

## Anslutning till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling ”Fukt- och inomhuslufttekniska konditionsundersökningar”

Kommunstyrelsen 12.09.2022 § 293  
990/10.03.02.03/2022

Beredare Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

### Bakgrund

För byggnader som ägs av Kyrksläotts kommun beställs tekniska undersökningar av konstruktioner och fukt. I kommunen beställs tjänsterna främst av lokaltjänsterna samt bildnings- och fritidstjänsterna beträffande simhallen.

För att genomföra undersökningarna är det ändamålsenligt att ansluta sig till ramavtalet som konkurrensutsätts av Sarastia Oy så att man inte behöver konkurrensutsetta arbetena separat vid varje objekt.

Tjänsterna som ingår i ramavtalet är fukt- och inomhuslufttekniska konditionsundersökningstjänster och reparationsplanering av inneluften, vilket omfattar experttjänster och provtagning, laboratorieundersökningar och apparater. Avtalet omfattar dessutom vuse-konditionsbedömningar och utarbetande av långsiktsplaner.

Ramavtalet, som är föremål för beslutsförslaget, har inletts 15.1.2022 och dess avtal utgår 14.1.2026. Ramavtalets serviceproducenter är Ramboll Finland Oy, Sirate Group Oy, Sitowise Oy, WSP Finland Oy, Raksystems insinööritoimisto Oy och Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy.

Kyrksläotts kommun har möjlighet att ansluta sig till avtalet. Då Kyrkslätt har beslutat ansluta sig till avtalet, ber Sarastia Oy ramavtalets leverantörer ge sitt godkännande om att Kyrkslätt kan ansluta sig till avtalet. Kommunen börjar använda Sarastia Oy:s avtal som är föremål för detta beslut genast då beslutet träder i kraft. Det uppskattade värdet av upphandlingen är med beaktande av längden på kommunens avtalsperiod är 450 000 EUR (moms 0 %).

### Alternativ

Om Kyrksläotts kommun inte ansluter sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling, skulle alternativa förfaranden vara att kommunens upphandlingsväsende konkurrensutsettar kommunens eget ramarrangemang för tjänsterna eller den nuvarande praxisen att de fukt- och inomhuslufttekniska konditionsundersökningarna konkurrensutsetts ett objekt åt gången.

Det smidigaste alternativet är att ansluta sig till Sarastias ramavtal. Vid behov kan man lösgöra sig från avtalet med en uppsägningstid på 6 månader. Med Sarastia Oy:s genomförande är det möjligt att göra upphandlingar hos leverantörerna som är med i ramavtalet delvis utan förenklad konkurrensutsettnings eller prioriteringsordning.

## Befogenheter

Befogenheterna till det här beslutet grundar sig på Kyrkslätts kommunfullmäktiges beslut § 17 vid sammanträdet 16.12.2019.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1

att Kyrkslätts kommun ansluter sig till Sarastia Oy:s ramavtal "Fukt- och inomhuslufttekniska konditionsundersökningar"

2

delegera befogenheterna att ansluta kommunen till Sarastia Oy:s ramavtal "Fukt- och inomhuslufttekniska konditionsundersökningar" till direktören för samhällstekniska väsendet

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.