutom är det motiverat att främja centrala nya arbetsplatsområden och förnyande av befintliga arbetsplatsområden. Byggandet av torgets omgivning i Kyrksläotts affärscentrum börjar sannolikt inom några år. Skapande av möjligheter att bo i centrumområdet och en god kollektivtrafik till serviceområdena innebär att kommunen på rätt sätt med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna växer inåt. Likaså intar småhusdominansen samt närnaturen inklusive vattendragen och havsstränderna enligt kommunstrategin en central roll vid planeringen av nya bostadsområden.

I kommunen ska man fatta klara och motiverade beslut om de framtida tillväxtriktningarna, för det är planekonomiskt motiverat att koncentrera sig på målmedveten utveckling av några områden inom viss tid. I Kyrkslätt finns flera potentiella tillväxtkoncentrationer för boende och riktningar som är förenliga med både Nylandsplanen 2050 och MBT 2019-planen för Helsingforsregionen, till exempel:

- Jorvas stationsområde (detaljplaner)
- Briggstranden och Jollstranden (detaljplaner)
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1: Gillobacka, Grubböle och Pulkus
- de nya områdena för boende i Masaby delgeneralplaneprojekt: zonen för den nya ringförbindelsen och Esbovikens strandzon
- de nya områdena för boende i Sundsbergs delgeneralplaneprojekt
- de nya områdena för boende som stöder sig på Veikkola centrum: Veikkola stationsområde och det övriga centrumområdet så som Eriksgård.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Också följande områden och riktningar är alternativa tillväxtriktningar för boende på grund av regionala särdrag så som havsnärhet, naturnärhet eller landskap:

– de nya områdena för boende i Kantviks delgeneralplaneprojekt:

Riktningen mot Obbnäs

– de nya områdena för boende i delgeneralplaneprojektet för kommuncentrum, etapp 2: Kvarnby och Volsvägens zon

– de nya områdena för boende i delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby: Gesterbyvägens zon

- i Veikkola riktningen mot Kylmäla.

Det bör konstateras att kommunen uppdaterar sin befolkningsprognos och sin servicenätplan innan planlägningsprogrammet godkänns. Målet är att få viktig information för en motiverad utvidgning av samhällsstrukturen, hållbar rörlighet och vettig samordning av kommunala tjänster, så som utvidgning av nya daghem samt eventuella nya skolor eller befintliga skolor i rätt tid med tanke på genomförandet av markanvändningen. Preliminärt siktar programmet mot åren 2030 och 2040, dessutom utarbetas sannolikt en granskning i form av scenarion ända till år 2060.

Delgeneralplaneringen kräver i betydande grad planeringsresurser, och därför är det inte vettigt att planlägga alltför många områden samtidigt. Dessutom bör man tänka på antalet personal inom planlägnings- och trafiksystemtjänsterna och den viktiga principen för förnyandet av planlägningsprogrammet att högst två delgeneralplaneprojekt kan vara anhängiga. Under de två bindande åren i planlägningsprogrammet är fem projekt anhängiga.

Den politiska behandlingen av planlägningsprogrammet

Planlägningsprogrammet för planeringsperioden 2023–2027 behandlas i samhällstekniska nämnden 28.4.2022 och avsikten är att bordlägga det för fullmäktigegruppernas ställningstaganden. Gruppernas ställningstaganden ska tillställas direktören för samhällstekniska väsendet senast onsdag 11.5.2022 så att de kan skickas till samhällstekniska nämndens ledamöter före nämndens följande sammanträde (19.5.2022) i samband med sammanträdesmaterialet. Också serviceområdet för samhällsteknik ska hinna ta del av gruppernas ställningstaganden.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Samhällstekniska nämnden Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Gruppernas utlåtanden behandlas av samhällstekniska nämnden och planlägningsprogrammet kan ändras utgående från dem. Efter det behandlas det av samhällstekniska nämnden godkända planlägningsprogrammet i kommunstyrelsen och vidare i kommunfullmäktige, som godkänner programmet.

Planlägningsprogrammet har gjorts upp som bindande för två år och huvudtyngdpunkten ligger på projekten åren 2023 och 2024. I planlägningsprogrammet anvisas inga målinriktade behandlingstidtabeller för projekten.

Planlägningsinitiativ

Förnyandet av planlägningsprogrammet har också innefattat bedömning av de till kommunen skickade planlägningsinitiativen. För varje nytt initiativ har man utarbetat ett bedömningskort, vars slutsats anger möjligheterna att genomföra projektet. Bedömningskorten ingår som kompletterande material till detta ärende.

Planlägningsprogrammets innehåll

Eftersom planlägningsprogrammet som utarbetats som förslag för åren 2023–2027 (i fortsättningen: planlägningsprogrammet) inte fås i balans mellan de anhängiga projekten och planlägningsresurserna innebär det att alla projekt för de bindande åren inte framskrider inom måltidtabellen. Framför allt är antalet delgeneralplaner i programmet fortfarande stort. Likaså innefattar programmet cirka 25 nya detaljplaneprojekt för de två bindande åren liksom under tidigare år.

Kommunen måste se till att ny bygggrätt för bostäder uppstår i enlighet med MBT 2019-planen för Helsingforsregionen (ca 40 000 v-m² / år). Målet är också att årligen färdigställa cirka 440 nya bostäder.

Följande nya projekt har anvisats för det bindande planeringsperiodsåret i planlägningsprogrammet:

Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Villa Haga (inkl. Kyrkängens område, start år 2023)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2023)

- Masaby, Majviksporten (start år 2023)

- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)

- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2024)

- Veikkola, Veikkolaporten (start år 2023).

Utöver de detaljplaneprojekt som startar under de två bindande åren inom planlägningsprogrammet har man utarbetat projektkort över projekten i väntekorgen.

Med hänsyn till planlägnings- och trafiksystemtjänsternas resurser är så många som fem delgeneralplaneprojekt anhängiga enligt planlägningsprogrammet år 2023. Generalplanering är utmanande, och projekten förutsätter betydande utredningar av utgångsinformation, och dessutom ska bl.a. allmänna planer och behövliga utvärderingar göras då planeringen framskrider. De utredningar och allmänna planer som delgeneralplanerna förutsätter är en stor kostnadspost eftersom de i regel utförs av konsulter. Därmed är det inte heller motiverat ur ett ekonomiskt perspektiv att planera för många projekt på generalplanenivå samtidigt. Målet är att få tre delgeneralplaner färdiga under de bindande åren i planeringsperioden.

Stranddetaljplaner behandlas inte i planlägningsprogrammet. Planlägningsinitiativ gällande dessa behandlas från fall till fall och organen som behandlar planläggning informeras om dem.

Utvecklingen av Kyrkslätt affärscentrum fortsätter

Under de bindande åren i förra planlägningsprogrammet (åren 2020 och 2021) främjades utveckling av Kyrkslätt affärscentrum med flera olika projekt som blev färdiga. Sådana var bl.a. följande projekt:

- St. Mikael kyrka, detaljplan (lagakraftvunnen år 2021)

- Detaljplanen för idrottsparken i centrum (lagakraftvunnen år 2022)

- Munkkulla, kvarteren 202 och 203, detaljplan (lagakraftvunnen år XXXX)

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

- Allmän plan för gator i Kyrkslätt affärscentrum (inkl. plan för hantering av dagvatten, Ramboll Finland Oy, 2021)

År 2022 utarbetas dessutom en idéplan som grund för detaljplaneringen av Villa Haga. Dessutom anhängiggörs den gatuplanering som de godkända detaljplanerna möjliggör och som gäller korsningsområdet mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen samt därifrån norrut ända till den nya cirkulationsplatsen. Det bör också konstateras att planeringen av den nya bron över Kyrkslätt järnväg är anhängig, och dessutom är avsikten att anhängiggöra gatuplaneringen av Munkkullavägen. Likaså är byggnadsplaneringen av det gemensamma campuset anhängig. Stallbackens detaljplan kommer sannolikt att behandlas för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. Byggandet av de senaste flervåningshusen i kvarter 108 startar sannolikt hösten 2022.

Småhusproduktion

Tyngdpunkten i detaljplaneringen i planlägningsprogrammet 2021–2025 låg på planläggning av småhusområden, och till följd av detta har kommunens planreserv stärkts i fråga om småhusbyggandet.

Kommunens mål är att sälja eller arrendera ca 50 nya småhustomter årligen. Målet är utmanande och det har inte nåtts på flera år. År 2022 hade kommunen 51 färdiga tomter i de lagakraftvunna detaljplanerna, men före början av år 2023 kan talet vara betydligt större, för målet är att under år 2022 bereda de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas, Veikkolabäcken II och Blåbärsbrinken för behandling för godkännande. I dessa finns det cirka hundra tomter för fristående småhus som kommer i kommunens ägo, i privat ägo kommer det cirka 200. Dessutom säkerställer de anhängiga småhusdominerade detaljplanerna för Tollsbacken och Eriksgård att utbudet på tomter för fristående småhus hålls på god nivå under de kommande åren.

Av kompletterande material 2 och 3 till planlägningsprogrammet framgår kommunens och privata markägares riktgivande försäljningsbredskap inom de närmaste åren enligt planprojekt i fråga om tomter för fristående småhus. Eftersom ett betydande antal småhusdominerade detaljplaner i vilka den kommunaltekniska planeringen och det kommunaltekniska byggandet förutsätter betydande kostnader sannolikt godkänns år 2022 har inga nya betydande småhusdominerade planprojekt lyfts i det

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

planlägningsprogram som nu är under behandling. I väntekorgen finns däremot ett stort antal planprojekt som möjliggör småhusbyggande.

Företagstomter

I kommuncentrum är avsikten att inleda utarbetandet av Pedersportens detaljplan. Projektet är relativt litet, men det kompletterar för sin del Munkkullaområdets mångsidighet.

Detaljplaneringen av Tollsporten anhängiggjordes år 2022. Tack vare sin goda närhet stärker det nya arbetsplatsområdet också intresset för arbetsplatstomterna som hör till samma område i detaljplanen för Tollsträsket.

Detaljplaneringen av Jorvastriangeln anhängiggörs på nytt genom att utarbeta ett nytt program för bedömning och deltagande enligt principerna i Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060. Jorvastriangeln är till största delen i kommunens ägo.

Omstart av detaljplaneprojektet för Ingvalsporten fordrar planlägningsinitiativ av markägarna och därför har det placerats i planlägningsprogrammets övre väntekorg.

Justeringen av detaljplanen för Pickalavikens industriområde och en eventuell utvidgning av det har anhängiggjorts.

Kommunstyrelsen har beslutat (11.1.2016 § 6) att näringspolitiska eller annars ur kommunens synvinkel viktiga planlägningsinitiativ föreläggs kommunstyrelsen då de inkommit. Beslutet möjliggör t.ex. inledande av detaljplanering gällande företagsprojekt oberoende av det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet. Målet är bl.a. att förbättra kommunens och planläggningens smidighet för att få viktiga företagsprojekt till Kyrkslätt.

Utarbetandet av detaljplanen för Veikkolaporten har i flera år legat på is, eftersom vägplaneringen av Åboledens planskilda anslutning görs i samband med projektet Entimmeståget till Åbo. Således framskrider projektet sannolikt år 2023, då delgeneralplanen för norra Kyrkslätt har vunnit laga kraft. På grund av den förändrade planeringssituationen måste ett nytt program för deltagande och bedömning utarbetas för projektet.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Näringslivet förutsätter att tillräcklig uppmärksamhet bör fästas vid tillgången till arbetskraft. Det innebär att det på marknaden bör finnas bostäder till skäligt pris, både bostadsrätts- och hyresbostäder. Stärkandet av kommunens konkurrenskraft och företag anknyter sålunda också till planeringen av markanvändningen. Å andra sidan har man i kommunen byggt en betydande mängd hyresboende. För att trygga en balanserad utveckling ska kommunen således sträva efter att styra byggandet av flervåningshus också i riktning mot boende i ägarbostad.

Generalplanering

Lokala utvecklingsbilder har utvecklats som utgångsinformation för Kantvik och Bobäck samt delgeneralplaneringen av Kantvik och Sundsberg. Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Kantvik var framlagt i början av år 2022. Däremot har delgeneralplanen för Bobäck har inte främjats och projektet läggs ned, vilket innebär att det placeras i väntekorgen. Meningen är att starta delgeneralplaneringen av Sundsberg år 2022.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt kommer sannolikt till behandling för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. När den ovan nämnda delgeneralplanen har beretts för behandling för godkännande har planläggningen en resurs att främja delgeneralplaneprojektet för Kylmäla, som i flera år legat på is.

Under förra planeringsperioden var avsikten att anhängiggöra en utvidgning av två fastigheter med anknytning till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby. Projektet finns inte i planlägningsprogrammet som nu är under behandling.

Bilaga:

- Kyrksläotts planlägningsprogram 2023–2027
- Planlägnings- eller planändringsinitiativ, bedömningskort

Kompletterande material:

- Karta 1, Uppskattning av genomförandet av detaljplanernas bostadsbyggrätt åren 2023–2027
- Karta 2, Uppskattning av kommunens utbud av tomter för fristående småhus åren 2023–2027 samt potential därefter



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

- Karta 3, Uppskattning av utbudet av privatägda tomter för fristående småhus under åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 4, Uppskattning av kommunens utbud av företagstomter åren 2023–2027

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

- 1
anteckna för kännedom planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden inklusive bedömningskorten för planlägningsinitiativen samt det övriga kompletterande materialet
- 2
tillställa fullmäktigegrupperna för ställningstagande planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden har lämnats till direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 11.5.2022
- 3
bordlägga ärendet till övriga delar.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 50

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Fullmäktigegruppernas ställningstaganden som inkommit

Fullmäktigegruppernas ställningstagande presenteras vid sammanträdet.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
anteckna fullmäktigegruppernas ställningstaganden till
planlägningsprogrammet för kännedom

2
att man till nästa sammanträde bereder ett förslag till
planlägningsprogram, som är justerat enligt fullmäktigegruppernas
ställningstaganden.

Behandling Nämnden förde en diskussion om planlägningsprogrammet.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Efter behandlingen av denna paragraf hölls en paus kl. 19.06-19.17.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 66

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande
ändringar i förslaget till planlägningsprogram:
- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i
planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillobacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska
genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till
planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Som en följd av detaljplanen för Tassbacken, som inleds i Bobäck, läggs den anhängiga delgeneralplanen för Bobäck (planens program för deltagande och bedömning har godkänts) och projektet placeras i väntekorgen.

Må det konstateras att det inte gjorts ändringar i förslaget till planlägningsprogram eller dess bilagematerial som skickats till nämndens ledamöter (28.4.2022). Materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp och projektkorgarna uppdateras enligt nämndens beslut.

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarvviksängen
- Sundsberg, Sarvviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

3

att materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp enligt nämndens beslut och projektkorten uppdateras:

- detaljplanen i centrum, kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Älvornas park i Tolls (ändring) stryks ur planlägningsprogrammet
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- delgeneralplanen för Bobäck, som är anhängig, läggs ner och projektet placeras i planlägningsprogrammets väntekorg.

4

berättiga kommunarkitekten att göra tekniska korrigeringar i förslaget till planlägningsprogram.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Samhällstekniska nämnden Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäva och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av denna paragraf kl. 17.15–18.00.

Som en teknisk ändring beslutade man lägga till följande i slutet av punkt 3 i beslutsförslaget: varmed det inleds med ett nytt program för deltagande och bedömning.

Under diskussionen framställdes följande förslag:

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägen detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggande.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att följande text läggs till i projektkortet för detaljplanen för Solbacka-Majvik: "Främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet."

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Samhällstekniska nämnden Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängen detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att det i projektkorten för Briggstrandens och Jollstrandens detaljplaner läggs till att planprojekten planläggs som småhusbetonade och att småhusens andel på områdena med A-planbeteckningar i delgeneralplanen är minst 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Josephine Frimodigs förslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planläggningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Jenny Snellman och Pekka Jäppinen understödde Frimodigs förslag.

Aleksander Polkkos förslag: Jag föreslår att planen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Polkkos förslag.

Sanni Jäppinens förslag: Inledningen av detaljplaneringen av Gruvböle och Gillobacka flyttas från korgen för genomförande (år 2024) till väntekorgen.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Henry Scheinin understödde Sanni Jäppinens förslag.

Pekka Jäppinens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 är fortfarande mycket omfattande i relation till de tillbudsstående resurserna, och dessutom är vår planreserv rekordstor. Nämnden beslutar att man för centrumens del; kyrkbyn, Masaby och Veikkola prioriterar de projekt där kommunen är markägare eller där kommunen har betydande markinnehav.

Antti Salonen och Sanni Jäppinen understödde Pekka Jäppinens förslag.

Hannu Valtanens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 remitteras för ny beredning och behandlingen senareläggs på grund av materialets omfattning och rätt sena tillgänglighet.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen understödde Valtanens remitteringsförslag.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget hade vunnit understöd men att man måste rösta om förslaget eftersom nämnden inte godkänt det enhälligt.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: Ja = fortsatt behandling, nej = Hannu Valtanens remitteringsförslag. Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 ja-röster: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin och Matti Kaurila

6 nej-röster: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman och Hannu Valtanen

0 tomta

1 borta Kim Liljequist

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och ärendet remitteras för ny behandling.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade remittera ärendet för ny beredning.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 91

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planlägningsprogram:

- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillobacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Till följd av detaljplanen för Tassbacken skjuts upp utarbetandet av Bobäcks delgeneralplan, som är anhängig (programmet för deltagande och bedömning för projektet godkänt) och projektet torde startas senare på nytt. Därför placeras projektet i planlägningsprogrammets väntekorg.

Det bör konstateras att planlägningsprogrammets innehåll har uppdaterats för detta sammanträde enligt förslaget av direktören för serviceområdet.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarvviksängen
- Sundsberg, Sarvviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av denna paragraf kl. 17.05–18.13.

Under diskussionen gavs följande förslag:

1. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Saara Brax, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (1). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)
5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
0 BLANK
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

2. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägens detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggnad.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (2) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (2). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Antti Salonen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (2) vann eftersom det vid omröstningen gavs 4 JA-röster och 6 NEJ-röster.

3. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängens detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (3) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (3). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Pekka Jäppinen och Antti Salonen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANK

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (3) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

4. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.

Aleksander Polkko och Teemu Kelkka understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Matti Kaurilas anvisningsförslag (4).

5. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Samhällstekniska nämnden Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (5). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko och Matti Kaurila)
1 BLANK (Teemu Kelkka)
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

6. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planlägningskortet.

Saara Brax och Aleksander Polkko understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (6). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Antti Salonen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

1 BLANK (Ronja Karkinen)

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

7. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planlägningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Frimodigs förslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Josephine Frimodigs ändringsförslag (7).

8. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar lyfta planprojekten för Pippurudden och Munkbergsstranden från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras.

Saara Brax och Jenny Snellman understödde Frimodigs ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Samhällstekniska nämnden Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Josephine Frimodigs ändringsförslag (8). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

9. Saara Brax anvisningsförslag: (Med beaktande av Kaurilas ändringsförslag som gäller Rådalsvägen och Frimodigs ändringsförslag som gäller Åängen); Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för den fortsatta planeringen av planlägningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindrade). Trots att Rådalsvägens



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindrade långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreativ verksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

Josephine Frimodig och Matti Kaurila understödde Brax anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Brax ändringsförslag (9) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax anvisningsförslag (9). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Saara Brax anvisningsförslag (9) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

10. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som ansivning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att trafikförbindelser tydligt bedöms i beskrivningarna av projekten:

1) I fråga om kollektivtrafik, privatfordonstrafik och gång- och cykeltrafik var och en separat. 2) Man skiljer tydligt åt nuläget, utvecklingsbehoven, möjligheterna och begränsningarna, de betydande kostnadseffekterna. 3) I fråga om kollektivtrafiken är servicenivå som term oklar. Man föredrar uttryck som tydligare urskiljer planeringen av linjenätet med rutter, turintervaller, omstigningsförbindelser och dylikt. I bedömningarna av nuläget bör man vara realistisk och stöda sig på data/fakta, för höjningen av servicenivån medför alltid kostnader. Samtidigt kan man observera de



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

utmaningar som man skulle kunna påverka i planläggningen. Om utbudet inom kollektivtrafiken bedöms vara bra motiveras detta mer konkret.

Saara Brax anvisningsförslag (10) vann inte understöd, så det förföll.

11. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att funktionaliteten av trafikförbindelserna bedöms särskilt noggrant i fråga om kollektivtrafiken i beskrivningarna av projekt som innehåller tätare bebyggelse. För tyngre massa ska kollektivtrafiken vara smidig. Om smidig kollektivtrafik inte kan säkerställas med skäliga resurser ska man favorisera småhusbyggande på området.

Saara Brax anvisningsförslag (11) vann inte understöd, så det förföll.

12. Teemu Kelkkas motförslag: Detaljplanen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Aleksander Polkko och Saara Brax understödde Teemu Kelkkas motförslag.

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Teemu Kelkkas motförslag (12). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

7 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster och 7 NEJ-röster.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

13. Ronja Karkinens ändringsförslag: Planerna i korgen för projekt som ska genomföras i Södra Kyrkslätt flyttas till väntekorgen för att vänta på att Kantviks delgeneralplan ska bli färdig.

Sanni Jäppinen understödde Ronja Karkinens ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Karkinens ändringsförslag (13) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Ronja Karkinens ändringsförslag (13). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:
8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)
2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
0 BLANKA
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 JA-röster och 2 NEJ-röster.

14. Sanni Jäppinens motförslag: Detaljplanen för Kyrkdalens köpcenter avlägsnas ur korgen för planer som ska genomföras och flyttas till väntekorgen.

Ronja Karkinen understödde Sanni Jäppinens motförslag.

Ordföranden konstaterade att Sanni Jäppinens motförslag (14) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Sanni Jäppinens motförslag (14). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

0 BLANK

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 ja-röster och 2 nej-röster.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1

godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2

antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Samhällstekniska nämnden beslutade ge följande anvisningar för fortsättningen:

1

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.”

2

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

3

Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planlägningskorten.

4

Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för fortsatt breddning av planlägningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindre). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindre långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreationsverksamhet som är riktat till seniorerna och



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

För kännedom

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 302
470/10.00.00/2022

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Förslaget till planlägningsprogram, som uppgjorts för kommunstyrelsen, är förenligt med samhällstekniska nämndens beslut 25.8.2022 (§ 91).

Med nämndens beslut beslutade man placera följande planprojekt i planlägningsprogrammets väntekorg:

- Centrum, Gesterby (projektet anhängigt år 2022)
- Centrum, Rådalsvägen
- Sundsberg, Sarvviksängen (i det gällande planlägningsprogrammet inledning år 2022)

Med nämndens beslut beslutade man lyfta följande planprojekt till planlägningsprogrammets korg för planer som ska genomföras:

- Centrum, Åängen
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Veikkola, Hauklampi

Må det konstateras att projektkortet för Gesterby har uppdaterats med information om att avsikten är att placera småhusboende på området. Bilagorna har också uppdaterats i enlighet med samhällstekniska nämndens beslut och det har gjorts mindre, preciserande uppdateringar i dem.

För kännedom att det till kommunstyrelsen lämnats ett ställningstagande 20.9.2022 om att planläggningen av Gesterby ska flyttas från korgen för planer som ska genomföras till väntekorgen.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1

godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen senast i slutet av januari 2022

2

antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningar av deras betydelse

3

godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

Mellersta Kyrklätt:

- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrklätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden (start år 2024)
- Kantvik, Munkbergsstranden (start år 2024)
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrklätt:

- Jorvas, Jorvatriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 302	26.09.2022

- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt:

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (start år 2024)
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Denna paragraf behandlades efter § 303 på föredragningslistan.

Ledamot Antti Kilappa och ersättare Kim Liljequist anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i paragrafen. Ersättare Minna Hakapää var närvarande under denna paragraf.

Ledamot Marjut Frantsi-Lankia anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.08.

Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunarkitekten och detaljplanechefen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.23. Ersättare Minna Hakapää och I vice ordförande Reetta Hyvärinen lämnade också sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.23.

Kommunstyrelsen höll en 5 minuters paus efter denna paragraf, sammanträdet fortsatte kl. 18.30.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet och behandla ärendet på nytt vid kommunstyrelsens nästa sammanträde 3.10.2022.

Liitteet / bilagor

[1] Äänestystiedot



Kommunstyrelsen

§ 303

26.09.2022

Beslut om partiellt ikraftträdande av ändringen av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 (projekt 10310), enligt MBL 201 §

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 303
88/10.02.03/2019

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Godkännande av ändringen av detaljplanen och kommunens svar på besvär över kommunfullmäktiges beslut att godkänna den

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 16.5.2022 (§ 41) godkänt ändringen av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 2023 (ritning 3462). Till kommunstyrelsens befogenheter hör att ge utlåtande/bemötande på kommunfullmäktiges vägnar med anledning av besvär över ett beslut av fullmäktige, om kommunstyrelsen anser att kommunfullmäktiges beslut inte ska upphävas. Kommunstyrelsen beslutade 29.8.2022 (§ 277) om kommunens bemötande till besvären och det har sänts till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Partiellt ikraftträdande av ändringen av detaljplanen

Enligt markanvändnings- och bygglagen 201 § kan kommunstyrelsen, efter att besvärstiden utgått, bestämma att general- och detaljplan träder i kraft innan den vunnit laga kraft för den del av planområdet som inte kan anses beröras av besvären eller rättelseuppmeningen. Kommunen ska utan dröjsmål delge ändringssökanden och besvärinstansen samt, om beslutet gäller en plan som är föremål för rättelseuppmaning, även närings-, trafik- och miljöcentralen beslutet. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs.

Besvären över ändringen av detaljplanen gällde bl.a. följande ärendepunkter om markanvändning:

- Anslutnings- och korsningsarrangemangen för fordonstrafik på Munkkullavägen gällande kvarter 202 samt tomterna 3, 4 och 5 i kvarter 203
- minskning av tomt 4 i kvarter 202 som ska ändras på grund av korsningsarrangemangen på Munkkullavägen
- utvidgning av tomt 4 i kvarter 202 som ska ändras i riktning mot Kvarnbyån och området för naturgasrör.

Kommunens svar på besvären över ändringen av detaljplanen (kst 29.8.2022 § 277) kan läsas via följande länk:



Kommunstyrelsen

§ 303

26.09.2022

- <http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20221209-3>

Det bör konstateras att besvären varken gällde gatuområdet på Åbackavägen eller markanvändningen på tomt 1 i kvarter 203 som gränsar till det. Således är det möjligt att verkställa ändringen av detaljplanen gällande kvarteren 202 och 203 i Munkkulla utom de områden som besvären gäller. Av kartbilagan framgår det område där detaljplanen ändras som kan verkställas.

Ett partiellt verkställande av ändringen av detaljplanen gör det möjligt för den anhängiga vägplanen för Västerleden och Åbackavägen att framskrida. Kommunen har som mål att få vägplanen godkänd så att byggandet av korsningsområdet inleds år 2023.

Bilaga:

- Ändring av detaljplanen i kvarteren 202 och 203 i Munkkulla enligt MBL 201 § utom kvarter 202 (KTY, K), tomterna 3, 4 och 5 (KL och LH) i kvarteret samt Munkkullavägens gatuområde och närreklamationsområde (VL)

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1.
i enlighet med MBL 201 § bestämma att ändringen av detaljplanen i kvarteren 202 och 203 i Munkkulla träder i kraft så att ikraftträdandet gäller Åbackavägens gatuområde samt tomt 1 i kvarter 203.
2.
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
3.
delge Helsingfors förvaltningsdomstol samt den instans som anfört besvär beslutet.

Behandling

Denna paragraf behandlades före § 302 på föredragningslistan.

Ordförande Timo Haapaniemi anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf, ersättaren Marko Kari var närvarande. I vice ordförande Piia Aallonharja fungerade som ordförande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 304

26.09.2022

Val av finansiär för Gesterby skolcentrumprojekt

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 304
558/10.03.02.01/2019

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Som kompletterande material ingår en anbudsbegäran om finansiering av Gesterby livscykelprojekt. Inom den utsatta tiden inkom två anbud av Danske Finance Ab och Kommunfinans Abp.

Anbud ombads antingen med rörlig ränta eller fast ränta, vardera antingen för fem eller tio år. Bland de inkomna anbudsalternativen erbjöd Kommunfinans Abp den lägsta räntemarginalen. Anbudet har lämnats enligt ränteindekationsdatumet 13.9.2022 som nämns i anbudsbegäran (6 månaders euribor 1,538 %). Räntenivån har efter detta stigit och stiger fortfarande. Den slutliga räntan fastställs när projektet är färdigt. Det föreslås att 10 års fast ränta väljs bland finansieringsalternativen, men på basis av den räntenivå som råder när projektet blir färdigt kan räntan göras rörlig. Det finns ingen stor skillnad mellan räntemarginalerna för femårsperioden och tioårsperioden.

I byggnadsentreprenaden för projektet ingick ett indexvillkor som kan höja eller sänka den beräknade totala kostnaden på cirka 59 milj. euro. Kommunfinans Abp hade beaktat den eventuella kostnadsökningen i sin finansieringslimit, som är 65 milj. euro. I Kommunfinans anbud ingick en möjlighet att låta godkänna att projektet omfattas av grön finansiering, vilket sänker räntorna med 0,01–0,1 procentenheter. För att få detta ska kommunen dessutom lämna in ett energicertifikat.

Innan ränteperioden börjar (högst tre (3) år) betalar kunden förhandsränta på upphandlingspriset på arrendeobjektet under perioden mellan datumet då en enskild betalningspost godkänns och början av arrendetiden. Förhandsräntan är 6 månaders euriborränta (faktiska/360) ökad med Kommunfinans margina 0,33 % p.a.

Avsikten är att underteckna entreprenadavtalet och finansieringsavtalet samtidigt 24.10.2022. Kommunfinans anbud gäller ända till 17.10.2022. Den första raten av finansieringslimiten ska lyftas senast inom tre månader (3 mån) efter anbudets sista giltighetsdatum. Om den första uttagsraten sker senare förbehåller Kommunfinans Abp rätten att ensidigt ändra prissättningen av anbudet.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio



Kommunstyrelsen

§ 304

26.09.2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att

1

Kommunfinans Abp, som erbjudit den lägsta räntemarginalen, väljs till finansiär av Gesterby skolcentrumprojekt

2

10 års fast ränta (vid indikationstidpunkten 2,76 %) väljs som finansieringsränta. Räntan kan bytas ut mot rörlig ränta när den egentliga finansieringsperioden börjar enligt den vid tidpunkten rådande räntesituationen.

3

ekonomidirektören kan besluta om val av räntebindning när projektet är färdigt.

4

Kyrklätts kommun arrenderar ut på det sätt som avses i 5 kapitlet i jordlegolagen (258/1966) den cirka 74 000 m² stora tomten i kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (YO) i kvarter 30 i kommuncentrum på Vilhelmsbergs detaljplaneområde till Kommunfinansiering Abp (FO-nummer 1701683-4). Tomten visas på den bifogade kartan. Tomten som ska arrenderas styckas av från fastigheterna 257-418-1-241, 257-418-1-95 och 257-418-1-81. Arrendetiden är tidsbunden 40 år. Arrendet är 85 100 euro per år och justeras årligen med två procent.

5

berättiga kommundirektören att besluta om närmare villkor i arrendeavtalet enligt punkt 4 och befullmäktiga kommundirektören att underteckna arrendeavtalet.

6

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 305

26.09.2022

Utnyttjande av övertagningsrätt: Vård- och omsorgsnämndens beslut 1.9.2022 § 56: Ändringar i vård- och omsorgsnämndens klientavgiftsanvisning från med 1.7.2022 (punkterna 2 och 3)

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 305
1261/02.05.00/2021

Beredare

Vik. vård- och omsorgsdirektör Sirkku Pekkarinen-Keto,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Utnyttjande av övertagningsrätt beträffande vård- och omsorgsnämndens beslut om ändring av klientavgiftsanvisningen

Kommundirektören beslutade i samband med kommunstyrelsens sammanträde 12.9.2022 utnyttja sin övertagningsrätt beträffande vård- och omsorgsnämndens sammanträde 1.9.2022 § 56 (Ändringar i vård- och omsorgsnämndens klientavgiftsanvisning från och med 1.7.2021), punkterna 2 och 3. Ärendet bereds till kommunstyrelsens sammanträde för beslut 26.9.2022.

Med övertagningsrätt avses kommunstyrelsens, kommunstyrelsens ordförandes och kommundirektörens rätt att ta till behandling ett ärende i vilket en lägre myndighet i kommunens organisation har fattat beslut. Om övertagningsrätt bestäms i 92 § i kommunallagen. Övertagningsrätt kan utnyttjas i ett ärende i vilket en myndighet har fattat ett beslut.

Beslut om utnyttjande av övertagningsrätt ska fattas senast inom den tid inom vilken begäran om omprövning av beslutet ska framställas. Om begäran om omprövning har framställts över ett beslut, har kommunstyrelsen inte längre övertagningsrätt över beslutet som nämnden givit med anledning av begäran omprövning.

Vård- och omsorgsnämndens avgörande binder inte kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har vid behandlingen av ärendet samma befogenheter som den lägre myndigheten haft, och då kommunstyrelsen utnyttjar sin övertagningsrätt är kommunstyrelsen förpliktad att fatta ett beslut i ärendet.

Kommunstyrelsen kan således fatta ett helt nytt beslut i ärendet som den tagit till behandling eller hålla det tidigare beslutet i kraft eller upphäva det eller ändra det eller besluta att remittera ärendet för behandling till vård- och omsorgsnämnden som fattat beslutet.

Lagen om klientavgifter 7 c §

I enlighet med 7 c § i lagen om klientavgifter får en kommun eller samkommun ta ut en månadsavgift av klienten för långvarigt

Kommunstyrelsen

§ 305

26.09.2022

serviceboende med heldygnsomsorg, långvarig familjevård och långvarig sluten vård. Avgiften får utgöra högst 85 procent av klientens månadsinkomster, från vilka avdrag enligt 10 c och 10 d § har gjorts. Om klienten omedelbart innan den service som avses i 1 mom. har inletts har levt i gemensamt hushåll i äktenskap eller samboförhållande och klientens inkomster är större än makens eller sambons inkomster, bestäms avgiften på basis av makarnas eller sambornas sammanräknade månadsinkomster. Avgiften får då vara högst 42,5 procent av makarnas sammanräknade månadsinkomster, från vilka de avdrag som avses i 1 mom. har gjorts. Om emellertid båda makarna eller samborna omfattas av långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg, långvarig familjevård eller långvarig sluten vård, bestäms avgiften dock enligt vad som föreskrivs i 1 mom.

Enligt lagen om klientavgifter ska kommunen eller samkommunen när den bestämmer avgiften se till att klienten till sitt förfogande har ett belopp för personligt bruk, som för klienter inom långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg och klienter inom långvarig familjevård ska vara minst 164 euro per månad och för klienter i långvarig sluten vård minst 110 euro per månad. I fråga om år 2022 har beloppet som står till förfogande för personligt bruk höjts enligt SHM:s anvisning så att för klienter inom långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg och klienter inom långvarig familjevård kvarstår minst 167 euro per månad och för klienter i långvarig sluten vård minst 112 euro per månad.

Lagen om klientavgifter 10 e §

En kommun eller samkommun får för fortgående och regelbunden service i hemmet och för långvarig boendeservice ta ut en månadsavgift som bestäms utifrån antalet servicetimmarna som skrivits in i servicebeslutet, klientens betalningsförmåga och familjens storlek.

Säkerställande av utkomst för äldre som bor på vårdhem

Minimibeloppet till förfogande för personligt bruk bör räcka till exempel till läkemedel, försäkringsavgifter, telefonavgift, tidningsprenumerationer, besök hos frisören/barberaren, fotvård, kläder, glasögon, tandvård och tandproteser, hygienartiklar samt resor för hälso- och sjukvård och sjukhusavgifter. För servicekostnaderna är det möjligt att ansöka om vårdbidrag eller höjt vårdbidrag samt bostadsbidrag. Då överraskande utgifter uppkommer är det möjligt att ansöka om utkomststöd.

Övriga inkomster eller egendom inverkar inte på vårdbidraget. På bostadsbidraget inverkar hushållets övriga medlemmars inkomster. På bidragsbeloppet inverkar förvärvsinkomster, kapitalinkomster och flera förmåner.

Kommunstyrelsen

§ 305

26.09.2022

I fråga om läkemedelskostnader avdras från inkomsterna kostnader för läkemedel som ordinerats av yrkesutbildad person inom hälso- och sjukvården, kliniska näringspreparat och bassalvor som klienten har rätt att få ersättning för med stöd av sjukförsäkringslagen. På basis av en utredning av klientens eller hans representant avdras läkemedelskostnaderna från inkomsterna som är grund för bestämmandet av avgiften enligt klientens läkemedelskostnader, dock högst till det belopp som motsvarar årssjälvriskens i kapitel 5 paragraf 8 i sjukförsäkringslagen.

Kostnader för andra än läkemedel, kliniska näringspreparat och bassalvor som ersätts enligt sjukförsäkringslagen avdras på ansökan av klienten eller hans representant till den del som yrkespersonen inom hälso- och sjukvården som ordinerat läkemedlen har bedömt att dessa är nödvändiga för klientens hälsa.

I majoriteten av kommunerna inom Västra Nylands välfärdsområde och i Helsingfors är minimibeloppet till förfogande för personligt bruk år 2022 167 euro per månad. Minimibeloppet är i Helsingfors, Esbo och sex kommuner i Västra Nyland inkl. Kyrkslätt 167 €. Bara i Grankulla betalar man ett högre minimibelopp. Det kommande välfärdsområdets nuvarande förslag är att från och med 1.1.2023 föreslås att minimibeloppet till förfogande för personligt bruk inom Västra Nylands välfärdsområde är 167 €.

Vård- och omsorgsnämndens befogenheter enligt förvaltningsstadgan

I 18 § i förvaltningsstadgan bestäms att nämnden beslutar om detaljerade grunder för avgifter för verksamhet som är underställd nämnden.

Tidigare behandling av ärendet i vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 1.9.2022 att minimibeloppet till förfogande för personligt bruk höjs till 200 euro per månad och likaså minimibeloppet inom serviceboende till 200 euro. Dessutom beslutade nämnden att klienterna inom serviceboende till utgången av år 2022 erbjuds avgiftsfria tjänster som främjar delaktighet, socialt umgänge och funktionsförmågan.

Vård- och omsorgsnämndens beslut vid sammanträdet 1.9 om ändring av minimibeloppet till förfogande för personligt bruk för klienterna inom serviceboende och serviceboende med heldygnsomsorg för tiden 1.10–31.12.2022 skulle gälla totalt cirka 200 klienter på privata vårdhem, Valkokulta, servicehuset och Lindgården. Kostnadseffekten för det här beslutet är cirka 20 000 € beroende på klientantalet.



Kommunstyrelsen

§ 305

26.09.2022

Avgiftsfriheten för verksamhet som upprätthåller funktionsförmågan i fråga om serviceboende vid servicehuset gäller bara fem klienter och kostnadseffekten blir liten, bara 816 €.

Innan övergången till välfärdsområdet bör kommunerna i sina beslut om klientavgifter sträva efter de klientavgiftsnivåer som välfärdsområdet bestämmer, så att ändringen för kommuninvånaren från och med 1.1.2023 skulle vara så liten som möjligt.

Vård- och omsorgsnämndens beslut skulle också sysselsätta chefer och sekreterare inom tjänsterna för äldre, eftersom man i september-oktober för varje klient måste fatta ett nytt avgiftsbeslut för tre månader. Nya beslut skulle igen fattas från och med 1.1.2023.

Ständiga ändringar i minimibeloppet till förfogande för personligt bruk bidrar också till förvirring för klienten och minskar förtroendet för linjerna i beslutsfattandet.

Vård- och omsorgsnämndens protokollsutdrag 1.9.2022 § 56 ingår som kompletterande material.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1

anteckna för kännedom effekterna av höjningen av minimibeloppet som en klient har till sitt förfogande på klientens utkomst.

2

att minimibeloppet som en klient inom serviceboende med heldygnsvård har till sitt förfogande förblir 167 euro per månad.

3.

att prissättningen av serviceboendet för äldre förblir enligt klientavgiftsanvisningen för serviceområdet för vård och omsorg.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Serviceområdet för vård och omsorg



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

Bemötande till utvärderingsberättelsen år 2021 (fge)

Revisionsnämnden 31.03.2022 § 11

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bedöma huruvida de målsättningar för verksamheten och ekonomin som fullmäktige har satt upp för kommunen och kommunkoncernen uppnåtts och huruvida verksamheten ordnats på ett resultatrikt och ändamålsenligt sätt. Resultaten av utvärderingen framgår av utvärderingsberättelsen. Fullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen i samband med bokslutet. Kommunstyrelsen ger fullmäktige ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen föranleder.

Beslutsförslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2021.

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2021. Beredningen fortsätter vid nästa sammanträde.

Revisionsnämnden 13.04.2022 § 16

Beslutsförslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2021.

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2021. Beredningen fortsätter vid nästa sammanträde.

Revisionsnämnden 27.04.2022 § 19



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

Beslutsförslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2021.

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2021.
Beredningen fortsätter vid nästa sammanträde.

Revisionsnämnden 04.05.2022 § 24

Beslutsförslag Revisionsnämnden godkänner och undertecknar utvärderingsberättelsen för år 2021 och föreslår kommunfullmäktige den.

Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1
anteckna utvärderingsberättelsen för år 2021 för kännedom

2
begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen

3
att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september 2022, före behandlingen av det kommande årets budget.

Beslut Revisionsnämnden godkände och beslutade underteckna utvärderingsberättelsen för år 2021 och föreslår kommunfullmäktige den.

Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1
anteckna utvärderingsberättelsen för år 2021 för kännedom

2
begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

3
att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september 2022, före behandlingen av det kommande årets budget.

Antecknades att sammanträdet avbröts 4.5.2022 kl. 20.05 och att man fortsatte behandlingen av sammandraget av utvärderingsberättelsen 6.5.2022 elektroniskt i sammanträdestjänsten.

Kommunfullmäktige 16.05.2022 § 46

Beslutsförslag	<p>Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar</p> <p>1 anteckna utvärderingsberättelsen för år 2021 för kännedom</p> <p>2 begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen</p> <p>3 att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september 2022, före behandlingen av det kommande årets budget.</p>
Behandling	<p>Revisionsnämndens ordförande Ulla Seppälä presenterade ärendet vid sammanträdet.</p> <p>Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Aku Leijala under diskussionens gång hade gett följande hemställningskläm:</p> <p>För att främja den fortsatta uppföljningen av revisionsnämndens värdefulla arbete skulle det vara bra att kommunstyrelsen i sitt bemötande ger en tidtabell för genomförandet av åtgärderna som revisionsnämnden rekommenderar. Om kommunstyrelsen anser att det inte är nödvändigt att verkställa rekommendationen i fråga skulle det också vara bra att skriftligt motivera synpunkten i bemötandet. Valfärdsområdesreformen orsakar ett stort bortfall i kommunens skatteinkomster de kommande åren jämfört med tidigare. Därför skulle det vara skäl att fästa särskild uppmärksamhet vid</p>

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

tidtabellen för rekommendationer i tidigare års utvärderingsberättelser som ännu är öppna och gäller ekonomin, såsom till exempel planen för balansering av kommunens ekonomi, organisering och resursering av intern revision som stöder processerna för intern kontroll, samt systematiskt administrerande av kommunens skuldbelopp och genomförande av åtgärder som har att göra med riskhantering.

Hemställningsklämman understöddes av Jani Ekman, Kari Virtanen, Hannu Valtanen, Urho Blom, Marko Kari, Kim Åström, Minna Hakapää, Liisa Kosonen, Antti Kilappa, Martin Honkanen, Jukka Ylikoski, Carl-Johan Kajanti, Arttu Lankinen, Kim Liljequist, Anna Sahiluoma, Ville Salminen, Martin Valtonen, Matti Kaurila, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Antti Salonen och Jussi Määttä.

Hemställningsklämman godkändes enhälligt efter att ordföranden hade hört sig för.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Dessutom godkände kommunfullmäktige enhälligt följande hemställningskläm:

För att främja den fortsatta uppföljningen av revisionsnämndens värdefulla arbete skulle det vara bra att kommunstyrelsen i sitt bemötande ger en tidtabell för genomförandet av åtgärderna som revisionsnämnden rekommenderar. Om kommunstyrelsen anser att det inte är nödvändigt att verkställa rekommendationen i fråga skulle det också vara bra att skriftligt motivera synpunkten i bemötandet. Valfärdsområdesreformen orsakar ett stort bortfall i kommunens skatteinkomster de kommande åren jämfört med tidigare. Därför skulle det vara skäl att fästa särskild uppmärksamhet vid tidtabellen för rekommendationer i tidigare års utvärderingsberättelser som ännu är öppna och gäller ekonomin, såsom till exempel planen för balansering av kommunens ekonomi, organisering och resursering av intern revision som stöder processerna för intern kontroll, samt systematiskt administrerande av kommunens skuldbelopp och genomförande av åtgärder som har att göra med riskhantering.



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell, direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Revisionsnämnden har begärt av kommunstyrelsen utredningar om åtgärder som de rekommendationer som lyfts fram i utvärderingsberättelsen förutsätter.

Revisionsnämnden rekommenderar att

1

den preciserade planen för balansering av ekonomin görs upp under år 2022.

2

inverkningarna av välfärdsområdesreformen på kommunens investeringsnivå utreds och att investeringsnivån rapporteras till de behöriga nämnderna, styrelsen och fullmäktige. Det är viktigt med aktuell kommunikation om inverkningarna av välfärdsområdesreformen på kommunens investeringsförmåga för att beslutsfattarna under år 2022 ska få tillräckligt med information för att fatta investeringsbeslut.

3

man satsar på förutseende reparationsarbete.

4

man vid uppställningen av mål och registrerande av utfallen fortsättningsvis fäster uppmärksamhet vid vilka inverknings genomförandet av målet haft på kommunens livskraft och kommuninvånarnas välmående o.d.

5

man i kommunen organiserar en intern revision. Med hjälp av intern revision kommunicerar man till ledningen om utmaningarna med tjänsterna och verksamheterna/processerna och vart man borde allokera utvecklingsåtgärder.

6

dels de mest betydande riskerna som hotar uppnåendet av målen, dels chanserna som främjar uppnåendet av målen redovisas i verksamhetsberättelsen. Dessutom rekommenderar revisionsnämnden att

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

kommunen utarbetar en beskrivning av nuläget av riskhanteringen för att bedöma utvecklingsbehov och -åtgärder i riskhanteringen. Vid bedömning av utvecklingsåtgärder är det bra att tänka på helheten av den interna kontrollen.

7

alla organ i framtiden beaktar betydelsen av tidsenlig kommunikation till kommuninvånarna i de nuvarande och kommande förändringarna.

Kommunfullmäktige godkände vidare enhälligt följande hemställningskläm: För att främja den fortsatta uppföljningen av revisionsnämndens värdefulla arbete skulle det vara bra att kommunstyrelsen i sitt bemötande ger en tidtabell för genomförandet av åtgärderna som revisionsnämnden rekommenderar. Om kommunstyrelsen anser att det inte är nödvändigt att verkställa rekommendationen i fråga skulle det också vara bra att skriftligt motivera synpunkten i bemötandet. Välfärdsområdesreformen orsakar ett stort bortfall i kommunens skatteinkomster de kommande åren jämfört med tidigare. Därför skulle det vara skäl att fästa särskild uppmärksamhet vid tidtabellen för rekommendationer i tidigare års utvärderingsberättelser som ännu är öppna och gäller ekonomin, såsom till exempel planen för balansering av kommunens ekonomi, organisering och resursering av intern revision som stöder processerna för intern kontroll, samt systematiskt administrerande av kommunens skuldbelopp och genomförande av åtgärder som har att göra med riskhantering.

Man begärde att utredningarna föreläggs kommunfullmäktige för behandling senast i slutet av september. Man har strävat efter att beakta rekommendationerna i utvärderingsberättelsen i nämndernas budgetberedning och kommunstyrelsens beslut om budgetramen.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige följande åtgärder som genomförts eller som getts eller som ska ges som anvisningar till organen som utredning enligt kommunallagen:

1

Rammålet för år 2023 är givet så att resultatet uppvisar ett överskott på 7,4 milj. euro. I samband med givandet av ramen förutsatte kommunstyrelsen extra besparingar på 2,6 milj. euro för att resultatet skulle uppvisa ett överskott på 10 milj. euro år 2022. Serviceområdena har getts en förpliktelse enligt ramen för att utarbeta ett förslag till budget 2023. Huruvida detta lyckas påverkar behovet av balansering under de

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

kommande åren. Det som är säkert är att inkomstfinansieringen halveras.

2

Vid fullmäktiges budgetseminarium 2.9.2022 presenterades scenarier för konsekvenserna av tidpunkten för genomförandet av de tre beredda stora skolprojekten (Nissniku, gymnasiecampuset och Kantvik) för kommunens ekonomiska balans. Betydelsen av avskrivningarna av investeringarna fördubblas när inkomstfinansieringen halveras. Ökningen av kostnadsberäkningen för Gesterby skolprojekt och även ökningen av finansieringskostnaderna innebär en ökning av verksamhetsbidraget jämfört med den ursprungliga beräkningen. Genomförandet av projekten innebär en avsevärd minskning av lånebeståndet och ökning av finansieringskostnaderna när räntenivån stiger. Under året är avsikten att bedöma hur brådskande skolprojekten är genom att beställa en befolkningsprognos för kommunen enligt delområde och åldersgrupp.

3

Kommunen satsar allt starkare på förutseende reparationsarbeten på både fastigheter och infrastrukturegendom. I kommunens årliga budgetar har det anvisats ett anslag för reparationsprogram för fastigheter. År 2020 har anslaget varit 1,5 milj. euro och åren 2021–2022 två miljoner euro. Dessutom har 0,4 milj. euro årligen anvisats för energieffektivitetsprojekt. Reparationsprogrammet har ändå på grund av personalbrist inte kunnat genomföras fullt ut. Med tanke på förutseende underhåll är det väsentligt att säkerställa att kommunen har tillräckliga personalresurser för att genomföra reparationsprogrammet och underhållet av fastigheter. Inom lokaltjänsterna pågår rekryteringar av lediga tjänster, och syftet är att få personalorganisationen stärkt under hösten 2022. Inom lokaltjänsterna pågår också ett långsiktigt arbete för utveckling av planer för underhåll av kommunens fastigheter. Ett sätt att säkerställa planmässigt underhåll av fastigheter är att genomföra nya byggnadsprojekt enligt livscykelmodellen, där ansvaret för underhållet av fastigheten under en bestämd tid blir hos entreprenören. I kommunen har man genomfört och beslutat genomföra nya byggnadsprojekt enligt livscykelmodellen. Kommunens servicenätsplan uppdateras hösten 2022, och i fortsättningen är syftet att grundläggande renoveringar av fastigheter också samordnas med servicenätsplanen. I investeringsdelen i budgeten 2023 är avsikten att i fråga om infrastrukturegendom anvisa anslag även för saneringsinvesteringar.

4

Vid uppställningen av mål strävar man efter att beakta anknytningarna till livskraften och välmåendet. Detta kan man verifiera med hjälp av det

Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

anskaffade budgetberedningssystemet, som förenar de bindande målen med det relevanta strategiska målet.

5

En konsultutredning om de gemensamma tjänsternas organisation gjordes, och på basis av den utreds vilka behov och personalresurser som kan samordnas. På grund av den arbetsinsats som beredningen av välfärdsreformen kräver samt vikariearrangemangen för nyckeluppgifter och bristen på resurser som beror på detta har utredningsprocessen blivit långsammare. I utredningen granskas också om man kan hitta resurser för en intern revisor i den nuvarande organisationen.

6

I det nya systemet för beredning av budgeten inkluderas i budgeten de mest betydande och sannolika operativa, ekonomiska och externa riskerna, ur vilka planerna för intern kontroll i organens dispositionsplaner härleds.

7

Inom kommunens kommunikation har informeringen om coronan tagit tid från annan informering, så annan informering till kommuninvånarna kan nu effektiveras. Välfärdsområdesreformen borde inte synas i den service som kommuninvånarna får, och det har förekommit allmän information om frågan i massmedierna. Öppnandet av välfärdscentralen innebär visst en betydande ändring för kommunens invånare. I fråga om kommunens ekonomi vet man om de huvudsakliga konsekvenserna av reformen, men om den slutliga konsekvensen vet man först nästa år. Det är bra att informera kommuninvånarna om de ekonomiska konsekvenserna senast i samband med publiceringen av budgetförslaget.

I fråga om kommunfullmäktiges hemställningskläm ska man betrakta hur och med vilken tidtabell de ekonomiska resurserna räcker till för genomförandet av ett omfattande investeringsprogram och om man lyckas minska kostnaderna i driftsekonomi eller öka inkomsterna enligt de givna rammålen. Det finns många osäkerhetsfaktorer så som energins pris och annan inflationsutveckling, villkorlig löneuppgörelse, räntenivåns utveckling, som kan kräva extra åtgärder. Dessutom är statens nya förpliktelser och tillräcklig kompensation av tilläggskostnader eller inkomstnedskärningar viktiga delfaktorer för att uppnå den kommande balansen i ekonomin. Å andra sidan förutspår Kommunförbundets senaste skatteinkomstprognos 7,5 milj. euro mera i skatteinkomster år 2022 än vad som reserverats i budgeten, och sannolikt skulle coronabidragförordningen, om den blir verklighet, uppskattningsvis



Revisionsnämnden	§ 11	31.03.2022
Revisionsnämnden	§ 16	13.04.2022
Revisionsnämnden	§ 19	27.04.2022
Revisionsnämnden	§ 24	04.05.2022
Kommunfullmäktige	§ 46	16.05.2022
Kommunstyrelsen	§ 306	26.09.2022

minska verksamhetsbidraget inom serviceområdet för vård och omsorg med 2,7 milj. euro och på motsvarande sätt öka de kommande statsandelarna.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom organen, kommunfullmäktige

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Arviointikertomus 2021_Kirkkonummen kunta_06052022_sv



Kommunstyrelsen

§ 307

26.09.2022

Ekonomisk uppföljningsrapport 8/2022

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 307
377/02.02.02/2022

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

De externa utfallen enligt organ och inkomst- och utgiftstyp ingår som bilaga. För köp av tjänster finns dessutom en kontospecifik rapport för de största kontospecifika anslagens del.

Verksamhetsbidragets ökning i juli utan den specialiserade sjukvården är jämfört med året innan 3,35 miljoner euro, dvs. 2,7 %, då det finns 5,0 % mera anslag att tillgå jämfört med i bokslutet 2021. Den allmänna löneuppgörelsen innebär en ökning av kostnaderna på över en miljon euro i slutet av året.

Allmänt sett är anslagsreserveringens tillräcklighet för köptjänsterna ett problem. I budgeten har bortsett från den specialiserade sjukvården reserverats 7,9 % mindre anslag än vad som användes år 2021. Ökningen av köp av tjänster jämfört med augusti i fjol är 6,1 % (i juli 7,5 %). Särskilt inom tjänsterna för de äldre överskrids anslagen, vilket beror på kompensation av personalbristen med köpta tjänster samt ökningen av Esbo sjukhus kostnader. Sjukhusets enhetspriser minskar i slutet av året på grund av ökningen av användningsgraden.

Samkommunen HNS underskott har ökat, och HNS beräknar att Kyrkslätt andel är 3,2 milj. euro, varvid anslaget för specialiserad sjukvård överskrids med 2,5 milj. euro.

Resultatet uppvisar ett överskott på 0,85 miljoner euro.

I ramförslaget i juni ingick preliminära bedömningar av utfallet organvis. Dessa har inte relevant förändrats i fråga om de funktioner som blir kvar i kommunen, men visst i fråga om serviceområdet för vård och omsorg. Man utgick ifrån att coronakostnaderna och -stödet utgår då budgeten uppgörs. Coronastöd beviljas ändå även för det kommande året, vilket uppskattningsvis påverkar inkomstflödet för serviceområdet för vård och omsorg med 2,7 milj. euro. Å andra sidan gav HNS 20.9 en underskottsprognos, som påverkar resultatet negativt.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar den ekonomiska uppföljningsrapporten 8/22 för kännedom.



Kommunstyrelsen

§ 307

26.09.2022

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 308

26.09.2022

Remissdebatt om de gemensamma tjänsternas budgetförslag 2023

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 308
618/02.02.00/2022

Beredare

Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen, ekonomidirektör Esa Lindell,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrklätts kommun har i enlighet med kommunstyrelsens beslut beställt en konsultutredning av CGI Suomi Oy, i vilken man utvärderar särskilt behovet av personalresurser vid Kyrklätts kommuns serviceområde gemensamma tjänster då hela serviceområdet för vård och omsorg och vissa separat utnämnda uppgifter vid övriga serviceområden övergår till Västra Nylands välfärdsområde från och med början av 2023.

Kommunstyrelsen beslutade 12.9.2022 anteckna CGI:s utredning i beredningen av vårdreformen och bedömningen av konsekvenser av ändringarna samt den nuvarande beredningssituationen i ärendet för kännedom. Dessutom förpliktade kommunstyrelsen att förelägga kommunstyrelsens sammanträde 26.9 åtgärdsprogrammet för organisering av de gemensamma tjänsterna 2023, som härletts på basis av CGI:s rapport och anpassningsbehoven. I samband med det behandlar man också de gemensamma tjänsternas budgetförslag (behandlingsgång 1).

Planen för utveckling av de gemensamma tjänsternas verksamhet ingår som kompletterande material.

Vid sammanträdet presenteras de gemensamma tjänsternas budgetförslag. Det givna rammålet är 14,17 milj. euro, och i beredningen har man kommit fram till ett verksamhetsbidrag på 14,77 milj. euro. Vid sammanträdet förs en remissdebatt om medel för att anpassa förslaget efter ramen. Dessutom har det utfärdats en extra inbesparingsskyldighet på 0,34 milj. euro.

De gemensamma tjänsternas budgetförslag enligt kostnadsställe på kontonivå ingår som kompletterande material.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar budgetens beredningsskede för kännedom och för en remissdebatt om förslaget.

Behandling

Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

§ 30
§ 309

19.04.2021
26.09.2022

Fullmäktigemotion 11/2021: Motion för att Kyrksläotts kommun ska ansluta sig till systemet Kaikukortti (fge)

Kommunfullmäktige 19.04.2021 § 30

Fullmäktigeledamot Irja Bergholm lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 19.4.2021:

Vi undertecknade föreslår att Kyrksläotts kommun tar i bruk systemet Kaikukortti -> www.kaikukortti.fi

Målet med systemet är att ge kommuninvånarna som har det svårt ekonomiskt möjligheter att delta i kulturlivet och syssla med konst.

I det ekonomiska läget som förorsakats av coronapandemin är det allt viktigare att ta i bruk kortet. Användningen av kortet förutsätter bara att kommunen organiserar utdelningen, inga kostnader för kulturtjänsterna. Kaikukortti främjar välmående genom kultur. Kaikukortti är ett konkret verktyg för social rehabilitering och främjande av välmående och hälsa.

Alla som är klienter hos en social- och hälsovårdsaktör eller hos en aktör inom kommunens välfärdssektor som är med i Kaikukortti-nätverket, som är minst 16 år och har ekonomiska svårigheter och därför inte har råd att skaffa inträdesbiljetter eller kursplatser på medborgarinstitut kan få ett Kaikukortti.

Med kortet Kaikukortti kan man skaffa avgiftsfria inträdesbiljetter till alla de kulturtjänster som hör till det riksomfattande Kaikukortti-nätverket. Man kan också skaffa avgiftsfria biljetter till sina barn och barnbarn till samma tillställning man själv ska delta i.

Kaikukortti är i kraft bl.a. i Esbo stad.

Motionen hade utöver av Irja Bergholm undertecknats av följande fullmäktigeledamöter och ersättare: Piia Aallonharja, Maarit Orko, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjäjärvi, Anneli Granström, Tony Björk och Markus Myllyniemi, Minna Hakapää, Timo Haapaniemi



Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

§ 30
§ 309

19.04.2021
26.09.2022

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 309
502/12.03.00/2021

Beredare

servicedirektör, familjetjänster Maaret Laine, kulturdirektör, kulturjänsterna Maaret Eloranta, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Vård- och omsorgsnämnden

Fullmäktigemotionen om att kommunen ska ansluta sig till Kaikukortti-systemet har förelagts serviceområdet för vård och omsorg för beredning. Beredningen har gjorts i samarbete mellan tjänsteinnehavarna inom serviceområdet för vård och omsorg och serviceområdet för bildning och fritid, eftersom den gäller båda serviceområdena.

Information om Kaikukortti

Syftet med Kaikukortti-systemet är att främja välmående med hjälp av kultur. Det är ett konkret verktyg för social rehabilitering och främjande av välmående och hälsa. Målet för Kaikukortti är att förbättra möjligheterna för ungdomar, vuxna och familjer i svår ekonomisk situation att delta i kulturlivet och syssla med kultur som hobby.

I Kaikukortti-nätverket ingår en stor skara kultur- och idrottsaktörer som erbjuder kortinnehavare avgiftsfria inträdesbiljetter och kursplatser som en gest av välvilja.

Ett område, till exempel en kommun eller stad, eller en region/ett landskap kan endast genom att samarbeta med stöd- och utvecklingstjänsten för Kaikukortti prova på eller ta i bruk Kaikukortti-verksamheten.

De lokala Kaikukortti-ansvarspersonerna ingår ett kontrakt med varje enskild samarbetspartner för tiden för Kaikukortti-försöket. Alla som är med i nätverket förbinder sig till den riksomfattande verksamhetsmodellen för Kaikukortti. Om och när verksamheten fortsätter efter försöket behövs inte längre några kontrakt med de lokala aktörer som deltagit i försöket, men kontrakt ska ingås med nya samarbetspartner.

Kaikukortti ur Kyrksläatts kommuns fritidstjänsters perspektiv



Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

§ 30

19.04.2021

§ 309

26.09.2022

Ibruktage av Kaikukortti i Kyrkslätt skulle klart vara förenligt med Kyrkslättis kulturstrategi: "Vi söker nya sektoröverskridande verksamhetsmodeller för att kultur och konst aktivt ska bli en del av invånarnas hälsa och välfärd och för att förbättra kulturens tillgänglighet."

Eftersom Kaikukortti är kommun- eller områdesspecifikt förutsätter dess funktion att det i området finns instanser som erbjuder kulturtjänster och som förbinder sig att erbjuda avgiftsfria tjänster för de kunder som är berättigade till kortet. I Kyrkslättis kommun finns inte nämnvärt mycket permanent serviceutbud som lämpar sig för kortets användningsområde. Att erbjuda kommunala fritidstjänster (t.ex. kurser på instituten i Kyrkslätt) avgiftsfritt med Kaikukortti i Kyrkslätt skulle påverka inkomstflödet utan möjlighet att på förhand beräkna utsträckningen av konsekvenserna.

På grund av att Kaikukortti är regionalt är det skäl att bedöma eventuellt ibruktage av Kaikukortti först när ändringsprocessen i anslutning till välfärdsområdesreformen blivit färdig. Det är då skäl att utse den lokala eller regionala instans som bland klientelet inom välfärdstjänsterna väljer de Kyrkslättisbor som är berättigade till användning av kortet till ansvarsinstans för Kaikukortti, den som startar försöket, ingår samarbetskontrakt och administrerar kunduppgifterna.

Kaikukortti med avseende på serviceområdet för vård och omsorg

Med avseende på serviceområdet för vård och omsorg förhåller man sig positiv till ibruktage av Kaikukortti i Kyrkslättis kommun. Samtidigt konstateras att själva administreringen och koordineringen av Kaikukorttis funktion inte är verksamhet som hör till kompetens- och ansvarsområdet för personalen inom serviceområdet för vård och omsorg.

De olika servicegrupperna inom serviceområdet för vård och omsorg, såsom familjetjänsterna och tjänsterna för personer i arbetsför ålder, kan fungera som distributörer av Kaikukortti-korten och svara för koordineringen av distributionen till de kommuninvånare som skulle ha rätt att använda kortet, om man bestämde sig för att ta i bruk Kaikukortti i Kyrkslättis kommun.

Samtidigt ska man om framtiden konstatera att serviceområdet för vård och omsorg från och med 2023 inte längre finns, utan alla social- och hälso-tjänster övergår administrativt till Västra Nylands välfärdsområde. Västra Nylands välfärdsområde torde också koordinera funktioner och praxis som gäller till exempel Kaikukortti, för i en del av kommunerna i Västra Nyland är kortsystemet redan i bruk. Serviceområdet för vård och omsorg anser att Kaikukortti-verksamheten i första hand är verksamhet som främjar välmående och hälsa, vilket efter välfärdsområdesreformen återstår på baskommunernas ansvar.



Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

§ 30
§ 309

19.04.2021
26.09.2022

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar svaret enligt redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotion 11/2021 om anslutning till Kaikukortti-systemet och föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Irja Bergholmin aloite-sv



Kommunfullmäktige	§ 52	31.05.2021
Personalsektionen	§ 43	24.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 310	26.09.2022

Svar på fullmäktigemotion 17/2021: En oberoende utredning och ett åtgärdsprogram för förbättring av personalens välmående (fge)

Kommunfullmäktige 31.05.2021 § 52

De Grönas fullmäktige grupp lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 31.5.2021:

”Fullmäktigemotion: Kommunen bör utarbeta en oberoende utredning och ett åtgärdsprogram för förbättring av personalens välmående

Kyrkslätt kommunens personalomsättning har varit oroväckande stor och flera sektorer har rapporterat om rekryteringsproblem. På basis av Kyrkslätt kommunens arbetshälsoenkät 2020 är personalens bedömning av frågan ”Jag har tillräckligt med tid att göra mitt arbete” den svagaste i jämförelsekommunerna och situationen har försämrats från året innan. Det här berättar om belastning av personalen.

Oroväckande är att av arbetshälsoenkäten framgår att 28,9 % av arbetstagarna har upplevt psykiskt våld under det senaste året. I samband med behandlingen av personalberättelsen (kommunstyrelsen 12.4.2021) framgick att personalen rapporterat om beslutsfattarnas osakliga uppförande mot tjänsteinnehavare.

Man bör ingripa i dessa problem. Kyrkslätt har inte råd att förlora kunnig personal. En välmående och engagerad personal skapar förutsättningar för produktion och utveckling av kommunens tjänster.

Vi undertecknade ledamöter förutsätter att Kyrkslätt utarbetar en oberoende utredning om personalens välmående och ett åtgärdsprogram för att förbättra personalens välmående.

De Grönas fullmäktige grupp”

Utöver av De Grönas fullmäktige grupp hade motionen undertecknats av följande fullmäktigeledamöter: Miika Engström, Carl-Johan Kajanti, Irja Bergholm, Marjut Frantsi-Lankia, Linda Basilier, Outi Saloranta-Eriksson, Antti Kilappa och Timo Haapaniemi



Kommunfullmäktige	§ 52	31.05.2021
Personalsektionen	§ 43	24.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 310	26.09.2022

Beslut Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Personalsektionen 24.08.2022 § 43

Beredare Personaldirektör Kristina Stenius, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Arbetskyddschef Sonja Kotakallio, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Av fullmäktigemotionen framgår tre separata orosmoment: Arbetets belastning, psykiskt våld och mobbning av tjänstemän särskilt från beslutsfattarnas sida och den stora personalomsättningen lyfts fram.

I kommunerna genomförs årligen en arbetshälsoenkät. I enkäten kartläggs bl.a. personalens erfarenheter av tillräckligheten av tiden för att få arbetet gjort, det psykiska och fysiska våld som upplevs i arbetet och om arbetstagaren rekommenderar sin arbetsplats för bekanta.

I fråga om det upplevda psykiska och fysiska våldet har resultaten försämrats inom alla serviceområden från år 2020 till år 2021. Upplevt psykiskt och fysiskt våld rapporterades till personalsektionen våren 2022.

Man satsar på att förebygga våld och att förbereda sig i förväg för det. Bedömning av faror och risker i arbetet är kontinuerlig verksamhet som man regelbundet påminner om. Personalen utbildas enligt behov om temat. Arbetsgivarens skyldighet är att avlägsna eller minska de identifierade riskerna.

Uppdateringen av anvisningen Harmonisk vardag inleds under hösten. Arbetskyddet har i fråga om riskerna systemet WPro som sitt verktyg, och användningen av systemet har effektiverats. Arbetskyddet rapporterar regelbundet det våld som personalen upplevt för personalsektionen.

Resultatet av erfarenheten av tillräcklig tid har hållits oförändrad åren 2020 och 2021. Den ständiga brådskan och ökningen av antalet kunder belastar. De administrativa uppgifterna har ökat. Coronan ökade belastningen. Delande av arbetsbördan, rättidig och tillräcklig introduktion, tydligare arbetsmål, prioritering av arbetsuppgifterna och att göra tillsammans, gott chefsarbete lyfts fram som viktiga faktorer. Man har sökt lösningar bl.a. genom en öppen och diskuterande atmosfär, effektiverad informering och kommunikation, individuella samtal och gruppsamtal, individuellt iakttagande, samarbete, tilläggsresurser, delande av kunnande, förändringsstyrning.



Kommunfullmäktige	§ 52	31.05.2021
Personalsektionen	§ 43	24.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 310	26.09.2022

Avgångsomsättningen har åren 2020 och 2021 hållits nästan lika, cirka 12 %. Andelen personer som rekommenderar arbetsplatsen har under åren 2020 och 2021 varit lika, 74 %. År 2019 var procentandelen 76 %.

Våren 2022 genomfördes för första gången en egen arbetshälsoenkät för cheferna. Enkäten genomfördes med Kevas verktyg. På basis av enkäten valdes ledarskap, belöning, utveckling av kunnandet och tidsanvändningen/tillräckligheten av arbetstiden som utvecklingsobjekt på kommunnivå.

Åtgärder är bl.a. regelbundna infomöten/utbildningar producerade av de gemensamma tjänsterna, inskolning av cheferna, att leda sig själv och tidsanvändningen, utveckling av rekryteringen samt genomgång av verksamhetsmodellerna, processerna och arbetsredskapen, bedömning och prioritering.

Arbetshälsoenkäten för personalen har genomförts tre gånger med Kevas verktyg. Kevas verktyg möjliggör jämförelse med andra aktörer inom kommunala sektorn. Kommunerna kan också följa upp utvecklingen av sina resultat eftersom enkäten upprepas i samma format. Avsikten är att upprepa chefsenkäten som genomfördes i våras.

De tillgängliga verktygen gör det möjligt att kartlägga personalens välbefinnande. På basis av enkätresultaten har man valt utvecklingsobjekten och åtgärderna. Det viktiga är att följa upp vidtagandet av åtgärderna och bedöma effektiviteten. Man bör fästa större uppmärksamhet vid detta och kommunicera bättre för hela personalen.

Jag föreslår att en arbetshälsoenkät för personalen genomförs på hösten med Kevas verktyg. För cheferna genomförs en arbetshälsoenkät på nytt våren 2023 med Kevas verktyg.

Under våren 2023 föreläggs för beslut vilket verktyg som ska användas eller vilken serviceproducent som ska anlitas.

Det skulle vara bra att utarbeta ett arbetshälsoprogram för flera år för kommunen. Programmet uppdateras årligen i den mån det är nödvändigt.

Samarbetet med beslutsfattarna och tjänsteinnehavarna utvecklas. Kommunstyrelsen och personalsektionen håller en gemensam aftonskola där temat är bl.a. rekryteringen i kommunen och resultaten av arbetshälso- och chefsenkäten.



Kommunfullmäktige	§ 52	31.05.2021
Personalsektionen	§ 43	24.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 310	26.09.2022

Beslutsförslag

Personalsektionen beslutar

1

att en arbetshälsoenkät för personalen genomförs på hösten och en arbetshälsoenkät för cheferna genomförs på våren med Kevas verktyg.

2

att ett arbetshälsoprogram utarbetas inom kommunen.

3

att det föreläggs för beslut vilket verktyg som ska användas eller vilken serviceproducent som ska anlitas för arbetshälsoenkäten från och med år 2023.

Behandling

Personaldirektören berättade om pågående och planerade åtgärder. Personalsektionen diskuterade ärendet. Konstaterades att det vore bra att informera om åtgärderna i större utsträckning inom organisationen för att öka kännedomen. Under diskussionen kom personalsektionen och kommunstyrelsens ordförande överens om att tidpunkten för personalsektionens och kommunstyrelsens gemensamma aftonskola är 4.10.2022. Detaljerna för aftonskolan preciseras senare.

Beslut

Personalsektionen beslutade enligt förslaget.

För kännedom

Kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 310
673/01.00.02/2021

Beredare

Personaldirektör Kristina Stenius, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Arbetskyddschef Sonja Kotakallio, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar ge ovanstående svar på fullmäktigemotion 17/2021 och föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling

Under behandlingen gav ledamot Saara Huhmarniemi följande remitteringsförslag:



Kommunfullmäktige	§ 52	31.05.2021
Personalsektionen	§ 43	24.08.2022
Kommunstyrelsen	§ 310	26.09.2022

Under remitteringen utreds möjligheter att utarbeta en oberoende utredning och ett åtgärdsprogram för att förbättra personalens välmående. Motiveringar: Det nu föreslagna svaret på fullmäktigemotionen är en beskrivning av situationen, men inte den åtgärd som krävs i initiativet för att förbättra personalens välmående. Personalomsättningen inom Kyrklätts kommun är fortfarande mycket kraftig och har inte förbättrats efter den tidpunkt då initiativet lämnades. Åtgärder som föreslås i initiativet: att utarbeta en oberoende utredning och ett åtgärdsprogram är alltså fortfarande aktuella och motiverade.

Remitteringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt remitteringsförslaget.

Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.
För kännedom	kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 311

26.09.2022

Anhängiga fullmäktigemotioner (fge)

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 311
1308/00.01.02/2019

Beredare ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunstyrelsen ska enligt 152 § i förvaltningsstadgan före utgången av mars månad och oktober månad varje år framlägga för fullmäktige en förteckning över de motioner som väckts av fullmäktigeledamöterna och som sänts till kommunstyrelsen, men som fullmäktige inte ännu behandlat färdigt. Samtidigt ska man meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna.

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar förteckningen över anhängiga fullmäktigemotioner för kännedom.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 312

26.09.2022

Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 5.9.2022

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 312

Beredare Gunnel Ekström, ledningens assistent, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande Tarmo Aarnio, kommundirektör, tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut 5.9.2022 har tillkommit i riktig ordning och att de inte heller i övrigt strider mot lag eller förordning, varför de utan hinder kan verkställas.

Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande:

§ 62

Godkännande av de totala kostnaderna för Gesterby skolcentrum och förslag om tilläggsanslag

Beslutet har sänts till serviceområdet för samhällsteknik och ekonomiförvaltningen

§ 63

Komplettering av sammanställningar som getts senast 28.2.2022 om egendom, avtal, ansvar och verksamhetslokaler som överförs

Antecknades för kännedom.

§ 64

Svar på fullmäktigemotion 7/2020: byggande av en framkomlig naturrutt på ön Linlo

Beslutet har sänts för ny beredning till serviceområdet för bildning och fritid samt för kännedom till äldrerådet och handikapprådet.

§ 65

Svar på fullmäktigemotion 10/2020: Fullmäktigemotion för att Kyrklätts kommun ska gå med i justitieministeriets kampanj Säg nej till korruption

Beslutet har sänts för kännedom till de gemensamma tjänsterna, motionen är slutbehandlad

§ 66



Kommunstyrelsen

§ 312

26.09.2022

Svar på fullmäktigemotion 2/2022: Kundvänligare vinterunderhåll genom avlägsnande av plogvallar vid tomtanslutningar

Beslutet har sänts för kännedom till serviceområdet för samhällsteknik, motionen slutbehandlad

§ 67

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktige (H-MK)

Beslutet har sänts för kännedom till sakägarna och löneförvaltningen

§ 68

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen och val av ny ersättare (H-MK)

Beslutet har sänts för kännedom till sakägarna och löneförvaltningen

§ 69

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen och val av ny ersättare (PV)

Beslutet har sänts för kännedom till sakägarna och löneförvaltningen

§ 70

Beviljande av avsked från uppdraget som ledamot och vice ordförande i personalsektionen och val av ny ledamot och vice ordförande (H-MK)

Beslutet har sänts för kännedom till sakägarna, personalenheten och löneförvaltningen

§ 71

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i vård- och omsorgsnämnden och val av ny ersättare (MS)

Beslutet har sänts för kännedom till sakägarna, serviceområdet för vård och omsorg och löneförvaltningen

§ 72

Fullmäktigemotion 11/2022: Kyrklätts kommun bör genast minska sin energiförbrukning med hjälp av snabba och kostnadseffektiva lösningar

Motionen har sänts till serviceområdet för samhällsteknik för beredning

§ 73



Kommunstyrelsen

§ 312

26.09.2022

Fullmäktigemotion 12/2022: Kyrkslätt ska ansluta sig till Håll Skärgården Ren rf:s kampanj Magknip av plast

Motionen har sänts till serviceområdet för samhällsteknik för beredning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 313

26.09.2022

Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 313
1234/00.01.02/2020

Beredare	Kommundirektör Tarmo Aarnio, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Kommundirektören ger en översikt av aktuella ärenden och ärenden under beredning.
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Behandling	<p>Följande ärende delgavs i samband med denna paragraf efter § 304:</p> <p>Kommundirektör Tarmo Aarnio och direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade lägesrapporten om förhandlingarna om försäljning av välfärdscentralen.</p> <p>Ordförande Timo Haapaniemi anmälde jäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av ärendet, ersättaren Marko Kari var närvarande. I vice ordförande Piia Aallonharja fungerade som ordförande.</p> <p>Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen lämnade sammanträdet kl. 19.04.</p> <p>Ordförande Timo Haapaniemi återvände till sammanträdet kl. 19.04.</p> <p>Kommunstyrelsen återkom till denna paragraf § 312 och kommundirektören redogjorde för situationen för flyktingförläggningen i Masaby.</p>
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt anteckna aktualitetsöversikten för kännedom.



Kommunstyrelsen

§ 314

26.09.2022

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 314

Organens protokoll

Tjänsteinnehavarbeslut

Daghemsföreståndaren för Veikkolan päiväkoti:

Nr 5/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000991591 täyttämättä jättäminen toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen

Daghemsföreståndaren för Sepänkannaksen päiväkoti:

Nr 10/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000300689 täyttämättä jättäminen toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen

Daghemsföreståndaren för Hommas daghem:

Nr 11/2022: Tjänst som lärare inom småbarnspedagogik 1000300206

Dessutom begärde man vid kommunstyrelsens sammanträde 12.9.2022 i samband med § 297 en utredning om direktör för serviceområdet vård och omsorgs beslut nr. 178/31.8.2022: Työvalmentajan viran siirtäminen vammaispalveluiden työkeskuksesta Toimarin työllistymispalveluihin ja muuttaminen toimeksi 1.10.2022 alkaen (vakanssinumero 1000300341).

Tjänsteinnehavarbeslutet från serviceområdet för vård och omsorg 178/2022 och en utredning om överföringen av befattningen som arbetstränare från handikapptjänsternas arbetscentral till Toimaris sysselsättningstjänster ingår som tilläggsmaterial.

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset).

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.



Kommunstyrelsen

§ 314

26.09.2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.

Tilläggsutredningen om direktören för serviceområdet för vård och omsorgs beslut nr 178/31.8.2022 tas med till nästa sammanträde.



Kommunstyrelsen

§ 315

26.09.2022

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 315

Nylands förbund, landskapsstyrelsen, 29.8.2022
HRT styrelsen 13.9.2022
HUS styrelsen 19.9.2022

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio, tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 316

26.09.2022

Anmälningssärenden för kännedom

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 316

Helsingfors förvaltningsdomstol har med sitt beslut 20.9.2022 förkastat Kyrklätts kyrkliga samfällighets besvär gällande kommunfullmäktiges beslut om godkännande (28.6.2021, § 58) av detaljplanen för Bjönsbacken. Enligt 188 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen får besvär anföras av samfälligheten över detta beslut endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar anmälningssärendet för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 317

26.09.2022

Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 317

Kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemis meddelande:

Kommunstyrelsens representants roll i nämnden är att förmedla kommunstyrelsens syn till nämnden. Ordföranden ville precisera för kommunstyrelsen att detta förfaringssätt ska tas i beaktande.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 305

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrklätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas



- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrkslätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrkslätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.