

Beslut om partiellt ikraftträdande av ändringen av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 (projekt 10310), enligt MBL 201 §

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 303
88/10.02.03/2019

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Godkännande av ändringen av detaljplanen och kommunens svar på besvär över kommunfullmäktiges beslut att godkänna den

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 16.5.2022 (§ 41) godkänt ändringen av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 2023 (ritning 3462). Till kommunstyrelsens befogenheter hör att ge utlåtande/bemötande på kommunfullmäktiges vägnar med anledning av besvär över ett beslut av fullmäktige, om kommunstyrelsen anser att kommunfullmäktiges beslut inte ska upphävas. Kommunstyrelsen beslutade 29.8.2022 (§ 277) om kommunens bemötande till besvären och det har sänts till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Partiellt ikraftträdande av ändringen av detaljplanen

Enligt markanvändnings- och bygglagen 201 § kan kommunstyrelsen, efter att besvärstiden utgått, bestämma att general- och detaljplan träder i kraft innan den vunnit laga kraft för den del av planområdet som inte kan anses beröras av besvären eller rättelseuppsättningen. Kommunen ska utan dröjsmål delge ändringssökanden och besvärsinstansen samt, om beslutet gäller en plan som är föremål för rättelseuppsättning, även närings-, trafik- och miljöcentralen beslutet. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs.

Besvären över ändringen av detaljplanen gällde bl.a. följande ärendepunkter om markanvändning:

- Anslutnings- och korsningsarrangemangen för fordonstrafik på Munkkullavägen gällande kvarter 202 samt tomterna 3, 4 och 5 i kvarter 203
- minskning av tomt 4 i kvarter 202 som ska ändras på grund av korsningsarrangemangen på Munkkullavägen
- utvidgning av tomt 4 i kvarter 202 som ska ändras i riktning mot Kvarnbyån och området för naturgasrör.

Kommunens svar på besvären över ändringen av detaljplanen (kst 29.8.2022 § 277) kan läsas via följande länk:

- <http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20221209-3>

Det bör konstateras att besvären varken gällde gatuområdet på Åbackavägen eller markanvändningen på tomt 1 i kvarter 203 som gränsar till det. Således är det möjligt att verkställa ändringen av detaljplanen gällande kvarteren 202 och 203 i Munkkulla utom de områden som besvären gäller. Av kartbilagan framgår det område där detaljplanen ändras som kan verkställas.

Ett partiellt verkställande av ändringen av detaljplanen gör det möjligt för den anhängiga vägplanen för Västerleden och Åbackavägen att framskrida. Kommunen har som mål att få vägplanen godkänd så att byggandet av korsningsområdet inleds år 2023.

Bilaga:

- Ändring av detaljplanen i kvarteren 202 och 203 i Munkkulla enligt MBL 201 § utom kvarter 202 (KTY, K), tomterna 3, 4 och 5 (KL och LH) i kvarteret samt Munkkullavägens gatuområde och närrekreationsområde (VL)

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1.

i enlighet med MBL 201 § bestämma att ändringen av detaljplanen i kvarteren 202 och 203 i Munkkulla träder i kraft så att ikraftträdandet gäller Åbackavägens gatuområde samt tomt 1 i kvarter 203.

2.

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

3.

delge Helsingfors förvaltningsdomstol samt den instans som anfört besvär beslutet.

Behandling

Denna paragraf behandlades före § 302 på föredragningslistan.

Ordförande Timo Haapaniemi anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf, ersättaren Marko Kari var närvarande. I vice ordförande Piia Aallonharja fungerade som ordförande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.